

Maisematyölupahakemus nro 2025-4, tila Katila 562-449-1-141

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 16
53/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Uihelan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-449-1-141. Hakkuukuviot sijoittuvat Eräpyhä-Eräsalon ranta-asemakaavan metsätalousalueille (M). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen ja leimikkokartan mukaan (M) alueella sijaitsevilla kuvioilla tehdään hakkuut siten, että kuviolla 40 tehdään kuusikolle toinen kasvatusharvennus. Kuvio 62 on sekametsää, jossa tehdään myös kasvatusharvennus, eli isoimmat ja terveimmät puut jätetään kasvamaan ja järeytymään. Käsiteltävää harvennusalaa on yhteensä noin 9,7 hehtaaria. Hakkuut suorittaa puiden ostaja, metsäyhtiö Upm-Metsä. Metsän harvennustyöt suoritetaan FSC sertifikaatin mukaisesti. Lisäksi hakkuussa huomioidaan metsänomistajan vapaaehtoiset sertifikaattia tiukemmat luontokohteiden suojeluarvot. Hakkuukuviot jäävät rannoista etäälle.

Ranta-asemakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään, että: "Alueella suoritettavissa maa ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät. " Lintujen pesintäaikoja ei rantakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteet ovat harvennushakkuita, jotka eivät heikennä alueen luontoarvoja ja ovat siten ranta-asemakaavan määräyksen mukaisia. Vesistön rantaan jää riittävästi etäisyyttä. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava, rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
