

Maisematyölupahakemus nro 2025-5, tila Sakkola 562-415-2-79

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 17
50/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee uudistus- ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pajukannan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-415-2-79. Hakkuukuviot sijoittuvat Sakkolanlahden ranta-asemakaava-alueelle ja siellä metsätalousalueelle (M) ja osittain myös maatilan talouskeskuksen alueelle (AM). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan (M) alueella sijaitseville kuvioille 48.0, 45.1 ja 45.0 tehdään avohakkuu. Kuvioilla on runsaasti tuulenkaatoja. Hakkuuajankohtaa on em. syystä kiirehdittävä. (M ja MA) kaavan alueella oleville kuvioille 35.0 ja 49.1 tehdään harvennushakkuu 2-3 vuoden kuluttua. Kuviot 42.1, 43.0 ja 48.3 hakataan myöhemmin päätehakkuuna, mikäli tulee uusia myrskytuhoja. Päätehakkuissa säästetään mäntyjä ja säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisema-arvot. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin mukainen suojakaista (10 m). Päätehakkuun jälkeen tehdään maanmuokkaus ja istutetaan kuusen ja koivuntaimia.

Ranta-asemakaavan määräyksissä metsätalousaluetta (M) koskeva määräys: ”Maa- ja metsätalousalue, metsänhoidolliset toimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset seikat huomioon ottaen.”. Lintujen pesimäaikoja ei ranta-asemakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen suoritetaan kaupungin toimesta. Kuulemisaika umpeutuu 4.2.2025 ympäristölautakunnan kokoukseen mennessä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ”Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa naapurien kuulemisajan umpeuduttua.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun, koska asia ei ole vielä valmis päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
