

Ympäristölautakunta

Aika 04.02.2025 klo 17:00 - 18:59

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö	6
§ 4	Ympäristölautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen sekä yleisesti nähtävänä pitäminen yms. vuonna 2025	7
§ 5	Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen	9
§ 6	Hämeen Kuljetus Oy:n ympäristöluvan (103/66/661/2009) mukaisen toiminnan lopettamisilmoitus / ympäristöluvan raukeaminen	12
§ 7	Vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen selvityspyyntöön (PIRELY/4043/2015)	14
§ 8	Oriveden järvien kalojen elohopeapitoisuuksien selvittäminen	16
§ 9	Asemanvainion asemakaavan muutos	18
§ 10	Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale	29
§ 11	Suunnittelutarveratkaisu tilalle 562-432-2-72	33
§ 12	Rakennuslupahakemus nro 25-0008-R, Rovastinkankaan koulun laajennus	37
§ 13	Maisematyölupahakemus nro 2025-1, tila Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76	39
§ 14	Maisematyölupahakemus nro 2025-2, tila Ukonjärvi 562-412-14-29	41
§ 15	Maisematyölupahakemus nro 2025-3, tila Riihelä 562-410-1-32	43
§ 16	Maisematyölupahakemus nro 2025-4, tila Katila 562-449-1-141	45
§ 17	Maisematyölupahakemus nro 2025-5, tila Sakkola 562-415-2-79	47
§ 18	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	49
§ 19	Ilmoitusasiat	50
§ 20	Muut esille tulevat asiat	53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 18:59	Puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:59	Varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 18:31 18:33 - 18:59	Jäsen	Poissa § 12
	Keronen Valtteri	17:00 - 18:59	Jäsen	
	Knuuttila Minna	17:00 - 18:59	Jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 18:59	Jäsen	
	Talvio Elina	17:00 - 18:59	Varajäsen	
	Kahelin Reijo	17:00 - 18:31 18:33 - 18:59	Kaupunginhallituksen varaedustaja	Poissa § 12
	Viljanen Jussi	17:00 - 17:29 17:36 - 18:31 18:33 - 18:59	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Poissa § 9 Poissa § 12
	Nieminen Antti	17:00 - 18:59	Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Pesonen Paavo	17:00 - 18:59	Nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Simontaival Sari		Jäsen	
	Kahelin Anne		Kaupunginhallituksen edustaja	
Muu	Kivikko Antti	17:00 - 18:59	Esittelijä	
	Lahtinen Mika	17:00 - 18:59	Esittelijä	
	Nevalainen Milla	17:00 - 18:22	Esittelijä	§:t 1 - 10
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:59	Asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Somelar Dennis	17:00 - 18:59	Asiantuntija, kaavasuunnittelija	
	Kuusisto Juha	17:00 - 18:31 18:33 - 18:59	Kaupunginjohtaja	Poissa § 12
	Kontu Soile	17:00 - 18:59	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 7.2.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Minna Knuuttila
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Tuhkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 10.2.2025

Toimistosihteeri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Knuuttila ja Pekka Tuhkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Knuuttila ja Pekka Tuhkanen.

Nuorisovaltuuston lautakuntaedustajapyyntö

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 3
45/00.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Oriveden kaupungin hallintosäännön 161 §:n mukaan lautakunnat päättävät nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksissaan.

Oriveden nuorisovaltuusto on lähettänyt lautakuntaedustajapyyntöä, jossa esitetään, että nuorisovaltuutettu Paavo Pesonen voisi toimia vuoden 2025 aikana ympäristölautakunnan kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeudella ja että Paavo Pesoselle lähetettäisiin kokouskutsu ympäristölautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksettaisiin kokouspalkkio.

Varaedustajaksi nuorisovaltuusto esittää Oona Korjaa.

Toimivalta

hallintosääntö 161 §

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy:

1. lautakuntaedustajapyyntöä ja myöntää nuorisovaltuutettu Paavo Pesoselle läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristölautakunnan kokouksiin vuodelle 2025 sekä hyväksyy, että Paavo Pesoselle lähetetään kokouskutsu ympäristölautakunnan kokouksiin ja että hänelle maksetaan kokouspalkkio.

2. Paavo Pesosen varaedustajaksi Oona Korjan ja että hänelle maksetaan kokouspalkkio osallistuessaan kokouksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen sekä yleisesti nähtävänä pitäminen yms. vuonna 2025

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 4

46/00.02.16/2025

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Hallintosäännön IV osassa säädetään yleisesti kokousmenettelystä.

Toimielin päättää seuraavista asioista:

- kokousajasta
- kokouspaikasta
- pöytäkirjojen tarkastamisesta
- pöytäkirjojen yleisesti nähtävänä pitämisestä

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Toimivalta

hallintosääntö IV osa

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että vuonna 2025 toimitaan seuraavasti:

1. Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset vuoden 2025 aikana pidetään pääsääntöisesti tarpeen mukaan tiistaisin alkaen kello 17:00. Lisäksi ympäristölautakunta voi kokoontua tarpeen vaatiessa muulloinkin.
2. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupungintalon kokoushuoneissa ja että mahdollisista poikkeuksista päätetään erikseen.
3. Ympäristölautakunnan kokouspöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta jäsentä tai varajäsentä, jotka valitaan jokaisessa kokouksessa erikseen.
4. Ympäristölautakunnan pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään kolmantena (3.) työpäivänä kokouksesta ellei kokouksessa päätetä muuta tarkastusaikaa tai -paikkaa.
5. Ympäristölautakunnan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) neljäntenä (4.) työpäivänä kokouksesta, ellei kokouksessa päätetä muuta nähtävänä pitämisaikaa.
6. Viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon aina päätöksentekopäivää seuraavana arkimaanantaina, ellei viranhaltijapäätöksessä muuta päätetä.
7. Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan ne viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat, joista lainsäädännön tai hallintosäännön mukaan oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.
8. Todetaan, että ympäristölautakunnan pöytäkirjat ja viranhaltijoiden

päätöspöytäkirjat ovat myös nähtävänäpitämisajan jälkeen julkisina asiakirjoina tutustuttavissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta § 17
Ympäristölautakunta § 5

19.03.2024
04.02.2025

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 17

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien tarkoituksena on tunnistaa pohjavedelle ihmistoiminnasta aiheutuvat riskit sekä esittää toimenpiteet pohjaveden laadun heikkenemisen ennaltaehkäisemiseksi ja pohjaveden hyvän tilan turvaamiseksi siten, että maankäyttöä ei rajoiteta tarpeettomasti.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat sisältävät selvitykset pohjavesiolosuhteista, pohjaveden tilasta ja alueen maankäytöstä, vedenottamoista ja niiden suoja-alueista, alueiden merkityksestä vedenoton kannalta, riskinarvioinnin sekä toimenpideohjelman. Suunnitelmissa huomioidaan ilmastomuutoksen ja sitä seuraavien lämpötilan, sadannan, tulvien ja kuivien kausien vaikutukset tulvariskialueille ja maa-ainesten ottoalueille sijoittuviin vedenottamoihin ja pohjavesialueisiin.

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2016. Suunnitelman tarkistaminen perustuu vesipolitiikan puitedirektiiviin (2000/60/EY) sekä lakiin vesien- ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004).

Päivityksen tarkoituksena on tarkistaa Oriveden pohjavesialueiden luokitus ja riskinarviointi. Lisäksi työssä saatetaan suojelusuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet vastaamaan Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaa ja Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelman, jotka on laadittu vuosille 2022–2027.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on kilpailuttanut Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen. Tekninen johtaja on päätöksellään 17.1.2024 § 2/2024 valinnut päivityksen tekijäksi KVVY Tutkimus Ry:n. Työ on tarkoitus aloittaa keväällä 2024 maastokatselmuksella ja suunnitelma valmistuu 30.9.2024 mennessä.

Suojelusuunnitelman päivitykseen on haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta valtion avustusta. Avustus myönnetään valtionavustuslain (688/2001) perusteella. Päätös avustuksesta annetaan huhtikuussa 2024.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. merkitsee asian tiedoksi;
2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on

Ympäristölautakunta

§ 17

19.03.2024

Ympäristölautakunta

§ 5

04.02.2025

edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö, maaseutuasiamies ja ympäristöinsinööri.

Ympäristöinsinöörin kokouksessa tekemä muutos päätösehdotuksen kohtaan 2.:

2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

Päätös

Ympäristölautakunta

1. merkitsi asian tiedoksi;
2. päätti nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 5
615/11.00.03/2023

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

KVVY Tutkimus ry on toimittanut 24.1.2025 Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Pohjavesisuunnitelma on tehty työryhmän kanssa yhteistyössä.

Liitteenä ehdotus Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitykseksi (julkinen).

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen omalta osaltaan ja esittää Oriveden kaupunginhallitukselle, että suojelusuunnitelmaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalta ja Ponsan vesiosuuskunnalta. Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta pyydetään lisäksi lausunto Juupajoen kunnalta ja Kangasalan kaupungilta.

Ympäristölautakunta

§ 17

19.03.2024

Ympäristölautakunta

§ 5

04.02.2025

Nähtävillä olon jälkeen työryhmä tutkii kannanotot ja lausunnot, tekee mahdolliset muutokset ja esittää pohjavesien suojelusuunnitelman Oriveden kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Hämeen Kuljetus Oy:n ympäristöluvan (103/66/661/2009) mukaisen toiminnan lopettamisilmoitus / ympäristöluvan raukeaminen

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 6
560/11.01.00/2024

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Hämeen Kuljetus Oy:n edustaja otti yhteyttä kaupungin ympäristöinsinööriin 16.9.2024 ilmoittaakseen myyneensä alueen, jolla on harjoitettu ympäristöluvan (103/66/661/2009) mukaista toimintaa. Ilmoitus on lähetetty sähköpostitse suoraan kaupungin ympäristöinsinöörille. Ympäristöinsinöörin virkasuhde on päättynyt kun ilmoitus on lähetetty, josta johtuen ilmoitusta ei ole vastaanotettu. Toiminnanharjoittaja lähetti uuden ilmoituksen 3.12.2024. Uudessa virkasuhteessa aloittanut kaupungin ympäristöinsinööri oli yhteydessä toiminnanharjoittajaan ja pyysi virallisen ilmoituksen toiminnan lopettamisesta.

Toiminnan lopettamisilmoituksen sisältö:

"tässä virallinen toiminnan lopettamisen ilmoitus:

Hämeen Kuljetus Oy:n omistamalla kiinteistöllä 562-413-9-247 osoitteessa Nippalantie 4 on ollut toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa jätteiden käsittelyä varten vuodesta 2009 alkaen. Lupamääräysten tarkistaminen on tehty lupaehtojen mukaisesti vuonna 2019.

Aluetta käytettiin sekalaisen jätteen välikuormausasemana. Välikuormausasemalla on luiska, jonka viereen oli sijoitettuna jätteiden iso vaihtolava, joka oli peitetty pressulla. Siellä kiinteistöjen pienempiä vaihtolavoja tyhjennettiin suurempaan vaihtolavaan, jolla jätteet kuljetettiin Tarastenjärven jätteenkäsittelylaitokseen. Jäteasema on ympäröity aidalla ja sisäänkäynti on suljettu puomilla. Alue on murskepäälysteinen.

Varsinainen toimintamme alueella on päättynyt jo aiemmin, mutta olemme halunneet pitää luvan voimassa mahdollisia tarpeita varten. Hämeen Kuljetus Oy on myynyt kiinteistön Nippalantie 4:ssä Kuljetusliike Juhani Tuominen Oy:lle 16.9.2024 ja täten ilmoitamme, että toimintamme kiinteistöllä ja myös ympäristöluvan tarpeemme on päättynyt kokonaan.

Aluetta ei ole tarvinnut puhdistaa jätteistä, sillä toimintamme aikana jätteitä ei päässyt leviämään ympäristöön eikä pilaamaan maaperää. Näin ollen Hämeen Kuljetus Oy ei näe tarvetta selvittää maaperän pilaantumista."

Ympäristöluvan (103/66/661/2009) 8. määräys:

"Toiminnanharjoittajan on etukäteen ilmoitettava toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan päätyttyä toiminnanharjoittajan on puhdistettava alue jätteistä. Samassa yhteydessä tulee selvittää maaperän likaantuminen ja tarvittaessa suoritettava puhdistustoimenpiteet voimassa olevien määräysten mukaisesti. (YSL 43, 81, ja 90 §, YSA 30 §, JäteA 9 §)"

Virallinen lopettamisilmoitus vastaanotettiin 20.12.2024.

Ympäristölautakunnan päätös toimitetaan jakeluna toiminnanharjoittajalle.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta on saanut tiedoksi toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen ympäristöluvan varaisen toiminnan loppumisesta, sekä toimipisteen myymisestä. Ympäristölautakunta ei vapauta toiminnanharjoittajaa ympäristöluvan määräyksien toiminnanharjoittajan velvollisuuksista, ennen kun toimipisteen alueelle on päästy tekemään lopputarkastus. Lopputarkastus suoritetaan loppukeväällä 2025, ja ympäristöinsinööri esittelee lopputarkastuksen muistion ympäristölautakunnalle. Ympäristölautakunta tekee päätöksen ympäristöluvan raukeamisesta, kun muistio on saatu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vastine Pirkanmaan ELY-keskuksen selvityspyyntöön (PIRELY/4043/2015)

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 7
543/11.01.00/2024

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Pirkanmaan ELY-keskus lähetti Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle selvityspyynnön (PIRELY/4043/2015) 29.11.2024. Selvityspyyntö koskee ympäristölupapäätöksen (267/66.661.01.01/2013, pvm 21.12.2015) Koskikulkurit Oy:n jakeluaseman toiminnan ympäristöseurantaa.

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) 13 § 2. momentin mukaisesti: "Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä häiriö- tai muun poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja ympäristövaikutusten minimoimiseksi. Poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittäminen on aloitettava tarvittaessa tilanteen edellyttämässä laajuudessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen on selvitettävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi."

Pirkanmaan ELY-keskus esittää seuraavaa selvityspyynnössä: "Pirkanmaan ELY-keskus näkee, että putkesta HP6 otetut näytteet eivät ole edustavia ja putki tulee korvata uudella pohjaveden havaintoputkella. Vanha putki tulee poistaa ja maanpinta tiivistää sen kohdalta, niin ettei parkkialueen hulevesiä pääse kulkeutumaan pohjavesikerrokseen vanhan putken kautta. Lisäksi pohjavesitarkkailua tulee tehostaa, jotta voidaan selvittää mihin suuntaan haitta-ainepitoisuudet pohjavedessä kehittyvät. Jos haitta-aineita vielä havaitaan pohjavedessä, tulee haitta-aineiden päästölähde selvittää ja ryhtyä korjaaviin toimenpiteisiin pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi."

ELY-keskus pyytää Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen selvitystä mihin valvontatoimenpiteisiin se aikoo ja millä aikataululla ryhtyä Shell Express Oriveden pohjavesitarkkailun osalta.

Ympäristöinsinööri ehdottaa, että ympäristölautakunta velvoittaa toimijaa tekemään ELY-keskuksen esittämät näytteenottoputken korvaustoimenpiteet sekä maanpinnan tiivistyksen. Koskikulkurit Oy veloitetaan toteuttamaan pohjavesiseurantaa poiketen nykyisestä ympäristölupamääräyksestä 2 kertaa vuodessa vuosina 2025, 2026 ja 2027. Toimijalta odotetaan valtioneuvoston asetuksen (444/2010) 15 §:n mukaista toimintaa työvaiheiden laadunvarmistamiseksi. Toimijan tulee lähettää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen toimintasuunnitelma. Jos haitta-aineita havaitaan vielä jatkossa pohjavedessä, kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kutsuu toimijan kokoukseen, jossa tehdään suunnitelma nopeasti toteutettavista korjaustoimenpiteistä pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 7

04.02.2025

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin ehdottaman toimenpidesuunnitelman, ja lähettää esityksen mukaisen selvityksen Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Ympäristöinsinöörin kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä ympäristöinsinöörin esittelytekstissä esitetyn seuraavin tarkennuksin:

Näytteenottoputken korjaustoimenpiteet sekä maanpinnan tiivistystoimet tulee aloittaa välittömästi. Toimijan tulee lähettää toimenpidesuunnitelma kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.3.2025 mennessä. Toimenpidesuunnitelman tulee sisältää pohjavesinäytteenottosuunnitelma. Näytteenotto tulee toteuttaa edellä esitetyn ympäristöinsinöörin esittelytekstin mukaisesti.

Tämä ympäristölautakunnan päätös lähetetään Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi vastineena selvityspyyntöön (PIRELY/4043/2015), joka koskee ympäristölupapäätöksen (267/66.661.01.01/2013, pvm 21.12.2015) Koskikulkurit Oy:n jakeluaseman toiminnan ympäristöseurantaa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Paavo Pesonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18:05–18:10 väliseksi ajaksi.

Ympäristölautakunta § 55

21.06.2022

Ympäristölautakunta § 8

04.02.2025

Oriveden järvien kalojen elohopeapitoisuuksien selvittäminen

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 55

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

KVVY Tutkimus Oy on 8.6.2022 lähettämässään kirjeessä esittänyt, että Oriveden kaupunki osallistuisi vuosina 2022–2023 yhteensä 4 800 eurolla (alv 0 %) Oriveden alueella sijaitsevien järvien kalojen elohopeapitoisuuksien selvittämiseen.

Viime vuosina tehtyt selvitykset ovat paljastaneet, että Etelä-Suomen järvien kalojen elohopeapitoisuudet vaihtelevat erittäin paljon ja pahimmillaan pitoisuudet ovat varsin korkeita. Erityisesti happamoitumishistorian omaavissa järvissä on havaittu yllättävän korkeita elohopeapitoisuuksia, vaikka itse happamoituminen onkin kääntynyt neutraloitumiskehitykseksi. Pahimmillaan esimerkiksi oman mökkijärvensä kaloja syöville metyylielohopean suurin turvallinen saanti saattaa ylittyä jo muutamalla kala-aterialla kuukaudessa.

Happamoitumishistorian omaavien järvien kalojen elohopeapitoisuuksia on tutkittu laajalti Uudellamaalla, muttei juuri lainkaan esimerkiksi Pirkanmaalla. Kerty-rekisteristä löytyvät elohopeatiedot ovat hyvin hajanaisia ja peräisin lähinnä pienikokoisista ahvenista, joiden perusteella ei voida arvioida suurempien kalojen pitoisuuksia ja todellista riskiä.

Oriveden alueella on runsaasti aikoinaan happamoituneita järviä ja alueen järvien elohopeatilanteen selvittäminen olisi tarpeellista. Myös paikallisilla ranta-asukkailla on kiinnostusta asiaan ja halukkuutta osallistua näytekalapyyntiin.

KVVY Tutkimus Oy esittää kolmen Oriveden alueella sijaitsevan riskijärven kalojen elohopeapitoisuuksien tutkimista. Järvet valittaisiin vedenlaatutietojen ja kalojen saatavuuden perusteella. Kohteiksi valittaisiin sellaisia järviä, jotka ovat olleet pahoin happamoituneita 1980–1990 - luvuilla ja joista kaloja on saatavissa paikallisilta ranta-asukkailta, esimerkiksi Ralakejärvi, Iso Petäjäjärvi, Iso Vuorijärvi, Siikajärvi ja Ukonjärvi. Kaikilta kolmelta valittavalta järveltä pyritään saamaan noin 20 erikokoisen ahvenen otos. Kaloista kirjataan perustiedot (pituus, paino, sukupuoli), määritetään kokonaiselohopeapitoisuus ja otetaan ikänäytteet mahdollista myöhempää tarkastelua varten. Kaikilla kolmella järvellä pyritään määrittämään elohopeapitoisuuden kasvu kalan koon kasvaessa, jolloin voidaan arvioida, kuinka usein tietyn kokoisia kaloja voidaan turvallisesti syödä. Kolmen riskijärven tulosten perusteella voidaan hyvin arvioida, onko laajemmalle elohopeaselvitykselle tarvetta Oriveden alueella.

Näytekalapyynti ja määritykset ajoittuisivat vuodelle 2022 ja raportointi vuodelle 2023.

Ympäristölautakunta

§ 55

21.06.2022

Ympäristölautakunta

§ 8

04.02.2025

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta katsoo, että Oriveden alueella sijaitsevien järvien kalojen elohopeapitoisuuksien selvittämiseen voidaan osallistua 2 400 eurolla (alv 0 %) vuonna 2022 ja 2 400 eurolla (alv 0 %) vuonna 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 8

344/02.05.01.03/2022

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

KVVY Tutkimus Oy on toteuttanut vuodesta 2022 Oriveden kaupungin järvien kalojen elohopeapitoisuuksien selvittämisprojektia. KVVY:n tekemien alustavien tulosten perusteella raja-arvojen ylityksiä on havaittu tutkimusjärvissä, mutta tulokset on suunniteltu raportoitavaksi vasta jatkohankkeen valmistuttua.

Tutkimuksen perusteella merkittävimpien riskijärvien etsimistä olisi hyvä jatkaa. Tyypillisesti pienikokoisten metsäjärvien kaloja ravinnokseen käyttävät harvat, mutta heidän terveydelleen riski saattaa kuitenkin olla merkittävä. Toisaalta yhtä tärkeää olisi selvittää myös toisentyyppisten järvien kalojen elohopeapitoisuuksia. Tieto koti- ja mökkijärven kalojen alhaisesta elohopeapitoisuudesta on ranta-asukkaille hyvin arvokasta.

Edeltävä ympäristöinsinööri on ollut vuonna 2024 kesällä yhteydessä KVVY Tutkimus Oy:n edustajan kanssa, ja ovat keskustelleet selvityksen laajentamista, ja valinneet neljä lisä järveä selvitykseen. Hankkeen jatkamisen kokonaiskustannukset ovat 10 000 € (+alv). Summa sisältää kalojen hankinnan, kalojen käsittelyn, elohopeamäärytykset ja raportoinnin vuoden 2027 loppuun mennessä. Aineistoa kerätään vähitellen vuosina vuoden 2027 syksyyn asti ja määrytyksiä tehdään sitä mukaa, kun sopivia näytekaloja saadaan. Kuluista puolet laskutettaisiin vuoden 2026 tammikuussa, ja puolet kun raportti on valmistunut vuonna 2027.

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta katsoo, että Oriveden alueella sijaitsevien järvien kalojen elohopeapitoisuuksien selvittämiseen voidaan osallistua 5 000 eurolla (+alv) vuosina 2026 ja 2027. Ympäristölautakunta tekee esityksen mukaiset varaukset selvitystä varten vuosien 2026 ja 2027 talousarvioihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

Asemanvainion asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 7

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Aseman seudulla on voimassa useita eri ikäisiä asemakaavoja. Valtaosalla alueesta asemakaavat ovat eriasteisesti vanhentuneita ja kaavojen suunnitteluratkaisut eivät enää kaikilta osin vastaa nykypäivän tarpeita. Asemakaavoissa on myös toteutumattomia alue- sekä katuvarauksia, joiden toteuttamiseen ei nykytilanteessa ole edellytyksiä eikä tarpeita kaikilta osin. Aseman seudulla on tarpeen monin paikoin päivittää alueen asemakaavoja vastaamaan alueelle toteutunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet. Kaupungin tavoitteena on kehittää aseman seudun aluetta, ja kehitystyötä ohjaavat mm. kaupungin strategia, elinvoimaohjelma sekä vuonna 2022 laadittu Asemanseudun kehittämissuunnitelma.

Asemanvainion asemakaavan muutos koskee Laitamontien, Hakatien, Kantatien 58, Kenkätien ja Ensintien rajaamaa aluetta. Alueen voimassa oleva asemakaava on Asemanseudun rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu mm. useita asuinrakentamiseen varattuja kortteleita (AR ja AO), teollisuusrakennusten korttelialue (TT), katualueita sekä puistoalueita (P). Alueen voimassa oleva asemakaava ei kaikilta osin vastaa alueelle rakentunutta tilannetta tai alueen tulevaisuuden tarpeita, jonka vuoksi asemakaavaan kohdistuu päivitys- ja muutostarpeita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,2 ha.

Suunnittelualueelle sijoittuu mm. asuinkäyttöön rakentuneita korttelialueita, Pasin tehdas sekä rakentamattomia alueita, joille nykyisin sijoittuu metsää ja entisiä peltoalueita. Valtaosa suunnittelualueen rakentamattomista osista on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia Laitamontien varressa sijaitsevan rakentumattoman rivitalojen (AR) alueen sopivaa kaavamerkintää asuinrakentamiselle, poistaa rakentumaton Riihitien katualuevaraus, tutkia muiden rakentumattomien korttelialueiden (AR, AO) sopivaa käyttötarkoitusta, tutkia yksittäisten asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet. Kaavamuutoksen osana selvitetään ja huomioidaan mm. alueen luontoarvot sekä kulttuuriympäristön ja rakennusten historialliset arvot tarvittavilta osin. Kaavamuutoksessa pyritään huomioimaan myös alueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen mahdolliset kehitystarpeet.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Asemanvainion asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella ja

2. myöntää kaavoituspäällikölle tarvittaessa oikeuden muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ei intressijäävinä (omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) osallistunut tämän asian käsittelyyn. Puheenjohtajana tässä asiassa toimi varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Ympäristölautakunta 06.02.2024 § 7

Valmistelija Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Asemanvainion asemakaavan muutos koskee Laitamontien, Hakatien, Kantatien 58, Kenkätien ja Ensintien rajaamaa aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,2 ha. Aluerajaus on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoitushankkeen päätöksellään kokouksessa 22.1.2024. Suunnittelualueen aluerajausta muutetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu muun muassa useita asuinrakentamiseen varattuja kortteleita (AR ja AO), teollisuusrakennusten korttelialue (TT), katualueita sekä puistoalueita (P).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on:

- Päivittää alueen kaavamerkintöjä vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet
- Tutkia uusien asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista suunnittelualueelle sekä tutkia sopivia käyttötarkoituksia alueella toteutumattomille korttelialueille
- Päivittää alueen liikennejärjestelyitä esimerkiksi poistamalla rakentumattoman Riihitien katualueen varaus

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Alustavan suunnittelualueen maanomistajille lähetetään OAS tiedoksi ja samalla heiltä kysytään, onko heillä toiveita tai tarpeita asemakaavan suhteen kiinteistönsä kehittämisen näkökulmasta. OASin nähtävillä olosta tiedotetaan myös suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia. Lähtökohtana on, että kaavahankkeen tavoitteiden mukaiset ratkaisut eivät edellytä maankäytösopimuksia.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa Asemanvainion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30) samalla, kun asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Asemanvainion asemakaavan muutos / tilanne

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 12.09.2024 § 28
2/10.02.03/2024

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Dennis Somelar Kaavasuunnittelija Dennis Somelar esittelee kokouksessa tilannekatsauksen Asemanvainion asemakaavan muutoksen edistymisestä ja kaavamuutoksen luonnoksen suunnitteluperiaatteista.
Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kuulee kaavasuunnittelijan selvityksen Asemanvainion asemakaavan muutoksen tilanteesta ja suunnitteluperiaatteista sekä merkitsee tilanteen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.10.2024 § 82

Valmistelija Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Asemanvainion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.2.2024 (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 21.2.-22.3.2024. Nähtävilläolosta ja kaavan vireilletulosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Alueen maanomistajia ja välittämiä rajanaapureita tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot OAS:sta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa, yksi mielipide viranomaistaholta sekä kaksi kirjallista mielipidettä alueen asukkailta. Kaavaluonnoksen selostuksessa on tarkemmin kirjattu saadut lausunnot, mielipiteet ja palaute sekä annettu vastineet näihin. Suunnittelualueen rajausta on muutettu OAS:n nähtävillä olon jälkeen, jonka jälkeen suunnittelualueen rajausta on laajennettu sisältämään laajemmin Kenkätien katualuetta. Päivitetty suunnittelualueen rajausta on esitetty luonnosvaiheen kaavakartalla, kaavaselostuksessa sekä päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueen rajauksen muutoksen ja asemakaavahankkeen aikataulun muutosten vuoksi on Asemanvainion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetty näiltä osin.

Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen sisältö:

Asemakaavan muutos koskee asemanseudun kortteleita 104, 112, 118, 119 ja 120 sekä puistoaluetta ja katu-/tiealueita. Asemakaavan muutoksella muutetaan lääninhallituksen 3.12.1980 hyväksymän Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen ja rakennuskaavan osa-alueita.

Asemakaavan muutoksella esitetään muodostettavan asumiseen ja toimitilarakennuksille tarkoitettuja alueita kortteleihin 112, 118, 119, 129, 137, 142, 145, 146 sekä lähivirkistysalue, suojaviheralue, yleinen pysäköintialue sekä katu-/tiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu alueelle kuusi (6) uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa. Lisäksi asemakaavamuutoksessa osoitetaan yksi uusi asuinpientalojen

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

rakennuspaikka, joka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen. Voimassa olevan asemakaavan (rakennuskaava) mukaiset jo toteutuneiden erillispientalojen rakennuspaikat säilytetään. Kaavamuutoksella muodostettavassa korttelissa 129 säilytetään myös yksi voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentumaton erillispientalojen rakennuspaikka.

Asemakaavalla muodostetaan toimitilarakennusten korttelialue, jolla alueelle mahdollistetaan myös asumisen, toimitilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden sijoittumista. Toimitilarakennusten korttelialue sijoittuu rakentuneelle alueelle, jossa on nykyään toimitilakäytössä oleva rakennus, johon sijoittuu monipuolista yritys- ja harrastustoimintaa. Toimitilarakennusten korttelialueella lisätään rakennusoikeutta, joka mahdollistaa kiinteistön käytön kehittämisen, mikäli siihen on tarvetta.

Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Asemakaavamuutoksella muodostettavilla uusilla rakennuspaikoilla mahdollistetaan yhteensä noin 2 800 kerrosneliömetriä uutta asuinrakentamista kaava-alueella, jos mukaan lasketaan myös toimitilarakennusten korttelialueella mahdollistettava asuinrakentaminen. Asuinrakentamisen toteutuessa, arvioidaan sen tuovan alueelle noin 20–50 asukasta. Arviossa on huomioitu asemakaavan muutoksella osoitetut asumismuodot.

Asemakaavalla päivitetään alueen liikennejärjestelyitä esimerkiksi poistamalla rakentumattoman Riihitien katualueen varaus. Katualueen varauksen poistaminen ja sujuvien liikennejärjestelyjen säilyminen alueella on mahdollistettu merkitsemällä katu/tiealueita kiertämään kortteli 112 länsi- ja eteläpuolelta. Hakatieltä etelään kulkeva katualue on nimetty kaavamuutoksessa Hakatieksi (Hakatien katualuetta jatketaan tontille ajon sallivana väylänä) ja Laitamontieltä länteen lähtevä, nykyään Riihitieksi nimetty katualue on nimetty kaavamuutoksessa Riihipoluksi. Hakatien ja Riihipolun katualueet on osoitettu merkinnällä pp/ht ("Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu"). Myös suuri osa kaava-alueelle sijoittuvasta Kenkätiestä on osoitettu samalla tontille ajon mahdollistavalla kaavamerkinnällä. Katu/tiealueiden nimeämisestä johtuen, tulee myös joidenkin näiden katualueiden varressa sijaitsevien kiinteistöjen osoitteita muuttaa vastaamaan katualueiden nimiä.

Asemakaavamuutoksen luonnoksen ratkaisut ja kunnallistekniikan investoinnit

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitetaan alueelle kuusi (6) uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa. Lisäksi asemakaavamuutoksessa osoitetaan yksi uusi asuinpientalojen

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

rakennuspaikka, joka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitettujen uusien asuinrakentamisen tonttien rakentamisvalmiuteen saattaminen sekä aikanaan asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen myyntiin asettaminen edellyttää osin kunnallistekniikan investointeja ja muutostöitä.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitettujen uusien tonttien toteuttaminen olisi mahdollista seuraavasti:

- Korttelien 142 ja 146 tontit: Asemakaavan lainvoimaisuus.
- Korttelin 118 tontti 2: Asemakaavan lainvoimaisuus ja Riihipolun rakentaminen.
- Korttelin 137 tontit: Asemakaavan lainvoimaisuus ja alueen vesihuollon muutokset siten, että tonttien alueella kulkevat vesihuollon rakenteet eivät enää ole tarpeellisia.

Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitettu Kenkätien katualue vaatii kunnallistekniikan investointeja, jotta sitä on mahdollista muodostaa kaavaluonnoksen mukainen. Kadun kunto on tällä hetkellä paikoin heikohko, jonka lisäksi se on osin suljettu ajoneuvoliikenteeltä nykyisen katuverkon rakenteen vuoksi. Lisäksi kaavaluonnoksella osoitettavia investointeja vaativia kohteita ovat mm. Riihitien kääntöpaikka, Kenkätien ja Riihitien välinen tonteille ajon salliva väylä sekä näiden välinen lyhyt ajoneuvoliikenteeltä suljettu kävelyn ja pyöräilyn väylä. Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan alueelle mm. muuttuvia hulevesiratkaisuja, ohjeellinen leikkipaikka sekä sen käyttöön varattu yleinen pysäköintialue.

Toisaalta nykyisin voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavaluonnos osaltaan vähentää kunnallistekniikan rakentaminen tarvetta, sillä kaavaluonnoksessa verrattuna nykyiseen asemakaavaan poistetaan laajoja toteuttamattomia katualuevarauksia, mm. Riihitien rakentamaton osuus.

Kaavaluonnoksella osoitettavien uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osin kunnallistekniikan investointeja ja siirtoja esimerkiksi vesihuoltolinjojen suhteen. Tonttialueiksi osoitettavilla alueilla kulkee teknistä infraa.

Alueen kunnallistekniikka (vesihuolto ja kadut) on kuitenkin ikääntynyttä ja muutenkin uusimisen tarpeessa, joka on tunnistettu mm. kunnallistekniikan uusimistarpeita käsittelevässä suunnitelmassa sekä Asemanseudun kehittämissuunnitelmassa. Näin ollen alueen kunnallistekniikkaan kohdistuisi merkittävää investointipainetta myös muutoin ilman kaavamutosta. Kaavamutos mahdollistaa sen, että alueelle välttämättömistä kunnallistekniikan saneerauksista saadaan enemmän hyötyä myös uusien rakennuspaikkojen muodossa. Kaavamutoksen luonnoksen aiheuttamat lisätarpeet ja niiden kustannukset kunnallistekniikan sekä katujen rakentamiseen ovat vähäisiä.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

Mikäli asemakaava tulee voimaan kaava-asiakirjoissa kirjatun tavoitteen mukaisesti vuonna 2025, on osa kaavaluonnoksessa osoitetuista uusista tonteista mahdollista asettaa myyntiin nopealla aikataululla. Suurin osa kaavaluonnoksella osoitettavista uusista tonteista edellyttää kuitenkin kunnallisteknisiä investointeja, joten niiden myyntiin asettamisen aikataulu riippuu kunnallistekniikan investointien toteuttamisen mahdollisuuksista.

Aineiston nähtäville asettaminen

Asemanvainion asemakaavan muutoksen luonnoksen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2024 (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Osana aineiston nähtäville asettamista järjestetään myös avoin osallistamistilaisuus, josta tiedotetaan erikseen mm. kaupungin verkkosivuilla.

Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset kokousasian liitteenä. Kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuvat lähiaikoina ja ne julkaistaan lisälistana.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1) asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

2) nimetä muodostuvat katuyhteydet kaavaluonnoksen mukaisesti Hakatieksi ja Riihipoluksi.

3) lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle ja kehottaa kiinnittämään huomiota erityisesti kaavaluonnoksessa osoitettaviin kunnallistekniikan ratkaisuihin ja niiden investointitarpeisiin.

Maankäyttöpäällikön kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

1) muuttaa kaavaluonnoksen kaavamääräystä ym-1 siten, että kaavamääräyksen mukainen toiminta on sallittua enintään 6 vuorokauden ajan vuodessa, kello 6.00-21.00 välisenä aikana.

2) asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

3) nimetä muodostuvat katuyhteydet kaavaluonnoksen mukaisesti Hakatieksi ja Riihipoluksi.

4) lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle ja kehottaa kiinnittämään huomiota erityisesti kaavaluonnoksessa osoitettaviin kunnallistekniikan ratkaisuihin ja niiden investointitarpeisiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 112

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / kunnallistekniikka ja kaupungin maankäyttö ovat yhteisissä palaverissaan käsitelleet mm. Asemanvainion kaavoitusasioita ja kunnallisteknisiä ratkaisuja. Yhteisesti on hahmoteltu tulevia tarpeita ja mm. sitä, miten nykyiset maassa olevat vesi- ja viemärijohdot soveltuvat kaavamuutoksiin ja mitä muutoksia tarvitsee tehdä, jotta alueelle suunnitellut ja myyntiin jossain vaiheessa tulevat tontit voidaan liittää kaupungin vesihuoltolaitokseen.

Kaupungin vuoden 2025 talousarvioon on varattuna määräraha Laitamon alueen katujen ja alueiden peruskorjaukseen, johonka tämä Asemanvainionkin alue kuuluu.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:
1) Asemanvainion alueen asemakaavan muutosehdotusta tehtäessä maankäyttö ja kaupungin kunnallistekniikka on yhdessä miettineet mm.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

kunnallisteknisiä ratkaisuja ja näiltä osin Asemanvainion asemakaavaan ei ole tarvetta esittää muita muutoksia tai lisäyksiä
2) tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosaan on varattuna määräraha mm. Asemanvainion katujen ja alueiden peruskorjaukseen vuodelle 2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 9
2/10.02.03/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Asemanvainion asemakaavamuutoksen kaavaluonnos, kaavaluonnoksen selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 10/2024 pidettiin yleisesti nähtävillä 6.11.-9.12.2024. Nähtävilläolosta tiedotettiin suunnitelman (OAS) mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajan.

Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnosvaiheen suunnitelmista. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot. Osana aineiston nähtävilläoloa järjestettiin Oriveden kaupungintalon valtuustosalissa osallistumistilaisuus torstaina 28.11.2024.

Kaavaluonnoksesta saapui 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Saapuneet lausunnot ja niihin laaditut kaupungin vastineet on koottu kaavaselostuksen sivuille 39-45. Lausuntojen, mielipiteiden ja jatkosuunnittelun tuloksena kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset luonnokseen verrattuna:

- Riihitien päätteessä olevaa kääntöpaikan rajausta on laajennettu itään päin.

- Kenkätien jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu, on sen eteläpäädyistä jatkettu Ensintietä kohti niin, että katualue rajautuu Kenkätien yleiseen katualueeseen, yleiseen pysäköintialueeseen sekä lähivirkistysalueeseen.

- Lähivirkistysalueelle Kenkätien ja Ensintien väliselle osuudelle on lisätty ohjeellinen merkintä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta.

- Riihipoluksi nimetty katu on nimetty uudelleen Riihikujaksi.

- Korttelialueiden 112, 118, 119, 129 rakennuspaikoille lisätty istutettavia alueen osia, jonka lisäksi lisätty istutettavan alueen osia koskeva yleismääräys: *"Istutettavan alueen osalle saa rakentaa rakennuspaikalle johtavia kulkuväyliä"*.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

- Korttelialueelle 145 lisätty määräys ym-2, jonka mukaan *"Ulkovarastointipaikat rakennuspaikalla tulee aidata, sijoittaa tai maisemoida niin, ettei varastoitava materiaali näy merkittävästi yleisille alueille."*

- Korttelialueen 145 läpi merkitty ajoyhteys, joka jatkuu korttelialueelle 118 lähivirkistysalueen kautta. Merkinnästä on poistettu ohjeellisuus lähivirkistysalueella.

- Määräys sa-2 muutettu ohjeelliseksi huomioimaan paremmin suunnittelualueen perustamisolosuhteet. Määräys muutettu ohjeelliseksi mahdollistamaan tarvittaessa asuinrakennuksen vapaamman sijoittamisen rakennuspaikoille, perustamisolosuhteiltaan suotuisiin sijainteihin.

- Korttelialueiden 129 ja 112 väliin jäävää, Hakatieksi nimetyn katualueen linjausta muutettu pohjoispäästä noin 0,5 metriä itään, vastaamaan paremmin alueen toteutunutta tilannetta.

- Kaava-aineiston viittaukset lainsäädäntöön päivitetty ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi.

- Tarkennettu kaavan rakennetta ja vaikutusten arviointia kaavan selostukseen.

- Päivitetty pohjakartta ja kaavamerkinnot pohjakartan mukaisiksi.

Kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä on myös päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS). Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 4.2.2025 on tarkoitus asettaa nähtävillä kaavaehdotuksen liitteenä. OAS:aa on päivitetty kaavahankkeen aikataulun osalta niin, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville helmi- ja/tai maaliskuussa. Kaavan tavoitteellinen hyväksymisen ajankohta on kesä-lokakuussa 2025.

Aikataulu on päivitetty huomioiden teknisen lautakunnan 12.12.2024 § 112 päätöksen mukainen lausunto kaavaluonnoksesta, jonka mukaan tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosaan on varattuna määräraha mm. Asemanvainion katujen ja alueiden peruskorjaukseen vuodelle 2025. Tavoitteena on saada kaavamutoksen mukaisia kaupungin omistamia rakennuspaikkoja ja tontteja myyntiin kuluvan vuoden 2025 aikana. Tonttien myyntiin saattaminen on mahdollista mikäli kaavahanke toteutuu päivitetyn aikataulun mukaisesti ja alueen kunnallistekniikkaa saadaan peruskorjattua.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 4.2.2025.

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen aineistot ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL § 65, MRA § 27).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 105

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.12.2023 (§ 270) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58 ja nimetä kaavahankkeen seuraavasti: *Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale*. Kaupunginhallitus päätti myös, että ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia kaupunginvaltuuston hyväksymän kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Kaupunginhallitus päätti myöhemmin 15.04.2024 § 79, että Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -niminen kaavamuutos voidaan tehdä rakennuspaikkakohtaisena kaavamuutoksena. Kaupunginhallitus hyväksyi puitesopimusluonnoksen 11.11.2024 § 221 ja valtuutti kaavasuunnittelija Dennis Somelarin allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta. Puitesopimus on määrä allekirjoittaa sopimuksen osapuolten kesken tiistaina 10.12.2024. Tämä asia käsitellään ympäristölautakunnan kokouksessa sillä edellytyksellä, että sopimus on allekirjoitettu.

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -luonnoksen sisältö:

Kaavamuutosalue on kaksiosainen. Alueet sijaitsevat Vesijärven rannalla Taipaleenlahdessa ja Jäniänlahdessa. Molemmat alueet kuuluvat kiinteistöön Padustaipale 562-414-1-58. Rantaosayleiskaavan muutoksella muutetaan 25.1.2023 kokonaisuudessaan voimaan tullutta Oriveden rantaosayleiskaavaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Oriveden rantaosayleiskaavassa Taipaleenlahden pohjoisrannalle osoitettu erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Jäniänlahden pohjoisrannalle. Kaava-alueen pinta-ala noin 1,7 ha.

Ranta-osayleiskaavan muutoksessa vakituisen asunnon paikka siirtyy saman kiinteistön sisällä Vesijärven rannalla siten, että Taipaleenlahdella sijaitseva vakituisen asunnon rakennuspaikka poistuu ja Jäniänlahden rannalle osoitetaan uusi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Loma-asuntojen rakennuspaikat säilyvät ennallaan. Rakennusoikeuden määrä alueella ei muutu. Kyse on siten yhden rakennuspaikan siirtämisestä.

Taipaleenlahden pohjoisrannalle on osoitettu maa- ja metsätalousalue (M). Alueen raja- ja pinta-ala vastaavat voimassa olevan rantaosayleiskaavan AO-alueen. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueella ranta-alueella on asuin- ja

Ympäristölautakunta

§ 105

10.12.2024

Ympäristölautakunta

§ 10

04.02.2025

lomarakentaminen kielletty. Kaavamuutoksen kaavamääräykset vastaavat ja mukailevat pääosin rantaosayleiskaavan kaavamääräyksiä.

Uusi rakennuspaikka sopeutuu Oriveden rantaosayleiskaavan kokonaisuuteen. Rantaosayleiskaavan muutoksessa emätilan rakennusoikeus ei muutu. Kaava ei aseta samaan emätilaan kuuluvia tai saman järvialueen maanomistajia erilaiseen asemaan. Kaavamuutoksen vaikutuksien arvioidaan olevan kokonaisuutena vähäisiä.

Rantaosayleiskaavan muutoksella Taipaleenlahden rannalle muodostuu noin 90 metriä lisää yhtenäistä rakentamatonta rantaviivaa. Kaavamuutoksen jälkeen yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus Taipaleenlahden rannalla on noin 450 metriä. Rantaosayleiskaavan muutos katkaisee Jäniänlahden pohjoisrannan yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan ja lyhentää sitä 128 metriä. Uuden rakennuspaikan länsipuolella säilyy noin 175 metriä ja itäpuolella noin 125 metriä rakentamatonta rantaviivaa.

Rantaosayleiskaavan muutoksen luonnoksessa siirretty rakennuspaikka on osoitettu Jäniänlahden pohjoisrannalle. Rakennuspaikan kaavamääräys säilyy samana kuin alueella voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa (erillispientalojen alue, AO). Rakennuspaikan alue kuuluu osittain rantaosayleiskaavan mukaiseen paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Näiltä osin kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset ovat Oriveden rantaosayleiskaavaa vastaavia.

Aineiston nähtäville asettaminen

Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale -luonnoksen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (MRA 19 §).

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, Oriveden kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajia tiedotetaan nähtävilläoloista ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asiakirjat asetetaan nähtäville Oriveden kaupungin maankäyttöpalveluiden ilmoitusseinälle (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaupungin verkkosivuille.

Puitesopimuksen mukaisesti kaavahankkeen kaava-aineistoa laatii maanomistajan tilaama konsultti. Aineisto on toimitettu kaupungille, maankäyttöpalvelut ovat kommentoineet aineistoa ja aineistoa työstetään parhaillaan kommenttien perusteella.

Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuvat lähiaikoina ja ne julkaistaan lisälistana.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 105
§ 10

10.12.2024
04.02.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

Maankäyttöpäällikön kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

Lisäksi ympäristölautakunta päättää myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia kaava-aineistoihin ennen niiden nähtäville asettamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 10
552/10.02.02/2024

Valmistelija

kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä 2.1.-2.2.2025. Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Kaavahankkeen puitesopimuksen mukaisesti, kaavahankkeen aineistoa laatii maanomistajan tilaama konsultti. Maanomistajan ja kaava-aineistoa laativan konsultin kanssa on sovittu, että rantaosayleiskaavan muutoksen aineisto pyritään valmistelevaan kaavaehdotuksena ympäristölautakunnan kokoukseen 4.2.2025, jotta lautakunta voi päättää aineiston nähtäville asettamisen esittämisestä kaupunginhallitukselle.

Aineisto valmistellaan nähtävilläolon jälkeen ja sen valmistelussa huomioidaan myös kaikki luonnosvaiheesta saapuneet lausunnot ja mielipiteet. Mikäli kaava-aineistosta saapuu lausuntoja, jotka vaikuttavat merkittävästi kaavaehdotuksen sisältöön, kaavaehdotuksen aineistoa ei välttämättä saada valmiiksi lautakunnan kokoukseen mennessä.

Aineisto toimitetaan lautakunnalle lisälistana ennen kokousta, mikäli mahdollista. Kaavasuunnittelija Dennis Somelar esittelee aineiston kokouksessa, mikäli se valmistuu kokoukseen mennessä.

Mikäli kaava-aineisto ei valmistu lautakunnan kokoukseen mennessä, siirretään asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Ympäristölautakunta

§ 105

10.12.2024

Ympäristölautakunta

§ 10

04.02.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kuulee kaavasuunnittelijan selostuksen kaavaehdotuksesta ja merkitsee sen tiedoksi.

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL § 65, MRA § 19).

Lisäksi ympäristölautakunta päättää myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia kaava-aineistoihin ennen niiden esittämistä kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Suunnittelutarveratkaisu tilalle 562-432-2-72

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 11
67/10.03.00.02/2025

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Suunnittelutarveratkaisu**Rakennuspaikka:** Kuopio 562-432-2-72, pinta-ala 0,89 ha.**Rakennushanke:**

Olemassa olevan asuinrakennuksen purkaminen ja uuden asuinrakennuksen (n. 100 m²) rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Vanhan 50-luvulla rakennetun, pääosin alkuperäiskuntoisen ja korjauskelvottoman puurunkoisen betonisokkelisen päärakennuksen purku ja uuden omakotitalon rakentaminen samalle kohdalle. Talopaketti on Finnlamellin 1.5 kerroksinen hirsitalo, talotehdas tekee rungon pystytyksen sateelta suojaan, loput rakennamme itse/muilla toimijoilla. Tontilla on sähköt. Nykyisessä talossa porakaivovesi ja oma jätekaivo. Uuteen tulee kunnallistekniikkaliittymiset. Kiinteistö on aina ollut vakituksessa asumiskäytössä, käyttötarkoitus ei muutu, vain nykyaikaistuu."

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka on alueidenkäyttölain 16 §:n sekä Oriveden kaupungin rakennusjärjestyksen 22.12.2021 § 22 mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentaminen alueelle edellyttää myönteisen lainvoimaisen suunnittelutarveratkaisun.

Hakemuksen mukaiselle hankkeelle on haettu suunnittelutarveratkaisua ennen rakentamislain 751/2023 voimaan tuloa (tullut voimaan 1.1.2025). Hakemus käsitellään rakentamislain § 194 mukaisena vireillä olevana asiana. Pykälän mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen voimassa olleita säännöksiä, eli maankäyttö- ja rakentamislain mukaisia säännöksiä. Alueidenkäyttölaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja sisältää aiemmin maankäyttö- ja rakentamislainsäädännön olleet alueidenkäyttöä koskevat säännökset.

Lähtökohdat:

Kiinteistölle 562-432-2-72 osoitteessa Orivedentie 746 suunnitellaan rakennettavaksi uusi asuinrakennus (n. 100 m²). Rakennus rakennetaan olemassa olevalle rakennuspaikalle, jossa ennestään sijaitsee asuinrakennus. Olemassa oleva heikkokuntoinen asuinrakennus on tarkoitus hankkeen yhteydessä purkaa uuden hankkeen tieltä.

Rakennuspaikka sijoittuu Orivedentien varteen. Kiinteistöstä osa on metsäistä aluetta ja osa avoimempaa peltoaluetta. Rakennuspaikka sijoittuu mäenharjanteelle. Rakennuspaikan pihapiirin etäisyys Orivedentiehen on noin 50–100 metriä. Alueelta on matkaa Oriveden keskusta noin 6 km ja Oriveden Asemalle noin 3,5 km. Alueella sijaitsee vakituista asutusta Orivedentien varressa ja paikoin laajemmallakin alueella. Rakennuspaikan läheisyydessä kulkevat vesihuollon verkostot.

Kiinteistöllä ei ole voimassa asemakaavaa. Kiinteistöllä ei ole voimassa oikeusvaikutteista aluevarausyleiskaavaa. Kiinteistö rajautuu Oriveden rantaosayleiskaavan mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen (M). Oriveden strategisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu oikeusvaikutteinen kehittämismääräys ”Täydentyvä Yliskylä ja Karppi”. Merkintä tähtää alueen tiivistämiseen ja täydennysrakentamiseen olemassa olevan rakenteen yhteydessä. Rakennushanke toteuttaa hyvin alueen yleiskaavamerkintöjä.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu maaseutualueeksi. Maakuntakaava mahdollistaa hankkeen toteuttamisen.

Rakennuspaikalle ei tiedetä sijoittuvan erityisiä luonnonarvoja. Alueella ei ole myöskään erityisiä maisema-arvoja.

Kaupunki on pyytänyt lausuntoa hakemuksesta ELY-keskukselta, sillä alue sijoittuu valtion ylläpitämän maantien läheisyyteen, jonka ylläpidosta ELY-keskus vastaa. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 21.11.2024 lausunnon hankkeesta. ELY-keskuksen lausunnossa ei oteta kantaa Orivedentiehen liittyviin asioihin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 21.11.2024:

”Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa suunnittelutarveratkaisusta.

ELY-keskus toteaa, että mikäli purettavissa rakennuksissa on lepakoille sopivia päiväpiilopaikkoja (kellarit, hormit, ullakot), tulee ennen rakennusten purkamista selvittää, onko rakennuksessa merkkejä lepakoiden oleskelusta (esim. raapimisjäljet, ulosteet, syönnökset). Mikäli merkkejä lepakoiden oleskelusta havaitaan, tulee tehdä tarkempi lepakkoselvitys. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 78 §). Suomen lepakkotieteellinen yhdistys on laatinut vuonna 2023 ohjeet lepakoiden esiintymisen kartoittamiseksi. Sähköinen julkaisu löytyy osoitteesta: https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY_lepakkokartoitusohjeet_2023.pdf.”

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa otetaan yleisellä tasolla kantaa purettaviin rakennuksiin ja niiden mahdollisiin lepakohavaintoihin. Todettakoon, että kaupungilla ei ole erityistä tietoa kyseessä olevien rakennusten lepakkotilanteesta, lähialueen lepakoesiintymistä taikka myöskään erityistä tietoa siitä, että alueella esiintyisi lepakoita. ELY-keskuksen lausunto tulee ottaa huomioon hankkeessa soveltuvalta tavalla.

Rakennusjärjestyksen liitteessä 1 alue on määritelty suunnittelutarvealueeksi. Alueidenkäyttölain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisun myöntämiseen ja hankkeen toteuttamiseen ei ole havaittavissa esteitä. Hanke ei myöskään johda alueidenkäyttölain § 137 mukaisiin vaikutuksiin. Näin ollen suunnittelutarveratkaisu haetun mukaisesti voidaan myöntää.

Esityslistan liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto.

Toimivalta

hallintosäntö 30 §

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaisesti asuinrakennuksen rakentamiseen ja olemassa olevan asuinrakennuksen purkamiseen seuraavalla ehdolla:

- Mikäli rakennuksessa havaitaan merkkejä lepakoiden oleskelusta, tulee toimenpiteet keskeyttää, ilmoittaa asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle sekä tehdä tarkempi lepakkoselvitys, jonka perusteella rakennusvalvontaviranomainen päättää jatkotoimenpiteistä. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä (luonnonsuojelulaki § 78).

Perustelut

Suunniteltu rakentaminen sijoittuu Orivedentien lähistölle olemassa olevalle rakennuspaikalle. Alueelle on sijoittunut laajemminkin vakituista asutusta. Hanke on myös Oriveden strategisen yleiskaavan kehittämismääräyksen mukainen, joten se soveltuu alueelle hyvin. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevien liikenneväylien sekä kunnallisteknisten verkostojen läheisyyteen.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen kannalta. Rakentaminen on myös sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Suunnittelutarveratkaisu on myönnetty ehdollisena purettavan rakennuksen mahdolliseen lepakoiden oleskeluun liittyen. Ehdolla turvataan mahdollisesti rakennuksessa oleskelevien lepakoiden elinolosuhteet Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon

mukaisesti. Rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Alueidenkäyttölaki 137 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen poistui kokouksesta kello 18:22 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Rakennuslupahakemus nro 25-0008-R, Rovastinkankaan koulun laajennus

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 12
62/10.03.00.03/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Rakennuslupaa haetaan koulurakennuksen laajennukselle, joka sijoittuisi Rovastinkangas-Pappilankangas nimisen asemakaavan korttelin 82C mukaiselle rakennuspaikalle, joka muodostuu tilasta 562-413-37-1 sekä määräalasta tilasta 562-416-8-176. Rakennuspaikan osoite on Ammattikouluntie 3.

Asemakaavassa rakennuspaikan kaavamerkintä on YOU Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 16000 kerrosalaneliömetriä. Haettava koulurakennuksen laajennus on yksikerroksinen ja sen rakennusoikeudellinen kerrosala on 2110 m²:ä. Laajennuksen jälkeen koko rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 3838 m²:ä. Rakennushanke on asemakaavan mukainen. Alueen asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Laajennusosaan sijoittuvat ruokasali, keittiö, käsityön opetuksen tilat, luokkatiloja, sekä liikuntasali pukuhuone- ja varastotiloineen. Laajennukseen toteutetaan myös S1 luokan väestönsuoja. Piha-alueelle toteutetaan koulun ja liikuntahallin tarpeita palveleva pysäköinti, ajoväylät myös mm. tontilla sijaitsevalle katsastusasemalle, sekä saattoliikenteen ja kevyen liikenteen väylät. Koulun ja Ammattikoulun tien väliselle alueelle tehdään uusi saattopysäköintialue. Lisäksi sijoitetaan koulua palvelevat pyöräkatokset. Koulun laajennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoon, sähköverkkoon sekä kaukolämpöverkkoon. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenottojärjestelmällä. Vesikatolle tehdään varaus aurinkosähköjärjestelmälle. Rakennus varustetaan radonkeräysputkistolla.

Laajennuksen energiatehokkuusluokka on A. Asemapiirros, sijaintikartta ja ehdotus rakennuslupapäätökseksi ovat liitteenä. Laajennuksen pohja- ja julkisivupiirustukset ovat liitteenä kokoukseen osallistuville.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennusluvassa vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan. Rakennettavan liikuntasalin henkilömääräksi haetaan 750 henkilöä, joka on myös paloteknisen selvityksen yhteydessä tehdyn mitoituksen mukainen.

Hakemukseen on liitetty vammaisneuvoston ja pelastuslaitoksen lausunnot.

Rakennushankkeesta on kuultu naapureita, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

Ympäristölautakunta

§ 12

04.02.2025

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan nro 25-0008-R liitteenä olevan rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Kokouskäsittely

Ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, kaupunginhallituksen varaedustaja Reijo Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen

Reijo Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Juha Kuusisto yhteisöjääviys: hakijan Oriveden kaupungin edustaja

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Maisematyölupahakemus nro 2025-1, tila Ala-Lauttajärvi 562-412-8-76

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 13
545/10.03.00.06/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti metsänhoitotöiden suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-412-8-76. Hakkuukuviot sijaitsevat Ylä-Vitelijärven ja Ahvenlammin ranta-alueilla. Sijaintikartta ja hakkuukuviokartta ovat liitteinä.

Maisematyölupahakemus koskee Riuttasalo nimisen ranta-asetakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuviota. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta. Hakemuksen mukaan: Perusteluina hakemuksen mukaan: Toimenpiteet ovat normaaleja talousmetsän hakkuuta. Uudistushakkuun alue yht. 2,9 ha, jossa kuviolla 170 tehdään päätehakkuu, jossa kuvio uudistetaan siemenpuuhakkuuna. Harvennushakkuuta tehdään kuviolla 106 yhteensä 4,3 ha. Kasvatusharvennuksessa jäävä puusto on n. 700-800 r/ha. Siemenpuuhakkuussa jätetään mäntyrunkoja n. 50 kpl/ha. Lisäksi jätetään säästöpuita n. 10 kpl/ha. Rantoihin jätetään min. 13 m:n levyinen puustoinen suojavyöhyke. Hakkuutoimenpiteillä ei ole vaikutusta pohjavesiin. Kuvio 170 hakataan talviaikaan ja kuvio 106 voidaan hakata myös kesäaikaan.

UPM:n suunniteltu hakkuu on voimassa olevan metsälain ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaista. UPM noudattaa myös PEFC- ja FCS-sertifiointien kriteerejä kaikessa toiminnassaan.

Ranta-asetakaavan kaavamääräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole asetettu rajoitteita metsänhoitotoimenpiteiden suorituksesta.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei jätetty kannanottoja.

Lintujen pesintäajan huomioimisesta ei ollut hakemuksessa mainintaa. Kun otetaan huomioon, että haetut toimenpiteet ovat metsänhoidollisesti perusteltuja, eikä ranta-asetakaavassa ole haetuille toimenpiteille asetettu rajoitteita, ei luvan myöntämiseen ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: "Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä, mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan lintujen pesintäaikaan huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan "alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen

Ympäristölautakunta

§ 13

04.02.2025

käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”. Lisäksi saman lainkohdan 3 mom. mukaan mm. ” Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu”.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpiteitä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa kolme (3) vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Ranta-asemakaavassa ei ole haetulle toimenpiteelle asetettu rajoitteita. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Suunnitellut toimenpiteet ovat normaaleja metsikkökuvioiden oikea-aikaista ja kehitysluokkien mukaista metsänhoitohakkuuta, joiden perusteella luvan myöntämiselle ei havaittu estettä.

Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa ja maanomistaja voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § ja 141 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2025-2, tila Ukonjärvi 562-412-14-29

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 14
27/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti ensiharvennushakkuun ja uudistushakkuun suorittamista sekä tuulenkaatojen korjaamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä tilalla Ukonjärvi 562-412-14-29. Hakkuukuviot sijaitsevat Ralakejärven ranta-alueilla. Hakkuukuviot on esitetty eri värein ja kuvionumeroin hakemuksen karttaliitteessä. Sijaintikartta ja hakkuukuviokartta ovat liitteinä. Hakkuualueita yht. n. 2 ha.

Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Maisematyölupahakemus koskee Ukonjärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M) sijaitsevia hakkuukuviota. Hakemuksen mukaan: Metsänhoitotoimenpiteinä on tavanomaisia talousmetsän hakkuita, paitsi kuviolla 17,1 (0,1 ha), jossa korjataan muutama puron yli kaatunut tukkikuusi ja näin turvataan veden kulku purossa. Kuviolla 19 ja 14 yht. 1,5 ha alalla tehdään ensiharvennushakkuuta, jossa kasvatettavia puita jätetään n. 900-1100 kpl/ha. Kuviolta 20 tehdään uudistushakkuuta n. 0,4 ha alueelta, jossa säästöpuita jätetään n. 10-20 kpl/ha. Lisäksi säästetään kaikki lahopuut, lepät, tuomet, pihlajat ja järeät haavat. Uudistusmenetelmänä alue laikkumätästetään ja istutetaan kuusen taimet.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole määrätty rajoitteita metsänhoitotoimenpiteiden suorituksesta.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei ole jätetty kannanottoja.

Hakijan toimittamassa hakemuksessa ei ole esitetty selvitystä vesistöjen rantaan jätettävästä käsittelemättömästä suojavyöhykkeestä. Hakemuksessa harvennuskuvion 14 ja rannan väliin jää käsittelemätön kuvio 19,1, joka on n. 10-15 m levyinen ja riittävä. Lisäksi hakemuksessa on maininta, että hakkuutoimenpiteillä ei ole vaikutusta pohjaveteen. Lintujen pesimisaikojen huomioimisesta hakkuiden suorituksessa ei ollut mainintaa.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Kun huomioidaan, että haettu toimenpide on metsänhoidollisesti perusteltu, ei haetun toimenpiteen mukaiselle maisematyöluvalla ole estettä. Mahdollisten haittojen rajoittamiseksi on lupapäätökseen mahdollista lisätä lupaehtoja.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa (5) vuotta ja annetaan kuulusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpiteitä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa ja naapurien kuulemisten osalta 4 x 35,00 euroa, yht. 140,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut:

Puusto on kasvanut ensiharvennus- ja osin päätehakkuuvaiheeseen. Lisäksi tehdään tarpeellinen puron vedenkulkua helpottava pienialainen tuulenkaatojen keräily. Haetut hakkuutoimenpiteet ovat maisemaan rajallisesti vaikuttavia metsänhoitotoimenpiteitä. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Luonnon monimuotoisuutta tuetaan jättämällä lahoppuut ja osa lehtipuustoa korjaamatta. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava, rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §. Lupaehdon osalta: Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2025-3, tila Riihelä 562-410-1-32

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 15
32/10.03.00.06/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Neulaniemen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-410-1-32. Hakkuukuviot sijoittuvat Korrin ranta-asemakaava-alueelle ja siellä pääosin metsätalousalueelle (M-1) ja osin myös lomarakennusten korttelialueelle (RA) Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan RA-1 alueella sijaitsevilta kuvioilta 1, 2, 3 ja 4 poistetaan pääasiassa täysikasvuisia koivuja ja joitakin mäntyjä. Käsiteltävä ala on noin 1,6 hehtaaria. Metsätalousalueelle sijoittuvilla kuvioilla 4.1, 5, 6 ja 7 on varttunutta kasvatusmetsikköä yhteensä noin 6 hehtaaria, siellä suoritettaisiin harvennushakkuu sekä poistetaan pääasiassa täysikasvuisia kuusia. Hakkuut olisi tarkoitus suorittaa talvikorjuuna keväällä 2025 tai 2026. Puhelinkeskustelussa on lisäksi todettu, että hakkuun yhteydessä poistetaan kaikki kirjanpajan vioittamat kuuset.

Ranta-asemakaavan määräyksessä rakennuspaikkojen osalta ranta-asemakaavassa määrätään, että: "Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto". Metsätalousaluetta (M-1) koskevassa määräyksessä: "Metsätalousalue, jolla erityisiä biologisia, maisemallisia ja geologisia arvoja. Metsänhoidossa ja muissa alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota alueen luonnonarvojen säilymiseen".

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Ympäristölautakunta

§ 15

04.02.2025

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteet ovat harvennushakkuita, jotka eivät heikennä alueen luontoarvoja ja ovat siten ranta-asemakaavan määräyksen mukaisia. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava, rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Maisematyölupahakemus nro 2025-4, tila Katila 562-449-1-141

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 16
53/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Uihelan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-449-1-141. Hakkuukuviot sijoittuvat Eräpyhä-Eräsalon ranta-asemakaavan metsätalousalueille (M). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen ja leimikkokartan mukaan (M) alueella sijaitsevilla kuvioilla tehdään hakkuut siten, että kuviolla 40 tehdään kuusikolle toinen kasvatusharvennus. Kuvio 62 on sekametsää, jossa tehdään myös kasvatusharvennus, eli isoimmat ja terveimmät puut jätetään kasvamaan ja järeytymään. Käsiteltävää harvennusalaa on yhteensä noin 9,7 hehtaaria. Hakkuut suorittaa puiden ostaja, metsäyhtiö Upm-Metsä. Metsän harvennustyöt suoritetaan FSC sertifikaatin mukaisesti. Lisäksi hakkuussa huomioidaan metsänomistajan vapaaehtoiset sertifikaattia tiukemmat luontokohteiden suojeluarvot. Hakkuukuviot jäävät rannoista etäälle.

Ranta-asemakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään, että: "Alueella suoritettavissa maa ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät. "

Lintujen pesintäaikoja ei rantakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut toimenpiteistä huomautettavaa.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteet ovat harvennushakkuita, jotka eivät heikennä alueen luontoarvoja ja ovat siten ranta-asemakaavan määräyksen mukaisia. Vesistön rantaan jää riittävästi etäisyyttä. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava, rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetus 69 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2025-5, tila Sakkola 562-415-2-79

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 17
50/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee uudistus- ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pajukannan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-415-2-79. Hakkuukuviot sijoittuvat Sakkolanlahden ranta-asetakaava-alueelle ja siellä metsätalousalueelle (M) ja osittain myös maatilan talouskeskuksen alueelle (AM). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asetakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan (M) alueella sijaitseville kuvioille 48.0, 45.1 ja 45.0 tehdään avohakkuu. Kuvioilla on runsaasti tuulenkaatoja. Hakkuuajankohtaa on em. syystä kiirehdittävä. (M ja MA) kaavan alueella oleville kuvioille 35.0 ja 49.1 tehdään harvennushakkuu 2-3 vuoden kuluttua. Kuviot 42.1, 43.0 ja 48.3 hakataan myöhemmin päätehakkuuna, mikäli tulee uusia myrskytuhoja. Päätehakkuissa säästetään mäntyjä ja säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisema-arvot. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin mukainen suojakaista (10 m). Päätehakkuun jälkeen tehdään maanmuokkaus ja istutetaan kuusen ja koivuntaimia.

Ranta-asetakaavan määräyksissä metsätalousaluetta (M) koskeva määräys: ”Maa- ja metsätalousalue, metsänhoidolliset toimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset seikat huomioon ottaen.”. Lintujen pesimäaikoja ei ranta-asetakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen suoritetaan kaupungin toimesta. Kuulemisaika umpeutuu 4.2.2025 ympäristölautakunnan kokoukseen mennessä.

Alueella on ranta-asetakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ”Alueella, jolla on voimassa asetakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Ympäristölautakunta

§ 17

04.02.2025

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa naapurien kuulemisajan umpeuduttua.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun, koska asia ei ole vielä valmis päätettäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 18

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 4.12.2024 – 28.1.2025

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (06.02.2024, § 4, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 19

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 12.12.2024
-	Ote alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirjasta 12.12.2024 § 55 Jätehuollon palvelutaso vuoteen 2029
	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa:
	https://tampere.cloudnc.fi/fi-Fi/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_12122024
2.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Päätös 20.12.2024 jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Kipox Oy
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 30.12.2024 kiinteistö 562-445-3-52
-	Lausunto 17.1.2025 Lausunto vesistöalituksen luvanvaraisuudesta, 0,4 kV ja 20 kV vesistökaapeleiden sijoittaminen vesistön pohjaan, Längelmävesi, Koljonselkä, Orivesi
3.	Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksiä:
-	13.1.2025 Oriveden kaupungin jätevedenpuhdistamon kalatalousmaksuvelvoitteen käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodesta 2025 alkaen toistaiseksi
4.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	20.1.2025 § 3 Uimarannan asemakaavan muutos
-	20.1.2025 § 5 Kirjanpidon organisaatiohierarkian hyväksyminen 1.1.2025 alkaen
-	20.1.2025 § 7 Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistaminen
5.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	9.12.2024 § 236 Lausunto Eräjärven Uihierlanlahden kunnostuksesta / Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehdystä valituksesta / Uihierlan osakaskunnan avustushakemus Oriveden kaupungille Uihierlanjoen osittaiseen ruoppaukseen ja pohjapadon toteuttamiseen
-	9.12.2024 § 238 Kääjänpolun asemakaava ja asemakaavan muutos
-	9.12.2024 § 239 Puitesopimukset: Teerijärventie 9 ja Teerijärventie 11 ja Teerijärventie 13
-	9.12.2024 § 240 Puitesopimus rantaosayleiskaavan osittaisesta kumoamisesta, kiinteistö 562-421-1-50
-	9.12.2024 § 247 Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025 - 2027 täytäntöönpano-ohjeet
-	13.1.2025 § 4 Kaupunginhallituksen kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen ja yleisesti nähtävänä pitäminen yms. vuonna 2025

-	13.1.2025 § 5 Kaupungin ilmoitusten julkaiseminen vuonna 2025
6.	Teknisen lautakunnan päätöksiä:
-	12.12.2024 § 111 Hulevesiriskien alustavan arvioinnin tarkistaminen 3. kierros
7.	Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksiä:
-	17.1.2025 § 2 Puukauppasopimus Fingrid Oyj:n toimeksiannosta suoritettavista voimajohtojen reunavyöhykehakkuista
8.	Muistio tapaamisesta 29.10.2024 liittyen Markunniemen kehittämiseen
9.	Avustushakemus 27.11.2024 Ryhti-yhteentoimivuuden ja - kyvykkyyksien kehittäminen kaavahakemisto- ja kaava-aineistojen laadinnalle ja hallinnalle
	Kyseessä on usean kunnan yhteinen tukihaku, jossa Muurame toimii päävastuullisena hakijakuntana ja Orivesi on mukana yhtenä hankkeen kunnista.
10.	Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Oriveden kaupungin välisen kehittämiskeskustelun 18.12.2024 muistio liitteineen
11.	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20.12.2024 rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten perimistä koskevassa valituksessa
-	Päätös, josta valitetaan on Oriveden kaupunginhallituksen päätös 30.5.2022 § 122 Rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten periminen. Kaupunginhallitus on päättänyt periä 285 euron maksun rantaosayleiskaavan laatimiskustannuksina kustakin kaavan mukaisesta uudesta rakentamattomasta rakennuspaikasta.
-	Vaatimukset hallinto-oikeudessa Valittaja on valituksestaan ilmenevin perustein vaatinut kaupunginhallituksen päätöksen kumoamista siltä osin kuin se koskee kahta hänen omistamaansa kiinteistöä.
-	Valittaja on hallinto-oikeudelle 17.12.2024 sähköpostitse saapuneessa kirjelmässään peruuttanut valituksensa.
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu Lausunnon antaminen asiasta raukeaa, koska valittaja on peruuttanut valituksensa.
12.	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20.1.2025 suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa koskeva valituksessa
-	Päätös, josta valitetaan on Oriveden ympäristölautakunnan päätös 3.10.2023 § 82 Hevostalli, suunnittelutarveratkaisu ja rakennuslupa nro 23-0141-R, tila 562-432-3-375, Kasvitarhantie 43, annettu julkipanon jälkeen 11.10.2023. Ympäristölautakunta on päättänyt myöntää suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupan 68 k-m ² :n suuruisen hevostallin rakentamiseksi kiinteistölle 562-432-3-375 lupapäätöksestä tarkemmin ilmenevin ehdoin.
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
13.	ELY-keskuksen tiedotteita:

-	Tiedote 17.1.2025: Lukuisia vihreää siirtymää edistäviä tekoja, yksi sivusto
-	Tiedote 18.12.2024: Uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen on päivittänyt menettelykäsikirjan
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa
14.	Kaupunkiseudun asiat
-	Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus joulukuu 2024 (<u>liitteenä kokoukseen osallistuville</u>)

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 20

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös Muita esille tulevia asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 6, § 7, § 9, § 10, § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 8**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu

valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihe puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)