

Kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 15:00 - 19:23

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 13	Kaupunginvaltuuston 20.1.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	6
§ 14	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	7
§ 15	Yhteistoimintaneuvotteluiden tulokset ja jatkotoimenpiteet	8
§ 16	Vapaaehtoiset palkattomat virkavapaat/työlomat (ostetut palkkavapaat) vuonna 2025	12
§ 17	Omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:n peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen	14
§ 18	Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta	20
§ 19	Tiedoksi saatettavat asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 19:23	puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 19:23	varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:00 - 19:23	jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 19:23	jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 19:23	jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 19:23	jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 19:23	jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 19:23	jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 19:23	jäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 19:09	valtuuston puheenjohtaja	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 19:23	valtuuston II varapj.	

Poissa	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 19:23	valtuuston I varapj.	
	Kuivanen Mika	15:00 - 19:23	asiantuntija; Oriveden Kotikoivu Oy, hall.pj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 19:23	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 19:23	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 19:23	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Aila Halsinaho	15:10 - 18:07	asiantuntija, henkilöstö- ja hallintopäällikkö	
	Naumanen Veli-Pekka	18:07 - 19:05	asiantuntija, Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjoht	
	Tuija Peurala	15:10 - 17:29	asiantuntija, hyvinvointijohtaja	
	Mia Mattila	15:10 - 17:29	asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	
	Matti Vesava	15:10 - 17:29	asiantuntija, tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*Jussi Viljanen
puheenjohtajaPiia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 19

Pöytäkirjan tarkastus

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*Eliisa Suhonen
pöytäkirjantarkastajaTouko Sikala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 31.01.2025 13:00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 11

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 12

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Touko Sikala ja Eliisa Suhonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Touko Sikala ja Eliisa Suhonen.

Kaupunginvaltuuston 20.1.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 13

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 20.1.2025 seuraavat otsikkoasiat:

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Uimarannan asemakaavan muutos
§ 4	Konserniohjeen muuttaminen
§ 5	Kirjanpidon organisaatiosuhteiden hyväksyminen 1.1.2025 alkaen
§ 6	Oriveden sosiaalidemokraattinen Yhdistys ry:n tilapäislainahakemuksen korvauksavustuksen väliaikaisrahoitukseen
§ 7	Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön tarkastaminen
§ 8	Tiedoksi saatettavat asiat
§ 9	Valtuustoaloite: Vuosittainen Pride-liputus Orivedelle
§ 10	Valtuustoaloite: "Orivesiläinen ensin-alennuksen" ottamisesta käyttöön Oriveden kaupungin tarjoamissa liikunta ja kulttuuripalveluissa

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.1.2025 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 20.1.2025 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 14

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän rahoituksen tarkastamisesta vuodelle 2024 § 3/2025 Yleinen päätös
2.	Maankäyttöpäällikkö:
-	Puukauppasopimus Fingrid Oyj:n toimeksiannosta suoritettavista voimajohtojen reunavyöhykehakkuista § 2/2025 Yleinen päätös
3.	Ympäristölautakunta:
-	Pöytäkirja 10.12.2024
4.	Henkilöstöjaosto:
-	Pöytäkirja 10.12.2024
5.	Elinvoimajaosto:
-	Pöytäkirja 11.12.2024
6.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 12.12.2024
7.	Lasten- ja nuorten lautakunta:
-	Pöytäkirja 17.12.2024
8.	Kaupunginjohtaja:
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistoimintaneuvotteluiden tulokset ja jatkotoimenpiteet

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 15
478/01.04.00.00/2024

Valmistelija henkilöstö- ja hallintopäällikkö Aila Halsinaho

Kaupunginhallitus päätti 11.11.2024 § 231

1. Käynnistää toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman perusteella taloudellisin ja tuotannollisin perustein toiminnan uudelleenjärjestelyjä, työvoiman käytön mahdollista vähentämistä sekä lomautuksia koskevat yhteistoimintaneuvottelut, joiden kohteena on koko Oriveden kaupungin henkilöstö.

2. Että mahdollisten irtisanomisten ja osa-aikaistamisten kohteena on arviolta enintään viisi henkilötyövuotta.

3. Että työnantajan on harkittava lomautuksia, joiden kohteena voi olla koko henkilöstö ja joiden kesto on enintään 8 päivää, ellei toisin sovita.

4. Että työnantajan on harkittava uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa mahdollisiin palvelussuhteen ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella ja joiden kohteena voi olla koko henkilöstö.

5. Nimetä työnantajan edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin seuraavasti:

a) Neuvottelijat: kaupunginjohtaja ja henkilöstö- ja hallintopäällikkö (varalla talous- ja hallintojohtaja), kaupunginhallituksen puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja) ja henkilöstöjaoston puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja).

b) Muut osallistujat: Työnantaja voi tarvittaessa kutsua neuvotteluihin muita edustajia ja asiantuntijoita.

6. Valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämiseksi.

Neuvotteluesitys annettiin 12.11.2024 henkilöstön edustajille sekä Pirkanmaan TE-toimistolle. Yhteistoimintaneuvottelut aloitettiin 19.11.2024 ja päätettiin 16.12.2024. Neuvotteluita käytiin neljä kertaa.

Neuvottelupöytäkirjat toimitetaan kaupunginhallitukselle tämän pykälän oheismateriaalina. Henkilöstöä on tiedotettu neuvotteluiden etenemisestä ajantasaisesti.

Ensimmäisellä neuvottelukerralla työnantaja antoi henkilöstön edustajille esityksen työllistymistä edistävänä toimintaperiaatteeksi, jotka hyväksyttiin viimeisellä neuvottelukerralla. Toimintaperiaatteet ovat neuvottelupöytäkirjojen liitteenä.

Neuvottelut päättyivät erimielisinä työnantajan ja henkilöstöjärjestöjen välillä. Järjestöjen kannanotot on kirjattu 16.12.2024 neuvottelutilaisuuden pöytäkirjaan. Yksimielisyys saavutettiin siitä, että yhteistoimintavelvoite on täytetty ja yhteistoimintaprosessi käyty työnantajan ja henkilöstön

yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaisesti.

Yhteistoimintaneuvotteluissa käsiteltiin seuraavia työnantajan harkitsemaa toimenpiteitä:

1. Tilapalveluiden henkilöstön määrää vähennetään kolmella henkilötyövuodella vuoteen 2027 mennessä. Keinoja ovat määräaikaistuuksien päättymisen, tehtävien täyttämättä jättäminen tai yksittäisten tehtävien lakkautus.
2. Kaupungin henkilöstö lomautetaan kahdeksan päivän ajaksi, ellei pidemmästä lomautuksesta sovita. Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön työsopimuksen piiriin kuuluva henkilöstö lomautetaan enintään kuudeksi päiväksi, ellei pidemmästä lomautuksesta sovita. Vaihtoehtona lomautukselle työnantaja tarjoaa henkilöstölle mahdollisuuden ottaa viisi päivää vapaaehtoista palkatonta vapaata.

Lomautukset eivät koski:

- määräaikaistuuksia viranhaltijoita, joiden virkasuhde ei ole jatkunut keskeytymättä vähintään kuutta kuukautta (KVTES:n VIII luku 1.1 §)
 - määräaikaistuuksia työntekijöitä, joiden määräaikaistuuksien perusteena on muu kuin sijaisuus, esim. kansalaisopiston tuntiopettajat (työsopimuslaki 5:2 §:n 3 mom)
 - määräaikaistuuksia työntekijöitä, joiden määräaikaistuuksien perusteena on sijaisuus silloin, kun työnantajalla ei olisi oikeutta lomauttaa vakinaista työntekijää, jos hän olisi työssä (työsopimuslaki 5:2 §:n 3 mom)
 - pääluottamusmiehiä ja luottamusmiehiä (8 hlö)
 - työsuojeluvaltuutettuja ja varatyösuojeluvaltuutettuja (6 hlö)
 - henkilöstöä, joiden työ keskeytyy vuoden aikana jo muusta syystä työn tarjonnan puutteen vuoksi (osa koulunkäynninohjaajista ja mahdollisesti osa ateriapalveluiden henkilöstöstä)
 - erityisluokanopettajia (7 hlö) sekä yhtä yläkoulun luokanopettajaa, joita ei ole mahdollista lomauttaa erittäin haavoittuvassa asemassa olevien oppilaiden tuen järjestämisen vuoksi
 - erityisen tuen ryhmän lastenhoitajia ja koulunkäynninohjaajia
3. Palvelussuhteisiin voidaan olennaisten tehtävämuutosten vuoksi tehdä uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa palvelussuhteen ehtojen ja olennaisten ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella. Muutokset voivat johtaa palvelussuhteen päättymiseen, jos työntekijä/viranhaltija kieltäytyy mahdollisista tarjotuista muutoksista. Uudelleenjärjestelyjen kohteena on arviolta yksi viranhaltija.

Kaupunginjohtaja ei ole esteellinen esittelemään hallintosäännön 79 §:n mukaista päätöstä lomauttamisen periaatteista. Oikeuskirjallisuuden ja KHO:n päätöksen mukaan intressijävyttä ei synny osana isomman ryhmän intressejä, kun päätöksestä ei synny yksittäiselle kunnan palveluksessa olevalle henkilölle erityistä hyötyä tai vahinkoa (Kuusikko 2018: Esteellisyys hallinnossa). KHO:n ratkaisun T3984/1994 mukaan yksittäinen kunnan palveluksessa oleva henkilö ei ollut esteellinen, kun paikalliseen virka- ja työehtosopimukseen liittyviä säästöjä palkkakustannuksissa kohdistettiin koko henkilöstöön.

Kaupunginhallitus

§ 15

27.01.2025

Toimivalta

Hallintosääntö 79 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut on käyty 19.11.-16.12.2024 ja saatu päätökseen.

2. yhteistoimintaneuvottelujen pohjalta tehtävistä toimenpiteistä seuraavaa:

- Tilapalveluiden henkilöstön määrää vähennetään kolmella henkilötyövuodella vuoteen 2027 mennessä. Keinoja ovat määräaikaistuuksien päättymisen, tehtävien täyttämättä jättäminen tai yksittäisten tehtävien lakkautus.

- työnantaja ei tässä vaiheessa harkitse henkilöstön lomauttamista, koska lomautuksista saatava 240 000 euron taloudellinen hyöty ei ole kaupungin henkilöstömenoissa ja kaupungin talouden kokonaisuudessa riittävän merkityksellinen, kun sitä verrataan lomautusten kuntalaisten palveluille aiheuttamiin haittoihin ja riskeihin. Mahdollisista lomautuksista saatava 240 000 euron säästö toteutetaan jättämällä tehtäviä täyttämättä ja yhdistelemällä niitä sekä tehostamalla henkilöstöjohtamisen prosesseja.

- Palvelussuhteisiin voidaan olennaisten tehtävämuutosten vuoksi tehdä uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa palvelussuhteen ehtojen ja olennaisten ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella. Muutokset voivat johtaa palvelussuhteen päättymiseen, jos työntekijä/viranhaltija kieltäytyy mahdollisista tarjotuista muutoksista. Uudelleenjärjestelyjen kohteena on arviolta yksi viranhaltija.

3. antaa valtuutuksen toimeenpanna kaupunginhallituksen päätös hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut on käyty 19.11.-16.12.2024 ja saatu päätökseen.

2. yhteistoimintaneuvottelujen pohjalta tehtävistä toimenpiteistä seuraavaa:

- Tilapalveluiden henkilöstön määrää vähennetään kolmella henkilötyövuodella vuoteen 2027 mennessä. Keinoja ovat määräaikaistuuksien päättymisen, tehtävien täyttämättä jättäminen tai yksittäisten tehtävien lakkautus.

- työnantaja ei tässä vaiheessa harkitse henkilöstön lomauttamista, koska lomautuksista saatava 240 000 euron taloudellinen hyöty ei ole kaupungin henkilöstömenoissa ja kaupungin talouden kokonaisuudessa riittävän merkityksellinen, kun sitä verrataan lomautusten kuntalaisten palveluille aiheuttamiin haittoihin ja riskeihin. Mahdollisista lomautuksista saatava 240 000 euron säästö toteutetaan jättämällä tehtäviä täyttämättä ja

yhdistelemällä niitä sekä tehostamalla henkilöstöjohtamisen prosesseja.

- Palvelussuhteisiin voidaan olennaisten tehtävämuutosten vuoksi tehdä uudelleenjärjestelyjä, jotka voivat johtaa palvelussuhteen ehtojen ja olennaisten ehtojen muutoksiin irtisanomisperusteella. Muutokset voivat johtaa palvelussuhteen päättymiseen, jos työntekijä/viranhaltija kieltäytyy mahdollisista tarjotuista muutoksista. Uudelleenjärjestelyjen kohteena on arviolta yksi viranhaltija.

3. kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi neljä kertaa vuodessa tehtyjen toimien tosiasialliset taloudelliset vaikutukset.

4. jos jo toteutettujen ja suunnitteilla olevien toimien todetaan olevan riittämättömiä, kaupunginhallitus aloittaa viipymättä uudet toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi.

5. antaa valtuutuksen toimeenpanna kaupunginhallituksen päätös hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaisesti.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Sami Kymäläinen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

Kohta 3. muutetaan seuraavasti:

3. kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi neljä kertaa vuodessa tehtyjen toimien tosiasialliset taloudelliset vaikutukset.

Lisätään kohta 4:

4. jos jo toteutettujen ja suunnitteilla olevien toimien todetaan olevan riittämättömiä, kaupunginhallitus aloittaa viipymättä uudet toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi.

Siirretään kohta 3. kohdaksi 5:

5. antaa valtuutuksen toimeenpanna kaupunginhallituksen päätös hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaisesti.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen Sami Kymäläisen muutosehdotuksen mukaisesti ja kaupunginhallitus hyväksyi sen yksimielisesti.

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, henkilöstö- ja hallintopäällikkö Aila Halsinaho, kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, hyvinvointijohtaja Tuija Peurala ja tekninen johtaja Matti Vesava olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kokouksen aikana pidettiin kokoustauko klo 17.45-18.03.

Vapaaehtoiset palkattomat virkavapaat/työlomat (ostetut palkkavapaat) vuonna 2025

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 16
498/01.00.00/2024

Valmistelija

henkilöstö- ja hallintopäällikkö Aila Halsinaho

Oriveden kaupunki on vuodesta 2009 alkaen tarjonnut henkilöstölleen mahdollisuuden hakea vapaaehtoisia palkattomia vapaita (ns. ostetut palkkavapaat). Palkattomilla vapailla voidaan vähentää henkilöstömenoja ja toisaalta tarjota henkilöstölle mahdollisuus vapaaseen esim. tilanteessa, jossa vuosilomia ei ole vielä kertynyt. Mahdollisuus palkattomaan vapaaseen voi tukea henkilöstön työssä jaksamista ja tuoda joustoa elämäntilanteeseen.

Vuodesta 2016 alkaen käytössä ollut vapaaehtoisten palkattomien vapaiden käytäntö tarjoaa henkilöstölle taloudellisen kannustimen vapaaehtoisten palkattomien vapaiden pitämiseen. Viiden kalenteripäivän palkatonta vapaata kohden on myönnetty yksi ylimääräinen palkallinen vapaapäivä. Lisäksi tavanomaisesta palkanmuodostumiskäytännöstä poiketen viittä peräkkäistä palkatonta vapaapäivää kohden on myönnetty viikonlopulle kaksi palkallista vapaapäivää. Palkatonta vapaata on voinut hakea enintään kymmenen kalenteripäivää kalenterivuodessa.

Vapaaehtoisten palkattomien vapaiden käytäntöä on edelleen perusteltua jatkaa henkilöstömenojen vähentämiseksi ja henkilöstön jaksamisen tukemiseksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 61 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuonna 2025 vapaaehtoiset palkattomat vapaat eli ns. ostetut palkkavapaat myönnetään seuraavin ehdoin:

- Viiden kalenteripäivän palkatonta vapaata kohden saa yhden ylimääräisen palkallisen vapaapäivän
- Palkattoman vapaan yhteydessä ei vähennetä viikonlopun palkkaa.
- Palkatonta vapaata voi hakea enintään 10 päivää kalenterivuodessa (2 x 5 päivää).
- Vapaa voidaan pitää peräkkäisinä tai yksittäisinä päivinä.
- Vapaaehtoiset palkattomat vapaat eivät vähennä vuosilomakertymää.
- Palkattomat vapaat peritään sen kuukauden palkasta, jolloin vapaa pidetään.
- Palkaton vapaa voidaan periä palkasta enintään kahdessa erässä, kuitenkin viimeistään kuluvan vuoden lokakuun palkasta.

- Palkallinen vapaapäivä (ns. ostettu palkkavapaa) voidaan pitää aikaisintaan sinä kuukautena, jolloin palkattomat vapaat pidätetään palkasta.

- Esihenkilö päättää vapaaehtoisen palkattoman vapaan myöntämisestä yksikön työjärjestelyjen ja henkilöstön tasavertaisen kohtelun perusteella.

- Vapaaehtoisen palkattoman vapaan ajaksi ei voida ottaa sijaista, vaan työtehtävät hoidetaan sisäisin tehtäväjärjestelyin. Vapaasta ei saa aiheutua työnantajalle lisäkustannuksia.

Päätös

Muutettu ehdotus kokouksessa. Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kokouskäsittely

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Aila Halsinaho oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Omistajaohjaus Oriveden Kotikoivu Oy:n peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 223

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Oriveden Kotikoivu Oy pyytää kaupunginhallitukselta konserniohjausta perusparannushankkeisiin ja uudisrakentamiseen. Kotikoivun hallitus on ollut yksimielinen peruskorjausten tarpeesta.

ARA:n kanssa käydyissä neuvotteluissa ARA ei pitänyt perusparannushankkeita kannattavina kustannustason, vuokratason ja elinkaaren perusteella. ARA suositteli, että Kotikoivu korvaisi perusparannusta vaativat kiinteistöt uudisrakennushankkeilla, koska niissä huoneistojakauma, energiatehokkuus, esteettömyys ja elinkaari olisivat kestävämmällä pohjalla.

Uudisrakentamista on toivottu monelta taholta, mutta tähän asti niitä on pidetty liian kalliina Oriveden vuokratason nähden ja vaikeana saada läpi ARA:ssa väestönkasvun puutteen vuoksi. Koska parhaiden kohteiden perusparannushankkeet eivät saaneet rahoitusta, muita peruskorjaushankkeita ei kannata enää esittää ARA:lle.

Kiinteistöistä, joilla on huono käyttöaste tai ne ovat kannattamattomia, täytyy luopua jollakin aikataululla. Jotta uudisrakentamiseen voi saada rahoitusta ARA:lta, hankkeen pitää korvata usempia nykyisiä kohteita ja tarvittavien asuntojen määrä täytyy sopeuttaa kysyntään. Kaikista vuokratalokohteista ei ole järkevää luopua heti ja kannattavien kiinteistöjen elinkaarta voidaan jatkaa tekemällä pienempiä korjauksia.

Kaikille kiinteistöille on tehtävä uudistettu PTS-suunnitelma, jossa kustannukset on arvioitu kiinteistökohtaisesti elinkaaren perusteella. Uudisrakentamisen tai uuden PTS:n valmisteluun tarvitaan myös hankerahoitusta ja suunnitteluvaiheeseen tulee saada väliaikasta rahoitusta ja lainolle takauksia.

Toimitusjohtajan esitys Kotikoivun hallitukselle ja kaupunginhallitukselle on seuraava:

Vaihtoehto A:

- Kenkätie 2-6: Aukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Ahotie 5: Aukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Uusi talo keskustaan: Uusi vuokratalo korvaa purettavat kohteet
- Viitatie 2: Peruskorjataan ARA:n rahoituksella
- Laitamontie 1 A-B: Uudistetaan vähitellen vuosikorjausten ja muuttojen yhteydessä
- Muut kiinteistöt: Pienempiä korjauksia PTS-suunnitelman mukaan

Vaihtoehto B:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 17

11.11.2024
27.01.2025

- Kenkätie 2-6: Aukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Ahotie 5: Aukkaat irtisanotaan 2024 ja rakennukset puretaan 2025
- Uusi talo Kenkätielle: Uusi vuokratalo korvaa purettavat kohteet + kaupalle tilat
- Viitatie 2: Peruskorjataan ARA:n rahoituksella
- Laitamontie 1 A-B: Uudistetaan vähitellen vuosikorjausten ja muuttojen yhteydessä
- Muut kiinteistöt: Pienempiä korjauksia PTS-suunnitelman mukaan

Vaihtoehto A on Kotikoivulle taloudellisesti riskittömämpi ja liiketaloudellisesti perusteltu. Vaihtoehto B mahdollistaa kaupallisten palvelujen luomisen asemanseudulle.

Kotikoivu valmistelee uutta tervehdyttämisohjelmaa ja se sisältää ehdotuksen kiinteistökannalle tehtävistä toimenpiteistä, uudisrakentamisesta ja rahoitusratkaisista. Esitysten valmistelu vaatii kuitenkin aikaa ja rahoitusta, joten Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitus tekee niitä keväällä 2025.

Oriveden Kotikoivu Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta tässä tilanteessa on perusteltu, koska yhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne on merkittävästi muuttunut aiemman suunnitelman tekemisen jälkeen. Kuten ARA:kin on todennut, Kotikoivun kiinteistöt ovat melko ikääntyneitä ja osittain liian isoja nykyiseen kysyntään nähden. Tämän vuoksi uuden PTS-suunnitelman laatiminen on kannatettavaa. Merkittävän isoja suunnittelukustannuksia ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista asiaan käyttää, kuten aiemmin tapahtui.

Oriveden Kotikoivu Oy:n esitys on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja on kutsuttu kokoukseen selvittämään asiaa.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

- peruskorjauksia ja uudisrakentamista voidaan lähteä suunnittelemaan vaihtoehtoon A mukaisesti paitsi uudisrakentamisen osalta, josta käydään erillinen lähetekeskustelu.
- rakennusten purkua tulee jaksottaa vuosille 2025-2026 ja selvittää mahdollisuudet hakea niihin purkuavustusta.
- peruskorjausten ja uudisrakentamisen suunnittelusta ja pienemmistä PTS-suunnitelmista ja -korjauksista tulee toimittaa väliraportti kaupunginhallitukselle viimeistään 31.1.2025.
- lopullinen esitys korjauksista ja mahdollisesta uudisrakentamisesta tulee toimittaa omistajaohjaukselta varten kaupunginhallitukselle viimeistään 30.5.2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 17

11.11.2024
27.01.2025

Lisäksi kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun Oriveden Kotikoivu Oy:n uudisrakentamisesityksestä omistajaohjauksen ja jatkovalmistelun pohjaksi.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutosesitys:

Edellä esitetyt asiat jätetään pöydälle ja selvitetään ensin kohteiden myyntimahdollisuudet 30.4.2025 mennessä. Oriveden kaupunki oikeutetaan käyttämään ulkopuolista asiantuntijaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 17
442/00.00.01.04/2024

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy:n kiinteistöjen myyntimahdollisuuksista ja yhtiön esittämistä peruskorjausten ja uudisrakentamisen vaihtoehtoista pidettiin kaupunginhallituksen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen yhteinen iltakoulu 11.12.2024. Iltakoulussa oli mukana Oriveden Kotikoivu Oy:n kiinteistöarvioinnin laatinut asiantuntija Catella Property Oy:stä.

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja on käynyt keskustelua yhtiön peruskorjauksista ja uudisrakentamisesta myös ARAn kanssa. Käydyn keskustelun perusteella on ilmeistä, että yhtiön tulee purkaa nykyistä osittain vanhentunutta kiinteistökantaansa, jotta ARAlta saadaan rahoitusta yhtiön kiinteistöjen peruskorjaamiseen ja uudisrakentamiseen.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa käydyn keskustelun perusteella Oriveden Kotikoivu Oy esittää kaupungille omistajaohjausta varten seuraavia asioita:

1. Rakennetaan uusi hissillinen vuokrakerrostalo keskustaan joko Puistolankujalle tai Koluntielle.
2. Peruskorjataan Viitatie 2:n kiinteistö.
3. Puretaan Kenkätie 2-6 ja Ahotie 5:n kiinteistöt.
4. Lisäksi esitetään, että käyttöasteiden heikentyessä voidaan purkaa tai myydä muitakin kiinteistökohteita.

Oriveden Kotikoivu Oy:n esittämä uudisrakentaminen edellyttää Oriveden kaupungilta omistajana omavelkaista takausta 95 %:n korkotukilainalle, jonka määrä vaihtelee noin 4,0-6,8 milj. euron välillä kiinteistön koosta riippuen. Puistolankujan kiinteistö olisi suurempi, noin 40 asuntoa, jolloin arvioitu lainamäärä olisi noin 6,4 milj. euroa. Koluntien kiinteistö olisi pienempi, noin 30 asuntoa ja lainamäärä noin 3,8 milj. euroa. Tällöin vuokrien määrä säilyisi kohtuullisella noin 14-15 euroa/m²/kk tasolla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 223
§ 17

11.11.2024
27.01.2025

Mikäli uudisrakentamishankkeelle halutaan ARA-rahoitusta, tulee kaupunginhallituksen yhtiön omistajana puoltaa rakentamishanketta. ARA-rahoituksen hakeminen tulee tehdä mahdollisimman pian, sillä ARAn toiminta päättyy helmikuussa 2025.

Viitatie 2:n perusparantamiseen ARA on tehnyt ehdollisen päätöksen 1,935 milj. euron perusparantamisen korkotukilainan hyväksymisestä. Päätöksen mukaan lainalle vaaditaan kunnan takaus ja päätös on voimassa 31.8.2026 asti.

Kenkätie 2-6 ja Ahotie 5:n purkukustannusten arvioidaan olevan noin 420 000 euroa. Purkamisen myötä poistuu yhtiön kiinteistökannasta 69 asuntoa. Kiinteistöjen purkamiseen on tarkoitus hakea purkuavustusta sekä rahoituslaitosten jäljellä oleville lainoille (noin 0,075 euroa) 70 %:n akordia.

Tammikuussa 2025 Oriveden Kotikoivu Oy:n koko lainapääoma oli noin 3,8 milj. euroa, josta kaupungin pääomalainoja oli noin 1,8 milj. euroa ja lopuille on kaupungin omavelkainen takaus.

Kuten aiemminkin on todettu, omistajana Oriveden kaupungin näkökulmasta Oriveden Kotikoivu Oy:n pyyntö omistajaohjauksesta tässä tilanteessa on perusteltu, koska yhtiön toiminnallinen ja taloudellinen tilanne on merkittävästi muuttunut vuosien kuluessa. Kotikoivun kiinteistöt ovat melko ikääntyneitä ja osittain liian isoja nykyiseen kysyntään nähden. Tämä on johtanut käyttöasteiden laskemiseen ja sitä kautta vuokratulojen väheneeseen ja yhtiön taloudellisen tilanteen heikkenemiseen.

Jotta käyttöasteita saadaan nostettua, tulee yhtiön asuntokantaa uudistaa ja tarjota vuokramarkkinoille kysyntää vastaavia asuntoja. Tällä turvataan Oriveden Kotikoivu Oy:n toiminta tulevaisuudessa, jotta Oriveden kaupungille omistajana ei aiheutuisi merkittäviä taloudellisia riskejä ja alaskirjauksia yhtiön lainojen takaajana.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

1. Se puoltaa ARA:lle yhtiön hakemusta uuden hissillisen vuokrakerrostalon rakentamiseksi. Rakentaminen voidaan toteuttaa, mikäli ARA myöntää rahoituksen hankkeelle.
2. Kaupunginhallitus antaa kokouksessa ohjauksen uudisrakennuksen sijoittumispaikasta joko Puistolankuja 26 tai Koluntie 6 tontille.
3. Kaupunginhallitus puoltaa Viitatie 2:n kiinteistön peruskorjausta ARA:n ehdollisen korkotukilainan mukaisesti.
4. Kenkätie 2-6 ja Ahotie 5:n kiinteistöt voidaan purkaa ja kaupunki puoltaa ARA:n purkuavustuksen sekä lainojen akordien hakemista. Kiinteistöjen

Kaupunginhallitus

§ 223

11.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 17

27.01.2025

purkaminen tulee jaksottaa vuosille 2025-2026.

5. Yhtiö voi kiinteistöjen käyttöasteiden heikentyessä purkaa tai myydä muitakin kohteita. Näistä tulee toimittaa kaupunginhallitukselle tieto ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

6. Valtuuston päätöstä edellyttävät rahoitusasiat tulee tuoda erikseen kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi viimeistään 30.4.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

1. Se puoltaa ARA:lle yhtiön hakemusta uuden hissillisen vuokrakerrostalon rakentamiseksi. Rakentaminen voidaan toteuttaa, mikäli ARA myöntää 40 vuoden takaisinmaksuajalla rahoituksen hankkeelle.
2. Kaupunginhallitus antaa kokouksessa ohjauksen uudisrakennuksen sijoittumispaikasta Koluntie 6 tontille.
3. Kaupunginhallitus puoltaa Viitatie 2:n kiinteistön peruskorjausta ARA:n ehdollisen korkotukilainan mukaisesti.
4. Kenkätie 2-6 voidaan purkaa ja Ahotie 5:n kiinteistöt voidaan myydä tai purkaa ja kaupunki puoltaa ARA:n purkuavustuksen sekä lainojen akordien hakemista. Kiinteistöjen purkaminen tulee jaksottaa vuosille 2025-2026.
5. Valtuuston päätöstä edellyttävät rahoitusasiat tulee tuoda erikseen kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi viimeistään 30.4.2025.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Touko Sikala teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus antaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle peruskorjauksiin ja uudisrakentamiseen seuraavan omistajaohjauksen:

1. Se puoltaa ARA:lle yhtiön hakemusta uuden hissillisen vuokrakerrostalon rakentamiseksi. Rakentaminen voidaan toteuttaa, mikäli ARA myöntää 40 vuoden takaisinmaksuajalla rahoituksen hankkeelle.
2. Kaupunginhallitus antaa kokouksessa ohjauksen uudisrakennuksen sijoittumispaikasta joko Puistolankuja 26 Koluntie 6 tontille.
3. Kaupunginhallitus puoltaa Viitatie 2:n kiinteistön peruskorjausta ARA:n ehdollisen korkotukilainan mukaisesti.
4. Kenkätie 2-6 voidaan purkaa ja Ahotie 5:n kiinteistöt voidaan myydä tai purkaa ja kaupunki puoltaa ARA:n purkuavustuksen sekä lainojen akordien hakemista. Kiinteistöjen purkaminen tulee jaksottaa vuosille 2025-2026.
5. Yhtiö voi kiinteistöjen käyttöasteiden heikentyessä purkaa tai myydä muitakin kohteita. Näistä tulee toimittaa kaupunginhallitukselle tieto ennen

Kaupunginhallitus

§ 223

11.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 17

27.01.2025

~~toimenpiteisiin ryhtymistä.~~ Poistetaan.

6. Valtuuston päätöstä edellyttävät rahoitusasiat tulee tuoda erikseen kaupunginhallitukseen käsiteltäväksi viimeistään 30.4.2025.

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen muutosehdotuksen mukaisesti ja kaupunginhallitus hyväksyi sen yksimielisesti.

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 5	08.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 5

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja Mira-Bella Järviö (PS) on toimittanut 14.12.2023 eroanomuksen kunnallisista luottamustehtävistä, syynä terveydelliset syyt. Todetaan, että keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen, jonka mukaan Mira-Bella Järviö on Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmän 3. valtuutettu.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto 1. myöntää Mira-Bella Järviölle eron terveydellisten syiden takia kaupunginvaltuuston jäsenen tehtävistä, tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä sekä lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenen tehtävistä 14.12.2023 alkaen. 2. toteaa, että Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmän valtuutetuksi nousee Timo Malinen ja muut varavaltuutetut siirtyvät yhden sijan ylöspäin. 3. valitsee tarkastuslautakuntaan Mira-Bella Järviön tilalle varajäseneksi uuden henkilön. 4. valitsee lasten ja nuorten lautakuntaan Mira-Bella Järviön tilalle varajäseneksi uuden henkilön. 5. saattaa Mira-Bella Järviön eroanomuksen tiedoksi Orivesi-talo Oy:n hallitukselle, Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukselle ja Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallitukselle, joiden varajäsenenä Järviö on toiminut.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.01.2024 § 4

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää 1. myöntää Mira-Bella Järviölle eron terveydellisten syiden takia

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 4
§ 18

08.01.2024
22.01.2024
27.01.2025

kaupunginvaltuuston jäsenen tehtävistä, tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä sekä lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenen tehtävistä 14.12.2023 alkaen.

2. toteaa, että Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmän valtuutetuksi nousee Timo Malinen ja muut varavaltuutetut siirtyvät yhden sijan ylöspäin.

3. valitsee tarkastuslautakuntaan Mira-Bella Järviön tilalle varajäseneksi uuden henkilön.

4. valitsee lasten ja nuorten lautakuntaan Mira-Bella Järviön tilalle varajäseneksi uuden henkilön.

5. saattaa Mira-Bella Järviön eroanomuksen tiedoksi Orivesi-talo Oy:n hallitukselle, Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukselle ja Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallitukselle, joiden varajäsenenä Järviö on toiminut.

Keskustelun aikana Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmän puheenjohtaja Jari Latomäki esitti, että valtuuston päätökseen lisätään: *Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, joten keskusvaalilautakunnan tulee tehdä päätös uudesta varavaltuutetusta Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmään.* Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti tehdä päätökseen kyseisen lisäyksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Mira-Bella Järviölle eron terveydellisten syiden takia kaupunginvaltuuston jäsenen tehtävistä, tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävistä sekä lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenen tehtävistä 14.12.2023 alkaen.

2. totesi, että Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmän valtuutetuksi nousee Timo Malinen ja muut varavaltuutetut siirtyvät yhden sijan ylöspäin.

3. valitsi tarkastuslautakuntaan Mira-Bella Järviön tilalle varajäseneksi markkinointi- ja myymälävastaava Elina Hiljasen.

4. valitsi lasten ja nuorten lautakuntaan Mira-Bella Järviön tilalle varajäseneksi markkinointi- ja myymälävastaava Elina Hiljasen.

5. saattaa Mira-Bella Järviön eroanomuksen tiedoksi Orivesi-talo Oy:n hallitukselle, Oriveden Kotikoivu Oy:n hallitukselle ja Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman hallitukselle, joiden varajäsenenä Järviö on toiminut.

6. esittää keskusvaalilautakunnalle, että koska Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, keskusvaalilautakunnan tulee tehdä päätös uudesta varavaltuutetusta Perussuomalaiset r.p.:n valtuustoryhmään.

Kaupunginhallitus	§ 5	08.01.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 4	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 18	27.01.2025

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 18
54/00.00.01.03/2025

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja Kaupunginvaltuuston on myöntänyt Mira-Bella Järviölle eron kunnallisista luottamustehtävistä tammikuussa 2024. Päätöksessä on jäänyt huomioimatta eron myöntäminen Järviölle maanjakotoimitusten/kiinteistönjakotoimitusten uskottuna miehenä toimikaudella 2021-2025.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto 1. myöntää Mira-Bella Järviölle eron maanjako/kiinteistönjakotoimitusten uskottun miehen tehtävästä 18.3.2025 alkaen. 2. valitsee maanjako/kiinteistönjakotoimitusten uskotun miehen tehtävään Mira-Bella Järviön tilalle uuden henkilön.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 19

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Oriveden kaupunki:
-	Avustushakemus: Ryhti-yhteentoimivuuden ja -kyvykkyyksien kehittäminen kaavahakemisto- ja kaava-aineistojen laadinnalle ja hallinnalle
-	Ryhti projektisuunnitelma
-	Ryhti valtakirja Orivesi
-	Johtoryhmän muistio 16.12.2024
-	Johtoryhmän muistio 14.1.2025
-	29.11.2024 aloittanut ympäristöinsinööri Milla Nevalainen esittäytyi
2.	Oriveden Kotikoivu Oy:
-	ARAn Ehdollinen varauspäättös vuokra-asuntojen perusparantamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen
-	ARA Ohje yleishyödylliselle yhteisölle
-	ARA Lainansaajan yleiset velvollisuudet
3.	Oriveden Kampus:
-	Kuvataide Orivedellä – keskustelutyöpaja
4.	Opetus- ja kulttuuriministeriö:
-	Opetus ja kulttuuritoimen valtionosuuden tarkistaminen 2024
-	Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2025
-	Esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2025
-	Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2025
5.	Tampereen kaupunki:
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston esityslista 22.01.2025
-	Elinvoima- ja osaamislautakunnan esityslista 22.1.2025
-	Kuntanyrkki muistio 14.1.2025
-	TE-palvelujen siirron tilannekuva 2.-13.1.2025
-	Tampereen seudun työllisyysalueen työllisyysstrategian laadinta
-	Työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet vuosille 2025–2027 muistio
-	Työllisyyden edistämisen valtakunnalliset tavoitteet ja tavoitteiden avaintulokset
-	Työvoimapalvelujen ohjauksen kokonaisuus 2025
-	Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista työllisyyden edistämisen tavoitteista vuosille 2025–2027
6.	Tampereen kaupunkiseutu:

-	Kehyskuntakokous muistio 16.1.2025
7.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen esityslista 27.1.2025
8.	Villasukkajuoksun SM-kisat 15.2.2025:
-	Kaupunginhallituksen jäsen Anne Kahelin antaa tilannekatsauksen kilpailuiden järjestelyistä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.