

Säynäniemen operaattoripalveluiden hankkiminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 26
75/02.08.01.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava, talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Säynäniemen leirintäalueen nykyisen operaattorin ja Oriveden kaupungin välinen sopimus operaattoripalveluiden tuottamisesta Oriveden kaupungille päättyy 28.2.2025.

Kuntien hankintapalvelut KuHa Oy (myöhemmin ” Kilpailuttaja ”) järjesti Oriveden kaupungin tilapalveluiden toimeksiannosta tarjouskilpailun Oriveden Säynäniemen leirintäalueen operaattoripalveluista. Hankinnan kohteena oli siis Oriveden Säynäniemen leirintäalueen operaattoripalvelut ajalle 1.3.2025-29.2.2028 sekä optiokausille 1.3.2028-28.2.2029 (1 vuosi) ja 1.3.2029-28.2.2030 (1 vuosi). Käyttöoikeussopimuksen ennakoitu arvo koko sopimuskaudelle oli noin 750.000 €.

Tästä käyttöoikeussopimuksia koskevan kansallisen kynnysarvon (500 000 €) ylittävästä käyttöoikeussopimuksesta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA- palvelussa 5.12.2024. Tarjouspyynnön mukaisesti Kilpailuttaja pyysi tarjouksia noudattaen avointa menettelyä.

Leirintäalueella järjestettiin katselmus 8.1.2025, johon tarjoajan edustajan oli mahdollista osallistua. Lisäksi tarjoajilla oli mahdollista lähettää tarjouspyyntöä koskevia kirjallisia lisäkysymyksiä 12.1.2025 mennessä ja niihin vastattiin tarjouspyynnön mukaisesti myös kirjallisesti ajallaan. Tarjouspyynnön mukaan hankintaa ei ole jaettu osiin, eli osatarjouksia ei hyväksytty eikä myöskään vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tarjousten jättöaika päättyi 24.1.2025 kello 16. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaaliin. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät neljä (4) tarjoajaa:
Bonus Works Oy
Heini Holm
OriCamping Oy
Veranomi Oy.

Tarjous oli mahdollista jättää myöhemmin perustettavan yrityksen nimissä siten, että yritys tulee olla perustettuna ennen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista.

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin kaikkien tarjoajien täyttävän tarjouksissaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja vertailukelpoisia, ja ne voitiin ottaa mukaan tarjousten vertailuun.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyi parhaan hinta-laatu-suhteen perusteella.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, joka tulee julkiseksi hankintapäätöksen jälkeen. Vertailutaulukon mukaan tarjouskilpailussa sai eniten pisteitä kaksi tarjoajaa, joten näiden paremmuusjärjestystä ei voida vertailupisteiden perusteella määrittää. Tarjouskilpailun voittaja tulee siis

tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi arpoa kokouksessa hankintapäätöksen tekemisen yhteydessä.

Tarjousasiakirjat ja kilpailuttajan laatima hankintaesitys liitteineen on kokoukseen osallistuville oheismateriaalina.

Toimivalta hallintosääntö 97 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. päättää arpoa Säynäniemen operaattoripalvelujen tuottajan kokonaistaloudellisesti edullisimpien ja eniten pisteitä saaneiden kahden tarjoajan kesken. Arvonnassa voittanut valitaan Säynäniemen operaattoripalvelujen tuottajaksi.

2. päättää, että Oriveden Säynäniemen leirintäalueen operaattoripalveluista solmitaan käyttöoikeussopimus arpomisen kautta valituksi tulleen palveluntuottajan kanssa.

3. toteaa, että käyttöoikeussopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella valitun palveluntuottajan ja Oriveden kaupungin kesken.

4. toteaa, että ennen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista valitulta tarjoajalta tulee lisäksi tarkistaa rikosrekisteriotteet koskien tarjoajaa ja sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäseniä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä sen tutkimiseksi, koskeeko sitä hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste.

5. toteaa, että tämä hankintapäätös tulee julkiseksi sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen pöytäkirja on tarkastettu. Sopimus tulee julkiseksi sen allekirjoittamisen jälkeen.

Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen teki Sami Kymäläinen esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

“Esitän, että kilpailutus keskeytetään ja tehdään uudestaan. Kilpailutuksessa ei ole huomioitu riittävästi leirintäalueen operaattoripalveluiden tarjoajien matkailualan osaamista.”

Sami Kymäläisen ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Arpominen suoritettiin kahden eniten pisteitä saaneen tuottajan välillä nostamalla arpalippu. Arvonnassa suorittivat kokouksen pöytäkirjantarkastajat. Arvonnassa voitti Bonus Works Oy.

Tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita operaattoripalveluiden tuottajaksi Bonus Works Oy:n.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 2-5, jonka lisäksi päätti, että mikäli Bonus Works Oy osalta ilmenee kohdan 4. hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste, tuottajaksi valitaan varasijalta Oricamping Oy.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.06-17.24.
