

irtisanominen kiinteistöpäällikön virasta

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 18
145/01.01.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunginhallitus on 11.3.2024 päättänyt asettaa ohjausryhmän, jonka tehtävänä oli määrittellä kaupungin toiminnallisen talouden 2,0 milj. euron kattamiseen tarvittavien toimenpiteiden laajuus ja aikataulu. Tavoitteena on pysyvä kustannusten vähentäminen noin 2,5-3 milj. eurolla vuodesta 2025 alkaen. Oriveden kaupunki on käynyt työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 5 §:n mukaiset yhteistoimintaneuvottelut taloudellisin syin toimeenpantavista lomautuksista ja työvoiman käytön vähentämisestä 19.11.-16.12.2024.

Neuvotteluiden päätteeksi työnantaja esittää, että tilapalvelusta vähennetään kolme (3) henkilötyövuotta vuoteen 2027 mennessä ja yhtenä keinona mainitaan tehtävän lakkautus.

Oriveden kaupunki on luopunut kiinteistöomaisuudestaan viime vuosina (mm. aseman päiväkotia 2021, Holman koulu 2021, Hirsilän ja Karpinlahden koulut 2022, Laitamontien rivitalo 2024, Kääjäntien vuokratalo 2025) ja jotkin muutkin kaupungin kiinteistöt (mm. entinen Liljan talo, Tähtiniemikoti) ovat tyhjillään ilman toimintoja tai vuokralaista). Tilapalveluissa tarjolla oleva työ on vähentynyt ja tilapalvelun hallinnollisia ja johtotasoja on tarkoituksenmukaista vähentää. Tilapalvelun johtotasoa on tehtävien vähenemisen vuoksi karsittu jo vuonna 2022, kun palvelupäällikön virka lakkautettiin hyvinvointialueen käynnistymisen yhteydessä.

Kiinteistöpäällikkö [REDACTED] on luovutettu kirjallinen kuulemiskutsu 10.2.2024 ja hänet on kutsuttu tämän saapumaan kuulemistilaisuuteen, joka pidettiin 18.2.2025 kaupungintalolla. Kuulemiskutsun tarkoituksena oli kuulla viranhaltijaa, sillä työnantaja harkitsee [REDACTED] irtisanomista kiinteistöpäällikön virasta taloudellisin perustein.

Kuuleminen pidettiin kaupungintalolla 18.2.2025 ja paikalla olivat kiinteistöpäällikkö [REDACTED], talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Annamari Aitolahti ja tekninen johtaja Matti Vesava. Kuulemistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 25 kohdan mukaan salassa pidettävä.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 80 §:n mukaan palvelussuhteen irtisanomisesta päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen. Hallintosäännön 66 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat valitsevat virkaan tai ottavat työsuhteeseen palvelualueensa tulosalueiden vastuuhenkilöt. Toimivalta kiinteistöpäällikön irtisanomiseen on teknisellä lautakunnalla, koska kyseessä on tilapalvelujen tulosalueesta vastaava viranhaltija.

Kunnan alueen ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (2003/304) 40.1 §:n mukaan työnantajan irtisanoessa viranhaltijan virkasuhteen irtisanomisaika on vähintään kaksi (2) kuukautta, jos palvelusuhde on jatkunut keskeytyksettä yli neljä vuotta, mutta enintään kahdeksan (8)

vuotta. [REDACTED] palvelussuhde Oriveden kaupunkiin on alkanut 1.8.2020, joten häneen sovellettava irtisanomisaika on kaksi (2) kuukautta.

Lain 40.2 §:n mukaan irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (2003/304) 37.1 §:n mukaan työnantaja ei saa irtisanoa viranhaltijaa, jos viranhaltija on sijoitettavissa tai koulutettavissa toisiin tehtäviin lain 37 §:ssä määritetyllä tavalla. Viranhaltija on kuulemistilaisuudessa kieltäytynyt uudelleen koulutuksesta.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (2003/304) 46 §:ssä säädetään takaisinottovelvollisuudesta. Jos työnantaja on irtisanonut toistaiseksi otetun viranhaltijan 37 §:n mukaisilla perusteilla ja työnantaja tarvitsee yhdeksän (9) kuukauden kuluessa irtisanomisajan päättymisestä viranhaltijaa tehtäviltään samankaltaiseen toistaiseksi voimassa olevaan tai yli kuusi (6) kuukautta kestävään virkasuhteeseen, työnantajan on tiedusteltava paikalliselta työvoimaviranomaiselta, onko irtisanottuja viranhaltijoita etsimässä tämän viranomaisen välityksellä työtä, ja myönteisessä tapauksessa tarjottava työtä ensisijaisesti irtisanotuille kelpoisuusvaatimukset täyttävälle viranomaiselle.

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja tulee kokoukseen selventämään asiaa.

Toimivalta hallintosääntö 66 § ja 80 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37.1 §:n mukaisesti irtisanoa [REDACTED] taloudellisiin perustein kiinteistöpäällikön virasta kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla. Todisteellinen ilmoitus virkasuhteen päättämisestä toimitetaan [REDACTED] erikseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Mari Lind teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun."

Mari Lindin ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljasen vastine 12.3.2025 Reijo Kahelinin 12.3.2025 Oriveden Sanomissa julkaistuun mielipidekirjoitukseen.

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:51.

Päätös Tekninen lautakunta päätti kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37.1 §:n mukaisesti irtisanoa [REDACTED] taloudellisiin perustein kiinteistöpäällikön virasta kahden (2) kuukauden

irtisanomisajalla. Todisteellinen ilmoitus virkasuhteen päättämisestä toimitetaan [REDACTED] erikseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Teknisen lautakunnan jäsen Mari Lind ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.
