

Tekninen lautakunta

Aika 12.03.2025 klo 17:01 - 18:44

Paikka Teknisten palvelujen kokoushuone, kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 18	irtisanominen kiinteistöpäällikön virasta	5
§ 19	Yksityistieavustusten myöntämisperusteiden muuttaminen	8
§ 20	Kaupunginavustukset yksityisteiden tienpitoon vuonna 2025	9
§ 21	Lehmilaidantien ja Tikkaajantien peruskorjaus Vaihe 3	11
§ 22	Sähköautojen latauspisteet ja niiden taksat	12
§ 23	Asemanvainion asemakaavan muutos	14
§ 24	Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale	27
§ 25	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	32
§ 26	Ilmoitusasiat	33
§ 27	Muut esille tulevat asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aitolahti Annamari	17:01 - 18:44	puheenjohtaja	
	Vihusaari Kimmo	17:01 - 18:44	varapuheenjohtaja	
	Koskinen Joni	17:01 - 18:44	jäsen	
	Kukkonen Anu	17:01 - 18:44	jäsen	
	Lind Mari	17:01 - 18:44	jäsen	
	Majamäki Juha	17:01 - 18:44	jäsen	
	Salminen Jari	17:01 - 18:44	jäsen	
	Sikala Touko	17:01 - 18:44	kaupunginhallituksen edustaja	
	Viljanen Jussi	17:01 - 18:14	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	§:t 16 - 22
	Tenhola Ilmo	17:01 - 18:44	nuorisovaltuuston edustaja	

Muu	Vesava Matti	17:01 - 18:44	esittelijä	
	Lilja Marjatta	17:01 - 17:48	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	§ 18
	Sainio Sami	17:51 - 18:02	asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	§:t 19 - 20
	Kontu Soile	17:01 - 18:44	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Annamari Aitolahti
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 27

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 17.3.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Mari Lind
pöytäkirjantarkastaja

Juha Majamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 18.3.2025

Toimistosihteeri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 16

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 17

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Mari Lind ja Juha Majamäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Lind ja Juha Majamäki.

irtisanominen kiinteistöpäällikön virasta

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 18
145/01.01.00/2025

Valmistelija

tekniinen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunginhallitus on 11.3.2024 päättänyt asettaa ohjausryhmän, jonka tehtävänä oli määritellä kaupungin toiminnallisen talouden 2,0 milj. euron kattamiseen tarvittavien toimenpiteiden laajuus ja aikataulu. Tavoitteena on pysyvä kustannusten vähentäminen noin 2,5-3 milj. eurolla vuodesta 2025 alkaen. Oriveden kaupunki on käynyt työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 5 §:n mukaiset yhteistoimintaneuvottelut taloudellisin syin toimeenpantavista lomautuksista ja työvoiman käytön vähentämisestä 19.11.-16.12.2024.

Neuvotteluiden päätteeksi työnantaja esittää, että tilapalvelusta vähennetään kolme (3) henkilötyövuotta vuoteen 2027 mennessä ja yhtenä keinona mainitaan tehtävän lakkautus.

Oriveden kaupunki on luopunut kiinteistöomaisuudestaan viime vuosina (mm. aseman päiväkotia 2021, Holman koulu 2021, Hirsilän ja Karpinlahden koulut 2022, Laitamontien rivitalo 2024, Kääjäntien vuokratalo 2025) ja jotkin muutkin kaupungin kiinteistöt (mm. entinen Liljan talo, Tähtiniemikoti) ovat tyhjillään ilman toimintoja tai vuokralaista). Tilapalveluissa tarjolla oleva työ on vähentynyt ja tilapalvelun hallinnollisia ja johtotasoja on tarkoituksenmukaista vähentää. Tilapalvelun johtotasoa on tehtävien vähenemisen vuoksi karsittu jo vuonna 2022, kun palvelupäällikön virka lakkautettiin hyvinvointialueen käynnistymisen yhteydessä.

Kiinteistöpäällikkö [REDACTED] on luovutettu kirjallinen kuulemiskutsu 10.2.2024 ja hänet on kutsuttu tämän saapumaan kuulemistilaisuuteen, joka pidettiin 18.2.2025 kaupungintalolla. Kuulemiskutsun tarkoituksena oli kuulla viranhaltijaa, sillä työnantaja harkitsee [REDACTED] irtisanomista kiinteistöpäällikön virasta taloudellisin perustein.

Kuuleminen pidettiin kaupungintalolla 18.2.2025 ja paikalla olivat kiinteistöpäällikkö [REDACTED], talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Annamari Aitolahti ja tekninen johtaja Matti Vesava. Kuulemistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 mom. 25 kohdan mukaan salassa pidettävä.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 80 §:n mukaan palvelussuhteen irtisanomisesta päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen. Hallintosäännön 66 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat valitsevat virkaan tai ottavat työsuhteeseen palvelualueensa tulosalueiden vastuuhenkilöt. Toimivalta kiinteistöpäällikön irtisanomiseen on teknisellä lautakunnalla, koska kyseessä on tilapalvelujen tulosalueesta vastaava viranhaltija.

Kunnan alueen ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (2003/304) 40.1 §:n mukaan työnantajan irtisanoessa viranhaltijan virkasuhteen irtisanomisaika on vähintään kaksi (2) kuukautta, jos palvelusuhde on jatkunut keskeytyksettä yli neljä vuotta, mutta enintään kahdeksan (8) vuotta. [REDACTED] palvelussuhde Oriveden kaupunkiin on alkanut 1.8.2020, joten häneen sovellettava irtisanomisaika on kaksi (2) kuukautta.

Lain 40.2 §:n mukaan irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tai saatettu tiedoksi. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (2003/304) 37.1 §:n mukaan työnantaja ei saa irtisanoa viranhaltijaa, jos viranhaltija on sijoitettavissa tai koulutettavissa toisiin tehtäviin lain 37 §:ssä määritetyllä tavalla. Viranhaltija on kuulemistilaisuudessa kieltäytynyt uudelleenkoulutuksesta.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (2003/304) 46 §:ssä säädetään takaisinottovelvollisuudesta. Jos työnantaja on irtisanonut toistaiseksi otetun viranhaltijan 37 §:n mukaisilla perusteilla ja työnantaja tarvitsee yhdeksän (9) kuukauden kuluessa irtisanomisajan päättymisestä viranhaltijaa tehtäviltään samankaltaiseen toistaiseksi voimassa olevaan tai yli kuusi (6) kuukautta kestävään virkasuhteeseen, työnantajan on tiedusteltava paikalliselta työvoimaviranomaiselta, onko irtisanottuja viranhaltijoita etsimässä tämän viranomaisen välityksellä työtä, ja myönteisessä tapauksessa tarjottava työtä ensisijaisesti irtisanotuille kelpoisuusvaatimukset täyttävälle viranomaiselle.

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja tulee kokoukseen selventämään asiaa.

Toimivalta hallintosääntö 66 § ja 80 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37.1 §:n mukaisesti irtisanoa [REDACTED] taloudellisin perustein kiinteistöpäällikön virasta kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla. Todisteellinen ilmoitus virkasuhteen päättämisestä toimitetaan [REDACTED] erikseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Mari Lind teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun."

Mari Lindin ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Merkittiin tiedoksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljasen vastine 12.3.2025 Reijo Kahelinin 12.3.2025 Oriveden Sanomissa julkaistuun mielipidekirjoitukseen.

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:51.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37.1 §:n mukaisesti irtisanoa [REDACTED] taloudellisin perustein kiinteistöpäällikön virasta kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla. Todisteellinen ilmoitus virkasuhteen päättämisestä toimitetaan [REDACTED] erikseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Teknisen lautakunnan jäsen Mari Lind ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Yksityistieavustusten myöntämisperusteiden muuttaminen

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 19
140/02.05.01.03/2025

Valmistelija	paikkatietoasiantuntija Sami Sainio ja tekninen johtaja Matti Vesava Oriveden kaupunginvaltuusto on viimeksi hyväksynyt 28.10.2013 yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Nyt on tarpeen päivittää perusteita, koska edellisen hyväksymiskerran jälkeen on tullut joitain yleisiäkin valtakunnallisiakin muutoksia avustusperusteisiin. Oriveden kaupungilla käytännössä yksityistieasioita käsittelee paikkatietoasiantuntija ja hän on laatinut uudet yksityistieavustusten ehdot. Avustukset käsittelee ja myöntää sitten tekninen lautakunta. Nykyisin voimassa olevat yksityistieavustusten myöntämisperusteet (kaupunginvaltuusto 28.10.2013) ja luonnos päivitetyiksi yksityistieavustusten myöntämisperusteiksi lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio selvittää asiaa lautakunnan kokouksessa.
Toimivalta	hallintosääntö 29 §
Esittelijä	tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyisivät päivitettyt yksityistieavustusten myöntämisperusteet.
Asian käsittely	Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17:55.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginavustukset yksityisteiden tienpitoon vuonna 2025

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 20

141/02.05.01.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupungin talousarviossa on vuodelle 2025 osoitettu 200.000 euron määräraha yksityisteiden avustuksiin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 28.10.2013 yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Avustuskelpoisia ovat tiet, joilla on merkitystä yleisen liikenteen kannalta tai niillä on vakituista asutusta. Avustettavan tien minimipituus on 100 m.

Tekninen lautakunta päättää kunnossapitoavustusten laskentaperusteista ja myöntää avustukset. Laskentaperusteet vuodelle 2024 (tekni-
nen lautakunta 14.12.2023) ja ehdotus laskentaperusteiksi vuodelle 2025 ovat liitteenä.

Vuoden 2025 yksityisteiden kunnossapitoavustuksien hakuajaksi ehdotetaan 30.4.2025.

Pienten perusparannusten hakuajaksi ehdotetaan 30.4.2025.

Isompien perusparannusten koskien vuotta 2026 hakuajaksi ehdotetaan 29.8.2025.

Laskentaperusteissa on edelleen ehto, että edellisenä vuonna maksettu kunnossapitoavustus tulee olla käytettynä tienpitoon kokonaan ja säästöön jäänyt osuus vähennetään tulevasta avustuksesta.

Hakemusmenettelyä ja hakemuslomaketta kehitetään ja pyritään siihen, että hakemukset otetaan vastaan vain sähköpostitiedostona. Avustuksia varten on sähköpostiosoite: tieavustus@orivesi.fi. Postitse lähetettyjä paperisia lomakkeita otetaan kuitenkin edelleen vastaan.

Sähköisiin avustushakemuksiin ei vaadita tiekunnan allekirjoitusta. Paperiseen hakemukseen riittää täyttäjän allekirjoitus.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) että vuoden 2025 yksityisteiden kunnossapitoavustukset on haettava 30.4.2025 klo 15:00 mennessä ehdolla, ettei määräajan jälkeen jätettyjä hakemuksia käsitellä,
- 2) että kunnossapitoavustukset pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella, mutta myös paperisia hakemuksia otetaan vastaan,
- 3) että kunnossapitohakemuksessa ei edellytetä tiekunnan allekirjoitusta,

Tekninen lautakunta

§ 20

12.03.2025

- 4) että vuoden 2025 pienet perusparannusavustukset on haettava 30.4.2025 klo 15:00 mennessä,
5) että isompien perusparannusten koskien vuotta 2026 hakuaika on 29.8.2025 mennessä,
6) että kunnossapitoavustuksista tiedotetaan teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen kirjeitse vuonna 2024 avustuksen piirissä olleille tiekunnille. Lisäksi avustuksista tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, Oriveden Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla,
7) hyväksyä avustusten laskentaperusteet liitteen mukaisesti,
8) että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Asian käsittely

Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lehmilaidantien ja Tikkaajantien peruskorjaus Vaihe 3

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 21
150/10.03.01.03/2025

Valmistelija

kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Lehmilaidantie pituudeltaan 340m väliltä Enokunnantie-Ruovedentie sekä Tikkaajantie, pituudeltaan 200m, peruskorjaukset ovat jatkoa vuosina 2023 ja 2024 tehtyihin Lehdistön alueella peruskorjattuihin katuihin.

Lehmilaidantien ja Tikkaajantien peruskorjauksessa uusitaan kadun rakennekerrokset, hulevesiviemärointi sekä vesihuolto niiltä osin, mitkä sijaitsevat katualueella. Valaistus uusitaan nykyaikaisiksi led-valaisimiksi. Lehmilaidantien sekä Tikkaajantien ajoväylän leveydeksi on suunniteltu olevan 6m.

Oriveden kaupungin talousarvion investointiosassa vuodelle 2025 on hankkeelle varattu rahaa 600.000 €, jossa mukana kadun rakennekerrokset ja vesihuolto.

Liitteenä asemapiirustukset sekä pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lehmilaidantien ja Tikkaajantien peruskorjauksen suunnitelmat julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sähköautojen latauspisteet ja niiden taksat

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 22
49/02.05.00.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä on tasavallan presidentin toimesta allekirjoitettu 29.10.2020. Tällä lailla pannaan osaltaan täytäntöön rakennusten energiatehokkuudesta annetun direktiivin 2010/31/EU ja energiatehokkuudesta annetun direktiivin 2012/27/EU muuttamisesta annettu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2018/844.

Tämän lain 7 §:ssä sanotaan seuraavaa:

”Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.”

Kuntien hankintapalvelut Oy (KuHa Oy) on kilpailuttanut sähköajoneuvojen latauspisteiden rakentajat ja valituksi tuli Liikennevirta Oy.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / tekninen johtaja tilasi Liikennevirta Oy:ltä heidän antamansa tarjouksen mukaisesti kuuteen (6) kaupungin kohteeseen (kaupungintalo, liikuntahalli, yhteiskoulu/lukio, terveyskeskus, Kultavuoren koulu ja Vuokkokujan päiväkot) latauspistelaitteet 30.9.2024 tekemällään viranhaltijapäätöksellä, mutta itse rakentaminen venyi Liikennevirta Oy:tä aina vuoden 2025 puolelle, joten vasta nyt laitteet voidaan ottaa käyttöön paitsi Kultavuoren koululla, jossa laitteet saadaan asennettua vasta keväällä 2025.

Sähköauton lataamisen hinta hinnoitellaan joko kilowattiperusteisesti, aikaperusteisesti tai näiden kahden yhdistelmänä. Latauspisteen omistaja, eli tässä tapauksessa Oriveden kaupunki, määrittää lataamisen hinnan ja latauspisteen operaattori, tässä tapauksessa Liikennevirta Oy on vastuussa ilmoitetun hinnan veloittamisesta lataajilta ja tilittamisestä asiakkaalleen eli Oriveden kaupungille.

Liikennevirta Oy on siis lataamisen palveluntarjoaja ja operaattori, joka ei myy sähköä tai määritä sähköauton latauksen hintaa ylläpitämillään latauspisteillä.

Sähköauton tyypillinen kulutus vuodessa on laskelmien mukaan noin 20 kWh / 100 km ja sähköautojen lataushinnoissa on eroja siinä, missä kohteessa autoa lataa ja mihin aikaan lataus tapahtuu.

Latauksen hinnasta operaattori tilittää kaupungille 80 %.

Tekninen lautakunta

§ 22

12.03.2025

Jotta mahdollisimman moni voisi käyttää hyväksi latauspisteitä, on hyvä rajoittaa latausaikaa tässä vaiheessa neljään (4) tuntiin.

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- 1) sähköautolatauksen yksikköhinta on 0,25 € / kWh, josta kaupungin saama tuloutus on 0,21 € / kWh
- 2) latauspaikat ovat kaikkien käytettävissä
- 3) latausaika tulee olla korkeintaan neljä (4) tuntia / sähköauto
- 4) jos asiaan tulee muutoksia, tekninen lautakunta käsittelee asiaa uudelleen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

Asemanvainion asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 7

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Aseman seudulla on voimassa useita eri ikäisiä asemakaavoja. Valtaosalla alueesta asemakaavat ovat eriasteisesti vanhentuneita ja kaavojen suunnitteluratkaisut eivät enää kaikilta osin vastaa nykypäivän tarpeita. Asemakaavoissa on myös toteutumattomia alue- sekä katuvarauksia, joiden toteuttamiseen ei nykytilanteessa ole edellytyksiä eikä tarpeita kaikilta osin. Aseman seudulla on tarpeen monin paikoin päivittää alueen asemakaavoja vastaamaan alueelle toteutunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet. Kaupungin tavoitteena on kehittää aseman seudun aluetta, ja kehitystyötä ohjaavat mm. kaupungin strategia, elinvoimaohjelma sekä vuonna 2022 laadittu Asemanseudun kehittämissuunnitelma.

Asemanvainion asemakaavan muutos koskee Laitamontien, Hakatien, Kantatien 58, Kenkätien ja Ensintien rajaamaa aluetta. Alueen voimassa oleva asemakaava on Asemanseudun rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu mm. useita asuinrakentamiseen varattuja kortteleita (AR ja AO), teollisuusrakennusten korttelialue (TT), katualueita sekä puistoalueita (P). Alueen voimassa oleva asemakaava ei kaikilta osin vastaa alueelle rakentunutta tilannetta tai alueen tulevaisuuden tarpeita, jonka vuoksi asemakaavaan kohdistuu päivitys- ja muutostarpeita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,2 ha.

Suunnittelualueelle sijoittuu mm. asuinkäyttöön rakentuneita korttelialueita, Pasin tehdas sekä rakentamattomia alueita, joille nykyisin sijoittuu metsää ja entisiä peltoalueita. Valtaosa suunnittelualueen rakentamattomista osista on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia Laitamontien varressa sijaitsevan rakentumattoman rivitalojen (AR) alueen sopivaa kaavamerkintää asuinrakentamiselle, poistaa rakentumaton Riihitien katualuevaraus, tutkia muiden rakentumattomien korttelialueiden (AR, AO) sopivaa käyttötarkoitusta, tutkia yksittäisten asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet. Kaavamuutoksen osana selvitetään ja huomioidaan mm. alueen luontoarvot sekä kulttuuriympäristön ja rakennusten historialliset arvot tarvittavilta osin. Kaavamuutoksessa pyritään

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

huomioimaan myös alueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen mahdolliset kehitystarpeet.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Asemanvainion asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella ja

2. myöntää kaavoituspäällikölle tarvittaessa oikeuden muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ei intressijäävinä (omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) osallistunut tämän asian käsittelyyn. Puheenjohtajana tässä asiassa toimi varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Ympäristölautakunta 06.02.2024 § 7

Valmistelija Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Asemanvainion asemakaavan muutos koskee Laitamontien, Hakatien, Kantatien 58, Kenkätien ja Ensintien rajaamaa aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,2 ha. Aluerajaus on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoitushankkeen päätöksellään kokouksessa 22.1.2024. Suunnittelualueen aluerajausta muutetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu muun muassa useita asuinrakentamiseen varattuja kortteleita (AR ja AO), teollisuusrakennusten korttelialue (TT), katualueita sekä puistoalueita (P).

Asemakaavamutoksen tavoitteena on:

- Päivittää alueen kaavamerkintöjä vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

- Tutkia uusien asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista suunnittelualueelle sekä tutkia sopivia käyttötarkoituksia alueella toteutumattomille korttelialueille
- Päivittää alueen liikennejärjestelyitä esimerkiksi poistamalla rakentumattoman Riihitien katualueen varaus

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Alustavan suunnittelualueen maanomistajille lähetetään OAS tiedoksi ja samalla heiltä kysytään, onko heillä toiveita tai tarpeita asemakaavan suhteen kiinteistönsä kehittämisen näkökulmasta. OASin nähtävillä olosta tiedotetaan myös suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia. Lähtökohtana on, että kaavahankkeen tavoitteiden mukaiset ratkaisut eivät edellytä maankäytösopimuksia.

Liiteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Asemanvainion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30) samalla, kun asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Asemanvainion asemakaavan muutos / tilanne

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 12.09.2024 § 28
2/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar esittelee kokouksessa tilannekatsauksen Asemanvainion asemakaavan muutoksen edistymisestä ja kaavamuutoksen luonnoksen suunnitteluperiaatteista.

Toimivalta Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kuulee kaavasuunnittelijan selvityksen Asemanvainion asemakaavan muutoksen tilanteesta ja suunnitteluperiaatteista sekä merkitsee tilanteen tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 01.10.2024 § 82

Valmistelija Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Asemanvainion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.2.2024 (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 21.2.-22.3.2024. Nähtävilläolosta ja kaavan vireilletulosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Alueen maanomistajia ja välittömiä rajanaapureita tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot OAS:sta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa, yksi mielipide viranomaistaholta sekä kaksi kirjallista mielipidettä alueen asukkailta. Kaavaluonnoksen selostuksessa on tarkemmin kirjattu saadut lausunnot, mielipiteet ja palaute sekä annettu vastineet näihin. Suunnittelualueen rajausta on muutettu OAS:n nähtävillä olon jälkeen, jonka jälkeen suunnittelualueen rajausta on laajennettu sisältämään laajemmin Kenkätien katualuetta. Päivitetty suunnittelualueen rajausta on esitetty luonnosvaiheen kaavakartalla, kaavaselostuksessa sekä päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueen rajauksen muutoksen ja asemakaavahankkeen aikataulun muutosten vuoksi on Asemanvainion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetty näiltä osin.

Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen sisältö:

Asemakaavan muutos koskee asemanseudun kortteleita 104, 112, 118, 119 ja 120 sekä puistoaluetta ja katu-/tiealueita. Asemakaavan muutoksella muutetaan lääninhallituksen 3.12.1980 hyväksymän

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen ja rakennuskaavan osa-alueita.

Asemakaavan muutoksella esitetään muodostettavan asumiseen ja toimitilarakennuksille tarkoitettuja alueita kortteleihin 112, 118, 119, 129, 137, 142, 145, 146 sekä lähivirkistysalue, suojaviheralue, yleinen pysäköintialue sekä katu-/tiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu alueelle kuusi (6) uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa. Lisäksi asemakaavamuutoksessa osoitetaan yksi uusi asuinpientalojen rakennuspaikka, joka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen. Voimassa olevan asemakaavan (rakennuskaava) mukaiset jo toteutuneiden erillispientalojen rakennuspaikat säilytetään. Kaavamuutoksella muodostettavassa korttelissa 129 säilytetään myös yksi voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentumaton erillispientalojen rakennuspaikka.

Asemakaavalla muodostetaan toimitilarakennusten korttelialue, jolla alueelle mahdollistetaan myös asumisen, toimitilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden sijoittumista. Toimitilarakennusten korttelialue sijoittuu rakentuneelle alueelle, jossa on nykyään toimitilakäytössä oleva rakennus, johon sijoittuu monipuolista yritys- ja harrastustoimintaa. Toimitilarakennusten korttelialueella lisätään rakennusoikeutta, joka mahdollistaa kiinteistön käytön kehittämisen, mikäli siihen on tarvetta.

Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Asemakaavamuutoksella muodostettavilla uusilla rakennuspaikoilla mahdollistetaan yhteensä noin 2 800 kerrosneliömetriä uutta asuinrakentamista kaava-alueella, jos mukaan lasketaan myös toimitilarakennusten korttelialueella mahdollistettava asuinrakentaminen. Asuinrakentamisen toteutuessa, arvioidaan sen tuovan alueelle noin 20–50 asukasta. Arviossa on huomioitu asemakaavan muutoksella osoitetut asumismuodot.

Asemakaavalla päivitetään alueen liikennejärjestelyitä esimerkiksi poistamalla rakentumattoman Riihitien katualueen varaus. Katualueen varauksen poistaminen ja sujuvien liikennejärjestelyjen säilyminen alueella on mahdollistettu merkitsemällä katu/tiealueita kiertämään kortteli 112 länsi- ja eteläpuolelta. Hakatieltä etelään kulkeva katualue on nimetty kaavamuutoksessa Hakatieksi (Hakatien katualuetta jatketaan tontille ajon sallivana väylänä) ja Laitamontieltä länteen lähtevä, nykyään Riihitieksi nimetty katualue on nimetty kaavamuutoksessa Riihipoluksi. Hakatien ja Riihipolun katualueet on osoitettu merkinnällä pp/ht ("Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

sallittu"). Myös suuri osa kaava-alueelle sijoittuvasta Kenkätiestä on osoitettu samalla tontille ajon mahdollistavalla kaavamerkinnällä. Katu/tiealueiden nimeämisestä johtuen, tulee myös joidenkin näiden katualueiden varressa sijaitsevien kiinteistöjen osoitteita muuttaa vastaamaan katualueiden nimiä.

Asemakaavamuutoksen luonnoksen ratkaisut ja kunnallistekniikan investoinnit

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitetaan alueelle kuusi (6) uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa. Lisäksi asemakaavamuutoksessa osoitetaan yksi uusi asuinpientalojen rakennuspaikka, joka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitettujen uusien asuinrakentamisen tonttien rakentamisvalmiuteen saattaminen sekä aikanaan asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen myyntiin asettaminen edellyttää osin kunnallistekniikan investointeja ja muutostöitä.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitettujen uusien tonttien toteuttaminen olisi mahdollista seuraavasti:

- Korttelien 142 ja 146 tontit: Asemakaavan lainvoimaisuus.
- Korttelin 118 tontti 2: Asemakaavan lainvoimaisuus ja Riihipolun rakentaminen.
- Korttelin 137 tontit: Asemakaavan lainvoimaisuus ja alueen vesihuollon muutokset siten, että tonttien alueella kulkevat vesihuollon rakenteet eivät enää ole tarpeellisia.

Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitettu Kenkätien katualue vaatii kunnallistekniikan investointeja, jotta sitä on mahdollista muodostaa kaavaluonnoksen mukainen. Kadun kunto on tällä hetkellä paikoin heikohko, jonka lisäksi se on osin suljettu ajoneuvoliikenteeltä nykyisen katuverkon rakenteen vuoksi. Lisäksi kaavaluonnoksella osoitettavia investointeja vaativia kohteita ovat mm. Riihitien kääntöpaikka, Kenkätien ja Riihitien välinen tonteille ajon salliva väylä sekä näiden välinen lyhyt ajoneuvoliikenteeltä suljettu kävelyn ja pyöräilyn väylä. Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan alueelle mm. muuttuvia hulevesiratkaisuja, ohjeellinen leikkipaikka sekä sen käyttöön varattu yleinen pysäköintialue.

Toisaalta nykyisin voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavaluonnos osaltaan vähentää kunnallistekniikan rakentaminen tarvetta, sillä kaavaluonnoksessa verrattuna nykyiseen asemakaavaan poistetaan laajoja toteuttamattomia katualuevarauksia, mm. Riihitien rakentamaton osuus.

Kaavaluonnoksella osoitettavien uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osin kunnallistekniikan investointeja ja siirtoja esimerkiksi

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

vesihuoltolinjojen suhteen. Tonttialueiksi osoitettavilla alueilla kulkee teknistä infraa.

Alueen kunnallistekniikka (vesihuolto ja kadut) on kuitenkin ikääntynyttä ja muutenkin uusimisen tarpeessa, joka on tunnistettu mm. kunnallistekniikan uusimistarpeita käsittelevässä suunnitelmassa sekä Asemanseudun kehittämissuunnitelmassa. Näin ollen alueen kunnallistekniikkaan kohdistuisi merkittävää investointipainetta myös muutoin ilman kaavamuutosta. Kaavamuutos mahdollistaa sen, että alueelle välttämättömistä kunnallistekniikan saneerauksista saadaan enemmän hyötyä myös uusien rakennuspaikkojen muodossa. Kaavamuutoksen luonnoksen aiheuttamat lisätarpeet ja niiden kustannukset kunnallistekniikan sekä katujen rakentamiseen ovat vähäisiä.

Mikäli asemakaava tulee voimaan kaava-asiakirjoissa kirjatun tavoitteen mukaisesti vuonna 2025, on osa kaavaluonnoksessa osoitetuista uusista tonteista mahdollista asettaa myyntiin nopealla aikataululla. Suurin osa kaavaluonnoksella osoitettavista uusista tonteista edellyttää kuitenkin kunnallisteknisiä investointeja, joten niiden myyntiin asettamisen aikataulu riippuu kunnallistekniikan investointien toteuttamisen mahdollisuuksista.

Aineiston nähtäville asettaminen

Asemanvainion asemakaavan muutoksen luonnoksen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2024 (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Osana aineiston nähtäville asettamista järjestetään myös avoin osallistamistilaisuus, josta tiedotetaan erikseen mm. kaupungin verkkosivuilla.

Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset kokousasian liitteenä. Kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuvat lähiaikoina ja ne julkaistaan lisälistana.

Toimivalta	Hallintosääntö 30 §
Esittelijä	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää:

1) asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

2) nimetä muodostuvat katuyhteydet kaavaluonnoksen mukaisesti Hakatieksi ja Riihipoluksi.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

3) lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle ja kehottaa kiinnittämään huomiota erityisesti kaavaluonnoksessa osoitettaviin kunnallistekniikan ratkaisuihin ja niiden investointitarpeisiin.

Maankäyttöpäällikön kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

1) muuttaa kaavaluonnoksen kaavamääräystä ym-1 siten, että kaavamääräyksen mukainen toiminta on sallittua enintään 6 vuorokauden ajan vuodessa, kello 6.00-21.00 välisenä aikana.

2) asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

3) nimetä muodostuvat katuyhteydet kaavaluonnoksen mukaisesti Hakatieksi ja Riihipoluksi.

4) lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle ja kehottaa kiinnittämään huomiota erityisesti kaavaluonnoksessa osoitettaviin kunnallistekniikan ratkaisuihin ja niiden investointitarpeisiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 112

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / kunnallistekniikka ja kaupungin maankäyttö ovat yhteisissä palaverieissaan käsitelleet mm. Asemanvainion kaavoitusasioita ja kunnallisteknisiä ratkaisuja. Yhteisesti on hahmoteltu tulevia tarpeita ja mm. sitä, miten nykyiset maassa olevat vesi- ja viemärijohdot soveltuvat kaavamuutoksiin ja mitä muutoksia

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

tarvitsee tehdä, jotta alueelle suunnitellut ja myyntiin jossain vaiheessa tulevat tontit voidaan liittää kaupungin vesihuoltolaitokseen.

Kaupungin vuoden 2025 talousarvioon on varattuna määräraha Laitamon alueen katujen ja alueiden peruskorjaukseen, johonka tämä Asemanvainionkin alue kuuluu.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:
1) Asemanvainion alueen asemakaavan muutosehdotusta tehtäessä maankäyttö ja kaupungin kunnallistekniikka on yhdessä miettineet mm. kunnallisteknisiä ratkaisuja ja näiltä osin Asemanvainion asemakaavaan ei ole tarvetta esittää muita muutoksia tai lisäyksiä
2) tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosaan on varattuna määräraha mm. Asemanvainion katujen ja alueiden peruskorjaukseen vuodelle 2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 9

Valmistelija kaava-suunnittelija Dennis Somelar

Asemanvainion asemakaavamuutoksen kaavaluonnos, kaavaluonnoksen selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 10/2024 pidettiin yleisesti nähtävillä 6.11.-9.12.2024. Nähtävilläolosta tiedotettiin suunnitelman (OAS) mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajan.

Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnosvaiheen suunnitelmista. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot. Osana aineiston nähtävilläoloa järjestettiin Oriveden kaupungintalon valtuustosalissa osallistumistilaisuus torstaina 28.11.2024.

Kaavaluonnoksesta saapui 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Saapuneet lausunnot ja niihin laaditut kaupungin vastineet on koottu kaavaselostuksen sivuille 39-45. Lausuntojen, mielipiteiden ja

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

jatkosuunnittelun tuloksena kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset luonnokseen verrattuna:

- Riihitien päätteessä olevaa kääntöpaikan rajausta on laajennettu itään päin.
- Kenkätien jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu, on sen eteläpäädyttä jatkettu Ensintietä kohti niin, että katualue rajautuu Kenkätien yleiseen katualueeseen, yleiseen pysäköintialueeseen sekä lähivirkistysalueeseen.
- Lähivirkistysalueelle Kenkätien ja Ensintien väliselle osuudelle on lisätty ohjeellinen merkintä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta.
- Riihipoluksi nimetty katu on nimetty uudelleen Riihikujaksi.
- Korttelialueiden 112, 118, 119, 129 rakennuspaikoille lisätty istutettavia alueen osia, jonka lisäksi lisätty istutettavan alueen osia koskeva yleismääräys: *"Istutettavan alueen osalle saa rakentaa rakennuspaikalle johtavia kulkuväyliä"*.
- Korttelialueelle 145 lisätty määräys ym-2, jonka mukaan *"Ulkovarastointipaikat rakennuspaikalla tulee aidata, sijoittaa tai maisemoida niin, ettei varastoitava materiaali näy merkittävästi yleisille alueille."*
- Korttelialueen 145 läpi merkitty ajoyhteys, joka jatkuu korttelialueelle 118 lähivirkistysalueen kautta. Merkinnästä on poistettu ohjeellisuus lähivirkistysalueella.
- Määräys sa-2 muutettu ohjeelliseksi huomioimaan paremmin suunnittelualueen perustamisolosuhteet. Määräys muutettu ohjeelliseksi mahdollistamaan tarvittaessa asuinrakennuksen vapaamman sijoittamisen rakennuspaikoille, perustamisolosuhteiltaan suotuisiin sijainteihin.
- Korttelialueiden 129 ja 112 väliin jäävää, Hakatieksi nimetyn katualueen linjausta muutettu pohjoispäästä noin 0,5 metriä itään, vastaamaan paremmin alueen toteutunutta tilannetta.
- Kaava-aineiston viittaukset lainsäädäntöön päivitetty ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi.
- Tarkennettu kaavan rakennetta ja vaikutusten arviointia kaavan selostukseen.
- Päivitetty pohjakartta ja kaavamerkinnot pohjakartan mukaisiksi.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

Kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä on myös päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS). Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 4.2.2025 on tarkoitus asettaa nähtävillä kaavaehdotuksen liitteenä. OAS:aa on päivitetty kaavahankkeen aikataulun osalta niin, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville helmi- ja/tai maaliskuussa. Kaavan tavoitteellinen hyväksymisen ajankohta on kesä-lokakuussa 2025.

Aikataulu on päivitetty huomioiden teknisen lautakunnan 12.12.2024 § 112 päätöksen mukainen lausunto kaavaluonnoksesta, jonka mukaan tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosaan on varattuna määräraha mm. Asemanvainion katujen ja alueiden peruskorjaukseen vuodelle 2025. Tavoitteena on saada kaavam muutoksen mukaisia kaupungin omistamia rakennuspaikkoja ja tontteja myyntiin kuluvan vuoden 2025 aikana. Tonttien myyntiin saattaminen on mahdollista mikäli kaavahanke toteutuu päivitetyn aikataulun mukaisesti ja alueen kunnallistekniikkaa saadaan peruskorjattua.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 4.2.2025.

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen aineistot ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

Toimivalta	hallintosääntö 30 §
Esittelijä	maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL § 65, MRA § 27).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Asemavainion asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Asian käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajan.

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 23
2/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on 12.12.2024 käsitellyt kokouksessaan Asemanvainion asemakaavan muutosta ja lausunut silloin asiasta ja tämän jälkeen kaavaehdotukseen ei ole tullut sellaisia muutoksia, jotka koskisivat erityisesti teknistä lautakuntaa.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 4.2.2025.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei sillä ole uutta lausuttavaa Asemanvainion asemakaavan muutoksesta.

Asian käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta kello 18:14 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 105

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.12.2023 (§ 270) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58 ja nimetä kaavahankkeen seuraavasti: *Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale*. Kaupunginhallitus päätti myös, että ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia kaupunginvaltuuston hyväksymän kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamuutoksen kustannuksista.

Kaupunginhallitus päätti myöhemmin 15.04.2024 § 79, että Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -niminen kaavamuutos voidaan tehdä rakennuspaikkakohtaisena kaavamuutoksena. Kaupunginhallitus hyväksyi puitesopimusluonnoksen 11.11.2024 § 221 ja valtuutti kaavasuunnittelija Dennis Somelarin allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta. Puitesopimus on määrä allekirjoittaa sopimuksen osapuolten kesken tiistaina 10.12.2024. Tämä asia käsitellään ympäristölautakunnan kokouksessa sillä edellytyksellä, että sopimus on allekirjoitettu.

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -luonnoksen sisältö:

Kaavamuutosalue on kaksiosainen. Alueet sijaitsevat Vesijärven rannalla Taipaleenlahdessa ja Jäniänlahdessa. Molemmat alueet kuuluvat kiinteistöön Padustaipale 562-414-1-58. Rantaosayleiskaavan muutoksella muutetaan 25.1.2023 kokonaisuudessaan voimaan tullutta Oriveden rantaosayleiskaavaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Oriveden rantaosayleiskaavassa Taipaleenlahden pohjoisrannalle osoitettu erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Jäniänlahden pohjoisrannalle. Kaava-alueen pinta-ala noin 1,7 ha.

Ranta-osayleiskaavan muutoksessa vakituisen asunnon paikka siirtyy saman kiinteistön sisällä Vesijärven rannalla siten, että Taipaleenlahdella sijaitseva vakituisen asunnon rakennuspaikka poistuu ja Jäniänlahden rannalle osoitetaan uusi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Loma-asuntojen rakennuspaikat säilyvät ennallaan. Rakennusoikeuden määrä alueella ei muutu. Kyse on siten yhden rakennuspaikan siirtämisestä.

Taipaleenlahden pohjoisrannalle on osoitettu maa- ja metsätalousalue (M). Alueen raja- ja pinta-ala vastaavat voimassa olevan rantaosayleiskaavan AO-alueen. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025

metsätalouden harjoittamiseen. M-alueella ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Kaavamuutoksen kaavamääräykset vastaavat ja mukailevat pääosin rantaosayleiskaavan kaavamääräyksiä.

Uusi rakennuspaikka sopeutuu Oriveden rantaosayleiskaavan kokonaisuuteen. Rantaosayleiskaavan muutoksessa emätilan rakennusoikeus ei muutu. Kaava ei aseta samaan emätilaan kuuluvia tai saman järvialueen maanomistajia erilaiseen asemaan. Kaavamuutoksen vaikutusten arvioidaan olevan kokonaisuutena vähäisiä.

Rantaosayleiskaavan muutoksella Taipaleenlahden rannalle muodostuu noin 90 metriä lisää yhtenäistä rakentamatonta rantaviivaa. Kaavamuutoksen jälkeen yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus Taipaleenlahden rannalla on noin 450 metriä. Rantaosayleiskaavan muutos katkaisee Jäniänlahden pohjoisrannan yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan ja lyhentää sitä 128 metriä. Uuden rakennuspaikan länsipuolella säilyy noin 175 metriä ja itäpuolella noin 125 metriä rakentamatonta rantaviivaa.

Rantaosayleiskaavan muutoksen luonnoksessa siirretty rakennuspaikka on osoitettu Jäniänlahden pohjoisrannalle. Rakennuspaikan kaavamääräys säilyy samana kuin alueella voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa (erillispientalojen alue, AO). Rakennuspaikan alue kuuluu osittain rantaosayleiskaavan mukaiseen paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Näiltä osin kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset ovat Oriveden rantaosayleiskaavaa vastaavia.

Aineiston nähtäville asettaminen

Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale -luonnoksen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (MRA 19 §).

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, Oriveden kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajia tiedotetaan nähtävilläoloista ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asiakirjat asetetaan nähtäville Oriveden kaupungin maankäyttöpalveluiden ilmoitusseinälle (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaupungin verkkosivuille.

Puitesopimuksen mukaisesti kaavahankkeen kaava-aineistoa laatii maanomistajan tilaama konsultti. Aineisto on toimitettu kaupungille, maankäyttöpalvelut ovat kommentoineet aineistoa ja aineistoa työstetään parhaillaan kommenttien perusteella.

Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuvat lähiaikoina ja ne julkaistaan lisälistana.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

Maankäyttöpäällikön kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

Lisäksi ympäristölautakunta päättää myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia kaava-aineistoihin ennen niiden nähtäville asettamista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 10

Valmistelija kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä 2.1.-2.2.2025. Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Kaavahankkeen puitesopimuksen mukaisesti, kaavahankkeen aineistoa laatii maanomistajan tilaama konsultti. Maanomistajan ja kaava-aineistoa laativan konsultin kanssa on sovittu, että rantaosayleiskaavan muutoksen aineisto pyritään valmistelemaan kaavaehdotuksena ympäristölautakunnan kokoukseen 4.2.2025, jotta lautakunta voi päättää aineiston nähtäville asettamisen esittämisestä kaupunginhallitukselle.

Aineisto valmistellaan nähtävilläolon jälkeen ja sen valmistelussa huomioidaan myös kaikki luonnosvaiheesta saapuneet lausunnot ja mielipiteet. Mikäli kaava-aineistosta saapuu lausuntoja, jotka vaikuttavat merkittävästi kaavaehdotuksen sisältöön, kaavaehdotuksen aineistoa ei välttämättä saada valmiiksi lautakunnan kokoukseen mennessä.

Aineisto toimitetaan lautakunnalle lisälistana ennen kokousta, mikäli mahdollista. Kaavasuunnittelija Dennis Somelar esittelee aineiston kokouksessa, mikäli se valmistuu kokoukseen mennessä.

Mikäli kaava-aineisto ei valmistu lautakunnan kokoukseen mennessä, siirretään asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta kuulee kaavasuunnittelijan selostuksen kaavaehdotuksesta ja merkitsee sen tiedoksi.

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL § 65, MRA § 19).

Lisäksi ympäristölautakunta päättää myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia kaava-aineistoihin ennen niiden esittämistä kaupunginhallitukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 25

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Asian käsittely Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 24
552/10.02.02/2024

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen (liitteinä) ovat pitkälti sellaisia, että ne eivät vaikuta teknisen lautakunnan toimintaan.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei sillä ole lausuttavaa Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotuksesta ja kaavaselostuksesta liitteineen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 25

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 6.2. - 5.3.2025

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 26

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	17.2.2025 § 34 Valtuustoaloite: Vuosittainen Pride-liputus Orivedelle
2.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan päätöksiä:
-	12.2.2025 § 6 Hankintalain uudistaminen: työryhmämietinnön vaikutukset kuntien jätehuollon järjestämiselle
3.	Pirkanmaan liiton tiedotteita:
	Tiedote 10.2.2025: Pirkanmaa sai neljä tulevaisuuspolkua vuoteen 2040. Tiedote ja Pirkanmaan tulevaisuustarkastelu – Neljä skenaariota tulevaisuuteen -julkaisu ovat luettavissa osoitteessa: https://www.pirkanmaa.fi/pirkanmaa-sai-nelja-tulevaisuuspolkua-vuoteen-2040/
4.	ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 4.2.2025: Uusi ohje haitallisia vieraslajeja sisältävän kasvi- ja maa-ainesjätteen käsittelystä on julkaistu
-	Tiedote 10.2.2025: ELY-keskuksen kautta Pirkanmaalle 149 miljoonaa euroa elinkeinoihin, liikenteeseen ja ympäristöön vuonna 2024
-	Tiedote 3.3.2025: Vieraslajitorjunnan rahoitusavustukset loppuivat 31.12.2024
-	Tiedote 4.3.2025: Kunnat saavat 6,3 miljoonaa euroa korvauksia kertakäyttöisten muoviroskien siivouskuluista
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa
5.	Kaupunkiseudun asiat

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 27

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös Tekninen lautakunta käsitteli seuraavat kokouksessa muut esille tulleet asiat:

1. Tekninen johtaja tiedotti, että Rovastinkankaan koulun laajennuksen kilpailutus on parhaillaan käynnissä ja päättyy 7.4.2025 kello 12:00.
2. Keskusteltiin kaupungin eri työkohteisiin valittavista työkoneista ja kuljetuslaitteista ja -palveluista.
3. Keskusteltiin uimahallista ja jäähallista ja niiden aukioloajoista.
4. Keskusteltiin lumen varastointialueista.
5. Keskusteltiin esimerkiksi lukion linja-autokatoksen (VT 9) roska-astioista. Todettiin, että roska-astioiden tyhjennys kuuluu Pimara Oy:lle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusaika 37.1 §:ssä (taloudelliset perusteet) tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 304/2003 50 §).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa oikaisuvaatimusajan alkamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.