

Nuorisotilojen siirto kaupungintalolle/tarvittavat tilamuutokset/investointimäärärahan myöntäminen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 42
114/10.03.02.02/2025

Valmistelija	tekninen johtaja Matti Vesava, talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja Pirkanmaan hyvinvointialue on lähettänyt tekniselle johtajalle 17.1.2025 sähköpostin, jossa hyvinvointialue irtisanoo Oriveden kaupungintalon ensimmäisessä kerroksessa olevat kaupungilta heille vuokratut tilat, noin 330 m2 siten, että tilojen viimeinen vuokrauspäivä on 30.4.2025. Kaupungin toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman yhteydessä on linjattu, että kaupungin omia tiloja hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Tästä johtuen Oriveden kaupunki on päättänyt, että Oriveden Kampuksella sijaitsevat nuorisotilat siirretään kaupungintalolla vapautuviin tiloihin ja tätä varten tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on aloittanut tilojen suunnittelun yhdessä nuorisotiloja käyttävän henkilökunnan kanssa. Tiloihin on tarkoitus rakentaa/muuttaa nykyisestä mm: - neljä (4) toimistohuonetta - keittiö - oleskelu- ja toimintatilaa - tarvittava määrä varastotilaa - eteistilat. Tärkeitä muutoskohtia koko hankkeessa ovat: - kaupungintalon etupihan muutokset pyöräparkeiksi - mopoautoparkit - ilmastoinnin uudeelleenrakentaminen. Nuorisotilojen edellyttämä suurin muutostyö on tiloihin uuden ilmastoinnin rakentaminen, sillä nykyinen ilmastointijärjestelmä ei pysty tuottamaan sellaista ilmamäärää, mitä kohde tarvitsee. Tiloissa saattaa olla paikalla samanaikaisesti yli 60 henkilöä. Tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on arvioinnut, että kohteen sisäiset ja ulkoiset muutostyöt maksavat 150.000 €. Määrärahassa varaudutaan myös joiltakin osin uuden irtaimiston hankintaan. Vuoden 2025 talousarviossa ei ole määrärahavarausta nuorisotilojen siirtämiseen kaupungintalolle ja siihen liittyviin investointitarpeisiin, joten asia tulee määrärahan myöntämisen osalta käsitellä valtuustossa. Investointiosan lisämääräraha katetaan lyhytaikaisella lainanotolla.
Toimivalta	hallintosääntö 91 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 150 000 euron lisämäärärahan vuoden 2025 investointiosaan hankeryhmälle talonrakennus/tekninen lautakunta.
Asian käsittely	Tekninen johtaja Matti Vesava ja hyvinvointijohtaja Tuija Peurala olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
