

Hiedan alueen kehittäminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 267

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 44 Längelmävedelle rakennettavaa venelaituria koskevan valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä päättänyt perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista varten työryhmän, johon on nimetty tekninen johtaja (pj.), kunnallistekniikan päällikkö, elinvoimajohtaja, yrityskoordinaattori (siht.), liikuntapäällikkö ja kaavoituspäällikkö.

Työryhmän tulee valmistelussa ottaa huomioon mm. laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin, rakentamisen mahdollinen haitta ympäristölle. Valmistelussa suunnittelualue tulee rajata kaupungin omistamille maille, jotta toteutuksessa voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Valmistelussa tulee lisäksi huomioida kaupungin koko palvelutarjonta.

Työryhmän tulee raportoida valmistelun etenemisestä kaupunginhallitukselle väliraportilla 30.11.2023 mennessä ja loppuraportilla 31.3.2024 mennessä.

Hiedan alueen kehittämisen työryhmä on aloittanut työnsä kesäkuussa 2023 ja kokoontunut tähän mennessä kolme (3) kertaa. Työryhmä on käsitellyt tähän mennessä varsin laajasti alueen eri kehittämiskohteita, näkökulmia, meneillään olevia hankkeita ja uusia avauksia. Lisäksi on mm. keskusteltu Oriveden seurakunnan henkilöiden kanssa alueesta ja kuultu heidän näkökulmiaan heille kuuluvan kiinteistön käytöstä ja tulevaisuudesta.

Väliaikaraportti työstä on liitteenä.

Tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö tulevat kokoukseen selvittämään työn vaiheita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työryhmän väliraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin työryhmän väliraportti tiedoksi.

Merkittiin, että puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.03.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava ja kaavoituspäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.22.

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Vesava Hiedan alueen kehittämistyöryhmä kokoontui kaiken kaikkiaan viisi (5) kertaa ja loppuraportti työryhmän työstä on liitteenä. Tekninen johtaja ja maankäyttöpäällikkö tulevat kokoukseen selvittämään loppuraporttia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. merkitsee Hiedan alueen kehittäminen -työryhmän muistion ja siinä mainitut toimenpiteet tiedoksi. 2. päättää perustaa työryhmän selvittämään Säynäniemen jatkovaihtoehtoja ja toimenpiteitä. 3. nimeää Säynäniemen jatkoselvitys -työryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan, ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan, maankäyttöpäällikön, elinvoimajohtajan, yrityskoordinaattorin, kiinteistöpäällikön. Työryhmän puheenjohtajana toimii tekni- nen johtaja. 4. päättää, että Säynäniemen jatkoselvitys -työryhmällä on oikeus käyttää työssään tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen varajäsen Jari Latomäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15:36. Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja Hiedan alueen kehittämistä miettinyt työryhmä on luovuttanut loppuraporttinsa. Raportti on liitteenä. Kaupunginhallitus on nimennyt 15.4.2024 § 75 Säynäniemen jatkoselvityksen työryhmän, johon kuului ympäristölautakunnan puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, yrityskoordinaattori ja tekninen johtaja. Työryhmän tarkoituksena oli tarkastella Säynäniemen alueen kehittämismahdollisuuksia eri vaihtoehtojen kautta ja tätä varten kaavoituspäällikkö laati erittäin kattavan ja monipuolisen vaihtoehtoisten mallien lajitelman miten Säynäniemeä ja sen lähialueita voitaisiin tulevaisuudessa käyttää.
--------------	--

Työryhmän oli tarkoitus antaa kaupunginhallitukselle raporttinsa 28.2.2025 mennessä ja se käsitteli Säynäniemen vaihtoehtoisia malleja viimeisessä kokouksessaan 24.2.2025.

Kaavoituspäällikkö esitteli työryhmälle mallit (0,0+,1,2,3,4,5 ja 6) ja työryhmän yhteinen näkemys oli että näistä vaihtoehtoista paras malli kehitettäväksi on nro 6.

Kaikki mallit lähetetään kaupunginhallitukselle esityslistan mukana.

Kaavoituspäällikkö ja tekninen johtajan tulevat kokoukseen esittelemään Säynäniemen alueen kehittämistyöryhmän käsittelemia vaihtoehtoisia malleja.

Koska Säynäniemen alueen kehittämistä ja mahdollista asumiskäyttöön muuttamista koskeva asia on laajempi strateginen kysymys, on tarkoituksenmukaista että siitä päättäminen viedään uuden valtuuston käsittelyyn.

Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä 1. tiedoksi Hiedan alueen kehittämistä koskevan työryhmän loppuraportin ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle. 2. Hiedan/ <u>Säynäniemen</u> (<i>kokouksessa tehty lisäys</i>) alueen kehittämistä koskeva asiakokonaisuus siirretään 1.6.2025 aloittavan valtuuston ja muiden uusien toimielinten käsiteltäväksi ja päätettäväksi.
Asian käsittely	Tekninen johtaja Matti Vesava ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
