

Kaupunginhallitus

Aika 24.03.2025 klo 16:20 - 19:38

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 58	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 59	Kaupunginvaltuuston 17.3.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	7
§ 60	Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen varhaiskasvatuksessa	8
§ 61	Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta - Oriveden kaupunki	12
§ 62	Hiedan alueen kehittäminen	20
§ 63	Metsätilojen myynti	24
§ 64	Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos; kaavahankkeen aluerajauksen ja tavoitteiden muuttaminen	27
§ 65	Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava	29
§ 66	Rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen, kiinteistö 562-421-1-50	31
§ 67	Koluntie 6 tontin (kiinteistö 562-413-3-121) hinnoittelu	33
§ 68	Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen	35
§ 69	Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden poistoaikojen muuttaminen	39
§ 70	Kaupungintalon sulkeminen 2.5., 30.5., kesällä 2025 sekä 23.-31.12.2025	41
§ 71	Tiedoksi saatettavat asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	16:20 - 19:38	puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	16:20 - 19:38	varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	16:20 - 19:38	jäsen	
	Kymäläinen Sami	16:20 - 19:38	jäsen	
	Manner Anna	16:20 - 19:38	jäsen	
	Raita-aho Timo	16:20 - 19:38	jäsen	
	Sikala Touko	16:20 - 19:38	jäsen	
	Suhonen Eliisa	16:20 - 19:38	jäsen	
	Ylistalo Maija	16:20 - 19:38	jäsen	
	Jakara Heidi	16:20 - 19:38	valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	16:20 - 19:38	valtuuston I varapj.	
	Kahilaniemi Sini	16:20 - 19:38	valtuuston II varapj.	
Poissa	Sainio Sami	16:20 - 19:38	asiantuntija, paikkatietoasiantuntija	
Muu	Kuusisto Juha	16:20 - 19:38	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	16:20 - 19:38	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	16:20 - 19:38	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Vesava Matti	16:25 - 18:25	asiantuntija, tekninen johtaja	§61 ja §67
	Kivikko Antti	17:25 - 19:12	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	§62-67
	Mia Mattila	16:27 - 16:50	asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	§60

Allekirjoitukset

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*Jussi Viljanen
puheenjohtajaPiia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 71

Pöytäkirjan tarkastus

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*Touko Sikala
pöytäkirjantarkastajaEliisa Suhonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Yleisessä tietoverkossa 28.03.2025 13:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 56

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 57

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Touko Sikala ja Eliisa Suhonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Touko Sikala ja Eliisa Suhonen.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 58

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Henkilöstöpäätös §1/2025 Ylityömääräys sekä lisä- ja ylityön korvaaminen/talousohjelmien henkilöstö
2.	Henkilöstöjaosto:
-	Pöytäkirja 18.2.2025
3.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 12.3.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 17.3.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 59

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 17.3.2025 seuraavat otsikkoasiat:

§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 13	Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuuston kokouksessa
§ 14	Keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan ja varajäsenien valinta
§ 15	Vuoden 2024 lopussa vireillä olleet valtuustoaloitteet
§ 16	Kuntalaisaloitteet vuodelta 2024
§ 17	Eron myöntäminen kunnallisista luottamustehtävistä ja täydennysvalinta
§ 18	Nuorisotilojen siirto kaupungintalolle/tarvittavat tilamuutokset/ investointimäärärahan myöntäminen
§ 19	Valtuustoaloite Eräjärven keskustan kevyenliikenteen väylän toteuttamiseksi
§ 20	Tiedoksi saatettavat asiat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.3.2025 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 17.3.2025 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lasten ja nuorten lautakunta § 22
Kaupunginhallitus § 60

18.03.2025
24.03.2025

Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen varhaiskasvatuksessa

Lasten ja nuorten lautakunta 18.03.2025 § 29

Valmistelija

varhaiskasvatuspäällikkö Sari Koivisto

Kaupunginhallitus on 11.3.2024 § 58 päättänyt asettaa ohjausryhmän, jonka tehtävänä on määritellä kaupungin toiminnallisen talouden noin 2,0 milj. euron kattamiseen tarvittavien taloudellisten toimenpiteiden laajuus ja aikataulu. Ohjausryhmän laatima toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelma sisältää toimenpiteitä, jotka voivat johtaa muutoksiin työn organisoinnissa, työvoiman käytön vähentämiseen ja lomautuksiin. Tavoitteena on pysyvä kustannusten väheneminen noin 2,5–3 milj. eurolla vuodesta 2025 alkaen.

Osana Oriveden kaupungin talouden ja toiminnan kehittämisohjelmaa kaupunginhallitus on antanut valtuutuksen toimeenpanna päätökset hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaisesti. Kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen kehittämisohjelman talouden tasapainottamisen toimenpiteinä on kirjattu mm. esiopetusta täydentävän toiminnan järjestäminen sekä varhaiskasvatuksen yö- ja sunnuntaihoidon järjestämistavan muutos. Suunnitellut muutokset tarkoittavat toteutuessaan työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 4 §:n mukaisia henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa sekä taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavia irtisanomisperusteisia muutoksia palvelussuhteen ehtoihin.

Ennen kuin työnantaja ratkaisee edellä asiat, työnantajan on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevien muutosten perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista.

Yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat

1. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä
2. palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia

Lasten ja nuorten lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22
§ 60

18.03.2025
24.03.2025

3. henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia
4. taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Yhteistoimintaneuvotteluiden kohteena olevat toimenpiteet

Kunnan on järjestettävä varhaiskasvatuslaissa säädettyä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Vuorohoitoa on varhaiskasvatuslain 13 §:n mukaan järjestettävä varhaiskasvatusikäiselle lapselle, joka tarvitsee sitä vanhemman tai muun huoltajan työssäkäynnin tai opiskelun vuoksi. Vuorohoitoa järjestetään iltaisin, öisin, viikonloppuisin sekä arki- ja juhlapyhinä päiväkodeissa tai perhepäivähoidossa. Vuorohoito ei kuulu subjektiivisen varhaiskasvatusoikeuden piiriin, vaan vuorohoitopaikka myönnetään lapselle vain, mikäli yksinhuoltajavanhempi tai molemmat vanhemmat/huoltajat ovat päätoimisesti ja samanaikaisesti joko vuorotyössä tai opiskeluun liittyvässä työharjoittelussa vuorotyöaikoina.

Lasten ja nuorten lautakunta on osana Oriveden kaupungin talouden ja toiminnan kehittämisohjelmaa 11.2.2025 päättänyt, että koululaisten vuorohoito päättyy Orivedellä 1.8.2025 alkaen. Varhaiskasvatuksen yö- ja sunnuntaihoidon järjestämistapaa muutetaan niin, että Orivarsan päiväkodin yö- ja sunnuntaiaukiolo päättyy. Varhaiskasvatusta yö- ja sunnuntaihoitona tarvitseville lapsille hoito järjestetään edelleen, mutta se räätelöidään jatkossa perhekohtaisesti esimerkiksi ostopalveluna. Tämän vuorohoitoa koskevan muutoksen myötä Orivarsan päiväkodin varhaiskasvatuksen lastenhoitajien jaksotyöaika tulee muuttua yleistyöajaksi. Orivarsan vuorohoidon muutosten osalta yt-neuvottelut koskevat ainoastaan Orivarsan päiväkodissa työskentelevien vakituisten varhaiskasvatuksen lastenhoitajien työaikamuodon muuttamista jaksotyöajasta yleistyöaikaan.

Esiopetus (4 tuntia päivässä) järjestetään edelleen koulupäivinä lapsen lähikoulussa. Kouluilla tapahtuva esiopetusta täydentävä varhaiskasvatus päättyy tämän lukuvuoden lopussa. Elokuusta 2025 alkaen perheillä on valittavana esiopetuksen lisäksi vaihtoehtoisesti esiopetusta täydentävä toiminta, joka järjestetään kouluilla aamu- ja iltapäivätoimintana, tai esiopetusta täydentävä varhaiskasvatus, joka järjestetään päiväkodeissa tai perhepäivähoidossa. Tämän muutoksen vuoksi esiopetuksessa työskentelevien varhaiskasvatuksen opettajien toimet tulee muuttua esiopettajan viroiksi. Samalla tulee esiopettajien määrä muuttua tarvetta vastaavaksi siirryttäessä esiopetuksen järjestämisessä varhaiskasvatuslaista perusopetuslain piiriin. Muutoksen myötä tällä hetkellä kouluilla esiopetuksessa työskentelevien varhaiskasvatuksen lastenhoitajien tehtävät tulee muuttua koulunkäynninohjaajan tehtäviksi.

Yhteistoimintaneuvottelujen aikataulu

Lasten ja nuorten lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22
§ 60

18.03.2025
24.03.2025

Lasten ja nuorten lautakunta päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä 18.3.2025, jonka jälkeen työnantaja antaa kirjallisen neuvotteluesityksen neuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi kalenteripäivää ennen neuvottelujen aloittamista. Tänä aikana henkilöstön edustajilla ja neuvottelun osapuolilla on mahdollisuus valmistautua neuvotteluihin.

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila

Päätösehdotus

Lasten ja nuorten lautakunta päättää käynnistää yhteistoimintaneuvottelut Oriveden varhaiskasvatuspalveluissa.

Asian käsittely

Jäsen Kimmo Mäkelä poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hänen tilalleen tuli varajäsen Jyrki Kallio.

Keskustelun aikana varajäsen Jyrki Kallio teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti: lasten ja nuorten lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä Oriveden varhaiskasvatuspalveluissa.

Jäsen Kirsi-Minna Koskela kannatti Jyrki Kallion tekemää ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat kasvatus- ja opetusjohtajan päätösehdotusta, että lasten ja nuorten lautakunta päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä Oriveden varhaiskasvatuspalveluissa äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Jyrki Kallion muutosehdotuksen kannalla, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 7 kpl ääniä: JAA-äänien antoivat Henry Ingraeus, Timo Malinen ja Ulla Eronen (3 kpl), EI-äänien antoivat Kirsi-Minna Koskela, Jyrki Kallio, Markus Hannila ja Marjatta Ylönen (4 kpl).

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Jyrki Kallion ehdotuksen tulleen hyväksytyksi lasten ja nuorten lautakunnan päätökseksi äänin 4-3.

Päätös

Lasten ja nuorten lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä Oriveden varhaiskasvatuspalveluissa.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Lasten ja nuorten lautakunta § 22
Kaupunginhallitus § 60

18.03.2025
24.03.2025

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 60
134/01.04.00.00/2025

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee lasten ja nuorten lautakunnan päätöksen tiedoksi. Päätösehdotusta täydennetään kokouksessa.

Asian käsittely Kasvatus- ja opetusjohtaja Mia Mattila oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Anna Manner poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa yhteistoimintamenettelyjen käynnistämistä koskevan asian lasten ja nuorten lautakunnan päätettäväksi. Perusteena on, että yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta päättää työnantaja. Kun käsiteltävänä olevassa asiassa yhteistoimintaneuvottelut koskevat lasten ja nuorten lautakunnan alaisuudessa toimivaa henkilöstöä, niin työnantajana toimii lasten ja nuorten lautakunta. Hallintosääntö § 26; Lautakunnalla on toimialallaan yleinen ratkaisovalta päättää ne asiat, jotka lain tai asetuksen tai erityisen säännön mukaan kuuluvat lautakunnille tai sen toimialueella kunnalle.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta - Oriveden kaupunki

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 48

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta ovat 1.10.2007 allekirjoittaneet sopimuksen jätevesien johtamisesta Juupajoelta Oriveden kaupungin jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavaksi ja puhdistettavaksi. Sopimuksen teon on viime kädessä käsitellyt ja hyväksynyt Orivedellä kaupunginvaltuusto 14.5.2007.

Oriveden kaupunginhallitus on tätä ennen päättänyt 3.10.2005 käynnistää toimenpiteet Juupajoki - Orivesi siirtoviemärihankkeen saamiseksi valtion vesihuoltotyöksi (avustus 40 % johtolinjan kustannuksista) ja hanke toteutettiin vuosina 2009-2010. Siirtoviemärin rakentamisen lisäksi Oriveden kaupungin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla jouduttiin tekemään saneeraus- ja laajennustöitä, joiden kustannusjako oli sellainen, että niistä maksoi Oriveden kaupunki 71 % ja Juupajoen kunta 29 %. Siirtoviemärin rakentamisen kustannukset välillä Hirsilä-Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo jakautuivat siten, että niistä maksoi Juupajoen kunta 74 % ja Oriveden kaupunki 26 % ja lisäksi Oriveden kaupunki maksoi yksinään Höllön alueen jätevesiverkoston ja jätevedenpumppaamon. Siirtoviemärin rakentamiskustannukset välillä Juupajoki – Hirsilä jaettiin linjapituuksien mukaan (Juupajoki 6,65 km, Orivesi 1,05 km).

Allekirjoitetun jätevesien johtamis- ja vastaanottosopimuksen mukaan Juupajoen jätevesien vastaanotto ja käsittely alkoi 1.1.2011. Sopimuksen kohdassa 7 on kohta sopimuksen tarkistamisesta ja siinä sanotaan, että ”sopimus tarkistetaan viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua siitä kun Juupajoen vesien käsittely Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla on aloitettu”.

Sopimuksen 4.4. kohdassa ” Käyttökustannukset ” sanotaan, että ”Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on 31 % kulloinkin voimassa olevasta Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jätevesien käyttömaksusta.”

Oriveden kaupunki laskuttaa Juupajoen kuntaa kuukausittain vastaanotettujen jätevesimäärien mukaan. Lautakunnan jäsenille lähetetään yhteenveto vuosilta 2022-2024 vastaanotetuista ja laskutetuista jätevesimääristä. Näistä käy selkeästi selville, että keväisin kun lumet sulavat, Juupajoelta on tullut pahimmillaan yli kolminkertainen määrä jätevetä verrattuna normaaliin kuukauteen. Nämä ovat vuotovesiä, joita jätevesiputkistoon pääsee mm. vuotavien viemärikaivojen kautta. Vuotovedet rasittavat vahvasti jätevedenpuhdistamon toimintaa ja aiheuttavat ongelmia puhdistamon käytölle ja ovat jopa hankalampia käsitellä kuin ns. normaalit jätevedet.

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

Alkuperäinen sopimus Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välillä lähetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Oriveden kaupunki myy vettä Eräjärven ja Ponsan vesiosuuskunnille normaalin taksan mukaisesti eli samalla hinnalla kun kaupungin vesihuoltolaitokseen kaupungin alueella liittyneille kiinteistöille. Samaten kaupungin jätevedenpuhdistamo ottaa sopimuksen mukaisesti vastaan Ponsan vesiosuuskunnan alueelta käsiteltäväksi jätevedet normaalin taksan mukaisesti. Lisäksi Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavat sako- ja umpikaivolietteiden maksut ovat täysin samat tulevat ne sitten kaupungin sisältä tai esim. Juupajoelta.

Oriveden kaupunki laskuttaa kaikkia vesihuoltolaitokseensa liittyneitä kiinteistöjä ja kuluttajiaan samalla tavalla eli kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Ainoastaan Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä Juupajoen kunta ei ole maksanut normaalia hintaa, joten on syytä tasapuolisuudenkin takia ryhtyä perimään Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä normaalia jätevesitaksaa.

Tekninen johtaja on laatinut uuden jätevesien vastaanotto- ja käsittelysopimusmallin Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille ja se lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se käsittelee ja hyväksyy jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelystä laaditun uuden sopimuksen Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 125

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Kuntien kesken allekirjoitetun sopimuksen 7 kohdan mukaan sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen tarkistamista, mikäli olosuhteet, tuleva kehitys tai jonkin muu sitä vaatii. Lisäksi samassa kohdassa on kirjattu, että sopimus tarkistetaan viimeistään 5 vuoden kuluttua siitä, kun Juupajoen vesien käsittely Orivedellä on aloitettu.

Edellä olevaan perustuen Oriveden kaupunki esittääkin Juupajoen kunnalle, että ennen sopimuksen ja hintojen tarkistamista käydään kuntien

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

kesken asiaa koskeva neuvottelu. Neuvottelun jälkeen Oriveden kaupunki vie asian valtuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. esittää Juupajoen kunnalle, että jätevesien johtamisesta ja käsittelystä laaditusta sopimuksesta ja sen perusteella perittävien maksujen korottamisesta käydään neuvottelut 29.8.2024 mennessä.

2. nimetä Oriveden kaupungin neuvottelijoiksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan sekä talous- ja hallintojohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian esittelyn ajan ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.55-18.12.

Tekninen lautakunta 31.10.2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki on keskustellut Juupajoen kunnan kanssa jätevesien johtamisesta Juupajoelta Oriveden kaupungin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi ja jäteveden hinnasta 13.9. ja 30.9.2024. Oriveden kaupunki selvittää edelleen sopimusasiasiaa.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Tehdään kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 211

Koska tekninen lautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 31.10.2024, tehdään päätösehdotus kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Tehdään kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päättää todeta,

1. että Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisissä neuvotteluissa 13.9.2024 (kuntien viranhaltijajohto) sekä 30.9.2024 (kuntien luottamushenkilö- ja viranhaltijajohto) välisissä neuvotteluissa Oriveden kaupunki esitti, että sopimus uusittaisiin siten, että Oriveden kaupunki velottaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu.
2. että Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisissä 13.9.2024 ja 30.9.2024 pidetyissä neuvotteluissa Juupajoen kunnan edustajat eivät hyväksyneet, että Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu.
3. että jätevesisopimusasian selvittäminen on kesken.
4. että jätevesisopimusasia otetaan käsittelyyn kaupunginhallituksen kokouksessa 11.11.2024.

- - - - -

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 219

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Asian jatkovalmistelussa on tehty lisäselvitystä Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan 1.10.2007 allekirjoitetun jätevesien johtamista ja käsittelyä koskevaa sopimuksen ("Jätevesisopimus") perusteista. Lisäselvityksen tekemisessä Asianajotoimisto Borenius on toiminut Oriveden kaupungin neuvonantajana.

Jätevesisopimuksen tarkoituksena on ollut siirtää Juupajoen jätevesien käsittely Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle. Tätä varten puhdistamoa on laajennettu ja Oriveden sekä Juupajoen puolelle on rakennettu lisää putkistoa. Juupajoen oma jätevedenpuhdistamo on tämän jälkeen lopettanut toimintansa.

Asian jatkovalmistelussa on selvitetty kahta erityistä kysymystä:

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

- Millä perusteella Juupajoen maksamaksi jätevesimaksuksi on sovittu 31 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta?
- Miten Jätevesisopimuksen kohdan 8 irtisanomisehtoa on tulkittava?

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos käsittelee Juupajoen kunnan jätevedet Jätevesisopimuksen perusteella. Juupajoen kunta maksaa jätevesien käsittelystä alhaisempaa jätevesimaksua kuin muut Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaat.

Jätevesisopimuksen kohdassa 4.4 ("Käyttökustannukset") on sovittu Oriveden veloittavan Juupajoelta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on 31 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta. Jätevesimaksu kattaa Jätevesisopimuksen perusteella korvauksen ensinnäkin jäteveden käsittelystä Tähtiniemellä sekä toiseksi Oriveden viemäriverkon siirtoviemärin käytöstä.

Prosenttiosuudella on pyritty tasapainottamaan Juupajoen osallistumista Tähtiniemen jätevedenpuhdistamoon liittyviin investointeihin. Jätevesisopimuksen kohdan 4.2 ("Rakennus- ja saneerauskustannukset") mukaan Juupajoen kunta on alun perin osallistunut Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon laajentamisen ja saneerauksen kustannuksiin 29 prosentin osuudella. Juupajoki on myös sitoutunut maksamaan 10 prosenttia tulevien saneerausten kustannuksista.

Jätevesisopimusta on edeltänyt Air-lx Ympäristö Oy:n kustannusjakoselvitys 25.10.2006. Kustannusjakoselvityksessä on arvioitu 25 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen perimästä taksasta koskevan jäteveden puhdistamista Tähtiniemellä ja muun osuuden koskevan investointien kustannuksia.

Tarkoituksena on kustannusjakoselvityksen mukaan ollut Juupajoen maksaman hinnan rajoittaminen jätevedenkäsittelyn kustannuksiin, koska Juupajoki on Jätevesisopimuksessa sitoutunut osallistumaan investointeihin muulla tavoin. Kustannusjakoselvityksessä on ehdotettu myös muunlaisia vaihtoehtoja kustannusjaolle.

Kustannusjakoselvityksessä on myös huomioitu Oriveden puolella sijaitsevan ja Oriveden vastuulla olevan siirtoviemärin käyttö. Korvaus jätevedenkäsittelystä ja siirtoviemärin käytöstä olisi Kustannusjakoselvityksen perusteella yhteensä 30 prosenttia taksasta. Jätevesisopimuksessa on lopulta päädytty Juupajoen jätevesimaksun suuruudeksi 31 prosenttia taksasta.

Jätevesisopimuksen kohta 7 ("Sopimuksen tarkistaminen") sisältää uudelleenneuvotteluehdon. Jätevesisopimuksen 7 kohdan mukaan sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen tarkistamisesta, mikäli olosuhteet, tuleva kehitys tai jokin muu syy sitä vaatii. Sopimusehdon mukaan tarkistus tehdään viimeistään viiden vuoden kuluttua siitä, kun Juupajoen vesien käsittely on aloitettu. Uudelleenneuvotteluehto ei sisällä erityistä kaavaa jätevesimaksun muuttamiselle.

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

Orivesi on kyseisen sopimuskohdan perusteella pyrkinyt saamaan muutoksia jätevesimaksun määrään (neuvottelut 13.9.2024 ja 30.9.2024), mutta Juupajoki on kieltäytynyt sopimuksen hinnoittelun tarkistamisesta.

Juupajoen jätevesien käsittely on osoittautunut taloudellisesti hyvin tappiolliseksi Oriveden kustannuksella ja Juupajoen hyväksi. Oriveden asukkaiden jätevesimaksu on 3,25 euroa/m³. Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta 1,01 euroa/m³. Juupajoen kunnan maksama jätevesimaksu on noin 200 000 euroa/vuosi alempi kuin mikä olisi jätevesi maksu Oriveden asukkaiden maksamalla jätevesi taksalla eli orivesiläiset käyttäjät subventoivat Juupajoen kuntaa mainitulla 200 000 euron määrällä. Se, että Juupajoen kunta on aikanaan osallistunut investointiin 29 %:n osuudella on jo Juupajoen alemman taksan kautta tullut takaisinmaksetuksi. Lisäksi todetaan, että Juupajoen kunta laskuttaa omilta asukkailtaan 2,85 euroa/m³ eli Juupajoen kunta tekee voittoa jätevesitaksahinnoittelulla.

Oriveden jätetaksan hinnoittelu perustuu omakustannushinnoitteluun siten, että jätevesitaksa kattaa jätevedenpuhdistamisesta aiheutuvat käyttö- ja pääomakulut pitkällä aikavälillä. Jäteveden puhdistamisprosessi- ja kustannukset ovat samansuuruiset Oriveden alueelta ja Juupajoen alueelta jäteveden puhdistamoon johdetuille jätevesille.

Oriveden kaupungin on tässä tilanteessa perusteltua ja aiheellista irtisanoa jätevesisopimus viiden vuoden irtisanomisajalla, koska sen nykyiset ehdot ovat taloudellisesti kestäättömiä ja epätasapuolisia orivesiläisille jäteveden puhdistamon käyttäjille. Oriveden asukkaiden jätevesimaksua voidaan mahdollisesti alentaa, kun Juupajoen kunnalle alemman taksan kautta annettava subventio (rahallinen avustaminen) poistetaan.

Oriveden kaupungilla on valmiudet uudistaa jätevesisopimus kokonaisuudessaan siten, että se on tasapuolinen Oriveden ja Juupajoen käyttäjille. Uudessa sopimuksessa jätevesitaksa on samansuuruinen kaikille käyttäjille. Jäteveden puhdistamoon kohdistuvat investoinnit rahoitetaan jätevesitaksan kautta eikä Juupajoen kunnalta edellytetä osallistumista investointeihin erillisellä rahoituksella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää,

1. että kaupunginvaltuusto irtisanoa Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen 31.12.2024 mennessä päättymään viiden vuoden irtisanomisajalla 31.12.2029.
2. että kaupunginvaltuusto ilmoittaa Juupajoen kunnalle, että Oriveden kaupungilla on valmiudet siihen, että Oriveden kaupunginvaltuusto ja Juupajoen kunnanvaltuusto hyväksyvät uuden jätevesisopimuksen 31.3.2025 mennessä. Uusi jätevesisopimus perustuu siihen, että

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu. Uusi jätevesisopimus tulee voimaan 1.5.2025 lähtien mahdollisista Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksistä tehdyistä (kokouksessa tehty lisäys) valituksista huolimatta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Eliisa Suhonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.08.
Touko Sikala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.12.

- - - - -

Kaupunginvaltuusto 18.11.2024 § 66

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää:

1. irtisanoa Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen 31.12.2024 mennessä päättymään viiden vuoden irtisanomisajalla 31.12.2029.

2. ilmoittaa Juupajoen kunnalle, että Oriveden kaupungilla on valmiudet siihen, että Oriveden kaupunginvaltuusto ja Juupajoen kunnanvaltuusto hyväksyvät uuden jätevesisopimuksen 31.3.2025 mennessä. Uusi jätevesisopimus perustuu siihen, että Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu. Uusi jätevesisopimus tulee voimaan 1.5.2025 lähtien mahdollisista Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksistä tehdyistä valituksista huolimatta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 61
201/14.05.01/2024

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus	§ 210	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 219	11.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 66	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 61	24.03.2025

Kaupunginjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 3.2.2025 tilannut jätevesisopimuksen neuvotteluun liittyvää kustannuslaskentapalvelua AFRY Finland Oy:ltä. Laskennan tavoitteena on selvittää viemärlaitoksen taksan omakustannushinta ja tehdä arvio taksasta Juupajoen kunnan kanssa käytävien neuvottelujen pohjaksi. AFRY Finland Oy on antanut kaupunginhallitukselle 24.3.2025 katsauksen laskennan etenemisestä.

Koska kyseessä on laaja-alainen laskenta, jossa selvitetään usealta vuodelta mm. viemärlaitoksen kustannukset, johdetut jätevesimäärät ja verkostot, niin laskenta ei valmistu valtuuston neuvotteluun antaman määräajan puitteissa. Kustannuslaskennan tavoitteena on, että se valmistuu ja esitellään kaupunginhallitukselle viimeistään kesäkuussa 2025.

Edellä olevan vuoksi Juupajoen kunnan kanssa käytäville jätevesisopimus-neuvotteluille tulee saada kaupunginvaltuustolta lisäaikaa.

Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Juupajoen kanssa käytäville jätevesisopimusneuvotteluille lisäaikaa 30.9.2025 asti.
Asian käsittely	Tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 267	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 75	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025

Hiedan alueen kehittäminen

Kaupunginhallitus 11.12.2023 § 267

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 44 Längelmävedelle rakennettavaa venelaituria koskevan valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä päättänyt perustaa Hiedan alueen kehittämisen suunnitelman laatimista varten työryhmän, johon on nimetty tekninen johtaja (pj.), kunnallistekniikan päällikkö, elinvoimajohtaja, yrityskoordinaattori (siht.), liikuntapäällikkö ja kaavoituspäällikkö.

Työryhmän tulee valmistelussa ottaa huomioon mm. laiturin toteuttamisen vaikutukset mahdollisesti pilaantuneisiin maihin, rakentamisen mahdollinen haitta ympäristölle. Valmistelussa suunnittelualue tulee rajata kaupungin omistamille maille, jotta toteutuksessa voidaan edetä mahdollisimman nopeasti kohtuullisin kustannuksin. Valmistelussa tulee lisäksi huomioida kaupungin koko palvelutarjonta.

Työryhmän tulee raportoida valmistelun etenemisestä kaupunginhallitukselle väliraportilla 30.11.2023 mennessä ja loppuraportilla 31.3.2024 mennessä.

Hiedan alueen kehittämisen työryhmä on aloittanut työnsä kesäkuussa 2023 ja kokoontunut tähän mennessä kolme (3) kertaa. Työryhmä on käsitellyt tähän mennessä varsin laajasti alueen eri kehittämiskohteita, näkökulmia, meneillään olevia hankkeita ja uusia avauksia. Lisäksi on mm. keskusteltu Oriveden seurakunnan henkilöiden kanssa alueesta ja kuultu heidän näkökulmiaan heille kuuluvan kiinteistön käytöstä ja tulevaisuudesta.

Väliaikaraportti työstä on liitteenä.

Tekninen johtaja ja kaavoituspäällikkö tulevat kokoukseen selvittämään työn vaiheita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee työryhmän väliraportin tiedoksi.

Päätös Merkittiin työryhmän väliraportti tiedoksi.

Merkittiin, että puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.03.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava ja kaavoituspäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 267	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 75	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.22.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 75

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Vesava Hiedan alueen kehittämistyöryhmä kokoontui kaiken kaikkiaan viisi (5) kertaa ja loppuraportti työryhmän työstä on liitteenä. Tekninen johtaja ja maankäyttöpäällikkö tulevat kokoukseen selvittämään loppuraporttia.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. merkitsee Hiedan alueen kehittäminen -työryhmän muistion ja siinä mainitut toimenpiteet tiedoksi. 2. päättää perustaa työryhmän selvittämään Säynäniemen jatkovaihtoehtoja ja toimenpiteitä. 3. nimeää Säynäniemen jatkoselvitys -työryhmään teknisen lautakunnan puheenjohtajan, ympäristölautakunnan puheenjohtajan, teknisen johtajan, maankäyttöpäällikön, elinvoimajohtajan, yrityskoordinaattorin, kiinteistöpäällikön. Työryhmän puheenjohtajana toimii tekninen johtaja. 4. päättää, että Säynäniemen jatkoselvitys -työryhmällä on oikeus käyttää työssään tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen varajäsen Jari Latomäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15:36. Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 62 610/10.03.01.04/2023

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
--------------	---

Kaupunginhallitus	§ 267	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 75	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025

Hiedan alueen kehittämistä miettinyt työryhmä on luovuttanut loppuraporttinsa. Raportti on liitteenä.

Kaupunginhallitus on nimennyt 15.4.2024 § 75 Säynäniemen jatkoselvityksen työryhmän, johon kuului ympäristölautakunnan puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, yrityskoordinaattori ja tekninen johtaja.

Työryhmän tarkoituksena oli tarkastella Säynäniemen alueen kehittämismahdollisuuksia eri vaihtoehtojen kautta ja tätä varten kaavoituspäällikkö laati erittäin kattavan ja monipuolisen vaihtoehtoisten mallien lajitelman miten Säynäniemeä ja sen lähialueita voitaisiin tulevaisuudessa käyttää.

Työryhmän oli tarkoitus antaa kaupunginhallitukselle raporttinsa 28.2.2025 mennessä ja se käsitteli Säynäniemen vaihtoehtoisia malleja viimeisessä kokouksessaan 24.2.2025.

Kaavoituspäällikkö esitteli työryhmälle mallit (0,0+,1,2,3,4,5 ja 6) ja työryhmän yhteinen näkemys oli että näistä vaihtoehtoista paras malli kehitettäväksi on nro 6.

Kaikki mallit lähetetään kaupunginhallitukselle esityslistan mukana.

Kaavoituspäällikkö ja tekninen johtajan tulevat kokoukseen esittelemään Säynäniemen alueen kehittämistyöryhmän käsittelemä vaihtoehtoisia malleja.

Koska Säynäniemen alueen kehittämistä ja mahdollista asumiskäyttöön muuttamista koskeva asia on laajempi strateginen kysymys, on tarkoituksenmukaista että siitä päättäminen viedään uuden valtuuston käsittelyyn.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä

1. tiedoksi Hiedan alueen kehittämistä koskevan työryhmän loppuraportin ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

2. Hiedan/Säynäniemen (kokouksessa tehty lisäys) alueen kehittämistä koskeva asiakokonaisuus siirretään 1.6.2025 aloittavan valtuuston ja muiden uusien toimielinten käsiteltäväksi ja päätettäväksi.

Asian käsittely Tekninen johtaja Matti Vesava ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus	§ 267	11.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 75	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 62	24.03.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Hiedan alueen kehittäminen loppuraportti 2024
- 2 Säynäniemi_vaihtoehtotarkastelu

Metsätilojen myynti

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 63
158/10.00.02.04/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupungin päätöksenteossa on käyty keskustelua mahdollisuuksista myydä kaupungin omistamia metsätiloja. Aihe on ollut esillä myös toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman yhteydessä.

Kaupunki omistaa kohtuullisen laajan metsäomaisuuden. Kaupungin omistuksessa on monenlaisia metsäalueita. Osa metsäalueista on hankittu raakamaana mahdollista kaavoitusta varten, osa toimii asukkaiden virkistyskäytössä, osa ovat ns. taajamametsiä. Näiden lisäksi kaupungin metsäomaisuuteen kuuluu merkittäviä määriä myös talousmetsää, jotka eivät sijaitse taajamien lähellä. Osa kaupungin omistamista talousmetsistä on ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne ovat tarpeen ja käytettävissä kaupungin vaihtomaaisuutena. Vaihtomaalla mahdollistetaan kaupungin maanhankintaa erityisesti taajaman lähistöllä. Osa kaupungin omistamista metsätiloista ovat kuitenkin sellaisia, että sijaintinsa tai jonkin muun ominaisuutensa vuoksi ne eivät ole käytännössä kovin kiinnostavia mahdollisuuksia vaihtomaana. Kaupungin metsätilojen rakenne on osin hajaantunut ja pirstaleinen. Kaupunki omistaa paljon pieniä metsätiloja, joiden etäisyydet toisistaan ovat melko suuria.

Kaupungin mahdollisuus luopua metsätiloistaan riippuu kaupungin strategiasta. Maankäyttöpalveluiden alustavan arvion mukaan parhaat mahdollisuudet kiinteistöistä luopumiseen kohdistuvat sellaisiin alueisiin, jotka ovat talousmetsää ja eivät ole kiinnostavia vaihtoehtoja vaihtomaana taajaman maanhankintaan.

Kaupungin metsiä hoidetaan alueesta riippuvien tavoittein. Metsäomaisuudelle on vuosittain asetettu kaupungin talousarviossa myös tavoite myyntituloille.

Pitkällä aikavälillä metsätiloista luopuminen alentaa myös kaupungin metsäomaisuuden tuottopotentiaalia. Näin se myös laskee mahdollisuuksia käyttää sitä myyntitulojen hankkimiseen. Mikäli metsätiloista luovuttaisiin laajassa mittakaavassa nopeasti, saattaisi potentiaali heikentyä nopeastikin.

Kaupungin omistamien metsätilojen tuottopotentiaaliin vaikuttaa moni tekijä. Merkittäviä tekijöitä ovat esimerkiksi maapohja, puusto, kuviokoko, sijainti, tieyhteydet, maankäytön tavoitteet, luontoarvot jne.

Maankäyttöpalvelut ovat laatineet alustavan jaottelun metsätiloista myytävien metsätilojen mahdollisuuksien arvioimiseksi. Jaottelu on laadittu työskentelyn tueksi viranhaltijatyönä. Jaotteluun on pyritty kokoamaan kaupungin koko maanomistus. Jaottelussa kiinteistöt on arvioitu kolmeen luokkaan: Valmius luopua heti – Voi olla mahdollisuus luopua, selvitettävä – ei mahdollisuutta luopua.

Ensimmäisenä luovuttavien on järkevää olla "valmius luopua heti" – kategorian metsätiloja. Kyseiset tilat on arvioitu sellaisiksi, että niistä luopumiseen ei kohdistu esteitä tai selvitettäviä asioita. Kategorian metsätiloista on nopeinta luopua.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut aihetta ja listannut sellaiset kiinteistöt, joista kaupungin on mahdollista järkevästi luopua nopealla aikataululla ilman lisäselvittämistä. Lisäselvittämisellä tarkoitetaan tässä yhteydessä kaupungin omaa tai sidosryhmien kanssa tapahtuvaa työskentelyä, joka vaatii oman aikansa.

Esittelytekstissä on listattu ja tuotu esiin, millaista potentiaalia ja mahdollisuuksia metsätilojen myyntiin on olemassa lyhyellä aikajänteellä. Päätöksenteon asia on linjata, missä laajuudessa metsätiloista lähdetään luopumaan ensimmäisenä.

Kaupungilla on olemassa metsäsuunnitelma, joka on pääosin melko hyvin ajan tasalla. Kaupungilla on nykyään käytössä myös metsäsuunnittelu-ohjelmisto, joka helpottaa metsäkiinteistöjen hallintaa ja niihin liittyvää valmistelua.

Alla olevaan on listattu metsäkiinteistöt, joista olisi mahdollista luopua nopealla aikataululla. Listauksessa on esitetty puuston arvo, joka perustuu kaupungin metsäsuunnitelmaan. Metsätilojen toteutuvat kauppahinnat ovat tyypillisesti merkittävästi suurempia kuin vain niiden puustoarvion mukainen puuston arvo. Puuston lisäksi kauppahintaan arvoa muodostavat esimerkiksi seuraavat arvoa muodostavat tekijät: maapohja, puuston odotusarvo, markkinakerroin sekä mahdolliset erityisarvot. Myyntihinta tulee mitä todennäköisimmin olemaan merkittävästi korkeampi kuin puuston arvo. Kaupungilla ei ole toistaiseksi käytettävissä metsäarviota tiloista, joten kunnollista tarkkaa arviota niiden arvosta tai tarkkaa arviota niiden kauppahinnasta ei voida esittää.

<u>Kiinteistö</u>	<u>Pinta-ala (ha)</u>	<u>Sijainti</u>	<u>Puuston arvo suunnitelmassa €</u>
562-441-2-84	1,5	Längelmäki	10 865
562-479-1-111	0,36	Uuhiniemi	ei arviota
562-469-2-61	15,2	Längelmäki	50 141
562-469-2-42	45,5	Längelmäki	355 237

Esityslistan liitteinä ovat yllä olevia tiloja koskevat yhteenvedot kaupungin metsätietojärjestelmästä sekä kiinteistörekisterin karttaotteet.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) asettaa selosteosan mukaiset kiinteistöt myyntiin.
- 2) että kiinteistöt myydään avoimella menettelyllä.

Kaupunginhallitus

§ 63

24.03.2025

3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön toteuttamaan kiinteistöjen myyntiin asettamisen.

4) että saadut tarjoukset tuodaan tarjousajan päättymisen jälkeen kaupunginhallituksen ja tarvittaessa kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä muutosehdotus.

Kaupunginhallitus päättää:

1) asettaa selosteosan mukaiset kiinteistöt myyntiin. Poistetaan myyntiin asetettavista seuraava kiinteistö: 562-441-2-84, pin-ta-ala 1,5 ha.

2) että kiinteistöt myydään avoimella menettelyllä.

3) valtuuttaa maankäyttöpäällikön toteuttamaan kiinteistöjen myyntiin asettamisen.

4) että saadut tarjoukset tuodaan tarjousajan päättymisen jälkeen kaupunginhallituksen ja tarvittaessa kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 562_441_2_84_raportti
- 4 Karttaote_562-441-2-84_SUOJELUSKUNTATALO
- 5 Karttaote_562-479-1-111_VIUHKALA
- 6 Karttaote_562-469-2-61_METSÄ-AHOLA
- 7 562_469_2_61_raportti
- 8 Karttaote_562-469-2-42_METSÄ-MANULA
- 9 562_469_2_42_raportti

Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos; kaavahankkeen aluerajauksen ja tavoitteiden muuttaminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 64
123/10.02.03/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitukselle, ympäristölautakunnalle, elinvoimajaostolle sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle järjestettiin iltakoulu 16.1.2025, jonka aiheena oli yritysalueiden kehittäminen. Teemaa käsiteltiin monipuolisesti ja laaja-alaisesti. Iltakoulussa käytiin läpi kaupungilla tiedossa olevat yritysten kehitysmahdollisuudet ja -tarpeet, käynnissä olevat yritysalueiden kaavahankkeet sekä tunnistetut mahdolliset kehityspolut. Iltakoulussa aihetta käsiteltiin monista eri näkökulmista ottaen huomioon mm. kaupungin maankäytönsuunnittelun ja infran toteutuksen rajalliset resurssit sekä tiedot sähköverkon kapasiteetista.

Iltakoulun tavoitteena oli linjata yritysalueiden kehittämisen tavoitteita, ensimmäisenä edistettäviä hankkeita ja alueita sekä muodostaa painopisteet eniten tavoiteltavista toimialoista. Iltakoulun tavoite saavutettiin.

Iltakoulun keskustelun mukaiset linjaukset ja toimenpiteet edellyttävät kaupunginhallituksen päätöksiä. Tämä päätös on ensimmäinen aiheeseen liittyvä käsittelyyn tuleva päätös.

Orivedellä on ollut vireillä kaavahanke nimeltään "Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava ja asemakaavan muutos". Aihetta on käsitelty moneen eri otteeseen. Kaupunginhallitus on 24.6.2024 § 151 päättänyt muuttaa kaavahankkeen nimeksi "Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos". Tuolloisessa päätöksessä on muutettu kaavahankkeen nimeä.

Kaavahankkeen nimi voidaan myös iltakoulun mukaisten linjausten mukaisissa toimenpiteissä pitää 24.6.2024 § 151 päätöksen mukaisena: Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos.

Iltakoulussa linjattiin, että ensisijaisesti keskitytään olemassa olevan yritysalueen asemakaavan päivittämiseen ja kehittämiseen sekä tiedossa olevien yritysten tarpeiden mahdollistamiseen.

Kaupunkikehityspalveluilla on tiedossa yli 10 Oripohjan alueeseen liittyvää alueen yritysten erilaista tarvetta ja toivetta. Kaavahankkeessa keskitytään mahdollistamaan yritysten esittämät kehitystarpeet ja -mahdollisuudet. Yritysten esittämien mahdollisuuksien ja tarpeiden aikajänteet vaihtelevat.

Aiemmin Oripohjan kaavahankkeen tavoitteena on ollut muodostaa suuria yritystontteja, joiden pinta-ala olisi 5-10 hehtaarin luokkaa. Tämän tavoitteen toteuttamista siirretään pidemmälle tulevaisuuteen.

Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteita tulee muuttaa siten, että kaavahankkeen tavoitteena on:

- Kehittää olemassa olevaa yritysalueita
- Vastata alueen yritysten kehitystarpeisiin
- Päivittää alueen asemakaavaa
- Tutkia yksittäisten uusien yritystonttien osoittamista

Näin ollen tässä kaavahankkeessa tavoitteena ei ole enää laajentaa yritysalueita siinä mittakaavassa kuin aiemmin.

Yritysalueen laajennus on edelleen suunnitelmissa ja tarpeen pitää mukana kaupungin kaavahankkeissa. Olemassa olevan yritysalueen kehittäminen ja yritysalueen merkittävä laajentaminen tulee erottaa kahteen eri kaavahankkeeseen. Näin ollen laajennusalueelle tulee käynnistää oma uusi kaavahanke. Tämä edellyttää kaupunginhallituksen erillisen päätöksen.

Myös kaavahankkeen aluerajausta on muutettava alueen kaavahankkeen eteenpäin viemiseksi. Kaavahankkeen alueesta otetaan pois yritysalueen merkittävän laajennuksen alue, jolle käynnistetään oma erillinen uusi kaavahanke.

Oripohjan kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 6.4.-5.5.2023. Tämän jälkeen on laadittu erilaisia alueen kehittämisen edellytyksenä olevia selvityksiä, käyty viranomaisneuvotteluja, tehty yhteistyötä ja viestintää alueen yritysten kanssa, haettu ratkaisuja alueen yritysten esittämiin tarpeisiin sekä tehty itse kaavanlaatimisen työtä. Oripohjan kaavahanke on maankäyttöpalveluiden aktiivisessa työskentelyvaiheessa tällä hetkellä. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville kesään 2025 mennessä.

Esityslistan liitteenä on Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotettu uusi aluerajaus

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus muuttaa Oripohjan yritysalueen asemakaavaa ja asemakaavan muutos – kaavahankkeen tavoitteet esittelytekstissä mainitun mukaisiksi, muuttaa kaavahankkeen aluerajauksen liitteen mukaiseksi sekä myöntää maankäyttöpäällikölle tarvittaessa oikeuden muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

10 Aluerajaus_Oripohjan yritysalue ak ja akm_päivitetty

Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaava

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 65
160/10.02.03/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitukselle, ympäristölautakunnalle, elinvoimajaostolle sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunnalle järjestettiin iltakoulu 16.1.2025, jonka aiheena oli yritysalueiden kehittäminen. Teemaa käsiteltiin monipuolisesti ja laaja-alaisesti. Iltakoulussa käytiin läpi kaupungilla tiedossa olevat yritysten kehitysmahdollisuudet ja -tarpeet, käynnissä olevat yritysalueiden kaavahankkeet sekä tunnistetut mahdolliset kehityspotut. Iltakoulussa aihetta käsiteltiin monista eri näkökulmista ottaen huomioon mm. kaupungin maankäytönsuunnittelun ja infran toteutuksen rajalliset resurssit sekä tiedot sähköverkon kapasiteetista.

Iltakoulun tavoitteena oli linjata yritysalueiden kehittämisen tavoitteita, ensimmäisenä edistettäviä hankkeita ja alueita sekä muodostaa painopisteet eniten tavoiteltavista toimialoista. Iltakoulun tavoite saavutettiin. Iltakoulun keskustelun mukaiset linjaukset ja toimenpiteet edellyttävät kaupunginhallituksen päätöksiä.

Orivedellä on ollut vireillä kaavahanke nimeltään "Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos". Kaavahanke käsittää laajan alueen, johon kuuluu monenlaisia alueita: Oripohjan nykyistä yritysalueita sekä siihen rajautuvia alueita, mm. asuinalueet sekä maatalous- ja metsäalueet.

Yhtenä "Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos" kaavahankkeen tavoitteena on tähän saakka ollut muodostaa kaupungille pinta-alaltaan laajempia yritystontteja.

Iltakoulussa linjattiin, että ensisijaisesti keskitytään olemassa olevan yritysalueen asemakaavan päivittämiseen ja kehittämiseen sekä tiedossa olevien yritysten tarpeiden mahdollistamiseen.

Kaupunkikehityspalveluilla on tiedossa yli 10 Oripohjan alueeseen liittyvää alueen yritysten erilaista tarvetta ja toivetta. Kaavahankkeessa keskitytään mahdollistamaan yritysten esittämät kehitystarpeet ja -mahdollisuudet. Yritysten esittämien mahdollisuuksien ja tarpeiden aikajänteet vaihtelevat. Iltakoulun mukaisten linjauksien mukaisesti keskitytään ensisijaisesti olemassa olevan alueen kehittämiseen ensimmäisenä.

Aiemmin Oripohjan kaavahankkeen tavoitteena on ollut muodostaa suuria yritystontteja, joiden pinta-ala olisi 5-10 hehtaarin luokkaa. Tämän tavoitteen toteuttamista siirretään pidemmälle tulevaisuuteen.

Tämän kaupunginhallituksen kokouksen eri asiana käsitellään "Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos" kaavahankkeen aluerajauksen ja tavoitteiden muuttamista. Kaupunginhallitukselle esitetään

kaavahankkeen tavoitteiden muuttamista siten, että hankkeen tavoitteena ei olisi enää laajentaa yritysalueita siinä mittakaavassa kuin aiemmin.

Yritysalueen laajennus on edelleen suunnitelmissa ja tarpeen pitää mukana kaupungin kaavahankkeissa. Olemassa olevan yritysalueen kehittäminen ja yritysalueen merkittävä laajentaminen tulee erottaa kahteen eri kaavahankkeeseen. Näin ollen laajennusalueelle tulee käynnistää oma uusi kaavahanke. Tämä edellyttää kaupunginhallituksen erillisen päätöksen.

Esityslistan liitteenä on "Oripohjan laajennus" kaavahankkeen ehdotettu aluerajaus.

Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaavan tavoitteena on uusien yritystonttien muodostaminen.

Kaavahanketta ja laajennusalueen kehittämistä edistetään pidemmällä aikavälillä kaupunkikehityspalveluiden resurssien puitteissa.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käynnistää Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaavan sekä myöntää maankäyttöpäällikölle tarvittaessa oikeuden muuttaa aluerajauksia suunnittelun aikana.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

11 Aluerajaus_Oripohjan yritysalueen laajennus ak

Rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen, kiinteistö 562-421-1-50

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 66
159/10.02.04/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus on 9.12.2024 § 240 hyväksynyt puitesopimuksen rantaosayleiskaavan kumoamisesta. Puitesopimus on myöhemmin allekirjoitettu sopimuksen osapuolten toimesta.

Puitesopimus koskee kiinteistöä 562-421-1-50. Maanomistajan tavoitteena on perustaa luonnonsuojelualue omistamansa kiinteistön alueelle. Asiaa on selvitetty yhteistyössä maanomistajan, kaupungin ja Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Pirkanmaan ELY-keskuksen 29.11.2024 toimittaman lausunnon mukaan alueelle on mahdollista perustaa yksityinen luonnonsuojelualue ilman korvausta. Lausunnon mukaan luonnonsuojelualueen perustamisen edellytyksenä on se, että alueelle ei voimassa olevassa kaavassa ole osoitettu rakennuspaikkoja. Luonnonsuojelualueen perustaminen rakennuspaikalle ei ole mahdollista.

Puitesopimuksen sopimusalue käsittää yksityisen maanomistajan omistaman kiinteistön 562-421-1-50. Sopimusalue sijaitsee Eräjärventien varrella ja rajautuu osittain Nuottajärveen. Sopimusalueen pinta-ala on noin 1,9 ha.

Puitesopimuksella on sovittu siitä, että kaupunki ja maanomistaja pyrkivät yhdessä kumoamaan kiinteistön 562-421-1-50 kohdalta Oriveden rantaosayleiskaavan maanomistajan tavoitteiden mukaisesti. Sopimuksessa todetaan, että sillä ei sovita kaavoituksen ratkaisuihin, eikä sopimus aseta velvoitteita kaupungin kaavoitukseen liittyvään päätöksentekoon. Puitesopimuksella on sovittu, että kaupunki laatii kaavatyön ja järjestää kaavahankkeen edellyttämät toimenpiteet omalla kustannuksellaan. Maanomistajalle ei ole odotettavissa taloudellista hyötyä sopimuksen mukaisista toimenpiteistä.

Puitesopimukseen on liittynyt myös maanomistajan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle jättämä valitus koskien Oriveden kaupunginhallituksen päätöstä 30.5.2022 § 122 koskien rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten perimistä. Puitesopimuksella maanomistaja sitoutui vetämään pois hallinto-oikeuteen jätetyn valituksen. Maanomistaja on toteuttanut sopimuksen mukaisen velvoitteen, valitus on vedetty pois hallinto-oikeudesta ja asia on rauennut hallinto-oikeudessa.

Kaupunki on puitesopimuksella sitoutunut siihen, että tavoitteena on rantaosayleiskaavan kumoaminen kiinteistön 562-421-1-50 kohdalla. Näin ollen on tarpeen käynnistää osittaisen rantaosayleiskaavan kumoamisen prosessi.

Kaavahankkeen alueena on kiinteistöstä 562-421-1-50 rantaosayleiskaavaan sisältyvä alue. Aluerajauksen kartta on esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 66

24.03.2025

Kaavahankkeen tavoitteena on kumota rantaosayleiskaava kiinteistön 562-421-1-50 kohdalla.

Kumoaminen on tavoitteena, jotta kaupunki voi täyttää puitesopimuksen mukaiset velvoitteet ja jotta maanomistaja voi perustaa alueelle tavoitteenaan olevan luonnonsuojelualueen.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1) käynnistää rantaosayleiskaavan osittaisen kumoamisen kiinteistöllä 562-421-1-50 liitekartan mukaisella alueella.

2) myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tarvittaessa muuttaa aluerajausta.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

12 Aluerajaus_Kaavan kumoaminen_562-421-1-50

Koluntie 6 tontin (kiinteistö 562-413-3-121) hinnoittelu

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 67
179/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Oriveden Kotikoivu Oy suunnittelee uuden hissillisen vuokrakerrostalon rakentamista. Kyseessä olisi asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukema hanke. Kotikoivu on hakemassa kohteelle ARA-tukea. Tuen myöntämisen prosessia ollaan juuri uudistamassa, ja jatkossa tuki haetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (VARKE).

Kaupunginhallitus on päätöksellään 27.1.2025 § 17 antanut Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjauksena puollon hankkeen suunnitteluun ja ARA-rahoituksen hakemiseen. Kaupunginhallitus on tuolloin ohjannut yhtiön sijoittamaan uudisrakennuksen Koluntie 6 tontille.

Oriveden Kotikoivu Oy on pyytänyt kaupungilta tontin varaamista ja vuokraamista.

Koluntie 6 tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (Kvalt 10.2.2014) osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Asemakaavaan on osoitettu suurin sallittu kerrosluku, joka on IV (4). Tontille on osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta 1500 k-m². Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1904 m².

Kaupunginhallitus on jo aiemmin hinnoitellut Koluntie 6 tontin (kiinteistö 562-413-3-121). Kaupunginhallitus on 14.4.2014 § 97 päättänyt määritellä tontin hinnaksi 100 e/k-m².

VARKE (aiemmin ARA) on määritellyt ylimmät sallitut tonttihinnat tuettuun asumiseen. Määrittelyn tavoitteena on kohtuuhintaisen vuokra-asunto-tuotannon takaaminen. Entinen ARA on tehnyt päätöksen enimmäishinnoista vuonna 2022. Orivesi kuuluu Tampereen kaupunkiseudun kategoriaan VIII, jonka alueella enimmäishinta kerrostalotontille on 85 e/k-m².

Tontin hinnoittelu on tarpeen päivittää siten, että se mahdollistaa Oriveden Kotikoivu Oy:n hankkeen toteutumisen toteuttaen VARKE:n määrittelemät enimmäistonttihinnat.

Toimivalta

hallintosäntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Koluntie 6 tontin (kiinteistö 562-413-3-121) luovuttamiseen liittyen seuraavaa:

1. Tontin hinta on 100 e/k-m², mutta tontin hinta valtion (VARKE:n) tukemaan vuokra-asuntotuotantoon on 85 e/k-m².

Kaupunginhallitus

§ 67

24.03.2025

2. Tontti voidaan myydä tai vuokrata, vuosivuokran perusteena toimii 5% myyntihinnasta.

3. Muuten tontin myymisessä ja vuokraamisessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tonttien varaus- ja luovutusehtoja.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

13 Karttaote 562-413-3-121

Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 199	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	24.03.2025

Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 142

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Orivedellä on vuodesta 2001 ollut voimassa toimintaohjeet yhdistysten hankerahoituksen ym. tilapäislainoista. Päätöstä on vuosien kuluessa muutaman kerran tarkennettu.

Marraskuussa 2021 kaupungille saapui kuntalaisaloite, joka koski mm. yleishyödyllisten yhteisöjen työllistämiseen myönnettävää tilapäislainaa. Työllistämiseen tarkoitettu tilapäislaina on kohdistettu palkkatuen saamisen viiveiden vuoksi palkanmaksun varmistamiseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan myönnettävä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Se ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja lainaa ei voi antaa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteistön velasta tai muusta sitoumuksesta.

Todetaan, että Oriveden kaupungin kaupunginhallituksen päätöksellä myönnettävät tilapäislainat eivät ole suuruudeltaan tai taloudelliselta riskiltään merkittäviä, eivätkä siten vaaranna kaupungin kykyä vastata tehtävistään.

Toimintaohjeita yhdistysten lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen on päivitetty ja lisätty säännökset myös työllistämislainan myöntämisestä. Työllistämislainan hakemiseen liittyvä sähköinen lomake liitetään ohjeisiin. Päivitetty toimintaohje on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 199	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	24.03.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 33

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 199

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeen päivittämisen jälkeen on työllistämislainojen takaisinmaksussa ollut epätietoisuutta, joten tältä osin toimintaohjetta pitää vielä tarkentaa. Työllistämislainojen takaisinmaksun osalta on esitetty, että laina voitaisiin maksaa takaisin myös kuukausittaisissa erissä siten, että viimeinen erä maksetaan takaisin kuukausi palkkatukijakson päättymisen jälkeen. Esim. 12 kuukauden palkkatukijakson työllistämislainan maksuaika olisi tällöin enintään 13 kuukautta.

Tarkennettu tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohje on liitteenä. Ohjeeseen on lisätty työllistämislainojen takaisinmaksuaikaa koskeva kohta 10.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

Käsittely Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe teki seuraavat muutosehdotukset tilapäisrahoituksen toimintaohjeen liitteen kohtiin 2 ja 10:

Kohta 2 toinen kappale

Työllistämiseen myönnettävä laina voi olla enintään 1.800 euroa kuukaudessa työllistettyä kohden ja sitä voidaan myöntää enintään

Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 199	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	24.03.2025

kolmeksi (3) kuukaudeksi. Työllistämislainan määrä ei voi olla suurempi, kuin myönnetyn palkkatuen määrä.

Muutetaan:

Työllistämiseen myönnettävä laina voi olla enintään hakijalle kolmen kuukauden aikana aiheutuvien palkkatukeen oikeuttavien palkkakustannusten määrä.

Kohta 10 muutetaan:

10. Työllistämislainan takaisinmaksu voidaan velkakirjassa sopia kertamaksuna tai enintään kolmena (3) kuukausittaisena eränä. Viimeinen erä tulee maksaa kaupungille viimeistään kuukauden kuluttua palkkatukijakson päättymisen jälkeen viimeisestä maksuspäätöksestä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Ilkka Hjerppen kokouksessa tekemät muutosehdotukset liitteen kohtiin 2 ja 10 ja esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

Kaupunginvaltuusto 18.09.2023 § 58

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 68
321/02.05.03.00/2022

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tilapäis- ja työllistämislainoja on myönnetty valtuuston vuonna 2023 tehdyn periaatepäätöksen mukaisesti noin kymmenkunta. Myönnettyjen lainojen pääomat ovat kaupungin mittakaavassa yleensä melko pieniä, alle 15 000 euroa. Kun kyse tilapäislainojen myöntämisessä on kyse valtuuston periaatepäätöksen noudattamisesta eikä tarkoituksenmukaisuusharkintaa voi tehdä, niin on nähty tarkoituksenmukaisena, että alle 15 000 euron tilapäislainoja ei enää käsiteltäisi kaupunginhallituksessa, vaan niiden myöntäminen delegoitaisiin talous- ja hallintojohtajalle.

Vuonna 2023 hyväksyttyihin tilapäis- ja työllistämislainaehtojen perusteisiin ehdotetaan tehtäväksi kohtaan 7. muutokset, joka mahdollistaisivat

Kaupunginhallitus	§ 142	13.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 33	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 199	11.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 58	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 68	24.03.2025

delegoinnin. Kohtaan 7. ehdotettavat muutokset ovat seuraavat
(kursiivilla):

kohta 7:

Tilapäis- ja työllistämislaina maksetaan yhdistykselle kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuuden ja velkakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Edellä mainittujen ehtojen täytyessä kaupunginhallitus delegoi päätösvaltansa työllistämislainapäätösten *sekä alle 15 000 euron tilapäislainapäätösten* tekemisestä talous- ja hallintojohtajalle, joka toimittaa tehdyt päätökset kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunginhallitus voi yksittäistapauksessa päättää, että tilapäislainapäätös laitetaan täytäntöön ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Samoin talous- ja hallintojohtaja voi yksittäistapauksessa päättää työllistämisen- *tai tilapäislainan* täytäntöönpanosta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Muutettu toimintaohje lainanannosta on liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

14 Tilapäisrahoitus_toimintaohjeet_2025

Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden poistoaikojen muuttaminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 69
125/02.06.01.04/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin hallintosäännön 93 §:n mukaan valtuusto hyväksyy suunnitelmapoistojen perusteet. Kaupunginhallitus hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat. Kaupunginhallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

Kaupunginvaltuusto on 30.9.2024 § 50 hyväksynyt uuden poistosuunnitelman, joka tuli voimaan 1.1.2025. Uudessa poistosuunnitelmassa on osassa pysyvien vastaavien hyödykkeistä aiempaa poistosuunnitelmaa pidempiä poistoaikoja.

Työ- ja elinkeinoministeriön alainen kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on antanut yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Yleisohjeen mukaan jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palveluntuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Aikaisempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista. Myös tulonodotusten tai palveluntuotantokyvyn paraneminen voi edellyttää poistosuunnitelman muuttamista.

Oriveden kaupungin vuoden 2025 alusta voimaan tullut poistosuunnitelmaa ei kaikkien viime vuosina valmistuneiden hyödykkeiden osalta vastaa hyödykkeiden taloudellista pitoaika. Tämän vuoksi eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden poistoaikaa tulee muuttaa uutta poistosuunnitelmaa vastaavaksi. Tällöin poistoaika paremmin vastaa kyseisen taloudellista pitoaika.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen poistosuunnitelman mukaisiksi ehdotetaan muutettavaksi seuraavien hyödykkeiden poistoaika:

Hyödyke nro ja nimike	Kirjanpitoarvo 31.12.2024, €	Vanha poistoaika	Poistoaika alkanut v.	Uusi poistoaika
1627 Särkänkoti palvelutalohanke	2 119 663,96	tasap. 20 v.	2016	tasap. 30 v.
1789 Mattilanpellon rakentaminen 2022-2023	209 829,16	menoj. 20 %	2022	menoj. 15 %
1796 Aseman pysäköintialue v. 2022	256 993,42	menoj. 20 %	2022	menoj. 15 %
1836 Aseman pysäköintialue v. 2023	60 712,58	menoj. 20 %	2023	menoj. 15 %
1844 Aseman kevyenliikenteenväylä v. 2023-2024	1 736 268,11	menoj. 20 %	2024	menoj. 15 %
1797 Asematie/MAL4-hanke yht.työssä valtion kanssa	32 873,51	menoj. 20 %	2024	menoj. 15 %
1743 Paltanmäen ylikulkukäytävä 2021-2023	583 712,09	menoj. 25 %	2023	menoj. 20 %
1841 Uimahallin peruskorjaus 2023-2024	620 852,12	tasap. 20 v.	2024	tasap. 30 v.
1846 Ruovedentien katusaneeraus 2023-2024	386 388,73	menoj. 20 %	2024	menoj. 15 %

Tekninen johtaja on tehnyt yllä olevista hyödykkeistä arvion, että niiden taloudellinen pitoaika vastaa uutta poistosuunnitelmaa.

Toimivalta	hallintosääntö 93 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus muuttaa selosteosan mukaisten pysyvien vastaavien hyödykkeiden poistoajat 1.1.2025 alkaen uuden poistosuunnitelman mukaisiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungintalon sulkeminen 2.5., 30.5., kesällä 2025 sekä 23.-31.12.2025

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 70
174/00.01.02.02/2025

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupungintalo on ollut suljettuna kesällä neljä viikkoa, viikot 27- 30. Myös tulevalle kesälle esitetään kesäsulkua neljäksi viikoksi. Lisäksi kaupungintalo on ollut suljettuna myös joulun ja uuden vuoden välisinä päivinä. Merkittävää taloudellista säästöä viraston sulkemisesta ei synny, mutta lomia voidaan entistä tehokkaammin keskittää heinäkuulle jolloin taas henkilöstön yhteistä työskentelyaikaa saadaan lisättyä.

Kaupungintalon sulkuaikana palvelualueiden tulee järjestää ja hoitaa kuntalaisten palvelujen saatavuuden kannalta välttämättömät tehtävät ja tarvittavat rahaliikenne-, palkanmaksu- ym. tehtävät sekä välttämättömät kaupungin sisäiset palvelutehtävät.

Toimivalta hallintosääntö 23 § 2. kohta

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. että perjantaina 2.5.2025 ja 30.5.2025 kaupungintalo pidetään suljettuna ja suositetaan, että kaupungintalon henkilöstö pitää ko. päivänä joko vuosilomapäivän tai on työajantasausvapaalla, jos työtuntiliukumissa on varaa.

2. että tulevana vuosilomakautena kaupungintalo pidetään suljettuna viikot 27-30 (30.6.-27.7.2025) siten, että palvelualueiden tulee järjestää ja hoitaa kuntalaisten palvelujen saatavuuden kannalta välttämättömät tehtävät ja tarvittavat rahaliikenne-, palkanmaksu- ym. tehtävät sekä välttämättömät kaupungin sisäiset palvelutehtävät kaupunginjohtajan kanssa sovittavin yksityiskohtaisin järjestelyin.

3. että vuosilomat järjestetään sulkukauden yhteyteen ja välittömästi sen molemmin puolin niin, että vain edellä mainitut välttämättömät tehtävät hoidetaan, jolloin lomakausi saadaan mahdollisimman tiiviiksi.

4. että puhelunvälityspalvelu toimii viraston sulkuaikoina normaalisti arkipäivisin kello 8.30-15.45 välisenä aikana.

5. että 22.12.2025-4.1.2026 välisen ajan kaupungintalo pidetään suljettuna ja suositetaan, että kaupungintalon henkilöstö pitää vuosilomapäiviä tai vapaaehtoisia palkattomia säästövapaapäiviä. Tällöin kaupungintalon puhelunvälityspalvelu toimii normaalisti kello 8.30-15.45 välisenä aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 71

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Oriveden kaupunki:
-	Rakennusjärjestyksen ja taksan uudistustyön työryhmän kokousmuistio 6.2.2025
-	Vanhusneuvoston pöytäkirja 3.2.2025
-	Vammaisneuvoston pöytäkirja 5.3.2025
2.	ELY-keskus:
-	Päätös Kangasalan Puikkarivuoren luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen
3.	Tampereen seutu:
-	Kehyskuntajohtajien kokousmuistio 20.2.2025
-	Seutuhallitus pöytäkirjanote 25.2.2025 §24
-	Kuntajohtajakokous asialista 5/2025 7.3.2025
-	Yhteenveto: keskustelutilaisuus Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallituksen kokoonpanosta 6.2.2025
4.	Tampereen kaupunki:
-	Pöytäkirja 5.3.2025 Alueellinen jätehuoltolautakunta
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta esityslista 19.3.2025
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta esityslista 19.3.2025
5.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallituksen esityslista 17.3.2.2025
6.	Pirkanmaan käräjäoikeus:
-	Lautamieskirje kunnat 2025
-	Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 68, § 71

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 69, § 70**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.