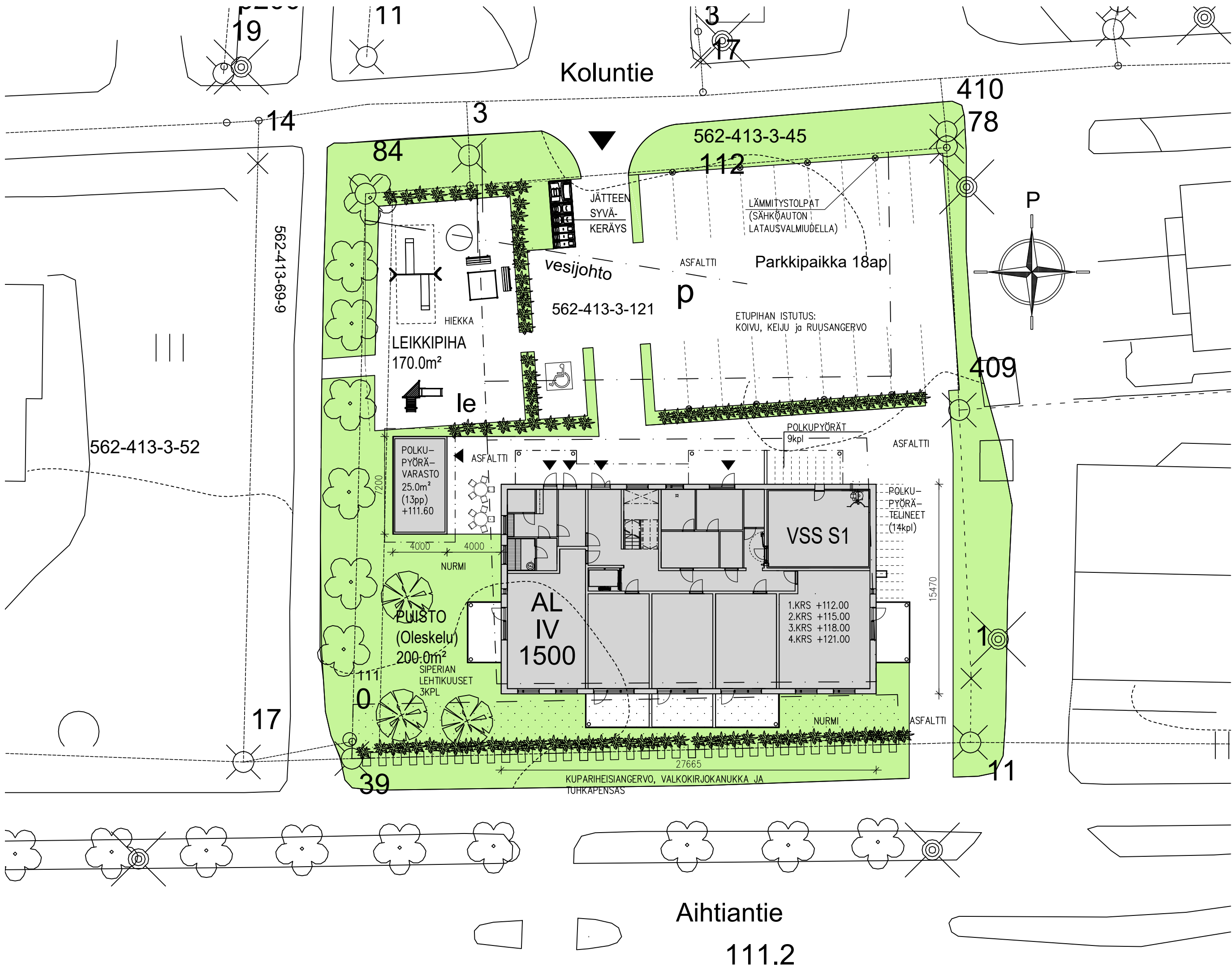




562-413-3-121

RAKENNETAAN 4-KERROKSIINEN KERROSTALO
(IV-KONEHUONE JA VARASTOT ULLAKOLLA)

KERROSALA: 1710.0m²
RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA: 1649.0m²
(YLITYS <10% KAAVASSA SALLITUSTA)
BRUTTOALA (SIS.ULLAKKO): 1906.0m²
HUONEISTOALA: 1407.0m²
TILAVUUS: 6095.0m³

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:
RAKENNUSOIKEUS: 1500.0m²
RAKENNETAAN: 1649.0m²
YLITYS: 149.0m² = 9.9% RAKENNUSOIKEUDESTA

LISÄKSI RAKENNETAAN KYLMÄ POLKUPYÖRÄVARASTO, JONKA SEINISTÄ YLI 30% VERKKOSEINÄÄ.

HUONEISTOLUETTELO:

12kpl	1H+kt	31.5m ²	378.0m ²
3kpl	2H+kk	41.5m ²	124.5m ²
6kpl	2H+kt	44.0m ²	264.0m ²
4kpl	3H+kt	52.5m ²	210.0m ²
4kpl	3H+kt	56.0m ²	224.0m ²

29kpl (keskikoko n.41.39m²) 1200.5m²

VÄESTÖNSUOJALASKELMA: VSS-TARVE ON: 1710m² x2% = 34.2m²
RAKENNETAAN 40.0m² S1-VÄESTÖNSUOJA, JOSSA VARSINAISTA SUOJATILAA 36.0m²

–ASUNNOT VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETIIN AKKUVARMENNETUIN PALOVAROITTIMIN,
1kpl/ALK.60m², 1kpl/MAKUHUONE + 1kpl POISTUMISTIELLE/ASUNTO.
–RAKENNUS LIITETÄÄN KAAPELI-, VESI-, VIEMÄRI- JA SÄHKÖVERKKOIHIN.
–KONEELLINEN HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTO (TULO- JA POISTOILMA + LTO.)
–POLKUPYÖRÄPAIKKOJA RAKENNETAAN 36 kpl (VAADE 17pp) JA AUTOPAIKKOJA 18AP

VÄHÄISET POIKKEUKSET:
–RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS 9.9%
–AUTOPAIKOISTA RAKENNETAAN VAIN 18 PAIKKAA (62%)

RAKENNUKSET JA NIIHIN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT VARUSTEET JA LAITTEET TEHDÄÄN SUOMEN
RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN.

K.osa/Kylä 413	Korttel/Tila 42	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisen arkitomerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
KERROSTALO / ORIVEDEN KOTIKOIVU OY	ASEMAPIIRROS	1:250	
KOLUNTIE 6 35300 ORIVESI			
Suunnittelija Sami Ahonen	arkkitehtuuritoimisto JAAKKO NIEMINEN OY	Piirustuksen n:o	01
Vastaava suunnittelija URSULA DYE	Alinenkatu 43 37100 Nokia puh.(03) 5802111,fax 5802160		
NOKIA 01.04.2025			