

Maisematyölupahakemus nro 2025-7, tila Teerenmetsä 562-416-3-244

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 52
147/10.03.00.06/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja (Oriveden kaupunki) on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pappilan kylässä sijaitsevalla tilalla 562-416-3-244. Hakkuukuviot sijoittuvat Teerijärvien ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä retkeily- ja ulkoilualueelle, joka on varattu kunnan tarpeisiin (VR-1). Ensiharvennus- ja harvennushakkuuta tehdään yhteensä 24,1 ha alueella. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman hakemuksen ja leimikkokartan mukaan (M) alueella sijaitsevilla kuvioilla tehdään ensiharvennusta kuvioille 374 ja 380 yht. 8,3 ha alueella. Harvennushakkuuta tehdään kuvioilla 371, 375, 377 ja 379 yht. 15,8 ha alalla. Hakemuksen perusteluina on metsätaloudelliset toimet. Tavoitteena on hyvän metsänhoidon lisäksi miellyttävä ulkoilumaisema. Hakkuumuotoina ovat ensiharvennus, jossa parhaimmat puut saavat lisää tilaa ja jäävät kasvamaan. Sekä kasvatusharvennus, jossa isoimmat ja terveimmät puut jätetään kasvamaan ja järeytymään. Käsiteltävää harvennusalaa on yhteensä noin 24,1 hehtaaria. Hakkuut ulottuvat kuvioiden 374 ja 375 osalta rantaan asti. Hakemuksen mukaan rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojavyöhyke puustoa, joten maisema ei muutu. Metsän harvennustyöt suoritetaan PEFC-sertifikaatin mukaisesti.

Ranta-asemakaavan määräyksissä ei retkeily- ja ulkoilualueelle ole asetettu määräyksiä. Maa- ja metsätalousalueella (M) toimenpiteistä määrätään, että ”Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.”

Lintujen pesintäaajoista ei hakemuksessa ollut mainintaa.

Naapurien kuuleminen on rakennusvalvonnan toimesta suoritettu. Varsinaisia hakkuutyöstä aiheutuvia huomautuksia ei määräaikaana tullut. Määräaikaana yhdeltä maanomistajalta saatiin vastaus, jossa toivottiin alueen läpi kulkevan hiihtolatu-uran leventämistä hakkuun yhteydessä. Asia tutkittiin kaupungilla liikuntapäällikön ja paikkatietoasiantuntijan toimesta ja hänelle lähetettiin vastaus, jossa kerrottiin, että asiaa voidaan pienessä määrin huomioida harvennuksen yhteydessä esim. yksittäisten uran päälle kaartumassa olevien reunapuiden poistolla latu-uran varresta. Kuitenkaan toivottua noin 12 metrin levyistä reittiä ei ole mahdollista toteuttaa. Leveä aukko maastossa haittaisi reitin muuta käyttöä esim. luontopolkuna ja maisemareittinä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana ja kuvioden 374 ja 375 osalta rantaan jätetään riittävä 10-15 m käsittelemätön suojavaiohyke.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna 360,00 euroa ja naapurien kuulemisten osalta 5 x 35,00 euroa, yht. 175,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteet ovat harvennushakkuita, jotka eivät heikennä alueen luontoarvoja ja ovat siten ranta-asemakaavan määräyksen mukaisia. Vesistön rantaan jää riittävästi suojaetäisyyttä. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Asian käsittely

Ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti, ympäristölautakunnan jäsen Sari Simontaival, kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen, maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen

Sari Simontaival yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen varajäsen

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Jussi Viljanen yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Antti Kivikko yhteisöjääviys: hakijan Oriveden kaupungin edustaja

Dennis Somelar yhteisöjääviys: hakijan Oriveden kaupungin edustajan varahenkilö

Juha Kuusisto yhteisöjääviys: kaupunginjohtaja, kaupunginhallituksen esittelijä

Il rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
