

Koulutie 26:n lainan takaaminen

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 78
186/02.05.03.00/2025

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja Oriveden kaupungin tytäryhtiö Oriveden Kotikoivu Oy on 12.3.2025 tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen Koulutie 26:n lainantakauksen siirtämisestä Handelsbankenilta Kuntarahoitus Oyj:lle. Koulutie 26:n laina on vuonna 2019 kiinteistön peruskorjaukseen nostettua ja sen jäljellä oleva pääoma on noin 914 000 euroa ja laina-aika 25 vuotta. Laina on jouduttu kilpailuttamaan uudelleen, sillä alkuperäisen lainan myöntäjä Handelsbanken on ilmoittanut lopettavansa toimintansa Suomessa 30.6.2025. Oriveden Kotikoivu Oy on kilpailuttanut ao. lainan uudelleen ja edullisimman tarjouksen lainasta on antanut Kuntarahoitus Oyj. Kuntarahoitus edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä lainatakauksen siirtämisestä sille. Kyseessä on siis vanhan lainan siirtäminen uudelle rahoituslaitokselle, eikä päätöksellä lisätä kaupungin takausvastuita. Oriveden Kotikoivu Oy:n Handelsbankenilta ottaman lainan takauksesta kaupunki on perinyt 0,5 prosentin takausprovision, joka tulee periä yhtiöltä myös uuden rahoituslaitoksen myöntämästä lainasta.
Toimivalta	kuntalaki 129 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto 1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 914.000 euron 25 vuoden lainalle omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut). 2. perii takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.
Asian käsittely	Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Kuivanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.
Päätös	Esittelijän kokouksessa tekemä muutosehdotus. Lisätään päätösehdotukseen kohta 3. Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto 1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 914.000 euron 25 vuoden lainalle omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman

lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

2. perii takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

3. toteaa, että Oriveden Kotikoivu Oy on vuonna 2019 toimittanut Handelsbankenin lainalle riittävät vastavakuudet, jotka siirtyvät ja kattavat Kuntarahoitus Oyj:n myöntämän lainan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -