

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 28.04.2025 klo 17:00 - 19:56

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                                                                                      | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 21 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                     | 4    |
| § 22 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                                                              | 5    |
| § 23 | Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta - Oriveden kaupunki                                                                                          | 6    |
| § 24 | Rakennusvalvonnan maksutaksa                                                                                                                                                 | 15   |
| § 25 | Yksityistieavustusten myöntämisperusteiden muuttaminen                                                                                                                       | 19   |
| § 26 | Pääomalainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle Koluntie 6 rakennushankkeeseen                                                                                            | 21   |
| § 27 | Koulutie 26:n lainan takaaminen                                                                                                                                              | 25   |
| § 28 | Viitatie 2:n peruskorjauksen rahoitus                                                                                                                                        | 27   |
| § 29 | Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen | 30   |
| § 30 | Hallintosäännön muuttaminen                                                                                                                                                  | 34   |
| § 31 | Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen                                                                                                            | 37   |
| § 32 | Tiedoksi saatettavat asiat                                                                                                                                                   | 41   |
| § 33 | Muut asiat                                                                                                                                                                   | 42   |

## Osallistujat

|       | Nimi                 | Klo           | Tehtävä                    | Lisätiedot |
|-------|----------------------|---------------|----------------------------|------------|
| Läsnä | Jakara Heidi         | 17:00 - 19:56 | puheenjohtaja              |            |
|       | Mäkinen-Aakula Marjo | 17:00 - 19:56 | 1. varapuheenjohtaja       |            |
|       | Kahilaniemi Sini     | 17:00 - 19:56 | 2. varapuheenjohtaja       |            |
|       | Aitolahti Annamari   | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Eronen Ulla          | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Hjerppe Ilkka        | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Juuti Minna          | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Järvenpää Jari       | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Kahelin Anne         | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Kahelin Reijo        | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Kallio Markku        | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Korolainen Ulla      | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Kymäläinen Sami      | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Latomäki Jari        | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Lind Mari            | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Malinen Timo         | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Manner Anna          | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Mäkelä Aino          | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Mäkinen Kirsi        | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Ojanen Jere          | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Raita-aho Timo       | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Saarin Miia          | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Sikala Touko         | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Salomaa Manu         | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Suhonen Eliisa       | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Teppola Jussi        | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Tuhkanen Pekka       | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Tuomaala Jyrki       | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Vihusaari Kimmo      | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Viljanen Jussi       | 17:00 - 19:56 | jäsen                      |            |
|       | Nieminen Antti       | 17:00 - 19:56 | varajäsen                  |            |
|       | Koppanen Pihla       | 17:00 - 19:56 | nuorisovaltuuston edustaja |            |

|        |                |               |       |  |
|--------|----------------|---------------|-------|--|
| Poissa | Ylistalo Maija | 17:00 - 19:56 | jäsen |  |
|--------|----------------|---------------|-------|--|

|     |                     |               |                                                     |  |
|-----|---------------------|---------------|-----------------------------------------------------|--|
| Muu | Kuusisto Juha       | 17:00 - 19:56 | kaupunginjohtaja                                    |  |
|     | Lilja Marjatta      | 17:00 - 19:56 | asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja            |  |
|     | Koponen Jenni       | 17:00 - 19:56 | viestintä- ja markkinointiasiantuntija              |  |
|     | Leppänen Piia       | 17:00 - 19:56 | pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri                 |  |
|     | Sainio Sami         | 17:21 - 17:24 | asiantuntija, paikkatietoasiantuntija               |  |
|     | Lahtinen Mika       | 17:08 - 17:20 | asiantuntija, rakennustarkastaja                    |  |
|     | Naumanen Veli-Pekka | 17:30 - 18:27 | asiantuntija, Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjoht. |  |

---

Allekirjoitukset                      *Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Heidi Jakara  
puheenjohtaja

Piia Leppänen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat                      21 - 33

---

Pöytäkirjan tarkastus                *Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Anne Kahelin  
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Vihusaari  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 02.05.2025 13:00.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 21

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 22

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anne Kahelin ja Kimmo Vihusaari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kahelin ja Kimmo Vihusaari.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

## Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta - Oriveden kaupunki

Tekninen lautakunta 23.05.2024 § 48

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta ovat 1.10.2007 allekirjoittaneet sopimuksen jätevesien johtamisesta Juupajoelta Oriveden kaupungin jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavaksi ja puhdistettavaksi. Sopimuksen teon on viime kädessä käsitellyt ja hyväksynyt Orivedellä kaupunginvaltuusto 14.5.2007.

Oriveden kaupunginhallitus on tätä ennen päättänyt 3.10.2005 käynnistää toimenpiteet Juupajoki - Orivesi siirtoviemärihankkeen saamiseksi valtion vesihuoltotyöksi (avustus 40 % johtolinjan kustannuksista) ja hanke toteutettiin vuosina 2009-2010. Siirtoviemärin rakentamisen lisäksi Oriveden kaupungin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla jouduttiin tekemään saneeraus- ja laajennustöitä, joiden kustannusjako oli sellainen, että niistä maksoi Oriveden kaupunki 71 % ja Juupajoen kunta 29 %. Siirtoviemärin rakentamisen kustannukset välillä Hirsilä-Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo jakautuivat siten, että niistä maksoi Juupajoen kunta 74 % ja Oriveden kaupunki 26 % ja lisäksi Oriveden kaupunki maksoi yksinään Höllön alueen jätevesiverkoston ja jätevedenpumppaamon. Siirtoviemärin rakentamiskustannukset välillä Juupajoki – Hirsilä jaettiin linjapituuksien mukaan (Juupajoki 6,65 km, Orivesi 1,05 km).

Allekirjoitetun jätevesien johtamis- ja vastaanottosopimuksen mukaan Juupajoen jätevesien vastaanotto ja käsittely alkoi 1.1.2011. Sopimuksen kohdassa 7 on kohta sopimuksen tarkistamisesta ja siinä sanotaan, että ”sopimus tarkistetaan viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua siitä kun Juupajoen vesien käsittely Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolla on aloitettu”.

Sopimuksen 4.4. kohdassa ” Käyttökustannukset ” sanotaan, että ”Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on 31 % kulloinkin voimassa olevasta Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jätevesien käyttömaksusta.”

Oriveden kaupunki laskuttaa Juupajoen kuntaa kuukausittain vastaanotettujen jätevesimäärien mukaan. Lautakunnan jäsenille lähetetään yhteenveto vuosilta 2022-2024 vastaanotetuista ja laskutetuista jätevesimääristä. Näistä käy selkeästi selville, että keväisin kun lumet sulavat, Juupajoelta on tullut pahimmillaan yli kolminkertainen määrä jätevettä verrattuna normaaliin kuukauteen. Nämä ovat vuotovesiä, joita jätevesiputkistoon pääsee mm. vuotavien viemärikaivojen kautta. Vuotovedet rasittavat vahvasti jätevedenpuhdistamon toimintaa ja aiheuttavat ongelmia

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

puhdistamon käytölle ja ovat jopa hankalampia käsitellä kuin ns. normaalit jätevedet.

Alkuperäinen sopimus Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välillä lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Oriveden kaupunki myy vettä Eräjärven ja Ponsan vesiosuuskunnille normaalin taksan mukaisesti eli samalla hinnalla kun kaupungin vesihuoltolaitokseen kaupungin alueella liittyneille kiinteistöille. Samaten kaupungin jätevedenpuhdistamo ottaa sopimuksen mukaisesti vastaan Ponsan vesiosuuskunnan alueelta käsiteltäväksi jätevedet normaalin taksan mukaisesti. Lisäksi Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle vastaanotettavat sako- ja umpikaivolietteiden maksut ovat täysin samat tulevat ne sitten kaupungin sisältä tai esim. Juupajoelta.

Oriveden kaupunki laskuttaa kaikkia vesihuoltolaitokseensa liittyneitä kiinteistöjä ja kuluttajiaan samalla tavalla eli kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Ainoastaan Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä Juupajoen kunta ei ole maksanut normaalia hintaa, joten on syytä tasapuolisuudenkin takia ryhtyä perimään Juupajoen kunnalta tulevista jätevesistä normaalia jätevesitaksaa.

Tekninen johtaja on laatinut uuden jätevesien vastaanotto- ja käsittelysopimusmallin Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille ja se lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se käsittelee ja hyväksyy jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelystä laaditun uuden sopimuksen Juupajoen kunnan ja Oriveden kaupungin välille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 125

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja

Kuntien kesken allekirjoitetun sopimuksen 7 kohdan mukaan sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen tarkistamista, mikäli olosuhteet, tuleva kehitys tai jonkin muu sitä vaatii. Lisäksi samassa kohdassa on kirjattu, että sopimus tarkistetaan viimeistään 5 vuoden kuluttue siitä, kun Juupajoen vesien käsittely Orivedellä on aloitettu.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

Edellä olevaan perustuen Oriveden kaupunki esittääkin Juupajoen kunnalle, että ennen sopimuksen ja hintojen tarkistamista käydään kuntien kesken asiaa koskeva neuvottelu. Neuvottelun jälkeen Oriveden kaupunki vie asian valtuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. esittää Juupajoen kunnalle, että jätevesien johtamisesta ja käsittelystä laaditusta sopimuksesta ja sen perusteella perittävien maksujen korottamisesta käydään neuvottelut 29.8.2024 mennessä.

2. nimetä Oriveden kaupungin neuvottelijoiksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan sekä talous- ja hallintojohtajan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian esittelyn ajan ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.55-18.12.

-----

Tekninen lautakunta 31.10.2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki on keskustellut Juupajoen kunnan kanssa jätevesien johtamisesta Juupajoelta Oriveden kaupungin Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi ja jäteveden hinnasta 13.9. ja 30.9.2024. Oriveden kaupunki selvittää edelleen sopimusasiasiaa.

Toimivalta Hallintosääntö 29 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Tehdään kokouksessa.

Päätös

-----

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

Koska tekninen lautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 31.10.2024, tehdään päätösehdotus kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Tehdään kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päättää todeta,

1. että Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisissä neuvotteluissa 13.9.2024 (kuntien viranhaltijajohto) sekä 30.9.2024 (kuntien luottamushenkilö- ja viranhaltijajohto) välisissä neuvotteluissa Oriveden kaupunki esitti, että sopimus uusittaisiin siten, että Oriveden kaupunki velottaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu.
2. että Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisissä 13.9.2024 ja 30.9.2024 pidetyissä neuvotteluissa Juupajoen kunnan edustajat eivät hyväksyneet, että Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu.
3. että jätevesisopimusasian selvittäminen on kesken.
4. että jätevesisopimusasia otetaan käsittelyyn kaupunginhallituksen kokouksessa 11.11.2024.

-----

Kaupunginhallitus 11.11.2024 § 219

Valmistelija Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Asian jatkovalmistelussa on tehty lisäselvitystä Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan 1.10.2007 allekirjoitetun jätevesien johtamista ja käsittelyä koskevaa sopimuksen ("Jätevesisopimus") perusteista. Lisäselvityksen tekemisessä Asianajotoimisto Borenius on toiminut Oriveden kaupungin neuvonantajana.

Jätevesisopimuksen tarkoituksena on ollut siirtää Juupajoen jätevesien käsittely Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle. Tätä varten puhdistamoa on laajennettu ja Oriveden sekä Juupajoen puolelle on

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

rakennettu lisää putkistoa. Juupajoen oma jätevedenpuhdistamo on tämän jälkeen lopettanut toimintansa.

Asian jatkovalmistelussa on selvitetty kahta erityistä kysymystä:

- Millä perusteella Juupajoen maksamaksi jätevesimaksuksi on sovittu 31 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta?
- Miten Jätevesisopimuksen kohdan 8 irtisanomisehtoa on tulkittava?

Oriveden kaupungin vesihuoltolaitos käsittelee Juupajoen kunnan jätevedet Jätevesisopimuksen perusteella. Juupajoen kunta maksaa jätevesien käsittelystä alhaisempaa jätevesimaksua kuin muut Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen asiakkaat.

Jätevesisopimuksen kohdassa 4.4 ("Käyttökustannukset") on sovittu Oriveden veloittavan Juupajoelta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on 31 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta. Jätevesimaksu kattaa Jätevesisopimuksen perusteella korvauksen ensinnäkin jäteveden käsittelystä Tähtiniemellä sekä toiseksi Oriveden viemäriverkon siirtoviemärin käytöstä.

Prosenttiosuudella on pyritty tasapainottamaan Juupajoen osallistumista Tähtiniemen jätevedenpuhdistamoon liittyviin investointeihin. Jätevesisopimuksen kohdan 4.2 ("Rakennus- ja saneerauskustannukset") mukaan Juupajoen kunta on alun perin osallistunut Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon laajentamisen ja saneerauksen kustannuksiin 29 prosentin osuudella. Juupajoki on myös sitoutunut maksamaan 10 prosenttia tulevien saneerausten kustannuksista.

Jätevesisopimusta on edeltänyt Air-lx Ympäristö Oy:n kustannusjakoselvitys 25.10.2006. Kustannusjakoselvityksessä on arvioitu 25 prosenttia Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen perimästä taksasta koskevan jäteveden puhdistamista Tähtiniemellä ja muun osuuden koskevan investointien kustannuksia.

Tarkoituksena on kustannusjakoselvityksen mukaan ollut Juupajoen maksaman hinnan rajoittaminen jätevedenkäsittelyn kustannuksiin, koska Juupajoki on Jätevesisopimuksessa sitoutunut osallistumaan investointeihin muulla tavoin. Kustannusjakoselvityksessä on ehdotettu myös muunlaisia vaihtoehtoja kustannusjaolle.

Kustannusjakoselvityksessä on myös huomioitu Oriveden puolella sijaitsevan ja Oriveden vastuulla olevan siirtoviemärin käyttö. Korvaus jätevedenkäsittelystä ja siirtoviemärin käytöstä olisi Kustannusjakoselvityksen perusteella yhteensä 30 prosenttia taksasta. Jätevesisopimuksessa on lopulta päädytty Juupajoen jätevesimaksun suuruudeksi 31 prosenttia taksasta.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

Jätevesisopimuksen kohta 7 ("Sopimuksen tarkistaminen") sisältää uudelleenneuvotteluehdon. Jätevesisopimuksen 7 kohdan mukaan sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen tarkistamisesta, mikäli olosuhteet, tuleva kehitys tai jokin muu syy sitä vaatii. Sopimusehdon mukaan tarkistus tehdään viimeistään viiden vuoden kuluttua siitä, kun Juupajoen vesien käsittely on aloitettu. Uudelleenneuvotteluehto ei sisällä erityistä kaavaa jätevesimaksun muuttamiselle.

Orivesi on kyseisen sopimuskohdan perusteella pyrkinyt saamaan muutoksia jätevesimaksun määrään (neuvottelut 13.9.2024 ja 30.9.2024), mutta Juupajoki on kieltäytynyt sopimuksen hinnoittelun tarkistamisesta.

Juupajoen jätevesien käsittely on osoittautunut taloudellisesti hyvin tappiolliseksi Oriveden kustannuksella ja Juupajoen hyväksi. Oriveden asukkaiden jätevesimaksu on 3,25 euroa/m<sup>3</sup>. Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta 1,01 euroa/m<sup>3</sup>. Juupajoen kunnan maksama jätevesimaksu on noin 200 000 euroa/vuosi alempi kuin mikä olisi jätevesi maksu Oriveden asukkaiden maksamalla jätevesi taksalla eli orivesiläiset käyttäjät subventoivat Juupajoen kuntaa mainitulla 200 000 euron määrällä. Se, että Juupajoen kunta on aikanaan osallistunut investointiin 29 %:n osuudella on jo Juupajoen alemman taksan kautta tullut takaisinmaksetuksi. Lisäksi todetaan, että Juupajoen kunta laskuttaa omilta asukkailtaan 2,85 euroa/m<sup>3</sup> eli Juupajoen kunta tekee voittoa jätevesitaksahinnoittelulla.

Oriveden jätetaksan hinnoittelu perustuu omakustannushinnoitteluun siten, että jätevesitaksa kattaa jätevedenpuhdistamisesta aiheutuvat käyttö- ja pääomakulut pitkällä aikavälillä. Jäteveden puhdistamisprosessi- ja kustannukset ovat samansuuruiset Oriveden alueelta ja Juupajoen alueelta jäteveden puhdistamoon johdetuille jätevesille.

Oriveden kaupungin on tässä tilanteessa perusteltua ja aiheellista irtisanoa jätevesisopimus viiden vuoden irtisanomisajalla, koska sen nykyiset ehdot ovat taloudellisesti kestäättömiä ja epätasapuolisia orivesiläisille jäteveden puhdistamon käyttäjille. Oriveden asukkaiden jätevesimaksua voidaan mahdollisesti alentaa, kun Juupajoen kunnalle alemman taksan kautta annettava subventio (rahallinen avustaminen) poistetaan.

Oriveden kaupungilla on valmiudet uudistaa jätevesisopimus kokonaisuudessaan siten, että se on tasapuolinen Oriveden ja Juupajoen käyttäjille. Uudessa sopimuksessa jätevesitaksa on samansuuruinen kaikille käyttäjille. Jäteveden puhdistamoon kohdistuvat investoinnit rahoitetaan jätevesitaksan kautta eikä Juupajoen kunnalta edellytetä osallistumista investointeihin erillisellä rahoituksella.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää,

1. että kaupunginvaltuusto irtisanoor Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen 31.12.2024 mennessä päättymään viiden vuoden irtisanomisajalla 31.12.2029.
2. että kaupunginvaltuusto ilmoittaa Juupajoen kunnalle, että Oriveden kaupungilla on valmiudet siihen, että Oriveden kaupunginvaltuusto ja Juupajoen kunnanvaltuusto hyväksyvät uuden jätevesisopimuksen 31.3.2025 mennessä. Uusi jätevesisopimus perustuu siihen, että Oriveden kaupunki veloittaa Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu. Uusi jätevesisopimus tulee voimaan 1.5.2025 lähtien mahdollisista Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksistä tehdyistä (kokouksessa tehty lisäys) valituksista huolimatta.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Kokouskäsittely

Tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Eliisa Suhonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.08.  
Touko Sikala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 15.12.

-----

Kaupunginvaltuusto 18.11.2024 § 66

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

## Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. irtisanoa Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen 31.12.2024 mennessä päättymään viiden vuoden irtisanomisajalla 31.12.2029.
2. ilmoittaa Juupajoen kunnalle, että Oriveden kaupungilla on valmiudet siihen, että Oriveden kaupunginvaltuusto ja Juupajoen kunnanvaltuusto hyväksyvät uuden jätevesisopimuksen 31.3.2025 mennessä. Uusi jätevesisopimus perustuu siihen, että Oriveden kaupunki veloittaa

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

Juupajoen kunnalta jätevesien vastaanottamisesta ja käsittelemisestä jätevesimaksun, joka on kulloinkin voimassa oleva Oriveden kaupungin vesihuoltolaitoksen taksan mukainen jäteveden käyttömaksu. Uusi jätevesisopimus tulee voimaan 1.5.2025 lähtien mahdollisista Oriveden kaupunginvaltuuston ja/tai Juupajoen kunnanvaltuuston päätöksistä tehdyistä valituksista huolimatta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 60

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 3.2.2025 tilannut jätevesisopimuksen neuvotteluun liittyvää kustannuslaskentapalvelua AFRY Finland Oy:ltä. Laskennan tavoitteena on selvittää viemärlaitoksen taksan omakustannushinta ja tehdä arvio taksasta Juupajoen kunnan kanssa käytävien neuvottelujen pohjaksi. AFRY Finland Oy on antanut kaupunginhallitukselle 24.3.2025 katsauksen laskennan etenemisestä.

Koska kyseessä on laaja-alainen laskenta, jossa selvitetään usealta vuodelta mm. viemärlaitoksen kustannukset, johdetut jätevesimäärät ja verkostot, niin laskenta ei valmistu valtuuston neuvotteluun antaman määräajan puitteissa. Kustannuslaskennan tavoitteena on, että se valmistuu ja esitellään kaupunginhallitukselle viimeistään kesäkuussa 2025.

Edellä olevan vuoksi Juupajoen kunnan kanssa käytäville jätevesisopimus-neuvotteluille tulee saada kaupunginvaltuustolta lisäaikaa.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Juupajoen kanssa käytäville jätevesisopimusneuvotteluille lisäaikaa 30.9.2025 asti.

Asian käsittely Tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 210 | 04.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 219 | 11.11.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 66  | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 61  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23  | 28.04.2025 |

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 23  
201/14.05.01/2024

Päätösehdotus           Kaupunginvaltuusto myöntää Juupajoen kanssa käytäville  
jätevesisopimusneuvotteluille lisääikaa 30.9.2025 asti.

Päätös                   Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 27 | 18.03.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 75 | 31.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 24 | 28.04.2025 |

## Rakennusvalvonnan maksutaksa

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 27

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Vuoden 2025 alusta voimaan tuli uusi rakentamislaki. Rakentamiseen ja muiden rakentamislain mukaisten lupa- ja viranomaistehtävien osalta on taksarakenne muutettava muuttuneen lainsäädännön mukaiseksi.

Rakentamislain 79 §:n 1 mom. mukaan ”Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut”.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 255 nimennyt rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan uudistustyöhön työryhmän.

Kaupunginhallituksen nimeämässä työryhmässä on viranhaltijoista toiminut rakennustarkastaja, II rakennustarkastaja, maankäyttöpäällikkö ja sihteerinä ympäristölautakunnan sihteerinä toimiva toimistosihteeri. Luottamushenkilöjäsenenä ympäristölautakunnan jäsenistä työryhmään kuuluvat Manu Salomaa, Pekka Tuhkanen ja Minna Juuti ja heidän kaikkien yhteisenä luottamushenkilövarajäsenenä Matti Lopenen, sekä kaupunginhallituksen jäsen Anne Kahelin ja hänen varajäsenensä Reijo Kahelin. Puheenjohtajana työryhmissä on toiminut Manu Salomaa ja varapuheenjohtajana Pekka Tuhkanen.

Rakennusvalvonnan ja kaavoituksen henkilöstön viranhaltijatyönä on valmisteltu taksaluonnos. Taksaluonnosta laadittaessa on vertailtu ja käytetty mallina muiden kuntien taksoja, Oriveden vanhaa taksaa sekä myös Kuntaliiton julkaisemaa taksamallia.

Laadittu taksamalli on laadittu siten että, se sisältää rakentamiseen sekä muuhun rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin ja ratkaisultaan kuuluvien viranomaistehtävien hoitamisesta aiheutuvista kuluista perittävät maksut.

Laadittua taksaluonnosta on käsitelty kaupunginhallituksen nimeämän työryhmän kokouksessa ja sitä on kokouksessa yhteistyössä muokattu vastaamaan Oriveden kaupungin tarpeita. Laaditun taksaluonnoksen (liitteenä) on työryhmä yksimielisesti hyväksynyt.

Ympäristölautakunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 27  
§ 75  
§ 24

18.03.2025  
31.03.2025  
28.04.2025

Rakentamista koskevan lainmuutos vaikuttaa myös kaupungin tekemien rakentamiseen liittyvien päätösten määrään ja siten myös lupamaksuista saataviin tuloihin. Vastaavasti kaupungin rakennusvalvonnan ja kaavoituksen maksuttoman neuvonnan tarve oletettavasti tulee lisääntymään. Tämä johtuu siitä, että lakimuutoksen myötä luvanvaraisuuden, mutta ei hanketta koskevien velvoitteiden / määräysten ulkopuolelle on rajattu esimerkiksi alle 30 neliömetrin suuruiset talousrakennukset ja alle 50 neliömetrin suuruiset katokset. Rakennusvalvonta on arvioinut vuoden 2024 aikana käsiteltyjen lupa-asioiden suhteen vanhan, hinnoittelultaan pääosin 1.5.2018 päivitetyn taksan ja nyt laaditun taksamallin eroa. Taksan mukaisesti veloitettavia päätöksiä hankkeista on vuonna 2024 ollut 140 kappaletta. Näistä hankkeista 33 on kohdistunut hankkeisiin, jotka eivät lainmuutoksen jälkeen lupamenettelyä enää tarvitsisi. Lisäksi 10 kappaletta hakemuksista oli luonteeltaan sen kaltaisia, joiden luvantarve kohdistuisi hankkeissa ainoastaan jätevesijärjestelmän rakentamiseen. Suuruusluokallisesti arvioituna tulokertymä olisi laaditun taksaluonnoksen mukaisesti ollut noin 17 % nykyistä taksaa suurempi.

Vastaavanlaisia lupa-asioita esimerkiksi vuonna 2022 oli 199 kappaletta, joista 33 oli kohdistunut hankkeisiin, jotka eivät enää ole luvanvaraisia. Lisäksi oli 25 kappaletta hankkeita, jotka edellyttäisivät luvan vain jätevesijärjestelmänsä osalta (lähinnä esim. saunat alle 30 m<sup>2</sup>:ä).

Uusi taksa on tarpeen saada voimaan nopealla aikataululla, sillä rakentamisen lupamuodot ja käytännöt ovat uuden rakentamislain voimaantulon myötä muuttuneet. Aiheeseen liittyviä periaatteita ja taksoja ei ollut kuitenkaan mahdollista valmistella aiemmin, sillä uusi laki tuli voimaan 1.1.2025 ja aiheeseen liittyvät ns. rakentamislain korjaussarjat eli lakimuutokset olivat valmistelussa aivan loppuvuoteen saakka tullen voimaan myös 1.1.2025. Taksa on olennainen rakennusvalvonnan kustannusten kattamisen kannalta. Tämän vuoksi on tarpeen tämän asian osalta määrätä päätös kuntalain 143 §:n mukaisesti täytäntöönpantavaksi ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Taksan muutoksesta päättää kaupunginvaltuusto. Taksan voimaantuloajankohta tulee määritellä taksan hyväksymispäätöksen yhteydessä siten, että taksa tulisi voimaan muutoksenhausta huolimatta (kuntalaki 143 §).

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. Hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan.

2. Esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle liitteenä olevan taksan hyväksymistä siten, että se tulee voimaan mahdollisimman pian mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (kuntalaki 143 §).

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 27 | 18.03.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 75 | 31.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 24 | 28.04.2025 |

Asian käsittely II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 75

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan taksan siten, että taksa tulee voimaan mahdollisimman pian mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta kuntalain 143 §:n mukaisesti.

Asian käsittely Rakennustarkastaja Mika Lahtinen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan taksan siten, että taksa tulee voimaan voimaan 5.5.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta kuntalain 143 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 24  
527/10.03.00.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvonnan taksan siten, että taksa tulee voimaan voimaan 5.5.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta kuntalain 143 §:n mukaisesti.

Asian käsittely Rakennustarkastaja Mika Lahtinen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Liitteet

- 1 Luonnos rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaksi

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 19 | 12.03.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 76 | 31.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 25 | 28.04.2025 |

### **Yksityistieavustusten myöntämisperusteiden muuttaminen**

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 19

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija    | <p>paikkatietoasiantuntija Sami Sainio ja tekninen johtaja Matti Vesava</p> <p>Oriveden kaupunginvaltuusto on viimeksi hyväksynyt 28.10.2013 yksityistieavustusten myöntämisperusteet. Nyt on tarpeen päivittää perusteita, koska edellisen hyväksymiskerran jälkeen on tullut joitain yleisiäkin valtakunnallisiakin muutoksia avustuserusteisiin.</p> <p>Oriveden kaupungilla käytännössä yksityistieasioita käsittelee paikkatietoasiantuntija ja hän on laatinut uudet yksityistieavustusten ehdot. Avustukset käsittelee ja myöntää sitten tekninen lautakunta.</p> <p>Nykyisin voimassa olevat yksityistieavustusten myöntämisperusteet (kaupunginvaltuusto 28.10.2013) ja luonnos päivitetyiksi yksityistieavustusten myöntämisperusteiksi lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.</p> <p>Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio selvittää asiaa lautakunnan kokouksessa.</p> |
| Toimivalta      | hallintosääntö 29 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Esittelijä      | tekninen johtaja Matti Vesava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätösehdotus   | Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyisivät päivitetyt yksityistieavustusten myöntämisperusteet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Asian käsittely | <p>Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17:55.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätös          | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

-----

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 76

|              |                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>talous- ja hallintojohtaja</p> <p>Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.</p> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 19 | 12.03.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 76 | 31.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 25 | 28.04.2025 |

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat päivitetyt yksityistieavustusten myöntämisperusteet.

Asian käsittely Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 25  
140/02.05.01.03/2025

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevat yksityistieavustusten myöntämisperusteet.

Asian käsittely Paikkatietoasiantuntija Sami Sainio oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Liitteet

- 2 Voimassa olevat yksityistieavustusten myöntämisperusteet (kaupunginvaltuusto 28.10.2013)
- 3 Luonnos päivitetyiksi yksityistieavustusten myöntämisperusteiksi

**Pääomalainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle Koluntie 6 rakennushankkeeseen**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 77

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on 27.1.2025 antanut Oriveden Kotikoivu Oy:lle omistajaohjauksen, jonka perusteella yhtiö on valmistellut uuden vuokratilojen rakentamista keskustaan. Tontin osoite on Koluntie 6. Kohde rahoitetaan pitkällä 40 vuoden korkotukilainalla, johon liittyy ARA-rajoitukset. Hankkeesta on jätetty ehdollinen varaushakemus Ympäristöministeriön alaiselle Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle (Varke), jolle ARA:n toiminta on siirtynyt maaliskuun alussa 2025.

Rakennushanke on valmisteltu siten, että se mahtuu ARA:n kustannusraamiin ja laatuvaatimuksiin. Varsinainen urakkakilpailu ja neuvottelut Varken kanssa määrittelevät lopullisen hinnan. Uusia asuntoja hankkeessa on 29 kpl.

Hanketta ohjanneen ARA:n suosituksesta ja aikataulun nopeuttamiseksi Oriveden Kotikoivu Oy on valmistellut hanketta toteutettavaksi KVR-urakkana, jossa tarkempi suunnittelu tehdään rakennusaikana. KVR-urakkakilpailun valmistelu on meneillään. Kun urakkakilpailu on pidetty, haetaan Varkelta suunnitelmien ja kustannusten hyväksymistä ja sen jälkeen korkotukilainan hyväksymistä. Vasta lainapäätöksen yhteydessä Varke sitoo hankkeeseen määrärahan myöntämisvaltuudestaan. Tämän vuoksi hankkeella valmistelulla lainapäätösvaiheeseen asti on kiire.

*Hankkeen laajuustiedot (varaushakemuksessa):*

|                         |                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Asuntojen lukumäärä:    | 29 asuntoa, 4 kerrosta                                         |
| Asuinpinta-ala:         | 1.200,5 m <sup>2</sup> (keskipinta-ala 41,40 m <sup>2</sup> )  |
| Tontti:                 | 562-413-3-121, Koluntie 6, Vuokratontti                        |
| Hankinta-arvo (arvio):  | 4.288.500 euroa (3.572 eur/m <sup>2</sup> )                    |
| Korkotukilaina (arvio): | 4.074.075 euroa                                                |
| Omarahoitus (arvio):    | 214.425 euroa (III-laina)                                      |
| Vuokrataso: (arvio)     | 15,69 eur/m <sup>2</sup> /kk (15,32, jos ei peritä OPO-korkoa) |
| Aikataulu (arvio):      | 8/2025–6/2026                                                  |

*Omarahoitusosuus kolmoissijaislainana*

Hankkeen rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden laskut tulevat maksettavaksi ennen kuin hanke on niin pitkällä, että rahoituksesta 95 %:ia muodostava korkotukilaina on nostokelpoinen. Kotikoivu joutuu rahoittamaan kustannukset sitä ennen väliaikaisesti. Yksinkertaisinta kulujen rahoittaminen tapahtuisi nostamalla ensin omarahoitusosuuteen otettava laina. Omarahoitusosuus voidaan rahoittaa joko oman pääoman sijoituksena tai oman pääoman ehtoilla kolmoissijaislainalla.

Oman pääoman ehtoisesta lainasta voidaan periä korkoa ja alustavassa vuokralaskelmassa on oletettu koron olevan 2,5 %. Rakennusaikana ARA-kohteissa ei normaalisti peritä korkoa, koska silloin ei tule vuokratulojakaan. Asumisaikanakaan koron periminen ei ole suositeltavaa asuntojen kohderyhmä huomioiden, mutta jos Kotikoivun toiminta kehittyy tulevaisuudessa ylijäämäiseksi, korkoa voisi alkaa periä.

*Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen esitykset kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle:*

1. Hankkeen valmistelutilanne merkitään tiedoksi.
2. Oriveden kaupunki myöntää Koluntie 6:n rakennushankkeeseen Oriveden Kotikoivu Oy:lle 214.425 euron kolmoissijaislainan, joka on rakennusaikana koroton. Korkoa peritään 2,5 % tilikausilta, jotka ovat ylijäämäisiä.

Oriveden Kotikoivu Oy:n on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen pääasiallisena toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Kyseisellä rakennushankkeella saataisiin Oriveden markkinoille 29 uutta ja nykyistä kysyntää vastaavaa pientä vuokra-asuntoja, jota kautta saadaan Oriveden Kotikoivu Oy:n asuntojen käyttöaste nousemaan. Uudisrakentamiseen liittyy lisäksi yhtiön noin 40 vanhasta asunnosta luopumista myymällä tai purkamalla kiinteistökantaa. Kyseisen uudisrakennuskohteen avulla arvioidaan yhtiön taloudellisen tilanteen paranevan.

*Taloudellinen riskianalyysi*

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen kolmoissijaislaina 214 425 euroa vastaa reilun 0,1 veroprosenttiyksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella kolmoissijaislainan myöntämisestä aiheutuva lainariski ei ole kaupungin kokonaisvastuihin nähden merkittävä. Lainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Laina ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä. Lisäksi lainasta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 77  
§ 26

31.03.2025  
28.04.2025

Oriveden Kotikoivu Oy:n esittämään kolmoissijaislainaan ei ole varausta kaupungin vuoden 2025 talousarviossa, joten sitä varten tulee kaupunginvaltuuston myöntää lisämääräraha rahoitusosan antolainasaamisiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi Oriveden Kotikoivu Oy:n Koluntie 6:n rakennushankkeen tilanteen.

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että

- se myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainasaamisiin 214 425 euron lisämäärärahan kolmoissijaislainan myöntämistä varten.

- se myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle Koluntie 6:n rakennushankkeelle 214 425 euron kolmoissijaislainan, joka on rakentamisaikana koroton.

- lainasta peritään 2,5 %:n vuosittainen korko, mikäli Oriveden Kotikoivu Oy:n tilinpäätös on ylijäämäinen.

- lainasta peritään 0,5 %:n vuosittainen provisio kulloinkin 31.12. avoinna olevalle pääomalle.

- Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa Koluntie 6:n hankkeen lainalle vähintään 172 000 euron vastatakaus, joka merkitään velkakirjaan.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Kuivanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 26  
195/02.05.03.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainasaamisiin 214.425 euron lisämäärärahan kolmoissijaislainan myöntämistä varten.

2. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle Koluntie 6:n rakennushankkeelle 214.425 euron kolmoissijaislainan, joka on rakentamisaikana koroton.

3. päättää, että lainasta peritään 2,5 %:n vuosittainen korko, mikäli Oriveden Kotikoivu Oy:n tilinpäätös on ylijäämäinen.

4. päättää, että lainasta peritään 0,5 %:n vuosittainen provisio kulloinkin

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 77  
§ 26

31.03.2025  
28.04.2025

31.12. avoinna olevalle pääomalle.

5. päättää, että Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa Koluntie 6:n hankkeen lainalle vähintään 172 000 euron vastatakaus, joka merkitään velkakirjaan.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuuston jäsen Minna Juuti poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Kaupunginhallitus § 78  
Kaupunginvaltuusto § 27

31.03.2025  
28.04.2025

## Koulutie 26:n lainan takaaminen

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 78

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin tytäryhtiö Oriveden Kotikoivu Oy on 12.3.2025 tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen Koulutie 26:n lainantakauksen siirtämisestä Handelsbankenilta Kuntarahoitus Oyj:lle.

Koulutie 26:n laina on vuonna 2019 kiinteistön peruskorjaukseen nostettua ja sen jäljellä oleva pääoma on noin 914 000 euroa ja laina-aika 25 vuotta. Laina on jouduttu kilpailuttamaan uudelleen, sillä alkuperäisen lainan myöntäjä Handelsbanken on ilmoittanut lopettavansa toimintansa Suomessa 30.6.2025.

Oriveden Kotikoivu Oy on kilpailuttanut ao. lainan uudelleen ja edullisimman tarjouksen lainasta on antanut Kuntarahoitus Oyj. Kuntarahoitus edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä lainantakauksen siirtämisestä sille. Kyseessä on siis vanhan lainan siirtäminen uudelle rahoituslaitokselle, eikä päätöksellä lisätä kaupungin takausvastuita.

Oriveden Kotikoivu Oy:n Handelsbankenilta ottaman lainan takauksesta kaupunki on perinyt 0,5 prosentin takausprovision, joka tulee periä yhtiöltä myös uuden rahoituslaitoksen myöntämästä lainasta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 914.000 euron 25 vuoden lainalle omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

2. perii takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Kuivanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä muutosehdotus. Lisätään päätösehdotukseen kohta 3.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 78  
§ 27

31.03.2025  
28.04.2025

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 914.000 euron 25 vuoden lainalle omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

2. perii takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

3. toteaa, että Oriveden Kotikoivu Oy on vuonna 2019 toimittanut Handelsbankenin lainalle riittävät vastavakuudet, jotka siirtyvät ja kattavat Kuntarahoitus Oyj:n myöntämän lainan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 27  
186/02.05.03.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottamalle 914.000 euron 25 vuoden lainalle omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

2. perii takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

3. toteaa, että Oriveden Kotikoivu Oy on vuonna 2019 toimittanut Handelsbankenin lainalle riittävät vastavakuudet, jotka siirtyvät ja kattavat Kuntarahoitus Oyj:n myöntämän lainan.

Asian käsittely

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuuston jäsen Minna Juuti poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

|                    |      |
|--------------------|------|
| Kaupunginhallitus  | § 79 |
| Kaupunginvaltuusto | § 28 |

31.03.2025  
28.04.2025

## Viitatie 2:n peruskorjauksen rahoitus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 79

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin tytäryhtiö Oriveden Kotikoivu Oy on 13.3.2025 tehnyt esityksen 88 500 euron kolmoissijaislainan myöntämisestä Viitatie 2:n peruskorjaukseen.

Kaupunginhallitus on 27.1.2025 antanut Viitatie 2:n peruskorjauksesta omistajaohjauksen, jonka perusteella Oriveden Kotikoivu Oy on valmistellut kiinteistön peruskorjausta. Hankkeen suunnitelmat on tehty jo pari vuotta sitten ja hanke on saanut ARA:lta ehdollisen varauspäätöksen vuoden-vaihteessa.

Peruskorjauksen urakkakilpailu on järjestetty ja tarjoukset avattiin 13.3.2025. Urakkakilpailussa saatiin viisi urakkatarjousta, jotka täyttivät urakkatarjouspyynnön vaatimukset. Urakkatarjousten vertailussa todettiin, että edullisin urakkahinta 1 492 507 euroa (1.694 eur/m<sup>2</sup>) saatiin Betoco Asunnot Oy:ltä. Kustannusarvion perusteella hanke menee todennäköisesti läpi Varkessa (ent. ARA). Seuraavaksi haetaan Varkelta suunnitelmien ja kustannusten hyväksymispäätöstä ja lainapäätöstä ja kilpailutetaan hankkeen korkotukilaina.

Päivitetty kustannusarvio ja hankkeen laajuus

- Asuntojen lukumäärä: 16 asuntoa, 2 kerrosta
- Asuinpinta-ala: 881 m<sup>2</sup> (keskipinta-ala 55,1 m<sup>2</sup>)
- Tontti: Viitatie 2, Vuokratontti
- Hankinta-arvo (arvio): 1.752.500 euroa (1.991 eur/m<sup>2</sup>)
- Korkotukilaina (arvio): 1.664.000 euroa (95%)
- Omarahoitus (arvio): 88.500 euroa (III-laina) (5%)
- Vuokrataso: (arvio) 15,50 eur/m<sup>2</sup>/kk (15,29, jos ei peritä OPO-korkoa)
- Aikataulu (arvio): 06/2025 – 06/2026 (14 kk)

Arvio menee vielä Varken käsittelyyn ja voi muuttua.

Hankkeen rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden laskut tulevat maksettavaksi ennen kuin hanke on niin pitkällä, että rahoituksesta 95% muodostava korkotukilaina on nostokelpoinen. Omarahoitusosuus voidaan rahoittaa joko oman pääoman sijoituksena tai oman pääoman ehtoisella kolmoissijaislainalla. Lainasta voidaan periä korkoa ja edellä esitetyssä vuokralaskelmassa on oletettu koron olevan 2,5 %. Rakennusaikana ARA-kohteissa ei normaalisti peritä korkoa, koska silloin ei tule vuokratuloja-kaan. Asumisaikanakaan koron periminen ei ole suositeltavaa asuntojen kohderyhmä huomioiden, mutta jos Kotikoivun toiminta kehittyy tulevaisuudessa ylijäämäiseksi, korkoa voisi periä.

*Taloudellinen riskianalyysi*

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 79  
§ 28

31.03.2025  
28.04.2025

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen kolmoissijaislaina 88 500 euroa vastaa 0 veroprosentti-yksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella kolmoissijaislainan myöntämisestä aiheutuva lainariski ei ole kaupungin kokonaisvastuihin nähden merkittävä. Lainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Laina ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä. Lisäksi lainasta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Lisäksi ne vaativat peruskorjausta, jotta asuntojen kysyntä pysyisi riittävän korkeana. Lainan myöntäminen edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja asuntojen vuokra-asteen kasvattamista ja sitä kautta tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi Oriveden Kotikoivu Oy:n Viitatie 2:n peruskorjauksen tilanteen.

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että

- se myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainasaamisiin 88 500 euron lisämäärärahan kolmoissijaislainan myöntämistä varten.

- se myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle Viitatie 2:n peruskorjausta varten 88 500 euron kolmoissijaislainan, joka on rakentamisaikana koroton.

- lainasta peritään 2,5 %:n vuosittainen korko, mikäli Oriveden Kotikoivu Oy:n tilinpäätös on ylijäämäinen.

- lainasta peritään 0,5 %:n vuosittainen provisio kulloinkin 31.12. avoinna olevalle pääomalle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 79  
§ 28

31.03.2025  
28.04.2025

- Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa Viitatie 2:n hankkeen lainalle vähintään 71.000 euron ~~vastatakaus~~ vastavakuus, joka merkitään velkakirjaan.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen ja Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Kuivanen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 28  
187/02.05.03.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainasaamisiin 88.500 euron lisämäärärahan kolmoissijaislainan myöntämistä varten.
2. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:lle Viitatie 2:n peruskorjausta varten 88.500 euron kolmoissijaislainan, joka on rakentamisaikana koroton.
3. päättää, että lainasta peritään 2,5 %:n vuosittainen korko, mikäli Oriveden Kotikoivu Oy:n tilinpäätös on ylijäämäinen.
4. päättää, että lainasta peritään 0,5 %:n vuosittainen provisio kulloinkin 31.12. avoinna olevalle pääomalle.
5. päättää, että Oriveden Kotikoivu Oy:n tulee toimittaa Viitatie 2:n hankkeen lainalle vähintään 71.000 euron vastavakuus, joka merkitään velkakirjaan.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston jäsen Minna Juuti poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 13.06.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 33  | 20.06.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 199 | 11.09.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 58  | 18.09.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 68  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 29  | 28.04.2025 |

**Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen**

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 142

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Orivedellä on vuodesta 2001 ollut voimassa toimintaohjeet yhdistysten hankerahoituksen ym. tilapäislainoista. Päätöstä on vuosien kuluessa muutaman kerran tarkennettu.

Marraskuussa 2021 kaupungille saapui kuntalaisaloite, joka koski mm. yleishyödyllisten yhteisöjen työllistämiseen myönnettävää tilapäislainaa. Työllistämiseen tarkoitettu tilapäislaina on kohdistettu palkkatuen saamisen viiveiden vuoksi palkanmaksun varmistamiseen.

Kuntalain 129 §:n mukaan myönnettävä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Se ei saa sisältää merkittävää taloudellista riskiä ja lainaa ei voi antaa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteistön velasta tai muusta sitoumuksesta.

Todetaan, että Oriveden kaupungin kaupunginhallituksen päätöksellä myönnettävät tilapäislainat eivät ole suuruudeltaan tai taloudelliselta riskiltään merkittäviä, eivätkä siten vaaranna kaupungin kykyä vastata tehtävistään.

Toimintaohjeita yhdistysten lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen on päivitetty ja lisätty säännökset myös työllistämislainan myöntämisestä. Työllistämislainan hakemiseen liittyvä sähköinen lomake liitetään ohjeisiin. Päivitetty toimintaohje on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 13.06.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 33  | 20.06.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 199 | 11.09.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 58  | 18.09.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 68  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 29  | 28.04.2025 |

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 20.06.2022 § 33

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville rekisteröidyille yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille hankerahoituksen, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoituksesta 1.8.2022 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 199

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeen päivittämisen jälkeen on työllistämislainojen takaisinmaksussa ollut epätietoisuutta, joten tältä osin toimintaohjetta pitää vielä tarkentaa. Työllistämislainojen takaisinmaksun osalta on esitetty, että laina voitaisiin maksaa takaisin myös kuukausittaisissa erissä siten, että viimeinen erä maksetaan takaisin kuukausi palkkatukijakson päättymisen jälkeen. Esim. 12 kuukauden palkkatukijakson työllistämislainan maksuaika olisi tällöin enintään 13 kuukautta.

Tarkennettu tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohje on liitteenä. Ohjeeseen on lisätty työllistämislainojen takaisinmaksuaikaa koskeva kohta 10.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

Käsittely Keskustelun aikana kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerpppe teki seuraavat muutosehdotukset tilapäisrahoituksen toimintaohjeen liitteen kohtiin 2 ja 10:

Kohta 2 toinen kappale

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 13.06.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 33  | 20.06.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 199 | 11.09.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 58  | 18.09.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 68  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 29  | 28.04.2025 |

~~Työllistämiseen myönnettävä laina voi olla enintään 1.800 euroa kuukaudessa työllistettyä kohden ja sitä voidaan myöntää enintään kolmeksi (3) kuukaudeksi. Työllistämislainan määrä ei voi olla suurempi, kuin myönnetyn palkkatuen määrä.~~

Muutetaan:

*Työllistämiseen myönnettävä laina voi olla enintään hakijalle kolmen kuukauden aikana aiheutuvien palkkatukeen oikeuttavien palkkakustannusten määrä.*

Kohta 10 muutetaan:

10. Työllistämislainan takaisinmaksu voidaan velkakirjassa sopia kertamaksuna tai enintään kolmena (3) kuukausittaisena eränä. Viimeinen erä tulee maksaa kaupungille viimeistään kuukauden kuluttua palkkatukijakson päättymisen jälkeen *viimeisestä maksatuspäätöksestä.*

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Ilkka Hjerppen kokouksessa tekemät muutosehdotukset liitteen kohtiin 2 ja 10 ja esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

-----

Kaupunginvaltuusto 18.09.2023 § 58

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää tarkentaa tilapäis- ja työllistämislainojen toimintaohjeita liitteen mukaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 67

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tilapäis- ja työllistämislainoja on myönnetty valtuuston vuonna 2023 tehdyn periaatepäätöksen mukaisesti noin kymmenkunta. Myönnettyjen lainojen pääomat ovat kaupungin mittakaavassa yleensä melko pieniä, alle 15 000 euroa. Kun kyse tilapäislainojen myöntämisessä on kyse valtuuston periaatepäätöksen noudattamisesta eikä tarkoituksenmukaisuusharkintaa voi tehdä, niin on nähty tarkoituksenmukaisena, että alle 15 000 euron tilapäislainoja ei enää käsiteltäisi kaupunginhallituksessa, vaan niiden myöntäminen delegoitaisiin talous- ja hallintojohtajalle.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 142 | 13.06.2022 |
| Kaupunginvaltuusto | § 33  | 20.06.2022 |
| Kaupunginhallitus  | § 199 | 11.09.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 58  | 18.09.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 68  | 24.03.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 29  | 28.04.2025 |

Vuonna 2023 hyväksyttyihin tilapäis- ja työllistämislainaehtojen perusteisiin ehdotetaan tehtäväksi kohtaan 7. muutokset, joka mahdollistaisivat delegoinnin. Kohtaan 7. ehdotettavat muutokset ovat seuraavat (*kursiivilla*):

kohta 7:

Tilapäis- ja työllistämislaina maksetaan yhdistykselle kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuuden ja velkakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Edellä mainittujen ehtojen täytyessä kaupunginhallitus delegoi päätösvaltansa työllistämislainapäätösten *sekä alle 15 000 euron tilapäislainapäätösten* tekemisestä talous- ja hallintojohtajalle, joka toimittaa tehdyt päätökset kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunginhallitus voi yksittäistapauksessa päättää, että tilapäislainapäätös laitetaan täytäntöön ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Samoin talous- ja hallintojohtaja voi yksittäistapauksessa päättää työllistämisen *tai tilapäislainan* täytäntöönpanosta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Muutettu toimintaohje lainanannosta on liitteenä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 29  
321/02.05.03.00/2022

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen toimintaohjeen lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

-----

4 Tilapäisrahoitus\_toimintaohjeet\_2025

**Hallintosäännön muuttaminen**

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 82

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Uuden kaupunginvaltuuston toimikausi alkaa 1.6.2025. Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista tehdä tarvittavat muutokset hallintosääntöön mm. luottamushenkilöorganisaation ja toimivaltuuksien osalta. Lisäksi samassa yhteydessä voidaan tehdä muita tarvittavia teknisiä muutoksia, jotka ovat nousseet toiminnassa esiin.

Toimielimistä uutena esitetään perustettavaksi seitsemän (7) jäseninen kaupunkikehityslautakunta, joka korvaa elinvoimajaoston sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan. Lautakunnan tehtävänä on huolehtia yhdistyskunta- ja maankäytön suunnittelusta, kaavoituksen valmistelusta sekä elinvoimaan liittyvistä asioista.

Hallintosääntöön ehdotettavat merkittävimmät muutokset ovat seuraavat (merkitty liitteeseen punaisella):

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 §  | Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan esittelystä poistetaan liikuntapäällikkö.<br><br>Lisätään uutena toimielimenä kaupunkikehityslautakunta.<br><br>Kaupunkikehityslautakunnan perustaminen vaikuttaa ympäristölautakunnan tehtäviin ja esittelijöihin, joista poistetaan maankäyttöpäällikkö. |
| 8 §  | Poistetaan elinvoimajaostoa koskeva osuus.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 § | Määritellään kaupunkikehityslautakunnan jäsenmäärä sekä lasten ja nuorten lautakunnan jäsenmäärä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.                                                                                                                                                       |
| 25 § | Määritellään kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja päätösvalta. Kaavoitukseen liittyvät kohdat 11-12 siirtyvät kaupunkikehityslautakunnalle entisen ympäristölautakunnan päätösvalasta. Kaivoslain mukaiset lupahakemusten lausunnot siirretään kohdaksi 13 ympäristölautakunnan toimivallasta.  |
| 30 § | Poistetaan ympäristölautakunnan päätösvalasta kaupunkikehityslautakunnalle siirtyvät tehtävät kohdista 2, 3 ja 9.                                                                                                                                                                                 |
| 32 § | Lisätään talous- ja hallintojohtajan päätösvaltaan tietohallinnon seudullisten hankintapäätösten toimivaltuudet.                                                                                                                                                                                  |

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 82  
§ 30

31.03.2025  
28.04.2025

|            |                                                                                                                                                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 §       | Siirretään maankäyttöpäällikön toimivaltuuksista puuston myyntiä koskeva osuus paikkatietoasiantuntijalle.                                                                             |
| 40 §       | Lisätään kaavasuunnittelijan tehtäviin kohdat 1-3.                                                                                                                                     |
| 41 §       | Poistetaan paikkatietoasiantuntijan tehtävistä tonttien myymistä koskeva toimivalta ja lisätään puuston myynti.                                                                        |
| 42 ja 43 § | Tehdään lainsäädännöstä johtuvat muutokset kasvatus- ja opetusjohtajan sekä varhaiskasvatuspäällikön toimivaltaan.                                                                     |
| 44 §       | Lisätään koulun toiminnasta vastaavan rehtorin tai koulunjohtajan toimivaltaan kohta 2, esi- ja perusopetuksen oppilaan ottamista koskeva toimivalta.                                  |
| 45 §       | Muutetaan varhaiskasvatusyksikön johtajan toimivalta ottaa henkilökuntaa toimintavuodeksi, aikaisemmin kuusi (6) kuukautta.                                                            |
| 46 §       | Muutetaan hyvinvointijohtajan toimivaltaan kuuluvaa kirjausta kotoutumisesta ja maahanmuuttoon liittyvistä asioista. Lisätään toimivalta päättää hautaustoimilain mukaisista asioista. |
| 47 §       | Poistetaan liikuntapäällikön tehtävistä hankkeiden koordinointi.                                                                                                                       |
| 49 §       | Lisätään kansalaisopiston rehtorin ja kulttuurijohtajan toimivaltaan oppilaaksi ottaminen ja muualla suoritettujen opintojen hyväksi lukeminen.                                        |

Toimivalta

kuntalaki 90 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 30  
172/00.01.01.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.6.2025 alkaen.

Asian käsittely

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Kokoomuksen valtuustoryhmä oli tehnyt päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että valtuusto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 82  
§ 30

31.03.2025  
28.04.2025

"Ne jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.6.2025 alkaen, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Kokoomuksen valtuustoryhmän muutosehdotuksen kannalla palauttaa asia uudelleen valmisteluun, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 31 kpl ääniä: 13 kpl JAA-ääntä ja 18 kpl EI-ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Kokoomuksen valtuustoryhmän muutosehdotuksen palauttaa asia uudelleen valmisteluun ehdotuksen tulleen hyväksytyksi kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 13-18.

Päätös

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Liitteet

-----

- 5 Hallintosääntö 1\_6\_2025 alkaen
- 6 Hallintosääntö 1\_6\_2025 alkaen\_khall ptk
- 7 Äänestys §30 ja 31

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 55 | 17.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 99 | 14.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31 | 28.04.2025 |

## **Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen**

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 55

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitus on 25.2.2025 käsitellyt kuntayhtymän perussopimuksen muutosta seuraavasti:

” Seutuhallitus 25.2.2025

Päätösehdotus. Seutujohtaja Nurminen:

Seutuhallitus päättää esittää, että Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän jäsenkunnat hyväksyvät kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti.

Päätös. Seutuhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Seutuhallitus päätti puheenjohtajan esityksestä pyytää jäsenkuntien kunnan/kaupunginhallituksilta lausunnon perussopimuksen muutoksesta ennen seutuhallituksen päätöksentekoa. Lausunto pyydetään 18.3.2025 mennessä, jotta asia voidaan käsitellä seuraavassa seutuhallituksen kokouksessa.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on jäsenkuntiensa - Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi – vuonna 2005 muodostama vapaaehtoinen Kuntalain mukainen kuntayhtymä. Kuntayhtymän tehtävistä ja päätöksenteosta on sovittu jäsenkuntien valtuustojen hyväksymässä perussopimuksessa.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat käyneet keskustelua kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta. Muutoksen tavoitteena on vahvistaa seutuhallituksen asemaa/toimintaa. Muutoksen keskeinen sisältö on kuntayhtymän seutuhallituksen jäsenten valinta asemavaltuutukseen pohjautuen.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat neuvotelleet ratkaisuehdotuksen, jossa Tampereen kehyskunnat nimeävät seutuhallitukseen yhteensä seitsemän jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kunkin kaupungin tai kunnan hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajistosta. Tampereen kaupunki nimeää seutuhallitukseen pormestarin ja apulaispormestarit. Muut seutuhallituksen jäsenet ja kaikkien jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet Tampereen kaupunki nimeää kaupunginhallituksen taikka kaupunginvaltuuston puheenjohtajistosta. Tarvittaessa Tampereen kaupunki voi nimetä seutuhallituksen varajäsenet myös kaupunginhallituksen varsinaisista jäsenistä.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 55 | 17.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 99 | 14.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31 | 28.04.2025 |

Seutuhallituksen kokoonpanon muodostamisessa otetaan huomioon tasa-arvolain säännökset. Seutuhallituksen jäsenmäärä ja paikkajakoon kuntien kesken ei esitetä muutoksia.

Muutoksen toteuttaminen tarkoittaa, että kuntayhtymän toimintaan sovelletaan jatkossa kuntalain mukaista yhden toimielimen mallia. Muutoksessa kuntayhtymän nykyisen yhtymäkokouksen tehtävät jaetaan seutuhallituksen ja jäsenkuntien kesken. Jäsenkunnat päättäisivät jatkossa jäsenien valitsemisesta seutuhallitukseen, kuntayhtymän tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä sekä tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan valitsemisesta.

Muutosehdotus perussopimukseen tehdään seutuhallituksessa, ja uuden perussopimuksen hyväksyvät jäsenkuntien valtuustot. Perussopimusmuutos tulee kaikkien osapuolten osalta voimaan, kun vähintään 2/3 jäsenkuntien valtuustoista sen hyväksyy ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Perussopimusmuutos korvaa voimaantulopäivästään alkaen vuonna 2008 kunnanvaltuustojen hyväksymän perussopimuksen. Muutos tulee voimaan kun uusi seutuhallituskausi alkaa 1.8.2025.”

Muutettu perussopimusluonnos on liitteenä.

Toimivalta hallintosääntö 23 § 8 kohta

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta seuraavaa:

Kaupunginhallitus puoltaa suunniteltua perussopimuksen muutosta. Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on Oriveden kaupungille tärkeä seutuyhteistyön alusta. Kuntayhtymän seutuhallituksen asettaminen asemavaltuuden perusteella siten, että kehyskunnista seutuhallituksen jäsen ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä nimitään joko kunnanhallitusten ja kunnanvaltuustojen puheenjohtajistosta on perusteltu muutos. Seutuhallituksen jäsen edustaa kuntaansa, ja käyttää seutuhallituksessa kuntansa puhe- ja äänioikeutta. Muutos myös varmistaa sen, että seutuhallituksen jäsen on samalla kuntansa kunnanhallituksen työssä mukana.

Suunniteltu muutos nk. yhden toimielimen mallin tiivistää kuntayhtymän päätöksentekorakennetta ja muutoksesta seuraa se, että kussakin jäsenkunnassa päätetään jatkossa erikseen kuntayhtymän seutuhallituksen jäsenen nimeämisen lisäksi tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä, kuntayhtymän tarkastuslautakunnan valitsemisesta sekä tilintarkastajan valitsemisesta. Mikäli jäsenkunnat eivät tee yhtäpitäviä päätöksiä jäsenkuntien päätösvaltaan kuuluvissa asioissa, kutsuu seutuhallitus koolle yhtymäkokouksen päättämään asiasta. Nämä esitetyn muutoksen seurannaisvaikutukset aiheuttavat lisää hallinnollista työtä, ja erimielisyystilanteissa päätöksentekoon viivettä. Muutoksen voidaan

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 55 | 17.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 99 | 14.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31 | 28.04.2025 |

olettaa vähentävän kuntayhtymän päätöksentekoon liittyviä kustannuksia.

Perussopimuksen muutos tulee kaupunginvaltuuston käsittelyyn huhtitoukokuussa 2025, seutuhallituksen 26.3.2025 käsittelyn perusteella.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

#### Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Anne Kahelin teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

“Edustajat tulisi valita kaikkien kuntien kaupunginvaltuustojen puheenjohtajistosta ja hallitusten varsinaisista jäsenistä.”

Anne Kahelinin ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Anne Kahelin ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on tämän pykälän liitteenä.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

-----

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 99

#### Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitus on 26.3.2025 päättänyt esittää, että sen jäsenkunnat hyväksyvät kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallituksen ote on liitteenä. Kuntien antamat lausunnot ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti.

#### Asian käsittely

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen jäsen Anne Kahelin teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

“Edustajat tulisi valita kaikkien kuntien kaupunginvaltuustojen puheenjohtajistosta ja hallitusten varsinaisista jäsenistä.”

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 55 | 17.03.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 99 | 14.04.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 31 | 28.04.2025 |

Anne Kahelinin ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Anne Kahelin ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on tämän pykälän liitteenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 31  
128/00.04.01/2025

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti.

Asian käsittely Keskustelun aikana kaupunginvaltuuston jäsen Anne Kahelin oli tehnyt päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Edustajat tulisi valita kaikkien kuntien kaupunginvaltuustojen puheenjohtajistosta ja hallitusten varsinaisista jäsenistä." Kaupunginvaltuuston jäsenet Sami Kymäläinen, Reijo Kahelin ja Marjo Mäkinen-Aakula kannattivat päätösehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta hyväksyä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Anne Kahelinin muutosehdotuksen kannalla äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 31 kpl ääniä: 17 kpl JAA-ääntä ja 13 kpl EI-ääntä, 1 tyhjä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston päätösehdotuksen hyväksyä Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen liitteen mukaisesti äänin 17-13, 1 tyhjä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Liitteet

- 8 Perussopimus luonnos
- 9 Eriävä mielipide
- 10 Äänestys §30 ja 31

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 32

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

|    |                    |
|----|--------------------|
| 1. | Kaupunginhallitus: |
| -  | Pöytäkirjanote §62 |

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muut asiat**

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 33

Kaupunginvaltuuston seuraava kokous pidetään ma 26.5.2025 klo 17.00 kaupungintalon valtuustosalissa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 23, § 30, § 32, § 33****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 31**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 5642 210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi  
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi  
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.