

Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Viitatie 2

Kaupunginhallitus 07.05.2025
274/10.00.02.02/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on 27.01.2025 antanut omistajaohjauksen, jonka perusteella Oriveden Kotikoivu Oy on valmistellut Viitatie 2:n peruskorjausta.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke, entinen ARA) on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja kustannukset.

Varken lainapäätösvaiheessa tulee tontin vuokrasopimuksen olla vaatimusten mukainen. Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten ja asuntojen perusparantamisesta annetusta valtion tuesta (128/2003), 2 §:ssä säädetään, että tuen myöntämisen edellytyksenä on, että rakennuksen käyttö asumiseen on turvattu vähintään laina-ajan. Tontinvuokrasopimuksen tulee mahdollistaa vuokraoikeuden siirto tai panttaus ilman kohtuuttomia rajoituksia, eli sen pitää olla siirrettävissä kolmannelle.

Maanvuokrasopimuksessa on irtisanomisen oltava kielletty laina-aikana. Varken ohjeiden mukaan korkotukilainapäätöksen saamisen edellytyksenä on, että vuokrasopimus on voimassa vähintään 35 vuotta perusparannuksen valmistumisesta eteenpäin.

Liitteenä on vanhan vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamista koskeva sopimus. Vaikka vanhan sopimuksen muita ehtoja ei ole tarkoitus muuttaa oleellisesti, niiden osalta sopimuksessa samalla kirjataan ajan tasalle päivitettyt tiedot tai sanamuodot teknisinä korjauksina. Perustelut muutoksille näkyvät sopimusluonnoksessa.

Edellä olevan perusteella Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Viitatie 2:n vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Päätös