

Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen urakkatarjoukset

Kaupunginhallitus 07.05.2025

269/02.08.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on pyytänyt urakkatarjouksia Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisesta. Tarjouspyyntö koski:

- rakennusurakkaa
- putkiurakkaa
- IV- urakkaa
- sähköurakkaa
- rakennusautomaatiourakkaa (RAU)

Rakennusurakan viimeinen jättöpäivä oli 8.4.2025 ja muiden urakoiden viimeinen jättöpäivä oli 7.4.2025.

Urkkatarjoukset avasi kohteen hankintaryhmä, johon kuuluvat tekninen johtaja Matti Vesava, kiinteistömestari Jari Järvenpää ja rakennuskonsultti Mirva Pulli ja avaustilaisuuksista laadittiin avauspöytäkirjat.

Tarjouspyynnön mukaisesti tärkein kriteeri kaikissa urakoissa oli urakkahinta mutta myös kaikki muut tarjouspyynnön mukaiset kriteerit tuli täyttää jotta tarjous oli tarjouskelpoinen.

RAU – urakkakilpailutus jouduttiin teknisen johtajan 10.4.2025 § 7/2025 tekemän päätöksen mukaan keskeyttämään hankintalain § 125 nojalla, koska hankintamenettelyn jatkamisella ei ole tarkoituksenmukaisia edellytyksiä ja siksi hankintayksikkö arvio että uusi kilpailutus on syytä välittömästi käynnistää. Näin myös tehtiin ja RAU- urakan uudet tarjoukset tuli jättää 28.4.2025.

Hankintaryhmä kävi selontekoneuvottelut halvimman tarjouksen tehneiden urakoitsijoiden kanssa seuraavasti:

- 15.4. 2025 sähkö- ja pääurakka
- 16.4. 2025 putki- ja IV- urakka
- 29.4. 2025 rakennusautomaatiourakka

Hankintaryhmä esittää seuraavien urakoitsijoiden valitsemista Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentajiksi:

Pääurakka: Rakennustoimisto K.Tervo Tampere Oy

Sähköurakka: Salotec Oy

IV-urakka: Oriveden Eristys Oy

Putkiurakka: Calto Tampere Oy

Rakennusautomaatiourakka: Sähkö - Äijät Oy

Kutakin urakkaa koskeva tarjouspyyntö sekä yhteenveto tarjouksista on oheismateriaalina kaupunginhallituksen työtilassa. Tarjouspyynnön liitteet ovat tutustuttavissa teknisen johtajan työhuoneessa ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Koska hankkeen tarjousten yhteismäärä ylittää 2,0 milj. euroa, päätökset tarjousten hyväksymisestä tulee tehdä kaupunginhallituksessa.

Toimivalta	hallintosääntö 97 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää: 1. hyväksyä kaikki jätetyt tarjoukset, 2. hyväksyä pääurakassa Rakennustoimisto K. Tervo Tampere Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana, 3. hyväksyä sähköurakassa Salotec Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana, 4. hyväksyä IV-urakassa Oriveden Eristys Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana, 5. hyväksyä putkiurakassa Calto Tampere Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana, 6. hyväksyä rakennusautomaatiourakassa Sähkö-Äijät Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana, 7. todeta, että jokaisessa urakassa hankintapäätös syntyy sen jälkeen, kun kyseistä urakkaa koskeva hankintasopimus on allekirjoitettu ja 8. että ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista valituilta tarjoajilta tulee lisäksi tarkistaa rikosrekisteriotteet koskien tarjoajaa ja sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäseniä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä sen tutkimiseksi, koskeeko sitä hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste.
Päätös	