

Kaupunginhallitus

Aika 07.05.2025 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
104	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
105	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	5
106	Kaupunginvaltuuston 28.4.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	6
107	Oriveden sisäisen joukkoliikenteen palvelukokonaisuus 1.8.2026 alkaen	7
108	Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella	10
109	Toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman raportointi	12
110	Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen urakkatarjoukset	13
111	Asemanvainion asemakaavan muutos	15
112	Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale	30
113	Kaavoituskatsaus 2025	37
114	Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Viitatie 2	41
115	Tietotilinpäätös vuodelta 2024	42
116	Tiedoksi saatettavat asiat	43

Orivedellä 30.4.2025

Jussi Viljanen
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Viljanen Jussi	puheenjohtaja
	Hjerppe Ilkka	varapuheenjohtaja
	Kahelin Anne	jäsen
	Kymäläinen Sami	jäsen
	Manner Anna	jäsen
	Raita-aho Timo	jäsen
	Sikala Touko	jäsen
	Suhonen Eliisa	jäsen
	Ylistalo Maija	jäsen
	Jakara Heidi	valtuuston puheenjohtaja
	Mäkinen-Aakula Marjo	valtuuston I varapj.
	Kahilaniemi Sini	valtuuston II varapj.
Muu	Kuusisto Juha	esittelijä, kaupunginjohtaja
	Lilja Marjatta	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja
	Leppänen Piia	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri
	Matti Vesava	asiantuntija, tekninen johtaja
	Dennis Somelar	asiantuntija, kaavasuunnittelija
	Antti Kivikko	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö
	Tuija Peurala	asiantuntija, hyvinvointijohtaja
	Mia Mattila	asiantuntija, kasvatusta ja opetusjohtaja
	Mari Kinnunen	asiantuntija, toimistosihteeri
	Veli-Pekka Naumanen	asiantuntija, Oriveden Kotikoivu Oy:n toimistusjoht.

103

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 07.05.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

104

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.05.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Eliisa Suhonen ja Timo Raita-aho.

Päätös

105**Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 07.05.2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Elivoimajaosto:
-	Pöytäkirja 9.4.2025
2.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	Pöytäkirja 22.4.2025
3.	Ympäristölautakunta:
-	Pöytäkirja 23.4.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

106**Kaupunginvaltuuston 28.4.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen**

Kaupunginhallitus 07.05.2025

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 28.4.2025 seuraavat otsikkoasiat:

21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
22	Pöytäkirjantarkastajien valinta
23	Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä Juupajoen kunta - Oriveden kaupunki
24	Rakennusvalvonnan maksutaksa
25	Yksityistieavustusten myöntämisperusteiden muuttaminen
26	Pääomalainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle Koluntie 6 rakennushankkeeseen
27	Koulutie 26:n lainan takaaminen
28	Viitatie 2:n peruskorjauksen rahoitus
29	Toimintaohje lainanannosta orivesiläisille tai Orivedellä toimiville yhdistyksille ja muille yleishyödyllisille yhteisöille, palkkatukien ja vastaavien tilapäisrahoitukseen
30	Hallintosäännön muuttaminen
31	Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
32	Tiedoksi saatettavat asiat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.4.2025 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 28.4.2025 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

107**Oriveden sisäisen joukkoliikenteen palvelukokonaisuus 1.8.2026 alkaen**

Elinvoimajaosto 09.04.2025 § 8

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin koulukuljetusten sekä palveluliikenteen (NOPA) nykyinen sopimuskausi päättyy 31.7.2026. Samaan aikaan päättyy myös keskustan ja aseman välisen liityntäliikenteen (nykyinen 95K/Nyssykkä ja tuleva linja 96) sopimuskausi.

Näiden kaikkien liikennemuotojen osalta seuraava sopimuskausi alkaa 1.8.2026.

Tämänhetkinen tilanne NOPA-liikenteen osalta on, että talvikaudella liikenteessä on kolme autoa ja kesäkaudella kaksi. Kokonaiskustannus vuodessa on noin 240 000 euroa (kolmen ensimmäisen sopimusvuoden aikana vuosikustannus oli vajaa 210 000 euroa, mutta optiovuosien alkaessa liikennöitsijöille myönnettiin hintojen korotuksia), josta puolet on palveluliikenteen osuutta ja toinen puoli menee koulukuljetuksiin. NOPA on täysin kaupungin omaa liikennettä, mikä mahdollistaa helpon muutosten teon tarpeiden niin vaatiessa.

Nyssykkä/linja 95K on Nyssen kilpailuttamaa liikennettä, jota liikennöi yksi auto. Tämän vuosikustannus noin 110 000 euroa. Tämä linja liikennöi toukokuun loppuun asti nykyisellä konseptilla eli kutsuliikenteenä. Kesäkuussa linjan liikennöitsijä vaihtuu (Valkeakosken Liikenne -> Taksi Orivesi) ja linjan tunnukseksi vaihtuu 96. Tällöin poistuu myös kutsu eli linja liikennöi aikataulun mukaisesti Kaislahden ja terveystieteiden välillä arkisin (ei iltaisin eikä viikonloppuisin). Auton reitti kulkee Rovastinkankaan sekä aseman kautta ja aikataulujen runko on laadittu juna-aikataulujen mukaan. Linjan pääasiallinen tarkoitus on toimia liityntäliikenteenä asemalle/asemalta, mutta tärkeä tavoite on saada kyytiin muitakin matkustajia, jotta linja voisi mahdollisesti vakiinnuttaa paikkansa Orivedellä.

Vuoden 2025 aikana on päätettävä, millaisina em. liikennemuotoja halutaan jatkaa. Erityisen tarkastelun kohteena ovat NOPA-liikenne sekä keskustan ja aseman välinen liityntäliikenne. Tavoitteina ovat liikenteen tehostaminen ja mahdolliset säästöt.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) pyytää lausuntoa Oriveden kaupungilta Oriveden sisäisestä liikenteestä ja sen järjestämistavasta elokuusta 2026 alkaen.

Nyssen esittämät vaihtoehdot Oriveden linjalle 96 ja NOPA-liikenteelle:

1. Nysse jatkaa linjan 96 liikennöintiä ja kilpailuttaa linjan 96 sopimuksen esim. 2+1+1 sopimuskaudeksi – linjaa liikennöidään arkisin n. klo 7-17 välillä

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 8

09.04.2025
07.05.2025

- Liikennepalvelu on Nyssen vastuulla ja JOLILA tekee liikennöinnistä päätökset
 - Arvio sopimuksen vuoden hankintakustannuksesta n. 100-120 000 €
 - Arvio lipputulosta vuodessa noin 8-15 000 €
2. Oriveden kaupunki kilpailuttaa NOPA-liikenteen, jossa yhtenä kohteena on linjan 96U-liikennöinti (tämä voi tarkoittaa myös, että esim. NOPA3 ja linja 96 yhdistyvät)
- Orivesi voi määritellä itse miten linjaa 96U liikennöidään ja onko esimerkiksi viikonloppuisin liikennöintiä – KH:n alaista
 - Liikennepalvelu on Oriveden kaupungin vastuulla ja Oriveden KH tekee päätökset
 - Sopimuksen valvonta, aikataulujen suunnittelu sekä reittien suunnittelu kuuluvat Oriveden kaupungille – myös linjan palautteet tulevat kaupungille
 - Nysse voi auttaa linjareittien suunnittelussa ja aikataulutuksessa
 - Maksu- ja informaation osalta Nysse huolehtii datan (reittioppaaseen) ja maksujärjestelmän toimivuuden
 - Lipputulot voivat mennä joko suoraan liikennöitsijälle tai kaupungille – Oriveden kaupunki linjaa asian
 - Jos NOPA1, 2, 3 ja 7 tai 96U ovat yhdessä kokonaisuudessa voidaan rakentaa liikennöintikokonaisuus josta saadaan enemmän hyötyjä
 - Joustavuutta liikennöintiäikoihin iltaan ja viikonloppuun
 - Useampia autoja ja kuljettajia mahdollistavat kustannustehokkuutta
 - Linjan 96U aikataulut näkyvät Nyssen reittioppaassa ja liikenteessä käyvät Nyssen lipputuotteet
3. Linjaa 96 ei kilpailuteta lainkaan – liikenne Oriveden sisäisesti toteutetaan ainoastaan Nopa-liikenteenä
- Liikennepalvelu on Oriveden kaupungin vastuulla ja KH:n päätös
 - Oriveden kaupunki itse linjaa miten palvelua toteutetaan ja kuinka paljon liikennöintiä tarjotaan

Asian valmistelussa on arvioitu, että edellä olevista tarkoituksenmukaisin olisi vaihtoehto 2 .

Nyssen edustajat osallistuvat asiantuntijoina kokoukseen Teams-yhteydellä.

Toimivalta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Ehdotus annetaan kokouksessa saadun esittelyn ja keskustelun perusteella.

Päätös

Elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

1) Oriveden kaupunki kilpailuttaa 1.8.2026 alkavan NOPA-liikenteen, jossa yhtenä kohteena on linjan 96U-liikennöinti asialistan kohdan 2) mukaisesti.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 8

09.04.2025
07.05.2025

Tampereen joukkoliikenne Nysse auttaa linjareittien suunnittelussa ja aikataulutuksessa sekä maksu- ja informaation osalta. Nysse huolehtii datan reittiliikenneoppaaseen ja maksujärjestelmän toimivuuden.

2) Kilpailutuksessa asetetaan tavoitteeksi, että NOPA 3 ja linja 96U yhdistetään ajettavaksi yhdellä autolla.

3) edellä esitetyt kohdat 1 ja 2 esitetään lausuntona Tampereen joukkoliikenne Nysselle.

Kaupunginhallitus 07.05.2025
219/08.01.00/2025

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. kilpailuttaa 1.8.2026 alkavan NOPA-liikenteen, jossa yhtenä kohteena on linjan 96U-liikennöinti elinvoimajaoston päätöksen kohdan 2. mukaisesti. Tampereen joukkoliikenne Nysse auttaa linjareittien suunnittelussa ja aikataulutuksessa sekä maksu- ja informaation osalta. Nysse huolehtii datan reittiliikenneoppaaseen ja maksujärjestelmän toimivuuden.

2. Kilpailutuksessa asetetaan tavoitteeksi, että NOPA 3 ja linja 96U yhdistetään ajettavaksi yhdellä autolla.

3. esittää kohdat 1 ja 2 lausuntona Tampereen joukkoliikenne Nysselle.

Päätös

Liitteet

1 Oriveden sisäinen liikennöinti elokuusta 2026 alkaen

108**Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella**

Kaupunginhallitus 07.05.2025
213/14.00.00/2025

Valmistelija

hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan lainsäädännön ja sen nojalla solmitun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Tampereen kaupunki vastuukuntana järjestää työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 380/2023 mukaiset työvoimapalvelut, kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) mukaiset tehtävät niiltä osin, kun niitä sovelletaan työnhakijaan sekä kotoutumisen edistämisestä annetun lain 2. luvussa kunnille säädetyistä tehtävistä kaikkien Tampereen seudun työllisyysalueen 18-64 -vuotiaiden kotoutujien osalta. Kunnilla on omat lakisääteiset ja kuntien yleisen toimivallan mukaiset palvelunsa.

Työllisyysalueen valmistelussa tunnistettiin tarve lakisääteisten ja kunnan yleiseen toimialaan kuuluvien tehtävien yhteensovittamiselle vastuukunnan ja sopijakuntien kesken. Tätä tarkoitusta varten työllisyysalueen vastuukunnan ja sopijakuntien kesken on valmisteltu yhteistyösopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella. Sopimuksella edistetään kuntien ja alueen työllisyyttä, osaavan työvoiman saatavuutta, yritysten kasvua ja elinvoimaa sekä integroidaan työvoimaviranomaisen toiminta yhteen kunnan muiden elinvoimaa edistävien palveluiden kanssa. Rakenteellisella yhteistyöllä pyritään vaikuttamaan kuntien työttömyysturva- ja toimeentulotukikustannuksiin sekä kuntien verokehitykseen.

Sopimuksen tavoitteet määräytyvät työllisyysalueen tavoitteiden perusteella, joista osa on kansallisia ja osa työllisyysjaoston asettamia. Tehtävien yhteensovittamisella on myös tarkoitus välttää päällekkäiset tehtävät.

Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta on samansisältöinen kaikkien Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien osalta, pois lukien työvoiman ulkopuolisten työikäisten maahan muuttaneiden palvelut Valkeakosken kaupungin osalta. Sopimuksessa sovitaan työnantaja-, yritys- ja yrittäjyyspalvelujen, nuorten työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun, maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen sekä kunnan omien työllisyyden edistämisen palvelujen yhteensovittamisesta työllisyysalueen palvelujen kanssa sekä yhteistyöstä koulutuksenjärjestäjien kanssa. Lisäksi sopimuksella sovitaan viestinnän periaatteista ja tietosuojaa koskevista vastuista ja tehtävistä.

Sopimusluonnos on pykälän liitteenä.

Sopimusta tullaan toimeenpanemaan kunnissa osapuolten kesken paikallisesti sopien siten, että käytännön yhteistyöstä sovitaan kuntakohtaisissa toimintasuunnitelmissa, jotka laaditaan ja joiden

toteutumista seurataan yhdessä. Tavoitteena on päivittää suunnitelmat vuosittain, jotta ne pysyvät ajantasaisena ja vastaavat muuttuvia tarpeita ja olosuhteita.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä esitetyn sopimuksen työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella. Kaupunginjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimus sekä hyväksymään vähäiset ja teknisluonteiset muutokset sopimukseen.

Päätös

Liitteet

2 Sopimus_työllisyys__ja_elinvoimatehtävien_yhteensovittamisesta

109**Toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman raportointi**

Kaupunginhallitus 07.05.2025

256/00.01.03.03/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on 11.11.2024 § 230 hyväksynyt kaupungin toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on erilaisilla toimenpiteillä saada vuosina 2024-2028 noin 2,5-3,0 milj. euron positiiviset taloudelliset vaikutukset kaupungin talouteen.

Toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman käsittelyn yhteydessä käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen yhteydessä kaupunginhallitus on 27.1.2025 § 15 päättänyt, että kaupunginhallitukselle tuodaan neljä kertaa vuodessa tiedoksi kehittämissuunnitelmassa esitettyjen toimien taloudelliset vaikutukset. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt, että jos jo toteutettujen ja suunnitteilla olevien toimien todetaan olevan riittämättömiä, kaupunginhallitus aloittaa viipymättä uudet toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi.

Maaliskuun 2025 loppuun tehdyn tarkastelun perusteella vuoden 2025 menoja vähentävät toimenpiteet ovat toteutuneet tai toteutuvat yhteensä noin 0,9 milj. eurolla kun niiden tavoite oli kehittämissuunnitelmassa 0,94 milj. euroa. Tuloja on saatu lisättyä noin 0,09 milj. eurolla, kun kehittämissuunnitelman mukainen tavoite oli 0,62 milj. euroa. Tavoite sisälsi tuloverojen korotusvaikutusta 0,5 milj. euroa. Näiden tietojen perusteella toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman toimenpiteet ovat toteutumassa suunnitelman mukaisesti.

Palvelualueet ovat raportoineet toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelmaan merkittyjen toimenpiteiden toteutumisen 31.3.2025 mennessä erilliseen taulukkoon, joka on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville. Palvelualueiden johtajat on kutsuttu kaupunginhallituksen kokoukseen esittelemään palvelualueensa toteutuneita toimenpiteitä.

Toimivalta

kaupunginhallitus 11.11.2024 § 230 ja 27.1.2025 § 15

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee oheismateriaalina olevan ja kokouksessa annettavan toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman raportoinnin tiedoksi.

2. toteaa, että kehittämissuunnitelma on toteutumassa suunnitellun mukaisena, joten tässä vaiheessa ei tarvita uusia talouden tasapainottamistoimenpiteitä.

Päätös

110**Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen urakkatarjoukset**

Kaupunginhallitus 07.05.2025

269/02.08.01.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on pyytänyt urakkatarjouksia Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisesta. Tarjouspyyntö koski:

- rakennusurakkaa
- putkiurakkaa
- IV- urakkaa
- sähköurakkaa
- rakennusautomaatiourakkaa (RAU)

Rakennusurakan viimeinen jättöpäivä oli 8.4.2025 ja muiden urakoiden viimeinen jättöpäivä oli 7.4.2025.

Urkkatarjoukset avasi kohteen hankintaryhmä, johon kuuluvat tekninen johtaja Matti Vesava, kiinteistömestari Jari Järvenpää ja rakennuskonsultti Mirva Pulli ja avaustilaisuuksista laadittiin avauspöytäkirjat.

Tarjouspyynnön mukaisesti tärkein kriteeri kaikissa urakoissa oli urakkahinta mutta myös kaikki muut tarjouspyynnön mukaiset kriteerit tuli täyttää jotta tarjous oli tarjouskelpoinen.

RAU – urakkakilpailutus jouduttiin teknisen johtajan 10.4.2025 § 7/2025 tekemän päätöksen mukaan keskeyttämään hankintalain § 125 nojalla, koska hankintamenettelyn jatkamisella ei ole tarkoituksenmukaisia edellytyksiä ja siksi hankintayksikkö arvio että uusi kilpailutus on syytä välittömästi käynnistää. Näin myös tehtiin ja RAU- urakan uudet tarjoukset tuli jättää 28.4.2025.

Hankintaryhmä kävi selontekoneuvottelut halvimman tarjouksen tehneiden urakoitsijoiden kanssa seuraavasti:

- 15.4. 2025 sähkö- ja pääurakka
- 16.4. 2025 putki- ja IV- urakka
- 29.4. 2025 rakennusautomaatiourakka

Hankintaryhmä esittää seuraavien urakoitsijoiden valitsemista Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentajiksi:

Pääurakka: Rakennustoimisto K.Tervo Tampere Oy
Sähköurakka: Salotec Oy
IV-urakka: Oriveden Eristys Oy
Putkiurakka: Calto Tampere Oy
Rakennusautomaatiourakka: Sähkö - Äijät Oy

Kutakin urakkaa koskeva tarjouspyyntö sekä yhteenveto tarjouksista on oheismateriaalina kaupunginhallituksen työtilassa. Tarjouspyynnön liitteet ovat tutustuttavissa teknisen johtajan työhuoneessa ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Koska hankkeen tarjousten yhteismäärä ylittää 2,0 milj. euroa, päätökset tarjousten hyväksymisestä tulee tehdä kaupunginhallituksessa.

Toimivalta

hallintosääntö 97 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä kaikki jätetyt tarjoukset,
2. hyväksyä pääurakassa Rakennustoimisto K. Tervo Tampere Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana,
3. hyväksyä sähköurakassa Salotec Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana,
4. hyväksyä IV-urakassa Oriveden Eristys Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana,
5. hyväksyä putkiurakassa Calto Tampere Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana,
6. hyväksyä rakennusautomaatiourakassa Sähkö-Äijät Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana,
7. todeta, että jokaisessa urakassa hankintapäätös syntyy sen jälkeen, kun kyseistä urakkaa koskeva hankintasopimus on allekirjoitettu ja
8. että ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista valituilta tarjoajilta tulee lisäksi tarkistaa rikosrekisteriotteet koskien tarjoajaa ja sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäseniä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä sen tutkimiseksi, koskeeko sitä hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

111

Asemanvainion asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 7

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Antti Kivikko

Aseman seudulla on voimassa useita eri ikäisiä asemakaavoja. Valtaosalla alueesta asemakaavat ovat eriasteisesti vanhentuneita ja kaavojen suunnitteluratkaisut eivät enää kaikilta osin vastaa nykypäivän tarpeita. Asemakaavoissa on myös toteutumattomia alue- sekä katuvarauksia, joiden toteuttamiseen ei nykytilanteessa ole edellytyksiä eikä tarpeita kaikilta osin. Aseman seudulla on tarpeen monin paikoin päivittää alueen asemakaavoja vastaamaan alueelle toteutunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet. Kaupungin tavoitteena on kehittää aseman seudun aluetta, ja kehitystyötä ohjaavat mm. kaupungin strategia, elinvoimaohjelma sekä vuonna 2022 laadittu Asemanseudun kehittämissuunnitelma.

Asemanvainion asemakaavan muutos koskee Laitamontien, Hakatien, Kantatien 58, Kenkätien ja Ensintien rajaamaa aluetta. Alueen voimassa oleva asemakaava on Asemanseudun rakennuskaavan muutos ja rakennuskaava, joka on tullut voimaan vuonna 1980. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu mm. useita asuinrakentamiseen varattuja kortteleita (AR ja AO), teollisuusrakennusten korttelialue (TT), katualueita sekä puistoalueita (P). Alueen voimassa oleva asemakaava ei kaikilta osin vastaa alueelle rakentunutta tilannetta tai alueen tulevaisuuden tarpeita, jonka vuoksi asemakaavaan kohdistuu päivitys- ja muutostarpeita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,2 ha.

Suunnittelualueelle sijoittuu mm. asuinkäyttöön rakentuneita korttelialueita, Pasin tehdas sekä rakentamattomia alueita, joille nykyisin sijoittuu metsää ja entisiä peltoalueita. Valtaosa suunnittelualueen rakentamattomista osista on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia Laitamontien varressa sijaitsevan rakentumattoman rivitalojen (AR) alueen sopivaa kaavamerkintää asuinrakentamiselle, poistaa rakentumaton Riihitien katualuevaraus, tutkia muiden rakentumattomien korttelialueiden (AR, AO) sopivaa käyttötarkoitusta, tutkia yksittäisten asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista sekä päivittää alueen kaavamerkintöjä vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet. Kaavamuutoksen osana selvitetään ja huomioidaan

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

mm. alueen luontoarvot sekä kulttuuriympäristön ja rakennusten historialliset arvot tarvittavilta osin. Kaavamuutoksessa pyritään huomioimaan myös alueella sijaitsevien rakennettujen kiinteistöjen mahdolliset kehitystarpeet.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Asemanvainion asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella ja

2. myöntää kaavoituspäällikölle tarvittaessa oikeuden muuttaa aluerajausta suunnittelun aikana.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen ei intressijäävinä (omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) osallistunut tämän asian käsittelyyn. Puheenjohtajana tässä asiassa toimi varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe.

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn aikana.

- - - - -

Ympäristölautakunta 06.02.2024 § 7

Valmistelija Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Asemanvainion asemakaavan muutos koskee Laitamontien, Hakatien, Kantatien 58, Kenkätien ja Ensintien rajaamaa aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,2 ha. Aluerajaus on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavoitushankkeen päätöksellään kokouksessa 22.1.2024. Suunnittelualueen aluerajausta muutetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu muun muassa useita asuinrakentamiseen varattuja kortteleita (AR ja AO), teollisuusrakennusten

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

korttelialue (TT), katualueita sekä puistoalueita (P).
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on:

- Päivittää alueen kaavamerkintöjä vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta sekä mahdollistamaan tulevaisuuden tarpeet
- Tutkia uusien asuinrakentamiseen soveltuvien tonttien osoittamista suunnittelualueelle sekä tutkia sopivia käyttötarkoituksia alueella toteutumattomille korttelialueille
- Päivittää alueen liikennejärjestelyitä esimerkiksi poistamalla rakentumattoman Riihitien katualueen varaus

Asemakaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Alustavan suunnittelualueen maanomistajille lähetetään OAS tiedoksi ja samalla heiltä kysytään, onko heillä toiveita tai tarpeita asemakaavan suhteen kiinteistönsä kehittämisen näkökulmasta. OASin nähtävillä olosta tiedotetaan myös suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen omistajia. Lähtökohtana on, että kaavahankkeen tavoitteiden mukaiset ratkaisut eivät edellytä maankäytösopimuksia.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa Asemanvainion asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30) samalla, kun asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Asemanvainion asemakaavan muutos / tilanne

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 12.09.2024 § 28
2/10.02.03/2024

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Dennis Somelar
	Kaavasuunnittelija Dennis Somelar esittelee kokouksessa tilannekatsauksen Asemanvainion asemakaavan muutoksen edistymisestä ja kaavamutoksen luonnoksen suunnitteluperiaatteista.
Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta kuulee kaavasuunnittelijan selvityksen Asemanvainion asemakaavan muutoksen tilanteesta ja suunnitteluperiaatteista sekä merkitsee tilanteen tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Ympäristölautakunta 01.10.2024 § 82

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
	Asemanvainion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.2.2024 (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 21.2.-22.3.2024. Nähtävilläolosta ja kaavan vireilletulosta tiedotettiin kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden Sanomissa. Alueen maanomistajia ja välittömiä rajanaapureita tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot OAS:sta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kolme lausuntoa, yksi mielipide viranomaistaholta sekä kaksi kirjallista mielipidettä alueen asukkailta. Kaavaluonnoksen selostuksessa on tarkemmin kirjattu saadut lausunnot, mielipiteet ja palaute sekä annettu vastineet näihin. Suunnittelualueen rajausta on muutettu OAS:n nähtävillä olon jälkeen, jonka jälkeen suunnittelualueen rajausta on laajennettu sisältämään laajemmin Kenkätien katualuetta. Päivitetty suunnittelualueen rajausta on esitetty luonnosvaiheen kaavakartalla, kaavaselostuksessa sekä päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueen rajauksen muutoksen ja asemakaavahankkeen aikataulun muutosten

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

vuoksi on Asemanvainion asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetty näiltä osin.

Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen sisältö:

Asemakaavan muutos koskee asemanseudun kortteleita 104, 112, 118, 119 ja 120 sekä puistoaluetta ja katu-/tiealueita. Asemakaavan muutoksella muutetaan lääninhallituksen 3.12.1980 hyväksymän Asemanseudun rakennuskaavan muutoksen ja rakennuskaavan osa-aluetta.

Asemakaavan muutoksella esitetään muodostettavan asumiseen ja toimitilarakennuksille tarkoitettuja alueita kortteleihin 112, 118, 119, 129, 137, 142, 145, 146 sekä lähivirkistysalue, suojaviheralue, yleinen pysäköintialue sekä katu-/tiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu alueelle kuusi (6) uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa. Lisäksi asemakaavamuutoksessa osoitetaan yksi uusi asuinpientalojen rakennuspaikka, joka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen. Voimassa olevan asemakaavan (rakennuskaava) mukaiset jo toteutuneiden erillispientalojen rakennuspaikat säilytetään. Kaavamuutoksella muodostettavassa korttelissa 129 säilytetään myös yksi voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentumaton erillispientalojen rakennuspaikka.

Asemakaavalla muodostetaan toimitilarakennusten korttelialue, jolla alueelle mahdollistetaan myös asumisen, toimitilojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden sijoittumista. Toimitilarakennusten korttelialue sijoittuu rakentuneelle alueelle, jossa on nykyään toimitilakäytössä oleva rakennus, johon sijoittuu monipuolista yritys- ja harrastustoimintaa. Toimitilarakennusten korttelialueella lisätään rakennusoikeutta, joka mahdollistaa kiinteistön käytön kehittämisen, mikäli siihen on tarvetta.

Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen reitti sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Asemakaavamuutoksella muodostettavilla uusilla rakennuspaikoilla mahdollistetaan yhteensä noin 2 800 kerrosneliömetriä uutta asuinrakentamista kaava-alueella, jos mukaan lasketaan myös toimitilarakennusten korttelialueella mahdollistettava asuinrakentaminen. Asuinrakentamisen toteutuessa, arvioidaan sen tuovan alueelle noin 20–50 asukasta. Arviossa on huomioitu asemakaavan muutoksella osoitetut asumismuodot.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Asemakaavalla päivitetään alueen liikennejärjestelyitä esimerkiksi poistamalla rakentumattoman Riihitien katualueen varaus. Katualueen varauksen poistaminen ja sujuvien liikennejärjestelyjen säilyminen alueella on mahdollistettu merkitsemällä katu/tiealueita kiertämään kortteli 112 länsi- ja eteläpuolelta. Hakatieltä etelään kulkeva katualue on nimetty kaavamuutoksessa Hakatieksi (Hakatien katualuetta jatketaan tontille ajon sallivana väylänä) ja Laitamontieltä länteen lähtevä, nykyään Riihitieksi nimetty katualue on nimetty kaavamuutoksessa Riihipoluksi. Hakatien ja Riihipolun katualueet on osoitettu merkinnällä pp/ht ("Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu"). Myös suuri osa kaava-alueelle sijoittuvasta Kenkätiestä on osoitettu samalla tontille ajon mahdollistavalla kaavamerkinnällä. Katu/tiealueiden nimeämisestä johtuen, tulee myös joidenkin näiden katualueiden varressa sijaitsevien kiinteistöjen osoitteita muuttaa vastaamaan katualueiden nimiä.

Asemakaavamuutoksen luonnoksen ratkaisut ja kunnallistekniikan investoinnit

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitetaan alueelle kuusi (6) uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa. Lisäksi asemakaavamuutoksessa osoitetaan yksi uusi asuinpientalojen rakennuspaikka, joka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitettujen uusien asuinrakentamisen tonttien rakentamisvalmiuteen saattaminen sekä aikanaan asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen myyntiin asettaminen edellyttää osin kunnallistekniikan investointeja ja muutostöitä.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa osoitettujen uusien tonttien toteuttaminen olisi mahdollista seuraavasti:

- Korttelien 142 ja 146 tontit: Asemakaavan lainvoimaisuus.
- Korttelin 118 tontti 2: Asemakaavan lainvoimaisuus ja Riihipolun rakentaminen.
- Korttelin 137 tontit: Asemakaavan lainvoimaisuus ja alueen vesihuollon muutokset siten, että tonttien alueella kulkevat vesihuollon rakenteet eivät enää ole tarpeellisia.

Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitettu Kenkätien katualue vaatii kunnallistekniikan investointeja, jotta sitä on mahdollista muodostaa kaavaluonnoksen mukainen. Kadun kunto on tällä hetkellä paikoin heikohko, jonka lisäksi se on osin suljettu ajoneuvoliikenteeltä nykyisen katuverkon rakenteen vuoksi. Lisäksi kaavaluonnoksella osoitettavia investointeja vaativia kohteita ovat mm. Riihitien käänköpaikka, Kenkätien ja Riihitien välinen tonteille ajon salliva väylä sekä näiden välinen lyhyt

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

ajoneuvoliikenteeltä suljettu kävelyn ja pyöräilyn väylä. Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan alueelle mm. muuttuvia hulevesiratkaisuja, ohjeellinen leikkipaikka sekä sen käyttöön varattu yleinen pysäköintialue.

Toisaalta nykyisin voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavaluonnos osaltaan vähentää kunnallistekniikan rakentaminen tarvetta, sillä kaavaluonnoksessa verrattuna nykyiseen asemakaavaan poistetaan laajoja toteuttamattomia katualuevarauksia, mm. Riihitien rakentamaton osuus.

Kaavaluonnoksella osoitettavien uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osin kunnallistekniikan investointeja ja siirtoja esimerkiksi vesihuoltolinjojen suhteen. Tonttialueiksi osoitettavilla alueilla kulkee teknistä infraa.

Alueen kunnallistekniikka (vesihuolto ja kadut) on kuitenkin ikääntynyttä ja muutenkin uusimisen tarpeessa, joka on tunnistettu mm. kunnallistekniikan uusimistarpeita käsittelevässä suunnitelmassa sekä Asemanseudun kehittämissuunnitelmassa. Näin ollen alueen kunnallistekniikkaan kohdistuisi merkittävää investointipainetta myös muutoin ilman kaavamuutosta. Kaavamuutos mahdollistaa sen, että alueelle välttämättömistä kunnallistekniikan saneerauksista saadaan enemmän hyötyä myös uusien rakennuspaikkojen muodossa. Kaavamuutoksen luonnoksen aiheuttamat lisätarpeet ja niiden kustannukset kunnallistekniikan sekä katujen rakentamiseen ovat vähäisiä.

Mikäli asemakaava tulee voimaan kaava-asiakirjoissa kirjatun tavoitteen mukaisesti vuonna 2025, on osa kaavaluonnoksessa osoitetuista uusista tonteista mahdollista asettaa myyntiin nopealla aikataululla. Suurin osa kaavaluonnoksella osoitettavista uusista tonteista edellyttää kuitenkin kunnallisteknisiä investointeja, joten niiden myyntiin asettamisen aikataulu riippuu kunnallistekniikan investointien toteuttamisen mahdollisuuksista.

Aineiston nähtäville asettaminen

Asemanvainion asemakaavan muutoksen luonnoksen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2024 (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Osana aineiston nähtäville asettamista järjestetään myös avoin osallistamistilaisuus, josta tiedotetaan erikseen mm. kaupungin verkkosivuilla.

Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset kokousasian liitteenä. Kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuvat lähiaikoina ja ne julkaistaan lisälistana.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää:

1) asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

2) nimetä muodostuvat katuyhteydet kaavaluonnoksen mukaisesti Hakatieksi ja Riihipoluksi.

3) lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle ja kehottaa kiinnittämään huomiota erityisesti kaavaluonnoksessa osoitettaviin kunnallistekniikan ratkaisuihin ja niiden investointitarpeisiin.

Maankäyttöpäällikön kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

1) muuttaa kaavaluonnoksen kaavamääräystä ym-1 siten, että kaavamääräyksen mukainen toiminta on sallittua enintään 6 vuorokauden ajan vuodessa, kello 6.00-21.00 välisenä aikana.

2) asettaa Asemanvainion asemakaavamuutoksen luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL § 62 ja § 63, MRA § 30).

3) nimetä muodostuvat katuyhteydet kaavaluonnoksen mukaisesti Hakatieksi ja Riihipoluksi.

4) lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle ja kehottaa kiinnittämään huomiota erityisesti kaavaluonnoksessa osoitettaviin kunnallistekniikan ratkaisuihin ja niiden investointitarpeisiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 112

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / kunnallistekniikka ja kaupungin maankäyttö ovat yhteisissä palaverieissaan käsitelleet mm. Asemanvainion kaavoitusasioita ja kunnallisteknisiä ratkaisuja. Yhteisesti on hahmoteltu tulevia tarpeita ja mm. sitä, miten nykyiset maassa olevat vesi- ja viemärijohdot soveltuvat kaavamuuksiin ja mitä muutoksia tarvitsee tehdä, jotta alueelle suunnitellut ja myyntiin jossain vaiheessa tulevat tontit voidaan liittää kaupungin vesihuoltolaitokseen.

Kaupungin vuoden 2025 talousarvioon on varattuna määräraha Laitamon alueen katujen ja alueiden peruskorjaukseen, johonka tämä Asemanvainionkin alue kuuluu.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Toimivalta

Hallintosääntö 29 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:
1) Asemanvainion alueen asemakaavan muutosehdotusta tehtäessä maankäyttö ja kaupungin kunnallistekniikka on yhdessä miettineet mm. kunnallisteknisiä ratkaisuja ja näiltä osin Asemanvainion asemakaavaan ei ole tarvetta esittää muita muutoksia tai lisäyksiä
2) tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosaan on varattuna määräraha mm. Asemanvainion katujen ja alueiden peruskorjaukseen vuodelle 2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 9

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Valmistelija

kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Asemanvainion asemakaavamuutoksen kaavaluonnos, kaavaluonnoksen selostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 10/2024 pidettiin yleisesti nähtävillä 6.11.-9.12.2024. Nähtävilläolosta tiedotettiin suunnitelman (OAS) mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajan.

Osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä luonnosvaiheen suunnitelmista. Kaupunki pyysi kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot. Osana aineiston nähtävilläoloa järjestettiin Oriveden kaupungintalon valtuustosalissa osallistumistilaisuus torstaina 28.11.2024.

Kaavaluonnoksesta saapui 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Saapuneet lausunnot ja niihin laaditut kaupungin vastineet on koottu kaavaselostuksen sivuille 39-45. Lausuntojen, mielipiteiden ja jatkosuunnittelun tuloksena kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset luonnokseen verrattuna:

- Riihitien päätteessä olevaa kääntöpaikan rajausta on laajennettu itään päin.

- Kenkätien jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja rakennuspaikalle ajo on sallittu, on sen eteläpäädyssä jatkettu Ensintietä kohti niin, että katualue rajautuu Kenkätien yleiseen katualueeseen, yleiseen pysäköintialueeseen sekä lähivirkistysalueeseen.

- Lähivirkistysalueelle Kenkätien ja Ensintien väliselle osuudelle on lisätty ohjeellinen merkintä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta.

- Riihipoluksi nimetty katu on nimetty uudelleen Riihikujaksi.

- Korttelialueiden 112, 118, 119, 129 rakennuspaikoille lisätty istutettavia alueen osia, jonka lisäksi lisätty istutettavan alueen osia koskeva yleismääräys: *"Istutettavan alueen osalle saa rakentaa rakennuspaikalle johtavia kulkuväyliä"*.

- Korttelialueelle 145 lisätty määräys ym-2, jonka mukaan *"Ulkovarastointipaikat rakennuspaikalla tulee aidata, sijoittaa tai maisemoida niin, ettei varastoitava materiaali näy merkittävästi yleisille alueille."*

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

- Korttelialueen 145 läpi merkitty ajoyhteys, joka jatkuu korttelialueelle 118 lähivirkistysalueen kautta. Merkinnästä on poistettu ohjeellisuus lähivirkistysalueella.

- Määräys sa-2 muutettu ohjeelliseksi huomioimaan paremmin suunnittelualueen perustamisolosuhteet. Määräys muutettu ohjeelliseksi mahdollistamaan tarvittaessa asuinrakennuksen vapaamman sijoittamisen rakennuspaikoille, perustamisolosuhteiltaan suotuisiin sijainteihin.

- Korttelialueiden 129 ja 112 väliin jäävää, Hakatieksi nimetyn katualueen linjausta muutettu pohjoispäästä noin 0,5 metriä itään, vastaamaan paremmin alueen toteutunutta tilannetta.

- Kaava-aineiston viittaukset lainsäädäntöön päivitetty ajantasaisen lainsäädännön mukaisiksi.

- Tarkennettu kaavan rakennetta ja vaikutusten arviointia kaavan selostukseen.

- Päivitetty pohjakartta ja kaavamerkinnot pohjakartan mukaisiksi.

Kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä on myös päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS). Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 4.2.2025 on tarkoitus asettaa nähtävillä kaavaehdotuksen liitteenä. OAS:aa on päivitetty kaavahankkeen aikataulun osalta niin, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville helmi- ja/tai maaliskuussa. Kaavan tavoitteellinen hyväksymisen ajankohta on kesä-lokakuussa 2025.

Aikataulu on päivitetty huomioiden teknisen lautakunnan 12.12.2024 § 112 päätöksen mukainen lausunto kaavaluonnoksesta, jonka mukaan tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosaan on varattuna määräraha mm. Asemanvainion katujen ja alueiden peruskorjaukseen vuodelle 2025. Tavoitteena on saada kaavamutoksen mukaisia kaupungin omistamia rakennuspaikkoja ja tontteja myyntiin kuluvan vuoden 2025 aikana. Tonttien myyntiin saattaminen on mahdollista mikäli kaavahanke toteutuu päivitetyn aikataulun mukaisesti ja alueen kunnallistekniikkaa saadaan peruskorjattua.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 4.2.2025.

Liitteinä olevat kaavaehdotuksen aineistot ovat kokonaisuudessaan valmiita asetettavaksi nähtäville.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Esittelijä	maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Asemavainion asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL § 65, MRA § 27).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kokouskäsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 24

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
Toimivalta	hallintosääntö 23 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus asettaa Asemavainion asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
Asian käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Ilkka Hjerppe toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajan. Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 23

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on 12.12.2024 käsitellyt kokouksessaan Asemanvainion asemakaavan muutosta ja lausunut silloin asiasta ja tämän jälkeen kaavaehdotukseen ei ole tullut sellaisia muutoksia, jotka koskisivat erityisesti teknistä lautakuntaa.

Liitteenä Asemanvainion asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 4.2.2025.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei sillä ole uutta lausuttavaa Asemanvainion asemakaavan muutoksesta.

Asian käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta kello 18:14 ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 43

Valmistelija kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Asemanvainion asemakaavamuutoksen ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.2.–28.3.2025. Ehdotusvaiheen kaava-aineistot löytyvät edelleen kaupungin internet-sivuilta Asemakaavat-otsikon alta.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Kaavaehdotuksesta tiedotettiin ehdotusvaiheen kaavaselostuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Kaavaehdotuksesta saapui määräaikaan mennessä yksi lausunto, yksi muistutus ja neljä ilmoitusta siitä, ettei aineistosta ole lausuttavaa. Oriveden kaupungin tekninen lautakunta, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus ja DNA ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon sekä alueen asukkaan (1) muistutukseen on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 4.10. *Asemakaavaehdotus* sivuilta 46-49. Ehdotusvaiheen kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia lausuntojen ja muistutuksen perusteella. Kaava-aineistoon on kuitenkin tehty vähäisiä teknisiä tarkennuksia muun muassa:

- Aineistoon lisätty kaavaehdotuksen nähtävilläolon ajankohdan tiedot.
- Lisätty kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet.
- Kaavamerkintöjä muutettu niin, että kaavamerkintä "hule" on muokattu muotoon "hule-1" ja kaavamerkintä "h-1" on muokattu muotoon "hule-2". Näiden kaavamääräysten osalta on muokattu vain kaavamääräysten merkintätapaa. Kaavamääräysten sisältöä ei ole muutettu. Merkintöjen muokkaaminen liittyy Oriveden kaupungin kaavamerkintäkirjaston yhtenäistämiseen ja kehittämiseen.
- Kenkätien eteläosan katulinjausta on tarkennettu ja laajennettu korttelin 137 alueelle. Kaavamuutoksessa esitetyn korttelin 137 alue on Oriveden kaupungin omistuksessa.
- Kenkätien ja Riihitien risteyksen katualuetta on tarkistettu ja korjattu vastaamaan voimassa olevan asemakaavan mukaisia katualueita.
- Kaavaselostuksen liitteistä poistettu aluetta koskevat selvitykset sekä voimassa oleva asemakaava.
- Kaavaselostuksen liitteisiin lisätty päivitetty kaavakartta sekä asemakaavamerkinnot ja -määräykset.
- Kaavaselostuksen liitteisiin lisätty kaavamuutoksen esitetyt seurantalomake.

Lisäykset sekä muutokset ovat kaavateknisiä, eivätkä olennaisesti muuta nähtävillä ollutta kaavaehdotusta tai siinä esitettyjen kaavaratkaisujen sisältöä. Kaavaehdotusta ei siten ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville eikä muutoksesta aiheudu MRA 32 §:n mukaista erillistä osallisten kuulemistarvetta.

Liitteenä hyväksyttävä Asemanvainion asemakaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Kaupunginhallitus	§ 15	22.01.2024
Ympäristölautakunta	§ 7	06.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 82	01.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 112	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 9	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 23	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta:

- 1) hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
- 2) esittää, että kaupunginhallitus saattaa Asemanvainion asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.

Asian käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi Viljanen poistui esteellisenä (intressijäävi: omistaa kiinteistön ko. asemakaava-alueella) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.05.2025
2/10.02.03/2024

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy lausuntoihin annettavat vastineet.
2. esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Asemanvainion asemakaavan muutoksen.

Päätös

Liitteet

- 3 Hyväksyttävä Asemanvainion asemakaavamuutoksen kaavakartta, kaavamerkinnot ja kaavamääräykset
- 4 Hyväksyttävä Asemanvainion asemakaavamuutos 23.4.2025 kaavaselostus liitteineen

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

112

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale

Ympäristölautakunta 10.12.2024 § 105

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.12.2023 (§ 270) käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 562-414-1-58 ja nimetä kaavahankkeen seuraavasti: *Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale*. Kaupunginhallitus päätti myös, että ennen kaavaluonnoksen tai osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamista maanomistajan kanssa tulee laatia kaupunginvaltuuston hyväksymän kaavoitustaksan mukainen puitesopimus kaavahankkeesta, jossa sovitaan aloitteen mukaisen kaavamutoksen kustannuksista.

Kaupunginhallitus päätti myöhemmin 15.04.2024 § 79, että Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -niminen kaavamuutos voidaan tehdä rakennuspaikkakohtaisena kaavamutoksena. Kaupunginhallitus hyväksyi puitesopimusluonnoksen 11.11.2024 § 221 ja valtuutti kaavasuunnittelija Dennis Somelarin allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta. Puitesopimus on määrää allekirjoittaa sopimuksen osapuolten kesken tiistaina 10.12.2024. Tämä asia käsitellään ympäristölautakunnan kokouksessa sillä edellytyksellä, että sopimus on allekirjoitettu.

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -luonnoksen sisältö:

Kaavamuutosalue on kaksiosainen. Alueet sijaitsevat Vesijärven rannalla Taipaleenlahdessa ja Jäniänlahdessa. Molemmat alueet kuuluvat kiinteistöön Padustaipale 562-414-1-58. Rantaosayleiskaavan muutoksella muutetaan 25.1.2023 kokonaisuudessaan voimaan tullutta Oriveden rantaosayleiskaavaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Oriveden rantaosayleiskaavassa Taipaleenlahden pohjoisrannalle osoitettu erillispientalojen alueen (AO) rakentamaton rakennuspaikka Jäniänlahden pohjoisrannalle. Kaava-alueen pinta-ala noin 1,7 ha.

Ranta-osayleiskaavan muutoksessa vakituisen asunnon paikka siirtyy saman kiinteistön sisällä Vesijärven rannalla siten, että Taipaleenlahdella sijaitseva vakituisen asunnon rakennuspaikka poistuu ja Jäniänlahden rannalle osoitetaan uusi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Loma-asuntojen rakennuspaikat säilyvät ennallaan. Rakennusoikeuden määrä alueella ei muutu. Kyse on siten yhden rakennuspaikan siirtämisestä.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Taipaleenlahden pohjoisrannalle on osoitettu maa- ja metsätalousalue (M). Alueen raja- ja pinta-ala vastaavat voimassa olevan rantaosayleiskaavan AO-alueen. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueella ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Kaavamuutoksen kaavamääräykset vastaavat ja mukailevat pääosin rantaosayleiskaavan kaavamääräyksiä.

Uusi rakennuspaikka sopeutuu Oriveden rantaosayleiskaavan kokonaisuuteen. Rantaosayleiskaavan muutoksessa emätilan rakennusoikeus ei muutu. Kaava ei aseta samaan emätilaan kuuluvia tai saman järvialueen maanomistajia erilaiseen asemaan. Kaavamuutoksen vaikutuksien arvioidaan olevan kokonaisuutena vähäisiä.

Rantaosayleiskaavan muutoksella Taipaleenlahden rannalle muodostuu noin 90 metriä lisää yhtenäistä rakentamatonta rantaviivaa. Kaavamuutoksen jälkeen yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus Taipaleenlahden rannalla on noin 450 metriä. Rantaosayleiskaavan muutos katkaisee Jäniänlahden pohjoisrannan yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan ja lyhentää sitä 128 metriä. Uuden rakennuspaikan länsipuolella säilyy noin 175 metriä ja itäpuolella noin 125 metriä rakentamatonta rantaviivaa.

Rantaosayleiskaavan muutoksen luonnoksessa siirretty rakennuspaikka on osoitettu Jäniänlahden pohjoisrannalle. Rakennuspaikan kaavamääräys säilyy samana kuin alueella voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa (erillispientalojen alue, AO). Rakennuspaikan alue kuuluu osittain rantaosayleiskaavan mukaiseen paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Näiltä osin kaavaluonnoksen merkinnät ja määräykset ovat Oriveden rantaosayleiskaavaa vastaavia.

Aineiston nähtäville asettaminen

Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale -luonnoksen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (MRA 19 §).

Kaavan asiakirjojen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, Oriveden kaupungin verkkosivuilla sekä Oriveden sanomat -lehdessä. Maanomistajia tiedotetaan nähtävilläoloista ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asiakirjat asetetaan nähtäville Oriveden kaupungin maankäyttöpalveluiden ilmoitusseinälle (Keskustie 23, 2. krs) sekä kaupungin verkkosivuille.

Puitesopimuksen mukaisesti kaavahankkeen kaava-aineistoa laatii maanomistajan tilaama konsultti. Aineisto on toimitettu kaupungille, maankäyttöpalvelut ovat kommentoineet aineistoa ja aineistoa työstetään parhaillaan kommenttien perusteella.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuvat lähiaikoina ja ne julkaistaan lisälistana.

Toimivalta Hallintosääntö 30 §

Esittelijä Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale luonnoksen kaavakartan ja -määräykset, kaavaselostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

Maankäyttöpäällikön kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

Lisäksi ympäristölautakunta päättää myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia kaava-aineistoihin ennen niiden nähtäville asettamista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 10

Valmistelija kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen aineisto on nähtävillä 2.1.-2.2.2025. Luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Kaavahankkeen puitesopimuksen mukaisesti, kaavahankkeen aineistoa laatii maanomistajan tilaama konsultti. Maanomistajan ja kaava-aineistoa laativan konsultin kanssa on sovittu, että rantaosayleiskaavan muutoksen aineisto pyritään valmistelemaan kaavaehdotuksena ympäristölautakunnan kokoukseen 4.2.2025, jotta lautakunta voi päättää aineiston nähtäville asettamisen esittämisestä kaupunginhallitukselle.

Aineisto valmistellaan nähtävilläolon jälkeen ja sen valmistelussa huomioidaan myös kaikki luonnosvaiheesta saapuneet lausunnot ja mielipiteet. Mikäli kaava-aineistosta saapuu lausuntoja, jotka vaikuttavat merkittävästi kaavaehdotuksen sisältöön, kaavaehdotuksen aineistoa ei välttämättä saada valmiiksi lautakunnan kokoukseen mennessä.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Aineisto toimitetaan lautakunnalle lisälistana ennen kokousta, mikäli mahdollista. Kaavasuunnittelija Dennis Somelar esittelee aineiston kokouksessa, mikäli se valmistuu kokoukseen mennessä.

Mikäli kaava-aineisto ei valmistu lautakunnan kokoukseen mennessä, siirretään asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta kuulee kaavasuunnittelijan selostuksen kaavaehdotuksesta ja merkitsee sen tiedoksi.

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL § 65, MRA § 19).

Lisäksi ympäristölautakunta päättää myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia kaava-aineistoihin ennen niiden esittämistä kaupunginhallitukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 25

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotuksen sekä kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Asian käsittely Kaavasuunnittelija Dennis Somelar ja maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.03.2025 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen (liitteenä) ovat pitkälti sellaisia, että ne eivät vaikuta teknisen lautakunnan toimintaan.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunginhallitukselle, ettei sillä ole lausuttavaa Padustaipale -osayleiskaavan kaavaehdotuksesta ja kaavaselostuksesta liitteineen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 44

Valmistelija kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavan muutoksen ehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.2.–28.3.2025. Ehdotusvaiheen kaava-aineistot löytyvät edelleen kaupungin internet-sivuilta *Yleiskaavat*-otsikon alta.

Kaavaehdotuksesta tiedotettiin ehdotusvaiheen kaavaselostuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Kaavaehdotuksesta saapui määräaikaan mennessä yhteensä kolme lausuntoa ja kaksi ilmoitusta siitä, ettei aineistosta ole lausuttavaa.

Lausuntojen mukaan Pirkanmaan maakuntamuseolla, Suomen Erillisverkot Oy:llä eikä Pirkanmaan ELY-keskuksella ollut huomautettavaa kaava-aineistosta. Oriveden kaupungin tekninen lautakunta ja Pirkanmaan liitto ilmoittivat, että niillä ei ole lausuttavaa kaavaehdotusaineistosta.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Lausuntojen perusteella ei ilmennyt muutostarpeita kaavaehdotuksen mukaisiin kaavaratkaisuihin.

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisuihin ei ole tehty merkittäviä muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Kaava-aineistoon on tehty vähäisiä teknisiä tarkennuksia mm. lisätty kaavaehdotuksen nähtävilläolon ajankohdan tiedot.

Lisäykset sekä muutokset ovat kaavateknisiä, eivätkä olennaisesti muuta nähtävillä ollutta kaavaehdotusta eikä kaavaehdotusta siten ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville eikä muutoksesta aiheudu MRA 32 §:n mukaista erillistä osallisten kuulemistarvetta.

Osayleiskaavan muutoksen laadintaa varten ovat kaupunki ja kaava-alueen kiinteistön 562-414-1-58 maanomistaja tehneet puitesopimuksen. Puitesopimuksessa sovitaan mm. kaupungille kaavahankkeen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvien kustannusten kattamisesta maanomistajan toimesta. Puitesopimuksen mukaan, valtuusto voi hyväksyä kaavan vasta sen jälkeen, kun taksan ja puitesopimuksen mukaiset maksut on maksettu. Kaava voidaan hyväksyä myös tätä aiemmin, jos yleinen tai kaupungin etu sitä edellyttää. Puitesopimuksen mukaan maksu laskutetaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on osaltaan hyväksynyt kaavan ja esittänyt valtuustolle sen hyväksymistä.

Liitteenä hyväksyttävä Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Toimivalta	hallintosääntö 30 §
Esittelijä	maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta:

- 1) hyväksyy osaltaan lausuntoihin annettavat vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä.
- 2) esittää, että kaupunginhallitus saattaa Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
- 3) toteaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että puitesopimuksen mukainen korvaus tulee olla kaupungin laskuttamana maksettu ennen kuin kaavamuutos voidaan viedä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Asian käsittely Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 105	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 24	12.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 44	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Kaupunginhallitus 07.05.2025
552/10.02.02/2024

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy lausuntoihin annettavat vastineet.

2. esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Padustaipale.

3. toteaa, että puitesopimuksen mukainen korvaus tulee olla kaupungin laskuttamana maksettu ennen kuin kaavamuutos voidaan viedä kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Liitteet

- 5 Hyväksyttävä Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavamuutoksen kaavakartta 2025-04-07
- 6 Hyväksyttävä Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, Padustaipale -osayleiskaavamuutoksen kaavaselostus 2025-04-07
- 7 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Padustaipale, Oriveden rantaosayleiskaavan muutos 2025-04-07
- 8 Liite 2 Padustaipale, Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, kaavaluonnos palauteraportti 2025-02-03
- 9 Liite 3 Padustaipale, Oriveden rantaosayleiskaavan muutos, kaavaehdotus palauteraportti 2025-04-07
- 10 Liite 4 Padustaipale, Oriveden rantaosayleiskaavan muutos 2025-04-07 kaavakartta ja määräykset A4

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 3	27.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 41	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

113**Kaavoituskatsaus 2025**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 27.03.2025 § 3

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Alueidenkäyttölain § 7 mukaan kunnan tulee laatia vuosittain katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa esitetään merkittävimmät valmisteilla olevat yleis- ja osayleiskaavat, asemakaavat, asemakaavanmuutokset ja muut suunnitelmat sekä tehdyt päätökset.

Kaavoituskatsaukseen 2025 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Vuoden 2024 aikana kaupungin asemakaavahankkeissa kaksi tärkeää valtatie 9 kehittämiseen liittyvää hanketta on saatu valmiiksi ja voimaan. Myös useita muita vaikutuksiltaan merkittäviä kaavahankkeita on saatu edistettyä hyvin kaavaprosessin eri osissa. Keskeisimmistä hankkeista mainittakoon Asemanvainion asemakaavan muutos aivan Oriveden aseman läheisyydessä. Myös monia muita kaavahankkeita on saatu valmisteltua ja etenemään kaavaprosessissa. Kaavahankkeita on ollut niin OAS-, luonnos, kuin myös ehdotusvaiheessa. Hankkeiden monipuolinen edistymisen kaavaprosessissa mahdollistaa sen, että niitä on mahdollista saada kuluvana vuonna useita hyväksymiskäsittelyyn. Myös kaavojen edistymiseen vaadittavia selvityksiä on laadittu aktiivisesti etupainotteisesti, joka mahdollistaa hankkeiden etenemistä.

Vuoden 2025 aikana käynnissä olevia kaavaprosesseja jatketaan ja pyritään viemään hankkeita kohti hyväksymisvaihetta. Useita kaavahankkeita saataneen ehdotusvaiheeseen ja hyväksymiskäsittelyyn. Merkittävänä isona ja pitkään valmistelussa olleena yksittäisenä kokonaisuutena voidaan mainita Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuodaan kaavaluonnoksena päätöksenteon käsittelyyn kesään 2025 mennessä. Myös uusia kaavahankkeita voidaan käynnistää, mikäli tarpeita ilmenee. Tiedossa on myös alustavan tason tarpeita asemakaavojen muuttamiseen erityisesti yritysalueilla sekä Asemanseudulla Aseman alueen kehittämistarpeiden myötä. Aseman alueella on jo vireillä useita kaavahankkeita, joista ensimmäisenä alkanut Asemanvainion asemakaavan muutos tuodaan hyväksymiskäsittelyyn kevään 2025 aikana.

Maankäyttöpalveluiden resurssitilanne on ollut elokuuhun 2024 saakka hyvä ja sen jälkeen kohtalainen. Resurssitilanteeseen ovat vaikuttaneet ja tulevat vaikuttamaan erilaiset tehtävien täyttämättä jättämiset,

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 3	27.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 41	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

eläköitymiset sekä tyhjäksi jääneiden tehtävien myötä lisääntyneet ja jaetut työtehtävät. Nykyinen maankäyttöpalveluiden resurssi mahdollistaa hyvin toimivan kaavasuunnittelun kaupungin omana työnä tehtynä. Se mahdollistaa sen, että varsinkin vuoden 2025 alkupuoliskolla useita tärkeitä kaavahankkeita on mahdollista edistää. Asemakaavahankkeiden lista sekä tarpeet ovat kuitenkin mittavia suhteessa organisaation kokoon, joten resurssitilanteen jatkuminen vähintään kohtalaisena on edellytys kaavahankkeiden etenemiseen. Maankäytön henkilöstöä on kaavasuunnittelun lisäksi merkittävästi kiinni mm. elinvoiman edistämisen tehtävissä (esim. yritysten sijoittuminen, yritystontit, Business Tampere yhteistyö), kaupungin kiinteistöasioiden ja maapolitiikan hoitamisessa, poikkeamislupien ja rakentamislupien sijoittamisen edellytysten valmistelussa, tonttien varauksissa ja myynneissä, rakennusjärjestyksen uudistamisessa sekä lakimuutosten vaatimissa tietojärjestelmien kehittämisen projekteissa. Lisäksi kaupungin alueelle kohdistuu kiinnostusta erilaisiin vihreän siirtymän investointeihin, joka myös vaatii oman työpanoksensa maankäyttöpalveluilta, vaikka näihin liittyviä lupahakemuksia ei olekaan vielä tullut tai suunnitteluprosesseja käynnistynyt.

Maankäyttöpalveluiden resurssitilanteessa on jo tällä hetkellä merkittävää epävarmuutta johtuen kartoittajan eläköitymisestä. Tilanne vaikuttaa maankäyttöpalveluiden lisäksi myös rakennusvalvontaan sekä kunnallistekniikkaan. Kyseisellä tilanteella ei ole kuitenkaan täysin suoraa vaikutusta kaavahankkeiden etenemiseen, paitsi yleisen työtehtävien siirtymisen kautta.

Maankäyttöpalveluiden resurssitilanteeseen kohdistuu nykytiedolla merkittävää epävarmuutta etenkin syyskuun 2025 jälkeiseen aikaan. Kaavoituskatsaus 2025 on laadittu tämän hetken resurssitilanteen tiedoilla. Kaavahankkeet ovat pitkiä, ja niissä merkittävä määrä työmäärästä kohdistuu hankkeen alkupuolelle. Erityisesti isommissa ja vaikuttavimmissa kaavahankkeissa valmisteluvaiheessa tehdään suuri määrä työtä, joka jakaantuu usealle kuukaudelle. Resurssihin liittyvä epävarmuus on haastavaa kaavahankkeiden suunnittelun, aikataulutuksen ja resursoinnin näkökulmasta. Sen vuoksi vuodelle 2025 kaavoituskatsauksessa suunnitelluissa hankkeissa korostuvat pääosin jo ehdotus- ja hyväksymisvaiheeseen etenevät hankkeet sekä pienemmät hankkeet. Tiedossa olevalla resurssitasolla isommista ja vaikuttavammista hankkeista vuodelle 2025 on ollut mahdollista aikatauluttaa vain Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos. Sen osalta kevään 2025 aikana edetään luonnosvaiheeseen. Kaavahanketta on sen jälkeen tavoitteena jatkaa aktiivisesti ja mahdollisimman nopeasti, mutta tämän hetken resurssitason tiedolla sen jatkoa ei ole mahdollista aikatauluttaa tarkemmin. Tämän hetken tiedolla kaupungin resurssit kaavasuunnitteluun pienenisivät erittäin merkittävästi syyskuun 2025 jälkeen. Käytännössä kaupungin kyky tehdä kaavoja omana työnä heikkenisi erittäin merkittävästi, huomioiden myös muut maankäyttöpalveluiden vastuulla olevat tehtävät. Tämän hetken resurssinäköymällä syyskuun 2025 jälkeen olisi mahdollista edistää omana työnä käytännössä vain loppuvaiheessa olevia hankkeita sekä mahdollisesti pienialaisempia ja vaikuttavuudeltaan pienempiä kaavahankkeita. Kyseisessä tilanteessa myös kaupungin kyky

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 3	27.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 41	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

reagoida uusiin mahdollisiin tuleviin suunnittelutarpeisiin olisi heikohko. Mikäli kaavahankkeiden edistämistä halutaan jatkaa myös kesän 2025 jälkeen, tulee maankäyttöpalveluiden resurssitilanteen säilyä vähintään nykyisen kaltaisena. Maankäyttöpäällikkö avaa tilannetta kokouksessa.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2025.

Toimivalta kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää:

- 1) merkitä maankäyttöpäällikön esittelyn kaavoituskatsauksesta tiedoksi.
- 2) esittää ympäristölautakunnalle, että se esittää kaupunginhallitukselle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 41

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnassa kaavoituskatsaus käytiin läpi ja keskusteltiin eri hankkeiden tilanteista.

Toimikunnassa käydyn keskustelun perusteella kaavoituskatsaukseen on tehty yksi muutos. Kohtaan "Strategiat ja hankkeet" on lisätty kappale "Säynäniemen alueen tulevaisuuden selvittäminen". Muita muutoksia katsaukseen ei ole käsitteilyn jälkeen tehty.

Esityslistan liitteenä on päivitetty Kaavoituskatsaus 2025.

Toimivalta hallintosäätö 30 §

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituskatsauksen 2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.05.2025
152/10.00.00.01/2025

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 3	27.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 41	23.04.2025
Kaupunginhallitus		07.05.2025

Valmistelija	talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja
--------------	---

Toimivalta	hallintosääntö 23 §
------------	---------------------

Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
------------	--------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Kaavoituskatsauksen 2025.
---------------	---

Päätös

Liitteet	11 Kaavoituskatsaus 2025
----------	--------------------------

114**Tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Viitatie 2**

Kaupunginhallitus 07.05.2025

274/10.00.02.02/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on 27.01.2025 antanut omistajaohjauksen, jonka perusteella Oriveden Kotikoivu Oy on valmistellut Viitatie 2:n peruskorjausta.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke, entinen ARA) on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja kustannukset.

Varken lainapäätösvaiheessa tulee tontin vuokrasopimuksen olla vaatimusten mukainen. Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten ja asuntojen perusparantamisesta annetusta valtion tuesta (128/2003), 2 §:ssä säädetään, että tuen myöntämisen edellytyksenä on, että rakennuksen käyttö asumiseen on turvattu vähintään laina-ajan. Tontinvuokrasopimuksen tulee mahdollistaa vuokraoikeuden siirto tai panttaus ilman kohtuuttomia rajoituksia, eli sen pitää olla siirrettävissä kolmannelle.

Maanvuokrasopimuksessa on irtisanomisen oltava kielletty laina-aikana. Varken ohjeiden mukaan korkotukilainapäätöksen saamisen edellytyksenä on, että vuokrasopimus on voimassa vähintään 35 vuotta perusparannuksen valmistumisesta eteenpäin.

Liitteenä on vanhan vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamista koskeva sopimus. Vaikka vanhan sopimuksen muita ehtoja ei ole tarkoitus muuttaa oleellisesti, niiden osalta sopimuksessa samalla kirjataan ajan tasalle päivitettyt tiedot tai sanamuodot teknisinä korjauksina. Perustelut muutoksille näkyvät sopimusluonnoksessa.

Edellä olevan perusteella Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Viitatie 2:n vuokrasopimuksen jatkamisesta.

Päätös

Liitteet

12 Sopimus vuokrasopimuksen jatkamisesta, Viitatie 2

115**Tietotilinpäätös vuodelta 2024**

Kaupunginhallitus 07.05.2025

276/07.01.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Tietotilinpäätöksen tehtävänä on antaa kokonaiskuva ja arvio tietojenkäsittelyn tilasta ja henkilötietojen käsittelyn elinkaaren hallinnasta ja kehittämistoimenpiteistä. Tietotilinpäätös on osa kaupungin sisäistä valvontaa ja siinä huomioidaan mm. tietosuoja, tietoturva, riskienhallinta ja ICT ym. näkökulmat. Tietotilinpäätöksen avulla toteutetaan hyvää hallintoa ja luottamusta viranomaistoimintaan, koska asiakirjalla osoitetaan miten yksilön ja organisaation oikeudet ja velvollisuudet toteutuvat.

Tietotilinpäätökselle ei ole asetettu erityisiä muotovaatimuksia. Oriveden kaupungin ensimmäinen tietotilinpäätös laadittiin vuodelta 2019.

Tietotilinpäätöksen tavoitteena on antaa toimivalle johdolle kokonaiskuva tiedon, tietoturvallisuuden ja tietosuojan hallinnan tilasta sen kehittämistä varten. Tilinpäätös voi toimia myös perehdytysaineistona.

Oriveden kaupungin tietotilinpäätös vuodelta 2024 on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi Oriveden kaupungin tietotilinpäätöksen vuodelta 2024 ja

2. lähettää tietotilinpäätöksen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle ja palvelualueille.

Päätös

Liitteet

13 Tietotilinpäätös 2024

116**Tiedoksi saatettavat asiat**

Kaupunginhallitus 07.05.2025

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Oriveden kaupunki:
-	Johtoryhmän muistio 15.4.2025
-	Johtoryhmän muistio 22.4.2025
2.	Tampereen kaupunki:
-	Alueellinen jätehuoltolautakunta 9.4.2025 pöytäkirja
-	Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaosto 10.4.2025 pöytäkirja
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta 15.4.2025 esityslista
-	Alueellisen jätehuoltolautakunnan vuosikertomus 2024
-	Sopimus Tampereen kehyskuntien tietohallintoyhteistyöstä
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 23.04.2025 pöytäkirja
3.	Pirkanmaan liitto:
-	Ote maakuntavaltuuston 7.4.2025 kokouksen päätöksestä: Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan hyväksyminen
-	Pirkanmaan johtajakokous asialista 11.4.2025
-	Liiton ajankohtaisia
-	Tienpidon näkymät Pirkanmaalla 2025
-	Valtion aluehallinnon uudistus
-	Ikäihmisten päivätoiminnan järjestäminen syksystä alkaen
-	Maakuntahallituksen 28.4.2025 esityslista
4.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Kuntajohtajakokous 25.4.2025 asialista
5.	Oriveden Aluelämpö Oy:
-	Pöytäkirja 14.4.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös