

Rakentamislupahakemus nro 25-0059-RL, matkaviestintukiasema, määräala tilasta 562-409-2-51, Vanhanradantie 322

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 63
377/10.03.00.10/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty rakentamislupahakemus, joka käsittää matkaviestintukiaseman ristikkomaston $h = 91\text{m}$, jossa on harukset sekä maston viereen rakennettavan laitesuojan ($A = n. 16\text{m}^2$) määräalalle tilasta 562-409-2-51. Sijaintikartta, asemapiirros sekä julkisivupiirustukset ovat liitteenä.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta.

Rakennuspaikan naapurit on kuultu kaupungin toimesta ja hankkeesta on myös kuulutettu Oriveden Sanomissa ja Oriveden kaupungin verkkosivuilla. Hankkeesta on jätetty kaksi kappaletta huomautuksia, joissa vastustetaan rakentamisluvan myöntämistä. Huomautuksissa nostettiin esiin huolet tukimaston aiheuttamasta melusta, säteilystä sekä maston vaikutuksista lähialueen kiinteistöjen arvoon, ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi vastineissa ehdotetaan uusia sijainteja mastolle. Huomautusten jättäjät omistavat kiinteistöjä hankealueen lähellä.

Hakija on toimittanut huomautuksiin vastineen. Hakija on vastineessaan perustellut hanketta sekä vastannut jätettyihin huomautuksiin.

Hankkeesta jätetyt huomautukset ovat liitteenä kokoukseen osallistuville. Hakijan huomautuksista jättämä vastine on liitteenä.

**1. Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset
suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 ja 46 §):**

Rakennushanke sijoittuu rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Oriveden maankäyttöpalvelut (kaavoitus) on antanut sijoittamisen edellytyksistä lausunnon. Lausunnossa on otettu huomioon hankkeesta jätetyt kannanotot sekä hakijan perustelut ja kannanotoista jättämä vastine. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä olevassa lupapäätösehdotuksessa ja lausunnossa sijoittamisen edellytyksistä mm. todetaan:

”Tukimaston vaikutus alueen maisema-arvoihin arvioidaan olevan kohtuullinen. Maston suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole ennalta tunnettuja muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriympäristön kannalta huomioitavia kohteita. Rakennushanke ei muodosta haitallista uutta yhdyskuntarakennetta ja se ei estä muuta ympäröivien alueiden mahdollista uutta yhdyskuntakäyttöä. Hanke on yleishyödyllinen infrarakenne.

Hanke ei aiheuta haittaa maakunta- yleis- tai asemakaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke on sopiva maisemalliselta

kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hanke ei johda alueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen mukaisen hankkeen arvioidaan toteuttavan Rakentamislain (751/2023) § 45 ja § 46 mukaiset edellytykset sijoittamiseksi hakemuksen mukaiseen sijaintiin. Puollan hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittamisen hakemuksessa esitettyyn sijaintiin.”

Traficom on myöntänyt rakennettavalle mastolle lentoesteen asettamisluvan.

2. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §):

Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Hakemukseen liitetty rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen edellytykset. Rakentamislupapäätöksessä sekä aloituskokouksessa voidaan määrätä rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakentamishankkeen laadun tai laajuuden vuoksi välttämättömät erityissuunnitelmat. Rakentamislupapäätöksessä asetetaan tarvittavat lupaehdot.

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan nro 25-0059-RL liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Lupapäätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen lupamaksu (rakentamislaki 79 §).

Perustelut:

Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 ja 46 §): Oriveden maankäyttöpalvelut on lausunnossaan laatinut hankkeen sijoittamisen edellytyksistä perustellun selvityksen. Selvitykseen perustuen lausunnossa todetaan hankkeen täyttävän rakentamislain § 45 ja § 46 mukaiset edellytykset. Traficom on myöntänyt rakennettavalle mastolle lentoesteen asettamisluvan.

Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §): Rakentamislupahakemukseen liitetty rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen toteuttamisen edellytykset ja lupapäätöksessä asetettavilla lupaehdoilla varmistetaan rakennusaikaisten teknisten vaatimusten täyttyminen.

Asian käsittely II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
