

Ympäristölautakunta

Aika 10.06.2025 klo 17:00 - 18:03

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 58	Ilmoitusasiat	6
§ 59	Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen	9
§ 60	Destia Oy, Kiinteistö 562-432-3-362, alueelle myönnetyn ympäristö- ja maa-aineslain mukaisten lupien rauettaminen	13
§ 61	Teerijärven ampumaradan ympäristöluvan (25.9.2001 § 104) toiminnan lopettamisilmoitus ja ympäristönsuojelulain 94 § mukaiset lupamääräykset	16
§ 62	Poikkeamispäätös tilalle 562-449-6-138	19
§ 63	Rakentamislupahakemus nro 25-0059-RL, matkaviestintukiasema, määräala tilasta 562-409-2-51, Vanhanradantie 322	23
§ 64	Rakentamislupahakemus nro 25-0060-RL, hallirakennus, tila 562-417-7-5, Varsitie 2	26
§ 65	Maisematyölupahakemus nro 2025-8, tila Mikon Tila 562-413-1-316	29
§ 66	Maisematyölupahakemus nro 2025-9, tila Korkeamaa 562-412-16-27	31
§ 67	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	33
§ 68	Muut esille tulevat asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salomaa Manu	17:00 - 18:03	puheenjohtaja	
	Tuhkanen Pekka	17:00 - 18:03	varapuheenjohtaja	
	Juuti Minna	17:00 - 17:56 17:58 - 18:03	jäsen	Poissa § 67
	Knuuttila Minna	17:00 - 18:03	jäsen	
	Loponen Matti	17:00 - 18:03	jäsen	
	Saario Matti	17:00 - 18:03	varajäsen	
	Talvio Elina	17:00 - 18:03	varajäsen	
	Kahelin Anne	17:00 - 17:56 17:58 - 18:03	kaupunginhallituksen edustaja	Poissa § 67

Poissa	Keronen Valtteri		jäsen	
	Simontaival Sari		jäsen	
	Viljanen Jussi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Nieminen Antti		maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtaja	
	Pesonen Paavo		nuorisovaltuuston edustaja	
	Kuusisto Juha		kaupunginjohtaja	

Muu	Lahtinen Mika	17:00 - 18:03	esittelijä	
	Nevalainen Milla	17:00 - 18:03	esittelijä	
	Mäntysaari Esko	17:00 - 18:03	asiantuntija, II rakennustarkastaja	
	Kivikko Antti	17:00 - 17:25	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	Läsnä §:t 56 - 58
	Somelar Dennis	17:00 - 18:03	asiantuntija, kaavasuunnittelija	
	Kontu Soile	17:00 - 18:03	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Manu Salomaa
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 13.6.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Minna Knuuttila

Pekka Tuhkanen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitokaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 16.6.2025

Toimistosihteer

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 56

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 57

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Minna Knuuttila ja Pekka Tuhkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Knuuttila ja Pekka Tuhkanen.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 58

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Alueellisen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 20.5.2025
-	Pöytäkirja on luettavissa osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Alueellinen_jaumltehuoltolautakunta/Kokous_2052025
2.	KVVY Tutkimus Oy:n raportteja:
-	Oriselän sekä Längelmäveden Pappilan ja Ristinselän kalataloudellinen tarkkailu vuonna 2023. Tutkimusraportti 6.5.2025.
3.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Luonnos ruoppaus- ja niittoilmoitukseksi 2.7.2024 kiinteistö 562-876-13-1. Pirkanmaan ELY-keskuksen vastaus 18.7.2024 niittoilmoitukseen.
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 10.5.2025 kiinteistö 562-876-13-1. Pirkanmaan ELY-keskuksen vastaus 22.5.2025 ruoppaus- ja niittoilmoitukseen.
-	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 2.6.2025 kiinteistö 562-445-3-59.
4.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	28.4.2025 § 24 Rakennusvalvonnan maksutaksa
-	26.5.2025 § 42 Hallintosäännön muuttaminen
5.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	7.5.2025 § 113 Kaavoituskatsaus 2025
-	19.5.2025 § 130 Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2025
6.	Pirkanmaan liiton maakuntavaltuuston päätöksiä:
-	7.4.2025 § 9 Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan hyväksyminen
7.	Ympäristölautakunta Kuulutus Rakennusjärjestyksen uudistamisen luonnosvaiheen aineisto nähtävillä 7.5. – 9.6.2025
8.	Ympäristölautakunta Kuulutus Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineisto nähtävillä 26.5.-27.6.2025. Yleisötilaisuus 11.6.2025 klo 17.00-19.30.
9.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 27.5.2025: ILMASTO I Pirkanmaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat 10 prosenttia vuodesta 2022
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa

10.	Kaupunkiseudun asiat
11.	ST1 Oy:n toimenpidesuunnitelman toteutus (kokouksessa tehty lisäys)
12.	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.6.2025 nro 719/2025 valituksesta maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa (kokouksessa tehty lisäys)
-	Valittaja: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue (ELY-keskus)
-	Luvan hakija: Kurun Kivi Oy
-	Päätös, josta valitetaan: Oriveden kaupungin ympäristölautakunta 20.3.2023 (14.3.2023 § 22) Maa-aines- ja ympäristölupa: Kurun Kivi Oy Ympäristölautakunta on myöntänyt Kurun Kivi Oy:lle maa-ainesluvan kalliokiviaineksen ottamiseen sekä ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöillä Yläharjula 562-447-1-126, Kurkivuori 562-447-1-6, Ala-Kuivanen I 562-447-1-125 ja Paapanpalsta 562-447-1-147 Louhostiellä Eräjärvellä.
-	Asian käsittely hallinto-oikeudessa: Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on ilmoittanut hallinto-oikeudelle, että lautakunnan päätöksenteossa 14.3.2023 § 22 on tapahtunut virhe ja lupapäätöksen ehdot ovat puutteelliset. Ympäristölautakunta on 25.4.2023 § 52 päättänyt aloittaa hallintolain mukaisen lupapäätöksen korjaamisen menettelyn virheiden korjaamiseksi.
-	Merkintä: Hallinto-oikeus on tänään antamallaan erillisellä päätöksellä ratkaissut luvan hakijan valituksen Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 9.10.2023 antamasta päätöksestä (3.10.2023 § 80), diaarinumero hallinto-oikeudessa 1273/2023.
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu: Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa.
13.	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.6.2025 nro 720/2025 valituksesta maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa (kokouksessa tehty lisäys)
-	Valittaja ja luvan hakija: Kurun Kivi Oy
-	Päätös, josta valitetaan: Oriveden ympäristölautakunta 9.10.2023 (3.10.2023 § 80) Kurun Kivi Oy:n lupahakemuksen tilanne / Maa-aines- ja ympäristölupa: Kurun Kivi Oy Ympäristölautakunta on valituksenalaisella 9.10.2023 annetulla päätöksellä myöntänyt Kurun Kivi Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kymmeneksi vuodeksi päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Lupa oikeuttaa kalliokiviaineksen ottamiseen sekä kalliokiven louhintaan ja murskaamiseen kiinteistöillä Yläharjula (562-447-1-126), Kurkivuori (542-447-1-6), Ala-Kuivanen I (562-447-1-125) ja Paapanpalsta (562-447-1-147). Päätöksellä on korvattu Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan päätös 14.3.2023 § 22.
-	Hallinto-oikeuden ratkaisu:

	Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
14.	Kirkkorannan asemakaavamuutoksen tilannekatsaus (kokouksessa tehty lisäys)

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:25.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 17

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien tarkoituksena on tunnistaa pohjavedelle ihmistoiminnasta aiheutuvat riskit sekä esittää toimenpiteet pohjaveden laadun heikkenemisen ennaltaehkäisemiseksi ja pohjaveden hyvän tilan turvaamiseksi siten, että maankäyttöä ei rajoiteta tarpeettomasti.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat sisältävät selvitykset pohjavesiolosuhteista, pohjaveden tilasta ja alueen maankäytöstä, vedenottamoista ja niiden suoja-alueista, alueiden merkityksestä vedenoton kannalta, riskinarvioinnin sekä toimenpideohjelman. Suunnitelmissa huomioidaan ilmastonmuutoksen ja sitä seuraavien lämpötilan, sadannan, tulvien ja kuivien kausien vaikutukset tulvariskialueille ja maa-ainesten ottoalueille sijoittuviin vedenottamoihin ja pohjavesialueisiin.

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2016. Suunnitelman tarkistaminen perustuu vesipolitiikan puitedirektiiviin (2000/60/EY) sekä lakiin vesien- ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004).

Päivityksen tarkoituksena on tarkistaa Oriveden pohjavesialueiden luokitus ja riskinarviointi. Lisäksi työssä saatetaan suojelusuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet vastaamaan Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaa ja Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa, jotka on laadittu vuosille 2022–2027.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on kilpailuttanut Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen. Tekninen johtaja on päätöksellään 17.1.2024 § 2/2024 valinnut päivityksen tekijäksi KVVY Tutkimus Ry:n. Työ on tarkoitus aloittaa keväällä 2024 maastokatselmuksella ja suunnitelma valmistuu 30.9.2024 mennessä.

Suojelusuunnitelman päivitykseen on haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta valtion avustusta. Avustus myönnetään valtionavustuslain (688/2001) perusteella. Päätös avustuksesta annetaan huhtikuussa 2024.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025

1. merkitsee asian tiedoksi;
2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö, maaseutuasiamies ja ympäristöinsinööri.

Ympäristöinsinöörin kokouksessa tekemä muutos päätösehdotuksen kohtaan 2.:

2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

Päätös

Ympäristölautakunta

1. merkitsi asian tiedoksi;
2. päätti nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 5

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

KVVY Tutkimus ry on toimittanut 24.1.2025 Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Pohjavesisuunnitelma on tehty työryhmän kanssa yhteistyössä.

Liitteenä ehdotus Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitykseksi (julkinen).

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen omalta osaltaan ja esittää Oriveden kaupunginhallitukselle, että suojelusuunnitelmaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Tampereen kaupungin

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025

terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalta ja Ponsan vesiosuuskunnalta. Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta pyydetään lisäksi lausunto Juupajoen kunnalta ja Kangasalan kaupungilta.

Nähtävillä olon jälkeen työryhmä tutkii kannanotot ja lausunnot, tekee mahdolliset muutokset ja esittää pohjavesien suojelusuunnitelman Oriveden kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 23

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. asettaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

2. pyytää pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalta, Ponsan vesiosuuskunnalta, Juupajoen kunnalta ja Kangasalan kaupungilta.

Asian käsittely Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 59
615/11.00.03/2023

Valmistelija ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025

Oriveden kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.02.2025 (§ 23) käsitellyt Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitysehdotuksen ja päättänyt asettaa sen nähtäville.

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 10 f §: ”

Suojelusuunnitelmaa koskevasta ehdotuksesta on pyydetty lausunto niiltä kunnilta, joita suojelusuunnitelma voi koskea, sekä suojelusuunnitelman alueella toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja aluehallintovirastolta.”

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitysehdotuksen julkinen versio oli nähtävillä 6.3. - 4.4.2025 välisenä aikana.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta lähetettiin lausuntopyyntö Pirkanmaan ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalle, Ponsan vesiosuuskunnalle, Juupajoen kunnalle ja Kangasalan kaupungille.

Kun nähtävillä olo päättyi, toimitettiin saapuneet lausunnot pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatijalle KVVY Tutkimus ry:lle, joka teki muutoksia pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitykseen lausuntojen mukaisesti.

KVVY Tutkimus ry toimitti 27.5.2025 päivitetyn version hyväksyttäväksi.

Liitteenä päivitetty Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotus 27.5.2025 (julkinen).

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen omalta osaltaan ja esittää sen Oriveden kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Destia Oy, Kiinteistö 562-432-3-362, alueelle myönnetyn ympäristö- ja maa-aineslain mukaisten lupien rauettaminen

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 60
263/11.02.03/2023

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan ja maa-aineslain (55/1981) 4 §:n mukaisen luvan rauettamisesta.

Toiminnan sijainti

Yliskyläntie 347, 35300 Orivesi (karttaote liitteenä kokoukseen osallistuville)

Kiinteistötunnus 562-432-3-362, Koskuekallio

Kiinteistön omistajat

Destia Oy

Firdonkatu 2 T 151, 00520 Helsinki

Y-tunnus 2163026-3

Hakemuksen vireilletulo ja peruste

Hakemus on tullut luvan vireille 25.2.2025 toiminnanharjoittajan tekemän ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisen ilmoituksen perusteella.

Vastaanotettu ilmoitus:

"Destia Oy pyytää lakkauttamaan Oriveden Virkajärvenvuoren kallioalueelle, kiinteistö nyk. 562-432-3-362, myönnetyn ympäristöluvan (Oriveden kaupunki, ympäristölautakunta 24.08.2010 § 95).

Alueen maa-ainesten otto ja siten myös louhinta ja murskaus on päättynyt eikä ympäristöluvalla ole enää tarvetta.

Mikäli Destia tulevaisuudessa alkaa ottamaan kiviainesta kiinteistöltä 562-432-3-362, toiminnalle haetaan joka tapauksessa uusi, silloisen lainsäädännön mukainen maa-aines- ja ympäristölupa."

Toimivalta

Ympäristönsuojelulaki 88 §

Ympäristönsuojelulain 34.2 §:n mukaan asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Oriveden kaupungin hallintosäännön 30 §:n mukaisesti Oriveden ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Toimintaa koskevat luvat

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt Destia Oy:lle 22.1.2009 § 5 maa-aineslain mukaisen kuvan kalliokiviaineksen ottamiseen sekä 30.08.2010 toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan (Dnro 119/66/661/01/2010) kallion louhinnalle, louheen murskaukselle, asfalttiasemalle sekä jäteasfaltin välivarastoinnille ja käsittelylle kiinteistölle 562-432-3-362 (Koskuekallio).

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on 09.11.2023 § 91 myöntänyt toimijan tekemän hakemuksen mukaisia muutoksia Destia Oy:lle 22.1.2009 § 5 maa-ainesluvan luvan lupamääräyksiin.

Tiedottaminen

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, asian vireilläolosta ei ole ilmoitettu ja asianosaisia ei ole kuultu. Hallintolain (434/2003) 34.2 §:n kohdan 5) mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin.

Asian käsittely

Luvan haltijan toiminta on lopetettu.

Toiminta-alueelle on suoritettu maa-ainesten ottoalueen lopputarkastus 5.11.2024. (Muistio on toimitettu kokoukseen osallistuville sähköpostitse.) Tarkastustilaisuudessa todettiin, että toiminta-alue ja sen ympäristö ovat lupamääräysten mukaisia. Lisäksi todettiin, että alueen jälkihoito on suoritettu lupamääräysten mukaisesti ja tilan 562-432-3-362 (Koskuekallio) lopputarkastus voidaan hyväksyä.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa tiedoksi saaduksi, että 5.11.2024 tehdyn lopputarkastuksen ja päättää, että muita lopputoimenpiteitä ei vaadita. Ympäristölautakunta päättää raueuttaa ympäristö- ja maa-aineslakien mukaiset luvat ja antaa ympäristöinsinöörille toimivallan palauttaa maa-aineslain mukaisen vakuuden Destia Oy:lle.

Ympäristöinsinöörin kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Ympäristölautakunta toteaa tiedoksi saaduksi, että 5.11.2024 tehdyn lopputarkastuksen ja päättää, että muita lopputoimenpiteitä ei vaadita. Ympäristölautakunta päättää raueuttaa ympäristö- ja maa-aineslakien mukaiset luvat ja antaa ympäristöinsinöörille toimivallan palauttaa maa-aineslain mukaisen vakuuden Destia Oy:lle.

Hakemuksen käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain mukaisista maksullisista suoritteista määrätään ympäristölautakunnan 24.9.2019 hyväksymässä ja 1.1.2020 voimaantulleessa Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa. Asian käsittelymaksuna veloitetaan taksan 3 §:n mukaisesti tuntitaksan mukainen hinta 60 €. Asian käsittelyyn on kulunut 4 tuntia, jolloin hinta on 240 €.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Oriveden kaupungin hallintosääntö (hyväksytty valtuustossa 26.5.2025)

Voimaantulo 1.6.2025

Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 24.9.2019 (87 §) hyväksymä ja
1.1.2020 voimaantullut Oriveden kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaisen taksa**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika päättyy 25.7.2025.

Asian käsittely

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar poistui kokouksesta asian käsittelyn
aikana kello 17:27–17:31 väliseksi ajaksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teerijärven ampumaradan ympäristöluvan (25.9.2001 § 104) toiminnan lopettamisilmoitus ja ympäristönsuojelulain 94 § mukaiset lupamääräykset

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 61
342/11.01.00/2025

Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Teerijärven ampumaradan toimijoiden edustaja otti yhteyttä kaupungin ympäristöinsinööriin 22.4.2025 koskien ympäristöluvan (25.9.2001 § 104) rauettamisesta ja ampumaradalta vaadittuja jälkitoimia. Ilmoitus on lähetetty sähköpostitse huhtikuussa 2025 Oriveden kaupungin ympäristöinsinöörille.

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on 25.9.2001 §:ssä 104 myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan. Ampumaradan ympäristöluvan 5. lupamääräys: *Jos toiminta lopetetaan, sen jälkeisistä toimista annetaan mahdolliset määräykset erikseen.*

Ympäristönsuojelulaki 94 §:

Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Määräykset antaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen eli Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Tausta

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on 25.9.2001 §:ssä 104 myöntänyt Oriveden Reservinaliupseerit ry:lle, Oriveden Reservinupseerit ry:lle, Oriveden Ampujat ry:lle ja Oriveden Ponnistus ry:lle ympäristöluvan Teerijärven ampumaradalle, joka sijaitsee Oriveden kaupungin Oriveden kylässä tilalla Otonmetsä 562-413-16-14. Sinne kuljetaan kuntorataa pitkin osoitteen Leppästentie 121 kohdalta. Tilan omistaja on Oriveden kaupunki.

Ympäristöluvan mukaan hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä 31.12.2016 mennessä, ellei lupaa ole sitä ennen muusta syystä tarkistettu. Ympäristönsuojelulain muutoksen 423/10.4.2015 voimaantulosäännöksessä määrätään, että ennen 1.5.2015 annetussa ympäristölupapäätöksessä määrätty lupamääräysten tarkistamista koskeva velvoite raukeaa. Sen sijaan valvontaviranomaisen on säännöllisessä valvonnassa arvioitava tällaisen luvan muuttamisen tarve viimeistään vuoden kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin luvan tarkistamista koskeva hakemus oli määrä jättää lupaviranomaiselle.

Teerijärven ympäristölupa on haettu ampumahiihtoa varten. Ampumaseina käytetään ilmapistoolia ja pienikaliberisia alle 22 kaliberin luotiaseita. Luvan mukaan radan harjoitteluaika on lauantaisin 1.12. - 30.4. klo 9 - 19 välisenä aikana ja kilpailuja voidaan järjestää muunakin viikon päivänä. Vuonna 2001 ampumaradalle on asennettu luotiloukut, joista luodit saadaan kerättyä. Ampumarata on ollut käytössä vuosina 1991 – 2007. Alueella 12.9.2017 pidetyssä tarkastuksessa on todettu, että alue on vesakoitunut, mutta luotiloukut ovat kunnossa.

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta teki seuraavan päätöksen 07.11.2017 § 127 ympäristöluvan muuttamisen tarpeen arvioinnista:

"Teerijärven ampumaradan toimintaa voi jatkaa talvisin luvan mukaisilla luotiaseilla, jolloin ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisia syitä luvan muuttamiselle ei ole. Jos ammunta-aikaa halutaan laajentaa kesäaikaan tai käyttää muita aseita kuin luvan mukaisia aseita, on haettava uusi ympäristölupa. Ympäristölautakunnan 25.9.2001 myöntämä liitteenä oleva ympäristölupapäätös on voimassa toistaiseksi."

Kaupungin ympäristöinsinööri kävi ampumaradalla 6.5.2025, josta on lähetetty muistio Oriveden ympäristölautakunnan kokoukseen osallistuville. Toimijan edustaja toimitti seuraavanlaisen toimenpidesuunnitelman Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi.

Toimenpidesuunnitelma

Ohessa olisi lyhyt yhteenveto siitä, mitä radalla tullaan tekemään.

- *metalliset luotiloukut -> puretaan ja toimitetaan kierrätettäväksi*
- *kestopuusta valmistetut ampumatuet/telinetuet -> puretaan ja toimitetaan kierrätysasemalle hävitettäväksi (esim. Karpin Käsittely Oy)*
- *ratakoppi -> puretaan (/ellei kopille ole uusiokäyttökohdetta esim. Loilon ampumaradalla), lajitellaan ja toimitetaan kierrätysasemalle hävitettäväksi*
- *muut alueella olevat ampumarataan liittyvät jätteet -> kerätään pois, lajitellaan ja hävitetään asianmukaisesti*

Lupamaksu

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päätöksellä 24.9.2019 87 §. Taksa on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.

Ympäristönsuojelulain 9 luvun mukaisesta toiminnan lopettamista koskevat määräyksien antamisesta (ympäristönsuojelulaki 94 §) laskutetaan ympäristötaksan mukaisesti 320 €.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §
ympäristönsuojelulaki 94 §

Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta on saanut tiedoksi toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen ympäristöluvan varaisen toiminnan rauettamisesta, sekä hyväksyy toimijan esittämän lopputoimenpidesuunnitelman eikä määrää lisä toimenpidemääräyksiä. Ympäristölautakunta ei vapauta toiminnanharjoittajia ympäristöluvan määräyksien toiminnanharjoittajan velvollisuuksista, ennen kun toimipisteen alueelle on päästy tekemään lopputarkastus. Lopputarkastus suoritetaan syksyllä 2025, ja ympäristöinsinööri esittelee lopputarkastuksen muistion ympäristölautakunnalle. Ympäristölautakunta tekee päätöksen ympäristöluvan raukeamisesta, kun muistio on saatu.

Poikkeamispäätös tilalle 562-449-6-138

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 62
366/10.03.00.01/2025

Valmistelija

kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Rakennuspaikka koostuu tilasta Haavemaa (562-449-6-138). Tilan pinta-ala on yhteensä noin 4 050 m².

Rakennushanke:

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

"Haen vapaa-ajan asunnoksi kirjatun kiinteistön muutosta vakituiseen asumiseen Oriveden Eräjärven kylässä. Kiinteistöllä on tällä hetkellä kahdella eri lupatunnuksella seuraavat rakennukset kokonaiskerrosalaltaan: lomarakennus 59 m² ja talousrakennus 12 m²."

"Rakennukset ovat jo olemassa, joten hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Rakennuksessa on wc ja saunatilat. Jätevedet johdetaan suodatuskenttään ja umpikaivoon. Jätehuolto on aluejätepisteellä. Hyväkuntoinen tie tontille"

Naapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut naapurimaanomistajat. Naapurimaanomistajilla ei ole huomautettavaa lupahakemuksen mukaisesta hankkeesta.

Rakentamisrajoitus/selostus poikkeuksista:

Hankkeessa poiketaan *Eräpyhä-Eräsalo* -ranta-asemakaavan (py. 11.04.2003) mukaisesta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Lähtökohdat:

Poikkeamista haetaan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä asemapiirroksen mukaan kaksi rakennuskohdetta: Lomarakennus 59 k-m² ja varastorakennus 12 k-m². Rakennusoikeutta on rakennuspaikalla käytetty yhteensä 71 k-m².

Rakennuspaikka sijaitsee Längelmäveden rannalla Pänkälänlahden ja Säämiskälälahden alueella Haavetie-tien päässä. Alueelta on matkaa tieverkkoa pitkin Oriveden keskustaan noin 22 kilometriä, Oriveden Asemalle noin 19 km ja Eräjärven kyläkeskukseen noin 6 km.

Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu *maaseutualueeksi (M)*. Kaavamerkinnän mukaan sillä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueen suunnittelumääräys on seuraava: *"Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä."* Lupahakemuksen mukainen hanke soveltuu

maaseutualueelle, joten maakuntakaavalla ei ole vaikutusta hakemuksen mukaiseen hankkeeseen.

Eräpyhä-Eräsalu -ranta-asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikaksi (RA-1). Merkinnän mukaan alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m². Lisäksi merkinnän RA-1 mukaan rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Merkintään RA-1 sisältyy myös määräyksiä, jotka ohjaavat mm. rakennuspaikan rakennusten etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja alueelle rakennettavien rakennusten muotoa, materiaaleja ja värejä. Rakennuspaikka on toteutunut ranta-asemakaavan mukaisesti.

Oriveden kaupungin rantaosayleiskaavassa (25.1.2023) ranta-asemakaavojen maankäyttöratkaisut on esitetty ainoastaan informatiivisesti ja rantaosayleiskaavan määräykset mukailevat ja velvoittavat tarkistamaan ranta-asemakaavojen kaavamerkintöjen selitykset kaikilta osin alkuperäisestä kaavasta.

Oriveden rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu, jossa on tarkasteltu koulujen ja kauppojen sijainteja, liikenneyhteyksiä, vakituisesti asuttujen rakennuspaikkojen sijainteja sekä vesihuollon toiminta-alueita. Oriveden rantaosayleiskaavaan (25.1.2023) on merkitty ohjeellinen vakituisen asumisen edullisuusvyöhyke. Hakemuksen mukaiselta rakennuspaikalta on edullisuusvyöhykkeelle lähimmillään etäisyyttä noin 160 m ja tietä pitkin noin 310 m. Kilometrin säteellä rakennuspaikasta sijaitsee useita vakituisesti asuttuja kiinteistöjä. Kyse on siten asutusta maaseutualueesta, jolle sijoittuu vakituista asumista.

Rakennuspaikka sijoittuu verraten lähelle Eräjärven kyläkeskusta ja sen palveluita. Rakennuspaikalta on tietä pitkin matkaa Eräjärven kyläkeskustaan noin 6 km. Alueelta on lisäksi kohtuullinen etäisyys Oriveden rautatieasemalle ja keskustaan, jotka mahdollistavat joukkoliikenteen ja monipuolisten palveluiden käyttämisen. Etäisyydet Eräjärven kyläkeskustan, Oriveden keskustan ja aseman alueen palveluihin ovat vakituisen asumisen kannalta edulliset ja puoltavat poikkeamisluvan myöntämistä vakituisen asumisen käyttötarkoitukseen alueelle. Lisäksi tulee huomioida, että edullisuusvyöhyketarkastelu on laadittu paikkatietopohjaisena analyysinä, joka ei kaikissa kohdissaan laajalla alueella pysty ottamaan huomioon kaikkia alueen vakituisen asumiseen soveltumisen piirteitä ja lähtökohtia erityisesti aluerajauksen läheisyydessä muutaman sadan metrin etäisyydellä vyöhykkeen reunasta. Palvelut ovat alueelta verrattain hyvin saavutettavissa, joten alue soveltuu hyvin vakituisen asumiseen.

Rakennusjärjestyksen mukaan tietyillä kaavoittamattomilla alueilla (perustuu rantaosayleiskaavan edullisuusvyöhyketarkasteluun) voi vapaa-

ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakennusluvalla, jos seuraavat ehdot täyttyvät:

- rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 2000 m²
- rakennuspaikka liitetään keskitettyyn jätevesiverkostoon tai jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten ehdot
- rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvoille soveltuva tieyhteys
- asunto on rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukainen ennen käyttötarkoituksen muutosta.

Kaavoittamattomille alueille laadittujen ehtojen täyttymistä voidaan tarkastella myös, kun harkitaan käyttötarkoituksen muutoksia kaavoitetuilla alueilla. Poikkeamishakemuksen käsittelyssä huomioidaan rakennuspaikan soveltuvuus vakituiseen asumiseen. Rakennusjärjestyksen mukaisien ehtojen tarkastelun avulla, kohde soveltuu käyttötarkoituksen muuttamiseen hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisen jälkeen. Kohde täyttää hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden jälkeen rakennusjärjestyksen mukaiset ehdot.

Ympäristölautakunta on myöntänyt 29.11.2022 § 94 Eräpyhä-Eräsalo -ranta-asemakaavan alueella poikkeamisluvan vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi loma-asuntojen korttelialueelle. Kyseinen lupa on myönnetty rakennuspaikalle, joka sijaitsee Längelmäveden rannalla noin 450 metrin etäisyydellä lupahakemuksen mukaisesta rakennuspaikasta. Kyseisen rakennuspaikan etäisyydet mm. Eräjärven kyläkeskukselta, Oriveden keskustasta sekä asemalta mukailevat hakemuksen mukaisen kohteen etäisyyksiä. Aikaisemmin myönnetyn poikkeamislupa puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä vakituisen asumisen käyttötarkoitukseen myös hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja otteita *Eräpyhä-Eräsalo* -ranta-asemakaavasta.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Perustelut

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joka sijaintinsa puolesta soveltuu vakituiseen asumiseen hyvin. Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön eikä se johda merkittävään rakentamiseen.

Rakentamislain 751/2023 § 57 mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukainen hanke ei johda rakentamislain § 57 kaltaisiin vaikutuksiin, eikä poikkeamisen myöntämiselle ole rakentamislain mukaista estettä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamislupaa.

Tämä päätös annetaan kuulutusmenettelyllä.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Rakentamislaki 751/2023 § 57.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittely

Kaavasuunnittelija Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Rakentamislupahakemus nro 25-0059-RL, matkaviestintukiasema, määräala tilasta 562-409-2-51, Vanhanradantie 322

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 63
377/10.03.00.10/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty rakentamislupahakemus, joka käsittää matkaviestintukiaseman ristikkomaston h = 91m, jossa on harukset sekä maston viereen rakennettavan laitesuojan (A = n. 16m²) määräalalle tilasta 562-409-2-51. Sijaintikartta, asemapiirros sekä julkisivupiirustukset ovat liitteenä.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta.

Rakennuspaikan naapurit on kuultu kaupungin toimesta ja hankkeesta on myös kuulutettu Oriveden Sanomissa ja Oriveden kaupungin verkkosivuilla. Hankkeesta on jätetty kaksi kappaletta huomautuksia, joissa vastustetaan rakentamisluvan myöntämistä. Huomautuksissa nostettiin esiin huolet tukimaston aiheuttamasta melusta, säteilystä sekä maston vaikutuksista lähialueen kiinteistöjen arvoon, ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi vastineissa ehdotetaan uusia sijainteja mastolle. Huomautusten jättäjät omistavat kiinteistöjä hankealueen lähellä.

Hakija on toimittanut huomautuksiin vastineen. Hakija on vastineessaan perustellut hanketta sekä vastannut jätettyihin huomautuksiin.

Hankkeesta jätetyt huomautukset ovat liitteenä kokoukseen osallistuville. Hakijan huomautuksista jättämä vastine on liitteenä.

1. Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 ja 46 §):

Rakennushanke sijoittuu rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Oriveden maankäyttöpalvelut (kaavoitus) on antanut sijoittamisen edellytyksistä lausunnon. Lausunnossa on otettu huomioon hankkeesta jätetyt kannanotot sekä hakijan perustelut ja kannanotoista jättämä vastine. Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä olevassa lupapäätösehdotuksessa ja lausunnossa sijoittamisen edellytyksistä mm. todetaan:

”Tukimaston vaikutus alueen maisema-arvoihin arvioidaan olevan kohtuullinen. Maston suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole ennalta tunnettuja muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriympäristön kannalta huomioitavia kohteita. Rakennushanke ei muodosta haitallista uutta yhdyskuntarakennetta ja se ei estä muuta ympäröivien alueiden mahdollista uutta yhdyskuntakäyttöä. Hanke on yleishyödyllinen infrarakenne.

Hanke ei aiheuta haittaa maakunta- yleis- tai asemakaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hanke ei johda alueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen mukaisen hankkeen arvioidaan toteuttavan Rakentamislain (751/2023) § 45 ja § 46 mukaiset edellytykset sijoittamiseksi hakemuksen mukaiseen sijaintiin. Puollan hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittamisen hakemuksessa esitettyyn sijaintiin.”

Traficom on myöntänyt rakennettavalle mastolle lentoesteeseen asettamisluvan.

2. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §):

Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Hakemukseen liitetyt rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen edellytykset. Rakentamislupapäätöksessä sekä aloituskokouksessa voidaan määrätä rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakentamishankkeen laadun tai laajuuden vuoksi välttämättömät erityissuunnitelmat. Rakentamislupapäätöksessä asetetaan tarvittavat lupaehdot.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan nro 25-0059-RL liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Lupapäätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen lupamaksu (rakentamislaki 79 §).

Perustelut:

Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 ja 46 §): Oriveden maankäyttöpalvelut on lausunnossaan laatinut hankkeen sijoittamisen edellytyksistä perustellun selvityksen. Selvitykseen perustuen lausunnossa todetaan hankkeen täyttävän rakentamislain § 45 ja § 46 mukaiset edellytykset. Traficom on myöntänyt rakennettavalle mastolle lentoesteeseen asettamisluvan.

Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §): Rakentamislupahakemukseen liitetyt rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen toteuttamisen edellytykset ja lupapäätöksessä asetettavilla lupaehdoilla varmistetaan rakennusaikaisten teknisten vaatimusten täyttyminen.

Asian käsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakentamislupahakemus nro 25-0060-RL, hallirakennus, tila 562-417-7-5, Varsitie 2

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 64
379/10.03.00.10/2025

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Ympäristölautakunnalle on jätetty rakentamislupahakemus, joka koskee hallirakennuksen rakentamista tilalle 562-417-7-5. Kyseessä on PVC kankainen ja teräsrungollinen pressuhalli. Rakennukseen tulee asfalttipohja. Sijaintikartta, asemapiirros sekä julkisivupiirustukset ovat liitteenä.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (*sijoittamisen edellytykset*) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (*toteuttamisen edellytykset*) tarkastelusta. Rakennuspaikka rajoittuu asemakaava-alueeseen. Rakennuspaikka on asemakaavan lievealuetta ja siten suunnittelutarvealuetta.

Rakennuspaikan naapurit on kuultu hakijan ja kaupungin toimesta, eikä hankkeesta ole jätetty kannanottoja.

**1. Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset
suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 ja 46 §):**

Rakennushanke sijoittuu rakennusjärjestyksen mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Oriveden maankäyttöpalvelut (kaavoitus) on antanut sijoittamisen edellytyksistä lausunnon.

Lausunnossa sijoittamisen edellytyksistä mm. todetaan:

”Hanke ei aiheuta haittaa maakunta- yleis- tai asemakaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke sijoittuu olemassa olevan kunnallistekniikan ja katuverkoston läheisyyteen. Hankkeesta ei aiheudu kaupungille velvoitteita rakentaa alueelle kunnallistekniikkaa eikä siten myöskään kustannuksia kunnallistekniikan rakentamisesta. Hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Hakemuksen mukainen hanke ei sijoitu alueelle, jolla on tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä, muita kulttuuriperintökohteita, metsälain mukaisia erityisiä elinympäristöjä, luonnonsuojelualueita tai luonnonmuistomerkkejä. Hakemuksen mukainen hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakennuspaikka kytkeytyy asemakaava-alueisiin (rakennuskaava), joissa on rakennuspaikan välittömään läheisyyteen merkitty mm. teollisuus- ja liikerakennusten käyttötarkoituksialueita. Kyseiset alueet ovat pitkälti toteutuneet kaavamerkintöjen mukaisesti. Huomioiden, että rakennuspaikalla on nykyisellään yritystoimintaa ja rakennuspaikka kytkeytyy teollisuuden ja tuotannon toiminnoille kaavoitettuihin alueisiin,

arvioidaan perustelluksi jatkossakin sallia yritystoiminta rakennuspaikalla ja mahdollistaa sen kehittäminen.

Rakennuspaikka kytkeytyy ja rajautuu länteen kaavoittamattomaan asuinalueeseen. Suunniteltu halli on asemapiirroksen mukaan sijoitettu noin 8,5 – 11 metrin etäisyydelle asuinkäytössä oleviin naapurikiinteistöihin. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan rakennuksen etäisyyden asemakaava-alueen ulkopuolella tulee olla ainakin yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapurin kirjallista suostumusta. Rakennuksen sijoittelu täyttää siis tältä osin rakennusjärjestyksen ja muut paloturvallisuuden näkökulmasta asetetut vähimmäisetäisyyden naapurikiinteistöihin, eikä täten estä tai vaikeuta kiinteistöjen käyttöä.

Hakemuksen mukaisen hankkeen vaikutus alueen maisemaan ja kaupunkikuvaan arvioidaan olevan kohtuullinen. Suunniteltu rakennus ei merkittävästi näy yleisille alueille. Hakemuksen mukainen rakennus näkyy länteen rajatuville naapurikiinteistöille. Hanke vaikuttaa alueen maisemakuvaan, mutta vaikutusten arvioidaan olevan hyvin paikallisia ja kohtuullisia huomioon ottaen hankkeen tavoitteet ja lähtökohdat.

Hanke ei johda alueella vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sijoittamisen edellytykset:

Hakemuksen mukaisen hankkeen arvioidaan toteuttavan Rakentamislain (751/2023) § 45 ja § 46 mukaiset edellytykset sijoittamiseksi hakemuksen mukaiseen sijaintiin. **Puollan hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittamisen hakemuksessa esitettyyn sijaintiin.”**

2. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §):

Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Hakemukseen liitetyt rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen edellytykset. Rakentamislupapäätöksessä sekä aloituskokouksessa voidaan määrätä rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakentamishankkeen laadun tai laajuuden vuoksi välttämättömät erityissuunnitelmat. Rakentamislupapäätöksessä asetetaan tarvittavat lupaehdot.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan nro 25-0060-RL liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Lupapäätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen lupamaksu (rakentamislaki 79 §).

Perustelut:

Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 45 ja 46 §): Oriveden maankäyttöpalvelut on lausunnossaan laatinut hankkeen sijoittamisen edellytyksistä perustellun selvityksen. Selvitykseen perustuen lausunnossa todetaan hankkeen täyttävän rakentamislain § 45 ja § 46 mukaiset edellytykset.

Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset (rakentamislaki 48 §): Rakentamislupahakemukseen liitetyt rakennussuunnitelmat täyttävät hakemusvaiheen toteuttamisen edellytykset ja lupapäätöksessä asetettavilla lupaehdoilla varmistetaan rakennusaikaisten teknisten vaatimusten täyttyminen.

Asian käsittely

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2025-8, tila Mikon Tila 562-413-1-316

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 65
221/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee uudistushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Oriveden kylässä sijaitsevalla tilalla 562-413-1-316. Hakkuukuviot sijoittuvat Lehdistö-Varikko-Oriahteen ja Kirkonseudun asemakaavojen alueille. Kaavamerkinnot hakkuualueilla ovat AL, MV ja LP. Hakkuutöitä tehdään yhteensä n. 0,5 ha alueella. Sijaintikartta, kuviokartta ja alueen asemakaavan karttatuloste ovat liitteenä. Kaavamääräyksiin voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakkuutyön toteuttajan laatiman leimikkokartan mukaan (AL, MV, LP) alueilla sijaitsevilla kuvioilla tehdään kuvio 1. osalta puiden kaato, kantojen poisto, pohjan tasoitus, kuusiainan istutus ja uusien puiden istutus. Pienempiä näkösuojapuita jätetään alueelle. Kuvio 2. osalta tehdään puiden kaato ja uusien puiden istutus. Lisäksi pienempiä näkösuojapuita jätetään alueelle. Hakemuksen perusteluina on metsätaloudelliset ja maisemaa sekä turvallisuutta parantavat toimet. Korkeat puut ovat vaaraksi naapureille ja yleiselle turvallisuudelle. Osa puista on jo pystyyn kuolleita. Hakkuumuotoina on päätehakkuu ja uudistustyöt. Hakkuukuviot ovat taajama-alueella katujen varsilla ja niillä on vaikutusta maisemaan ja yleiseen turvallisuuteen. Hakkuutyö vaikuttaa kaupunkikuvaa kohentavasti.

Asemakaavoissa ei ole asetettu määräyksiä metsänhoitotöiden osalta.

Naapurien kuuleminen on tehty yhdessä hakijan ja kaupungin toimesta. Hakkuutyöstä aiheutuvia huomautuksia ei ole määräaikana tullut.

Alue on asemakaavoitettu ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 54 §:n 3 mom. mukaan ” Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Ympäristölautakunta

§ 65

10.06.2025

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen lupamaksu. (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteet ovat metsän ja kaupunkiympäristön siisteyden ja turvallisuuden kannalta tarpeellisia päätehakkuita, jotka eivät heikennä alueen luontoarvoja ja ovat siten asemakaavan mukaisia. Uusi puusto istutetaan, joten maisema kohentuu sekä turvallisuus paranee. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maisematyölupahakemus nro 2025-9, tila Korkeamaa 562-412-16-27

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 66
282/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

UPM-Kymmene Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti uudistushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä tilalla Korkeamaa 562-412-16-27. Hakkuukuviot sijaitsevat Enojärvi, Majalammi, Iso- ja Pikku-Vasu, Hanhilampi ja Vitelijärvi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M). Hakkuualue on kooltaan 5,4 ha. Hakkuualueen tarkka sijainti Vitelijärven ranta-alueella on esitetty sijaintikartassa ja korostusvärillä hakemuksen kuviokartassa ([liitteenä](#)). Alueen asemakaavoihin voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: Puusto on uudistuskypsää metsää, joka uudistetaan osittain istuttamalla ja osittain luontaisesti. Vitelijärven rantaan jätetään vähintään 15 m levyinen käsittelemätön suojavyöhyke. Kumpareille jätetään mäntyjä siemenpuiksi ja säästöpuita jätetään 10 kpl/ha. Hakemuksen mukaan hakkuulla ei ole vaikutusta pohjaveteen.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) ei ole määrätty rajoitteita metsänhoitotoimenpiteiden suorituksesta.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kaupungin toimesta. Kuulemismenettelyssä toimenpiteestä ei ole jätetty huomautuksia.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluja, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 54 §:n 3 mom. mukaan ” Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Ympäristölautakunta

§ 66

10.06.2025

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään Oriveden kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen lupamaksu. (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Metsäkuvion puusto on ikääntynyt ja kasvanut päätehakkuukelpoiseksi. Haettu hakkuutoimenpide on päätehakkuuta ja talousmetsän hoidon kannalta metsänhoidollisesti perusteltu. Talousmetsän ikääntyvän puuston kasvu hidastuu ja metsätuhojen riski kasvaa, joten metsään on tehtävä päätehakkuu ja metsän uudistaminen. Maisemaan jää säästöpuita ja siemenpuita, jotka pehmentävät hakkuun maisemavaikutusta. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009 /147/EY 5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 67

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 16.4. - 3.6.2025

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (04.02.2025, § 4, kohta 7) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa.

Asian käsittely Ympäristölautakunnan jäsen Minna Juuti ja kaupunginhallituksen edustaja Anne Kahelin poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt:

Minna Juuti yhteisöjääviys: Oriveden Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen ja kaupunginhallituksen varajäsen

Anne Kahelin yhteisöjääviys: kaupunginhallituksen jäsen

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 68

Valmistelija toimitosihteeri Soile Kontu

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös Puheenjohtaja kiitti lautakuntaa ja viranhaltijoita hyvästä yhteistyöstä kuluneena toimikautena.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 61, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä sekä rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vastauksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihde: 029 56 42611

Aukioloaika: arkisin kello 8.00–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 63, § 64**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Valitusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta

muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöllä toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelinvaihde puhelin: 029 56 42200

Asiakaspalvelu puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42269

Aukioloaika: maanantai – perjantai kello 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan

- tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
 - 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle myös henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)