

Kiinteistön 562-413-3-121 (KOLUNTIE 6) vuokrasopimus, Oriveden Kotikoivu Oy

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 123
323/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus on 31.3.2025 § 80 päättänyt varata kiinteistön 562-413-3-121 (KOLUNTIE 6) Oriveden Kotikoivu Oy:lle uuden vuokrakerrostalon suunnittelua varten.

Kohteen suunnittelu etenee. Kotikoivu on pyytänyt vuokrasopimuksen laatimista kohteesta. Allekirjoitettu vuokrasopimus on yksi valtion tuetun asuntorakentamisen (VARKE, entinen ARA) rahoitusratkaisujen myöntämisen edellytys. Näin ollen kohteelle tulee laatia vuokrasopimus.

Kaupunginhallitus on 24.3.2025 päättänyt tontin hinnoitteluun liittyvät lähtökohdat. Niiden mukaan tontin vuokra on 100 e/k-m², mutta valtion (VARKE) tukeman asuntorakentamisen osalta 85 e/k-m². Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tontti on mahdollista myydä tai vuokrata. Vuokrahinnan määräytymisessä perusteena toimii 5% osuus myyntihinnasta.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut kaupungin ja Kotikoivun välisen vuokrasopimuksen tonttiin liittyen. Vuokrasopimus noudattaa kaupungin käyttämiä lähtökohtia tonttien vuokrasopimuksiin sekä soveltuvilta osin kaupunginhallituksen päättämiä tonttien varaus- ja luovutusehtoja.

Tontin vuokra vuodessa on 6 375 euroa. Ensimmäisen vuokrakauden osalta vuokra on puolet vuosivuokrasta. Sopimuksella vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka avulla vuosivuokra noudattaa yleistä kustannuskehitystä sekä rahan arvon muutoksia.

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimuksen luonnos.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -