

Kaupunginhallitus

Aika 19.05.2025 klo 15:00 - 19:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 119	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 120	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 121	MAL-sopimus / lähijunaliikenteen kehittäminen	7
§ 122	Maankäyttösopimusten periaatteiden päivitys	11
§ 123	Kiinteistön 562-413-3-121 (KOLUNTIE 6) vuokrasopimus, Oriveden Kotikoivu Oy	15
§ 124	Kaavoitustaksan päivittäminen	16
§ 125	Kiinteistön 562-416-8-117 hankkiminen	20
§ 126	Viitatie 2:n korkotukilainan takaaminen	24
§ 127	Koluntie 6:n korkotukilainan takaaminen	27
§ 128	Markkinointiyhteistyö Oriveden Ponnistus ry:n naislentopallojoukkueen kanssa kaudella 2025-2026	30
§ 129	Hallintosäännön muuttaminen	34
§ 130	Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2025	38
§ 131	Työsuojelupäällikön nimeäminen	40
§ 132	Toimiohjeet Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle	42
§ 133	Vaalikelpoisuus kunnallisiin toimielimiin ja vaalin toimittaminen	43
§ 134	Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan asettaminen suhteellisten vaalien toimittamista varten	46
§ 135	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027	47
§ 136	Kaupunginhallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027	48
§ 137	Tarkastuslautakunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	50
§ 138	Keskusvaalilautakunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	52
§ 139	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan asettaminen ja valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	54
§ 140	Kaupunkikehityslautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	56
§ 141	Lasten ja nuorten lautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	58
§ 142	Teknisen lautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	60
§ 143	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029	62
§ 144	Tiedoksi saatettavat asiat	64

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Jussi	15:00 - 19:30	puheenjohtaja	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 19:30	varapuheenjohtaja	
	Kahelin Anne	15:00 - 19:30	jäsen	
	Kymäläinen Sami	15:00 - 19:30	jäsen	
	Manner Anna	15:00 - 18:45	jäsen	
	Raita-aho Timo	15:00 - 19:30	jäsen	
	Sikala Touko	15:00 - 19:30	jäsen	
	Suhonen Eliisa	15:00 - 19:30	jäsen	
	Ylistalo Maija	15:00 - 19:10	jäsen	
	Jakara Heidi	15:00 - 18:45	valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 19:30	valtuuston I varapj.	

Poissa	Kahilaniemi Sini	15:00 - 19:30	valtuuston II varapj.	
--------	------------------	---------------	-----------------------	--

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 19:30	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 19:30	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 19:30	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Kivikko Antti	15:02 - 18:00	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	§106, 107, 108, 109, 110
	Mika Kuivanen	15:02 - 15:59	asiantuntija, kunnallistekniikan päällikkö	§106
	Mari Kinnunen	15:02 - 15:59	asiantuntija, toimistosihteeri	§106
	Kauppinen Eero	15:02 - 15:59	liikennejärjestelmäpää- likkö, Tre kaup.seutu	§106
	Mattila Mia	16:00 - 17:10	asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	§113
	Koponen Jenni	16:00 - 17:10	asiantuntija, markkinointi- ja viestintäasiantuntija	§113
	Marski Roope	16:00 - 17:10	asiantuntija, liikuntapäällikkö	§113
	Raitala Harri	16:00 - 17:10	asiantuntija, lukion lehtori	§113
	Uotila Terhi	16:00 - 17:10	Liiga-Orpo	§113
	Uotila Antti	16:00 - 17:10	Liiga-Orpo	§113

Allekirjoitukset *Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Jussi Viljanen
puheenjohtaja

Piia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

118 - 144

Pöytäkirjan tarkastus *Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Anne Kahelin
pöytäkirjantarkastaja

Touko Sikala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 23.05.2025 13:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 118

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 119

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anne Kahelin ja Touko Sikala.

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Anne Kahelin ja Touko Sikala.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 120

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Kaupunginjohtaja:
-	Henkilöstöpäätös §1/2025 Kertapalkkiot lisävastuusta ja lisätehtävistä
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen § 7

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MAL-sopimus / lähijunaliikenteen kehittäminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 121
289/00.04.01/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

MAL5-sopimuksen lähijunaliikenteen seisakesuunnittelun lähtökohtana ovat MAL5-sopimuksen ohella aikaisemmat selvitykset ja päätökset. MAL5-sopimuksen toimenpiteen 19. kirjaukset:
”Seudun kunnat ja valtio edistävät kaupunkiseudun asema- ja seisakeverkoston laajentamista. Ensivaiheessa edistettäviä asemia ja seisakkeita ovat Sääksjärvi, Messukylä, Ruutana, Ylöjärven keskusta, Epilä ja Harjuniitty. Messukylän, Ruutanan, Epilän ja Harjuniityn seisakkeita kehitetään vain lyhyiden lähi- ja taajamajunien tarpeisiin. Valtio osallistuu seisakkeiden esi- ja ratasuunnitteluun sekä toteutukseen vuosina 2025–2028 yhteensä enintään 4 milj. € (kuntien osuus 4 milj. €, yh-teensä 8 milj. €).

Seudun liikennejärjestelmätyöryhmä valmistelee esitykset valtion suunnittelu- ja toteutusrahoituksen kohdentamiseksi. Kunnat ja Väylävirasto vastaavat osaltaan prosessien valmistelusta ja käynnistämisestä. Valtio ja kunnat suunnittelevat asemanseutuja ja seisakkeita 50–50 kustannusjaolla. Suunnittelua toteutetaan ratasuunnittaisina kokonaisuuksina ja seudullista yhteistyötä hyödyntäen. Suunnitteluun arvioidaan kohdentuvan noin puolet tämän sopimuskohdan valtionrahoituksesta.

Suunnitteluhankkeet vuosina 2025–2028:

- a. Etelän suunta: Sääksjärven aseman esi- ja ratasuunnitelma
- b. Idän suunta: Messukylän ja Ruutanan seisakkeiden sekä Oriveden aseman esi- ja ratasuunnitelma sekä mahdollisesti Orivesi-Oriveden keskusta -välin sähköistyksen esiselvitys ja ratasuunnitelma
- c. Pohjoisen suunta: Ylöjärven puuterminaalien siirron ja aseman esi- ja ratasuunnitelmat
- d. Lännen suunta: Epilän ja Harjuniityn seisakkeiden esi- ja ratasuunnitelmat
- e. Seudun pitkän aikavälin seisakeverkon ja liikennöinnin selvitys. Tarkasteltavaksi otetaan seudun rakennesuunnitelmassa kuvattu asema-verkko.

Noin puolet tämän toimenpidekohdan valtion rahoituksesta on tavoitteena kohdentaa toteutuksen käynnistämiseen kuntien ja valtion yhteisrahoituksella toteutusvalmiuden ja vaikuttavuuden kannalta parhaissa kohteissa. Toteutuksen käynnistämisestä voidaan päättää, kun sovitun suunnittelun kokonaiskustannukset ovat selvillä, suunnittelulla on muodostettu toteuttamisen edellytykset ja perusteet sekä junaliikennepalvelujen toteutuminen on selvillä.”

Kevään 2025 aikana on yhteistyössä kuntien ja Väyläviraston sekä seudullisen liikennejärjestelmätyöryhmän kanssa tunnistettu seuraavaa:

- Nokian Harjuniityn seisakkeen aluevaraus suunnitelma on riittävän kattava ratasuunnitelman aloittamiseen. Nokian kaupungilla ei ole ilmennyt tarkennustarpeita vuonna 2022 laadittuun aluevaraus suunnitelmaan.
- Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistyksestä Väylävirasto on laatinut esiselvityksen Haapamäen rataosan tarveselvityksessä vuonna 2024. Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistäminen ei vaadi tarkempia selvityksiä ennen ratasuunnitelmaa.

Kaupunkiseudulla alkavat myös Väyläviraston omat ratasuunnittelu-hankkeet, jotka vaikuttavat MAL5-sopimuksen seisakesuunnitteluun. Väylävirasto tulee aloittamaan vuoden 2025 aikana Tampere-Nokia lisäraiteen yleissuunnitelman ja YVA:n (ympäristövaikutusten arviointimenettely). Lisäraide alkaa Tampereen Armonkalliolta kohti Lielähtea ja ulottuu ainakin Nokian asemalle asti. Lisäraiteen puolisuutta on jo tarkasteltu useaan otteeseen. Epilän ja Harjuniityn seisakkeissa huomioidaan lisäraide toteutuksen vaiheistamisella Tesoman seisakkeen kaltaisesti.

Väylävirasto tulee myös myöhemmin, alustavasti vuoden 2025 aikana, aloittamaan Sääksjärvi-Lempäälä-välillä 3. raiteen yleissuunnitelman ja YVA:n. Lisäraiteen puolisuus on osoitettu nykyisen pääraiteen itäpuolelle. Sääksjärven aseman suunnittelussa huomioidaan myös tulevat lisäraiteet. Sääksjärvellä 3. raiteen huomiointi on monimutkaisempi kuin kahden raiteen tapauksessa.

Edellä kuvatut lisäraiteen yleissuunnitelmat ja YVA:t ovat mittavia ja monivuotisia suunnitteluhankkeita, joiden yhteiskustannus on noin 10 miljoonaa euroa. Kuntia kannustetaan olemaan aktiivisia suunnitteluhankkeissa ja varaamaan aikaa riittävästi niiden kommentointiin.

Seudullinen liikennejärjestelmätyöryhmä on katsonut tarpeelliseksi yhdessä Väyläviraston kanssa käynnistää esisuunnitelmat seuraavista asemista ja seisakkeista:

- Eteläinen ratasuunta: Sääksjärven asema
- Itäinen ratasuunta: Messukylän ja Ruutanan seisakkeet
- Pohjoinen ratasuunta: Ylöjärven seisake
- Läntinen ratasuunta: Epilän seisake

Esisuunnittelun hankkii Väylävirasto ja sen kustannusjako on sovittu kuntien viranhaltijoiden kanssa toteutettavan tasajakona per seisake kuntien välillä. Tämä tarkoittaa MAL5-sopimuksen kirjauksia noudattaen seuraavaa:

- Ylöjärven kaupunki 10 %
- Tampereen kaupunki 20 %
- Kangasalan kaupunki 10 %
- Lempäälän kunta 10 %
- Väylävirasto 50 %

Esisuunnittelun hankitaan yhdellä sopimuksella ja sen kustannus on alustavasti noin 100 000–200 000 euroa (alv 0 %). Esisuunnittelun kustannus tarkentuu hankinnan valmistelun yhteydessä. Seisakkeiden esisuunnittelu voisi alustavasti alkaa kesä-elokuun aikana ja valmistua alustavasti vuoden 2026 kesään mennessä. Kuntia on pyydetty nimeämään henkilöt ohjausryhmään ohjaamaan oman seisakkeensa esisuunnittelua. Kuntien lisäksi seisakkeiden esisuunnittelun ohjausryhmään on pyydetty edustajaa Nysseltä. Tampereen kaupunkiseudulta

esisuunnitteluun osallistuu liikennejärjestelmäpäällikkö ja tarpeen vaatiessa seutusuunnittelupäällikkö. Seututoimisto koordinoi ja avustaa kuntia seisakkeiden esisuunnittelussa omalla erikoisasiantuntijuudellaan. Seisakkeiden esisuunnitelmissa voidaan tarkastella vielä useampia eri vaihtoehtoja, mutta ratasuunnitelmaa aloitetaan vain yhdestä vaihtoehdosta. Mahdollisten lisäraiteiden tarpeet pystytään huomioimaan vaiheittain ratasuunnitelmavaiheessa, kuten Tesoman seisakkeen tapauksessa on tehty. Kuntien tulee valita ratasuunnitteluun etenevä vaihtoehto esisuunnittelun valmistuttua, eli viimeistään ennen vuoden 2026 kesälomia, jotta MAL5-sopimuksen aikataulussa pysytään. Tämä tarkoittaa myös Nokian ja Oriveden kaupungeille seuraavaa:

1. Nokian kaupungin tulee päättää vuoden 2025 aikana kummalla aluevaraussuunnitelman mukaisella vaihtoehdolla (Ve1 vai Ve2) edetään ratasuunnitelmavaiheeseen.
2. Oriveden kaupungin tulee päättää vuoden 2025 aikana toteutetaanko Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistys ja Orivesi keskusta -seisakkeen laiturin pidennys 120 metriin.

Ratasuunnitelman hyväksymisen jälkeen seisake on toteutusvalmis. Seisakkeiden ratasuunnitelmien laatimisen kokonaiskustannukset vaihtelevat muutamista sadoista tuhansista jopa miljooniin euroihin riippuen mm. kohteen haastavuudesta, markkinatilanteesta ja lähtötiedoista. Koko ratasuunnitteluprosessiin kilpailutuksineen kulunee 2–4 vuotta, jonka vuoksi ratasuunnitelmat tulisi aloittaa jo vuoden 2026 aikana, jotta myös seisakkeiden toteutusvalmius saavutettaisiin ennen uutta MAL-sopimusta. Alustavasti seisakkeiden ratasuunnitelmien kilpailutusta valmisteltaisiin jo kevään 2026 aikana, jolloin ne voitaisiin aloittaa vuoden 2026 syksyllä.

Tampereen kaupunkiseudun liikennejärjestelmäpäällikkö Kauppinen esittelee asiaa kokouksessa.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi edellä esitetyn sekä kokouksessa annettavan lisäselvityksen.
2. todeta, että asian käsittelyyn palataan syksyllä 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä, mihin mennessä tulee saada kustannusarvio ja kaupungin mahdollinen rahoitusosuuden määrä ja silloin linjataan toteutetaanko Orivesi-Orivesi keskusta -välin sähköistys ja Orivesi keskusta -seisakkeen laiturin pidennys 120 metriin.

Asian käsittely

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän liikennejärjestelmäpäällikkö Eero Kauppinen, maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen ja toimistosihteeri Mari Kinnunen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 13
Kaupunginhallitus § 122

29.04.2025
19.05.2025

Maankäyttösopimusten periaatteiden päivitys

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.04.2025 § 13

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupungilla on ollut voimassa maankäyttösopimusten periaatteet sekä kaavoitustaksa noin 1,5 vuotta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi maankäyttösopimusten periaatteet 18.9.2023 ja kaavoitustaksan 27.11.2023.

Periaatteet ja taksa ovat osoittautuneet pääosin erittäin toimiviksi. Ne ovat toimineet hyvinä työkaluina edistää maankäyttöhankkeita ja elinvoiman kehittämistä niiden kautta. Periaatteet ja taksa luovat selkeät ja hyvät linjat asioista käytäviin keskusteluihin sekä neuvotteluihin. Asiakirjat ovat mahdollistaneet sen, että kaupungin maapoliittisen ohjelman toteuttaminen on mahdollista ja ohjelman hengen mukaisesti kaupungin maankäytön suunnittelussa pystytään nykyään pyrkimään siihen, että mahdollisimman hyvin saataisiin kehityshankkeita liikkeelle sekä löytämään keinoja edistää erilaisia maankäytön kehityskulkuja siten, että niistä hyöttyy niin kaupunki kuin yksityiset maanomistajat. Periaatteet ja taksa ovat luoneet selkeän, yhdenmukaisen ja tasapuolisen raamin yhteydenottoihin vastaamiseen, keskusteluihin, neuvotteluihin sekä aiheeseen liittyviin sopimuksiin liittyen. Asiakirjat helpottavat merkittäväällä tavalla aiheeseen liittyvää viranhaltijoiden päivittäistä työtä. Kokonaisuutena maankäyttösopimusten periaatteet sekä kaavoitustaksa ovat osoittautuneet hyvin toimiviksi.

Maankäyttösopimusten periaatteiden sekä kaavoitustaksan mukaisia kaavoihin liittyviä puitesopimuksia on kaupunginhallituksen päätöksillä solmittu 4 hankkeeseen: Kirkkolahdenranta, Teerijärventie 9-15, Padustaipale ja kaavan kumoaminen kiinteistön 562-421-1-50 alueella. Puitesopimuksilla sovitaan kaavahankkeen osapuolten tavoitteista kaavahankkeeseen, mutta ei kaavan ratkaisuihin, eivätkä ne aiheuta kaavoihin liittyvään päätöksentekoon velvoitteita kaupungille.

Tällä hetkellä valmistelussa ja työlistalla neuvotteluvaiheessa on myös useita puitesopimuksia. Näistä voidaan mainita Markunniemen alueen kehittäminen.

Maankäyttösopimusten periaatteet sekä kaavoitustaksa ovat olleet voimassa noin 1,5 vuotta, jona aikana niitä on sovellettu. Niiden voimassaoloaikana on kertynyt kokemuksia niistä sekä myös kehittämistarpeita. Kokonaisuutena muutostarpeet ovat kuitenkin vähäisiä.

Maankäyttösopimusten tunnistetut muutostarpeet liittyvät yritysalueiden kehittämiseen.

Valtuuston hyväksymissä periaatteissa todetaan niiden soveltamisesta seuraavaa:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 13
Kaupunginhallitus § 122

29.04.2025
19.05.2025

"Nämä periaatteet koskevat asuinrakentamisen osalta keskustaajamaa ja sen lähialueita sekä yritystoimintaan tarkoitetun rakentamisen osalta koko kaupungin aluetta. Periaatteita on mahdollista soveltuville osin noudattaa myös muilla alueilla ja muun tyyppisen rakentamisen yhteydessä tarpeen mukaan. Muualla sijoittuvien asuinrakentamisen hankkeiden osalta laaditaan yksinkertainen puitesopimus, jossa sovitaan kaupungin laskuttavan kaavanlaadinnan kustannukset maanomistajalta kiinteiden taksojen mukaisesti. Periaatteet eivät koske rantasemakaavoja."

Maankäyttösopimusten periaatteita sovelletaan siten yllä olevan kirjauksen mukaan yritystoimintaan tarkoitetun rakentamisen osalta koko kaupungin alueella.

Kaupunkikehityspalveluiden tiedossa on yksittäisiä sellaisia yritysalueiden kehittämiseen liittyviä tarpeita ja mahdollisuuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavojen muutoksia. Tarpeet ovat ilmenneet kiinteistöjen omistajien oltua yhteydessä kaupunkiin. Tarpeet ilmenevät erityisesti jo olemassa olevilla rakennetuilla alueilla, joiden asemakaavat ovat useita vuosikymmeniä vanhoja. Maankäyttötarpeiden aikajänteet ja laajuudet vaihtelevat. Toisaalta, kiinteistön omistajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella ainakaan kaikissa tapauksissa omistajilla ei ole kiinnostusta kiinteistön kehittämiseksi lähteä monivaiheiseen ja osin myös arvonmääritykseltään haastavaan puite- ja maankäyttösopimusmenettelyyn. Näissä tapauksissa asemakaava ei mahdollista alueen toimijoiden tarvitsemaa toiminnan kehittämistä, mutta toisaalta kiinteistön omistajalla ei myöskään ole halua paikallisen kiinteistömarkkinan tilanteessa lähteä kehittämään aluetta sopimusten kautta. Aiheeseen on merkittävästi vaikutusta myös alueen kiinteistömarkkinan kokonaistilanteella.

Kaupungin on tärkeää edistää elinvoiman ja yritystoiminnan kehittämistä mahdollisuuksien rajoissa olevien keinojen puitteissa. Kaupunkikehityspalvelut ovat arvioineet tilannetta, ja mahdollisia ratkaisuja tässä tekstissä kuvailtuun tilanteeseen on valmistelussa löydetty.

Tässä tekstissä kuvaillun kaltaiset jo rakennetut alueet sijoittuvat pääosin jo rakentuneen kunnallistekniikan piiriin. Rakentuneiden kohteiden kehittämisellä saadaan suurempi tehokkuus rakennetulle kunnallistekniikalle sekä vähennetään tarvetta ottaa uusia alueita rakentamiskäyttöön. Olemassa olevien rakentuneiden kiinteistöjen kehittäminen ei aiheuta tyypillisesti kaupungille juurikaan kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksia.

On tarpeen päivittää maankäyttösopimusten periaatteita siten, että niiden kautta on mahdollista edistää jo rakentuneiden yritysalueiden kehittämistä. Kaupungin on järkevää pyrkiä aktiivisesti laatimaan sellaisia kaavamuutoksia, jotka tarvittaessa mahdollistavat olemassa olevien rakentuneiden alueiden yritystoiminnan kehittämisen. Kaupungin tulee pyrkiä poistamaan asemakaavoista sellaisia tekijöitä, jotka tarpeettomasti rajoittavat toiminnan kehittämistä, joskin huomioiden toiminnan luonne ja vaikutukset. Päivitys edistää elinvoiman ja yritystoiminnan kehittymistä.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 13
Kaupunginhallitus § 122

29.04.2025
19.05.2025

Kaupungin on perusteltua laatia jo olemassa olevien yritystoiminnan alueiden asemakaavamuutoksia toiminnan kehittämiseksi omalla kustannuksellaan toiminnan kehittämisen mahdollistamiseksi, riippumatta siitä, onko aloite asemakaavamuutokseen lähtenyt kaupungilta, kiinteistön omistajalta vai alueella toimivalta yritykseltä. Kaupungin on perusteltua edistää tämän tyyppisiä kaavahankkeita omalla kustannuksellaan sen vuoksi, että tämän kaltaisilla kaavamuutoksilla on erittäin merkittäviä elinvoimavaikutuksia, mikäli ne myöhemmin johtavat yritystoiminnan kehittämiseen tai laajentamiseen.

Maankäyttösopimusten periaatteita ehdotetaan päivitettäväksi siten, että periaatteiden ensimmäiseen osioon soveltamisalan kuvaukseen lisätään seuraava kirjaus:

” Periaatteita ei kuitenkaan sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja.”

Muita päivitystarpeita ei periaatteissa ole kaupunkikehityspalveluiden näkemyksen mukaan ilmennyt.

Esityslistan liitteenä on päivitettyt maankäyttösopimusten periaatteet. Esitetty lisäys on merkitty tekstiin vihreällä korostuksella.

Toimivalta kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle liitteenä olevien maankäyttösopimusten periaatteiden hyväksymisen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

1. päättää, että esitetystä lisäyksestä poistetaan ”kuitenkaan”-sana ja esitettyyn lisäykseen lisätään ”asemakaavoitettuihin”-sana, minkä jälkeen esitetty lisäys kuuluu seuraavasti: ”Periaatteita ei sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin asemakaavoitettuihin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja.”

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle päätösehdotuksen kohdan 1 mukaisin muutoksin liitteenä olevien maankäyttösopimusten periaatteiden hyväksymisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 13
Kaupunginhallitus § 122

29.04.2025
19.05.2025

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan päätöksen mukaisesti valmisteltuun periaateluonnokseen on tehty muutoksia. Lause ” Periaatteita ei kuitenkaan sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja” on muutettu muotoon ” Periaatteita ei sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin asemakaavoitettuihin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja.”. Lausekkeen sisältö säilyy samankaltaisena muotoilun tarkentuessa. Muita muutoksia ei ole tehty.

Esityslistan liitteenä on päivitettyt maankäyttösopimusten periaatteet, joihin on tehty yllä kuvatut muutokset. Voimassa oleviin maankäyttösopimusten periaatteisiin verrattuna olevat muutokset on merkitty tekstiin vihreällä korostuksella.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevien päivitettyjen maankäyttösopimusten periaatteiden hyväksymistä.

Asian käsittely Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Maankäyttösopimusten periaatteet 2025 versio2
- 2 Maankäyttösopimusten periaatteet 2025 versio1

Kiinteistön 562-413-3-121 (KOLUNTIE 6) vuokrasopimus, Oriveden Kotikoivu Oy

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 123
323/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus on 31.3.2025 § 80 päättänyt varata kiinteistön 562-413-3-121 (KOLUNTIE 6) Oriveden Kotikoivu Oy:lle uuden vuokrakerrostalon suunnittelua varten.

Kohteen suunnittelu etenee. Kotikoivu on pyytänyt vuokrasopimuksen laatimista kohteesta. Allekirjoitettu vuokrasopimus on yksi valtion tuetun asuntorakentamisen (VARKE, entinen ARA) rahoitusratkaisujen myöntämisen edellytys. Näin ollen kohteelle tulee laatia vuokrasopimus.

Kaupunginhallitus on 24.3.2025 päättänyt tontin hinnoitteluun liittyvät lähtökohdat. Niiden mukaan tontin vuokra on 100 e/k-m², mutta valtion (VARKE) tukeman asuntorakentamisen osalta 85 e/k-m². Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tontti on mahdollista myydä tai vuokrata. Vuokrahinnan määräytymisessä perusteena toimii 5% osuus myyntihinnasta.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut kaupungin ja Kotikoivun välisen vuokrasopimuksen tonttiin liittyen. Vuokrasopimus noudattaa kaupungin käyttämiä lähtökohtia tonttien vuokrasopimuksiin sekä soveltuvilta osin kaupunginhallituksen päättämiä tonttien varaus- ja luovutusehtoja.

Tontin vuokra vuodessa on 6 375 euroa. Ensimmäisen vuokrakauden osalta vuokra on puolet vuosivuokrasta. Sopimuksella vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka avulla vuosivuokra noudattaa yleistä kustannuskehitystä sekä rahan arvon muutoksia.

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimuksen luonnos.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Maanvuokrasopimus_Oriveden Kotikoivu Oy_Koluntie 6

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 14
Kaupunginhallitus § 124

29.04.2025
19.05.2025

Kaavoitustaksan päivittäminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.04.2025 § 14

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupungilla on ollut voimassa maankäyttösopimusten periaatteet sekä kaavoitustaksa noin 1,5 vuotta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi maankäyttösopimusten periaatteet 18.9.2023 ja kaavoitustaksan 27.11.2023.

Periaatteet ja taksa ovat osoittautuneet pääosin erittäin toimiviksi. Ne ovat toimineet hyvinä työkaluina edistää maankäyttöhankkeita ja elinvoiman kehittämistä niiden kautta. Periaatteet ja taksa luovat selkeät ja hyvät linjat asioista käytäviin keskusteluihin sekä neuvotteluihin. Asiakirjat ovat mahdollistaneet sen, että kaupungin maapoliittisen ohjelman toteuttaminen on mahdollista ja ohjelman hengen mukaisesti kaupungin maankäytön suunnittelussa pystytään nykyään pyrkimään siihen, että mahdollisimman hyvin saataisiin kehityshankkeita liikkeelle sekä löytämään keinoja edistää erilaisia maankäytön kehityskulkuja siten, että niistä hyöttyy niin kaupunki kuin yksityiset maanomistajat. Periaatteet ja taksa ovat luoneet selkeän, yhdenmukaisen ja tasapuolisen raamin yhteydenottoihin vastaamiseen, keskusteluihin, neuvotteluihin sekä aiheeseen liittyviin sopimuksiin liittyen. Asiakirjat helpottavat merkittäväällä tavalla aiheeseen liittyvää viranhaltijoiden päivittäistä työtä. Kokonaisuutena maankäyttösopimusten periaatteet sekä kaavoitustaksa ovat osoittautuneet hyvin toimiviksi.

Maankäyttösopimusten periaatteiden sekä kaavoitustaksan mukaisia kaavoihin liittyviä puitesopimuksia on kaupunginhallituksen päätöksillä solmittu 4 hankkeeseen: Kirkkolahdenranta, Teerijärventie 9-15, Padustaipale ja kaavan kumoaminen kiinteistön 562-421-1-50 alueella. Puitesopimuksilla sovitaan kaavahankkeen osapuolten tavoitteista kaavahankkeeseen, mutta ei kaavan ratkaisuihin, eivätkä ne aiheuta kaavoihin liittyvään päätöksentekoon velvoitteita kaupungille.

Tällä hetkellä valmistelussa ja työlistalla neuvotteluvaiheessa on myös useita puitesopimuksia. Näistä voidaan mainita Markunniemen alueen kehittäminen.

Maankäyttösopimusten periaatteet sekä kaavoitustaksa ovat olleet voimassa noin 1,5 vuotta, jona aikana niitä on sovellettu. Niiden voimassaoloaikana on kertynyt kokemuksia niistä sekä myös kehittämistarpeita. Kokonaisuutena muutostarpeet ovat kuitenkin vähäisiä.

Kaavoitustaksan tunnistetut muutostarpeet liittyvät yritysalueiden kehittämiseen.

Lähtökohtaisesti kaavoitustaksassa ei tarkka-alaisesti rajata sen käyttökohteita. Tällöin kaavoitustaksaa sovelletaan periaatteessa lähtökohtaisesti kaikkiin kaavahankkeisiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 14
Kaupunginhallitus § 124

29.04.2025
19.05.2025

Tämän kokouksen erillisenä asiana käsitellään maankäyttösopimusten periaatteiden päivittämistä. Maankäyttösopimusten periaatteita ehdotetaan päivitettäväksi siten, että periaatteiden ensimmäiseen osioon soveltamisalan kuvaukseen lisätään seuraava kirjaus:
"Periaatteita ei kuitenkaan sovelleta sellaisiin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja."

Maankäyttösopimusten periaatteiden päivitystä koskevassa pykälässä on kirjattu enemmän aiheeseen liittyvää taustaa ja perusteluja. Tiivistetysti kaupungin on järkevää elinvoiman ja yritystoiminnan kehittymisen edistämiseksi pyrkiä aktiivisesti laatimaan sellaisia kaavahankkeita, joilla voidaan edistää yritystoiminnan kehittämistä, riippumatta siitä, onko aloite asemakaavamuutokseen lähtenyt kaupungilta, kiinteistön omistajalta vai alueella toimivalta yritykseltä.

On tarpeen päivittää kaavoitustaksaa siten, että sen kautta on mahdollista edistää jo rakentuneiden yritysalueiden kehittämistä. Taksan periaate yritysalueiden kehittämiseen liittyen on järkevää muokata siten, että myös jatkossa tulkinta maankäyttösopimusten periaatteiden kanssa on yhdenmukaista.

Kaupungin on järkevää pyrkiä aktiivisesti laatimaan sellaisia kaavamuutoksia, jotka tarvittaessa mahdollistavat olemassa olevien rakentuneiden alueiden yritystoiminnan kehittämisen. Kaupungin tulee pyrkiä poistamaan asemakaavoista sellaisia tekijöitä, jotka tarpeettomasti rajoittavat toiminnan kehittämistä, joskin huomioiden toiminnan luonne ja vaikutukset. Päivitys edistää elinvoiman ja yritystoiminnan kehittymistä.

Kaupungin on perusteltua laatia jo olemassa olevien yritystoiminnan alueiden asemakaavamuutoksia toiminnan kehittämiseksi omalla kustannuksellaan toiminnan kehittämisen mahdollistamiseksi, riippumatta siitä, onko aloite asemakaavamuutokseen lähtenyt kaupungilta, kiinteistön omistajalta vai alueella toimivalta yritykseltä. Kaupungin on perusteltua edistää tämän tyyppisiä kaavahankkeita omalla kustannuksellaan sen vuoksi, että tämän kaltaisilla kaavamuutoksilla on erittäin merkittäviä elinvoimavaikutuksia, mikäli ne myöhemmin johtavat yritystoiminnan kehittämiseen tai laajentamiseen.

Kaavoitustaksaa ehdotetaan päivitettäväksi siten, että taksan ensimmäiseen osaan lisätään taksan soveltamisalan tulkintaa selkeyttävä kirjaus: "Tätä taksaa ei kuitenkaan sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja."

Muita päivitystarpeita ei taksassa ole kaupunkikehityspalveluiden näkemyksen mukaan ilmennyt.

Esityslistan liitteenä on päivitetty kaavoitustaksa. Esitetty lisäys on merkitty tekstiin vihreällä korostuksella.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 14
Kaupunginhallitus § 124

29.04.2025
19.05.2025

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle liitteenä olevan kaavoitustaksan hyväksymisen.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta

1. päättää, että esitetystä lisäyksestä poistetaan ”kuitenkaan”-sana ja esitettyyn lisäykseen lisätään ”asemakaavoitettuihin”-sana, minkä jälkeen esitetty lisäys kuuluu seuraavasti: ”Tätä taksaa ei sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin asemakaavoitettuihin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja.”

2. esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle päätösehdotuksen kohdan 1 mukaisin muutoksin liitteenä olevan kaavoitustaksan hyväksymisen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 124
193/02.05.00.00/2025

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Maankäyttö- ja kaavatoimikunnan päätöksen mukaisesti valmisteltuun taksaluonnokseen on tehty muutoksia. Lause ” Tätä taksaa ei kuitenkaan sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja.” on muutettu muotoon ” Tätä taksaa ei sovelleta sellaisiin jo rakentuneisiin asemakaavoitettuihin yritystoiminnan alueisiin, joiden kehittäminen ei edellytä merkittäviä uusia kunnallisteknisiä investointeja.”. Lausekkeen sisältö säilyy samankaltaisena muotoilun tarkentuessa. Muita muutoksia ei ole tehty.

Esityslistan liitteenä on päivitetty kaavoitustaksa, johon on tehty yllä kuvatut muutokset. Voimassa olevaan taksaan verrattuna olevat muutokset on merkitty tekstiin vihreällä korostuksella.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan päivitetyn kaavoitustaksan hyväksymistä.

Asian käsittely Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 14
Kaupunginhallitus § 124

29.04.2025
19.05.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Kaavoitustaksa 2025 versio2
- 5 Kaavoitustaksa 2025 versio1

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 15
Kaupunginhallitus § 125

29.04.2025
19.05.2025

Kiinteistön 562-416-8-117 hankkiminen

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.04.2025 § 15

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistönomistajan edustaja on lähestynyt kaupunkia liittyen kiinteistöön 562-416-8-117 ja tiedustellut, onko kaupunki kiinnostunut ostamaan kiinteistöä. Tämän jälkeen kaupunkikehityspalvelut ovat käyneet keskustelua maanomistajan ja maanomistajan edustajan kanssa aiheeseen liittyen.

Kiinteistön karttaote on esityslistan liitteenä.

Kiinteistön pinta-ala on noin 10,7 ha. Kiinteistö sijaitsee Pappilankankaan alueella, Yläniementien, Ampujanraitin ja ulkoilureittien rajaamalla alueella. Kiinteistö rajautuu osin kaupungin omistamiin (mm. 562-416-8-881) ja osin yksityisiin kiinteistöihin. Kiinteistö on lähes kokonaisuudessaan metsämaata. Kiinteistön pohjoisreunalla kulkee kaupungin ylläpitämä Teerijärvien kierroksen ulkoilureitti. Kiinteistön pohjoisosassa ja itäreunalla kulkee puro / oja. Kyseessä on Teerijärvestä Längelmäveteen laskeva puroreitti. Kiinteistön eteläpäädyssä sijaitsee kevytrakenteinen rakennus. Kiinteistön alueella kulkee vapaasti muodostuneita ulkoiluun käytettäviä metsäpolkuja.

Noin puolella osalla kiinteistöstä on voimassa asemakaava. Kiinteistön pohjoisosaan on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalue (VL). Kiinteistön itä- ja eteläosat on asemakaavassa (vuodelta 1967) osoitettu pääosin maa- ja metsätalouskäyttöön (MvM).

Oriveden strategisessa yleiskaavassa (2020) alue on osoitettu osaksi tiivistyvää ja kohentuva keskustaajamaa. Yleiskaavan oikeusvaikutteinen kehittämismääräys on seuraava:

”Keskustaajamaa täydennetään erityisesti joukkoliikennereittien ja palveluiden läheisyydessä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen. Ydinkeskustan ja asemien seutuja täydennetään merkittävästi, tukien kävely- ja pyöräily ympäristöä. Tärkeimpien joukkoliikennepysäkkien yhteydessä tuetaan liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Ydinkeskustan ja Oripohjan kytkeytyvyyttä pyritään parantamaan. Kestävien energiamuotojen käyttöönottoa tuetaan tarkemmassa suunnittelussa. Keskustaajamaa voidaan laajentaa maltillisesti taajaman reuna-alueilla viherrakenne huomioiden. Ensisijaisesti pyritään kuitenkin hyödyntämään keskeiset täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen sekä viherrakenteen jatkuvuuteen taajamassa ja sen ympärillä.”

Alueen lähettyville on strategisessa yleiskaavassa osoitettu lisäksi Tavoiteltava ulkoiluverkosto – merkintä, joka yhdistää Iso-Teerijärven ja Hiedan alueen. Merkitty sijainti on ohjeellinen.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 15
Kaupunginhallitus § 125

29.04.2025
19.05.2025

Maastokartan perusteella alustavalla tasolla arvioituna alueen rakennettavuus vaikuttaa olevan pääosin hyvä. Alue on mäkistä kangasmetsätyypistä metsää. GTK:n yleispiirteisen maaperäkartan (GTK, Maankamara – palvelu) mukaan kiinteistön länsi- ja pohjoisosissa maaperä olisi hiekkamoreenia sekä kalliomaata. Myös maastokartassa näkyy yksittäisiä kallioisia kohtia. GTK:n kartan mukaan kiinteistön pohjoiskulmassa maaperä koostuisi osin hiesusta ja osin rantakerrostumasta (käsittää pääosin hiekkaa, soraa ja louhikkoa). Kiinteistön eteläosissa esiintyy kartan mukaan hiesua sekä kalliomaata. Pääosin arvioidaan käytettävissä olevien tietojen perusteella, että alueen rakennettavuus on hyvä. Tarkempia maaperätutkimuksia ei ole tehty.

Maankäyttöpalveluiden arvion mukaan kiinteistön hankkiminen olisi kaupungilta hyvä ratkaisu ja kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen toimi. Kiinteistö täydentää kaupungin maanomistusta alueella. Kiinteistöllä yhdistettynä kaupungin omistamaan viereisiin kiinteistöön 562-416-8-81 on olemassa merkittävää pidemmän aikavälin kehittämispotentiaalia. Alueen kehittämiseen on potentiaalia niin asuinrakentamisen kuin virkistyspalveluiden kannalta. Myös lyhyemmällä aikavälillä kiinteistö mahdollistaa kaavoitukseen perustuvaa kehittämistä erityisesti Ampujantien ja Ampujanraitin läheisyydessä.

Kiinteistön sijainti on hyvä kehittämisen kannalta. Alueelle on pidemmällä aikavälillä mahdollista kaavoituksen keinoin tutkia luonnonläheisen, metsään ja loistaviin ulkoilureitteihin rajautuvan asuinalueen kehittämistä lähelle Oriveden asemaa. Kiinteistön eteläkärjestä on etäisyyttä Oriveden asemalle noin 1 km. Alue on myös lähellä kehittymässä olevaa Rovastinkankaan koulun aluetta. Kiinteistön pohjoisosasta on matkaa Rovastinkankaan koulun alueelle noin 600 metriä, pääosin rauhallisia kevyen liikenteen yhteyksiä pitkin.

Kiinteistö on ollut pääosin metsätalouden käytössä. Kiinteistön pohjoisosan halki ja itäreunalla kulkeva puro / oja arvioidaan ennakolta sellaiseksi, että siinä on todennäköisesti olemassa luontoarvoja.

Maanomistaja on teettänyt alueelle metsäarvion. Arvion on laatinut Metsänhoitoyhdistys. Metsäarvio on esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville. Arvion mukaan kiinteistöllä puuston ikä kuvioittain vaihtelee 9 ja 34 vuoden välillä. Alueen metsät ovat siis pääosin taimikoita ja nuoria kasvatusmetsiä. Pääpuulajeja ovat kuusi ja mänty. Kiinteistön kuvioiden summa-arvoksi on arvioitu noin 44 000 euroa. Arvon korjauksen jälkeiseksi kiinteistön käyväksi arvoksi on arvioitu noin 30 000 euroa. Metsäarviossa huomioidaan vain metsätalouden arvot.

Kiinteistön omistajan ja omistajan edustajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella omistaja on valmis myymään kiinteistön kaupungille 70 000 euron kauppahinnalla.

Maankäyttöpalveluiden arvion mukaan kiinteistöstä esitetty hintapyyntö on perusteltu. Kaupungilla ei ole akuuttia aktiivista tarvetta kiinteistön hankkimiseen, mutta sen hankkiminen on järkevää kaupungin maanomistuksen täydentämiseksi sekä pitkän aikavälin

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 15
Kaupunginhallitus § 125

29.04.2025
19.05.2025

kehittämismahdollisuuksien mahdollistamiseksi. Kiinteistö täydentäisi kaupungin raakamaavarantoa verrattain lähellä Asemaa. Kiinteistöstä neuvoteltu kauppahinta on kohtuullinen ja noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Kaupungin lähtökohtana neuvotteluissa on ollut se, että kaupunki on kiinnostunut hankkimaan kiinteistön metsämaan hintaan verrattavissa olevalla hinnalla. Neuvoteltu kauppahinta on jonkin verran puhtaan metsämaan kauppaa-arvoa korkeampi, mutta toisaalta hinnoittelu on järkevä kaupungin raakamaakaupoissa maksamiin hintoihin verrattuna. Näin ollen kiinteistön hankkiminen esitetyllä kauppahinnalla on maankäyttöpalveluiden arvion mukaan kaupungille järkevää.

Toimivalta kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää seuraavaa:

1) Kaupunki voi ostaa kiinteistön 562-416-8-117 kauppahintaan 70 000 euroa.

2) Kaupunki voi maksaa kauppaan liittyvät kaupanvahvistuksen sekä lainhuudon hakemiseen liittyvät kulut.

3) Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ilman erillisiä päätöksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 125
208/10.00.01.00/2025

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kiinteistön karttaote on esityslistan liitteenä. Lainhuutotodistus on esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1) Kaupunki voi ostaa kiinteistön 562-416-8-117 kauppahintaan 70 000 euroa.

2) Kaupunki voi maksaa kauppaan liittyvät kaupanvahvistuksen sekä lainhuudon hakemiseen liittyvät kulut.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta § 15
Kaupunginhallitus § 125

29.04.2025
19.05.2025

3) Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan ilman erillisiä päätöksiä.

Asian käsittely Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- - - - -

- 6 Kiinteistön karttaote
- 7 Metsäarvio 562-416-8-117

Viitatie 2:n korkotukilainan takaaminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 126
315/02.05.03.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on valmistellut Viitatie 2:n perusparannusta. Hankkeen suunnitelmat ja kustannukset on hyväksytty Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksessa, Varkessa, ja rakennuslupa on myönnetty.

Lainapäätöshakemus jätetään Varkelle, kun kaupunki on hyväksynyt korkotukilainan takauksen sekä urakkasopimus ja sopimus tontin vuokrasopimuksen jatkamisesta on allekirjoitettu.

Alustavan aikataulun mukaan urakoitsija aikoo aloittaa ulkopuoliset työt kesäkuussa, mutta menee asuntoihin vasta heinäkuussa, kun hankkeen rahoitus on kunnossa ja asukkaat muuttaneet väistöasuntoihin. Peruskorjaus kestää kuusi kuukautta, eli peruskorjaus valmistuu tämän vuoden aikana. Ainoastaan kaksi asukasta on muuttamassa pois. Kaikki muut aikovat palata asuntoon peruskorjauksen jälkeen vuokran noususta huolimatta.

Jos Varke antaa lainapäätöksen ja valtuusto hyväksyy korkotukilainan takauksen suunnitellussa aikataulussa, lainan takaus on lainvoimainen ja korkotukilaina on nostettavissa heinäkuussa ja omarahoitusosuus kesäkuussa.

Hankkeen omarahoitusosuus (5 %) on käsitelty kaupunginhallitus- sessa 31.3.2025 § 79. Päärahoituksen muodostaa korkotukilaina (95 %), jolle tarvitaan kaupungin takaus. Kiinnitysvakuus ei kelpaa Varkelle korkotukilainan vakuudeksi. Myös Kuntarahoitus Oyj edellyttää lainoilleen kaupungin takausta. Kaupunki saa takaukselle vastavakuudeksi panttikirjakiinnitykset.

Lainatarjouskilpailussa pyydettiin tarjousta Säästöpankki Sinetiltä, Ylä-Hämeen Osuuspankilta ja Kuntarahoitus Oyj:ltä. Ainoa tarjous saatiin Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lainan määrä:	1 636 968 euroa
Korko:	6 kk Euribor + marginaali
0,820 % (5v) = 2,931 % (09.05.2025)	
Lyhennykset:	6 kk välein, laina-aika 31 vuotta

Aravalainoitettuja vuokra-asuntoja koskee aravarajoituslaki (1190/1993) ja uudempia korkotukilainoitettuja asuntoja korkotukilaki (604/2001). Molempia lainamuotoja koskee sääntely, jolla vuokra-asuntojen käyttö, asukasvalinta ja vuokrat on sidottu tiettyihin ehtoihin: kohtuullinen vuokrataso, asukasvalintaperusteet (tarve, varallisuus ja tulot) ja

pitkäaikainen käyttö vuokra-asuntolina. Yksityisiltä markkinoilta ei ole mahdollista saada yhtä pitkiä korkotuettuja lainoja.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki myöntää Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle enintään 1 636 968 euron korkotukilainalle omavelkaisen takauksen.

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset. Kaupungin yhtiölle myöntämä takaus on siten SGEI-tukea. Takauksen sisältämä tuki on raportoitava komissiolle. Takauksesta tulee ilmoittaa Varkelle, jotta Varke voi välittää tiedon siitä ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisiraportoinnin yhteydessä.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen lainantakaus 1 636 968 euroa vastaa vajaan 1,0 tuloveroprosenttiyksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitiilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tiilinpäätöksessä.

Tällä perusteella lainatakauksen myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden kohtuullinen, mutta ei merkittävä. Takaukseen liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Takaus lisää hieman kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä, mutta ei merkittävästi. Lisäksi takauksesta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Lisäksi ne vaativat peruskorjausta, jotta asuntojen kysyntä pysyisi riittävän korkeana. Lainan myöntäminen edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja asuntojen vuokra-asteen kasvattamista ja sitä kautta tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Viitatie 2:n peruskorjaukseen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 1.636.968 euron lainalle 100 % omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).
3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.
4. toteaa, että Viitatie 2:n asukasvalinta tehdään sosiaalisin perustein.
5. toteaa, että kaupungin yhtiölle myöntämä takaus on SGEI-tukea ja se raportoidaan EU-komissiolle Varken kautta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 8 Esitys lainan takauksesta, OKK, Viitatie 2

Koluntie 6:n korkotukilainan takaaminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 127
314/02.05.03.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on saanut Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen, Varken, varauspäättöksen uuden 29 asunnon vuokratalon rakentamisesta osoitteeseen Koluntie 6. Hankkeen suunnitelmat on suullisesti hyväksytty, mutta kustannuksia ei ole vielä hyväksytty Varkessa, koska KVR-urakkatarjouskilpailu on vasta meneillään. Virallinen päätös suunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä (osapäättös) tulee vasta kesäkuussa.

Hankkeen KVR-urakkatarjoukset avataan 2.6.2025. Osapäättöstä voidaan hakea vasta tarjousten avaamisen jälkeen ja lainapäättöstä voidaan hakea, kun laina on kilpailutettu. Valtion tuki hankkeelle varmistuu vasta lainapäättösvaiheessa. Mikäli tuossa vaiheessa ei ole määrärahoja koko rakentamishanke voi peruuntua. Kaikki kaupungin päätökset ja hakemukset Varkelle pitää sen vuoksi tehdä viimeistään kesäkuussa.

Alustavan aikataulun mukaan Koluntie 6:n rakentaminen alkaa syyskuussa, jos kaikki menee ilman yllätyksiä ja takauspäättös on ajoissa lainvoimainen. Määrärahatilanteen vuoksi aikataulua on kiirehditty ja nopeutettu järjestämällä lainatarjouskilpailu arvioidulla lainamäärällä, joka on hieman korkeampi kuin mitä kustannusarvio edellyttäisi. Suhdanne-tilanteen vuoksi urakkakilpailussa on saatu kustannusarvioita edullisempia hintoja, joten arvioitu lainamäärä riittänee. Lainaa kuitenkin nostetaan vain se määrä mitä Varken osapäättöksen mukaiset hyväksytyt kustannukset edellyttävät. Lainan määrää tarkennetaan valtuuston kokouksessa.

Hankkeen omarahoitusosuus (5 %) on jo käsitelty kaupunginhallituksessa 31.3.2025 § 80. Päärahoituksen muodostaa korkotukilaina (95 %), jolle tarvitaan kaupungin takaus. Kiinnitysvakuus ei kelpaa Varkelle korkotukilainan vakuudeksi. Myös Kuntarahoitus Oyj, edellyttää lainoilleen kaupungin takausta. Kaupunki saa takaukselle vastavakuudeksi panttikirjakiinnitykset.

Lainatarjouskilpailussa pyydettiin tarjousta Säästöpankki Sinetiltä, Ylä-Hämeen Osuuspankilta ja Kuntarahoitus Oyj:ltä. Ainoa tarjous saatiin Kuntarahoitus Oyj:ltä.

Lainan määrä:	5 092 500 euroa
Korko:	6 kk Euribor + marginaali
0,820 % (5v) = 2,931 % (09.05.2025)	
Lyhennykset:	6 kk välein, laina-aika 41 vuotta

Aravalainoitettuja vuokra-asuntoja koskee aravarajoituslaki (1190/1993) ja uudempia korkotukilainoitettuja asuntoja korkotukilaki (604/2001). Molempia lainamuotoja koskee sääntely, jolla vuokra-asuntojen käyttö,

asukasvalinta ja vuokrat on sidottu tiettyihin ehtoihin: kohtuullinen vuokrataso, asukasvalintaperusteet (tarve, varallisuus ja tulot) ja pitkäaikainen käyttö vuokra-asuntolina. Yksityisiltä markkinoilta ei ole mahdollista saada yhtä pitkiä korkotuettuja lainoja, jonka tämäkin lainatarjouskilpailu osoitti.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki päättää myöntää Kuntarahoituksen myöntämälle enintään 5.092.500 euron korkotukilainalle omavelkaisen takauksen. Lainamäärä tarkennetaan Varken osapäätöksen jälkeen.

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset. Kaupungin yhtiölle myöntämä takaus on siten SGEI-tukea. Takauksen sisältämä tuki on raportoitava komissiolle. Kaupungin tulisi ilmoittaa Varkelle takauksesta, jotta Varke voi välittää tiedon siitä ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen lainantakaus 5.092.500 euroa vastaa vajaan 3,0 tuloveroprosenttiyksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella lainatakauksen myöntämisestä aiheutuva riski on toteutuessaan kaupungin kokonaisvastuihin nähden merkittävä. Takaukseen liittyvä taloudellinen riski ei kuitenkaan vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Takauksen myöntäminen lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä, mutta ne eivät kuitenkaan ylitä kuntien keskiarvoja. Lisäksi takauksesta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Lisäksi ne vaativat peruskorjausta, jotta asuntojen kysyntä pysyisi riittävän korkeana. Lainan myöntäminen edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja asuntojen vuokra-asteen kasvattamista ja sitä kautta tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Kaupunginhallitus

§ 127

19.05.2025

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Koluntie 6:n rakentamiseen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 5.092.500 euron lainalle 100 % omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).
3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.
4. toteaa, että Koluntie 6:n asukasvalinta tehdään sosiaalisin perustein.
5. toteaa, että kaupungin yhtiölle myöntämä takaus on SGEI-tukea ja se raportoidaan EU-komissiolle Varken kautta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

9 Esitys Lainan takauksesta, OKK, Kolutie 6

Markkinointiyhteistyö Oriveden Ponnistus ry:n naislentopallojoukkueen kanssa kaudella 2025-2026

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 128
296/00.04.02/2025

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunki on tehnyt pitkään markkinointiyhteistyötä Oriveden Ponnistus ry:n naisten liigajoukkueen kanssa. Kaupungin kannalta yhteistyön tavoite on kehittää Oriveden myönteistä mainetta sekä alueellisella että valtakunnallisella tasolla. Oriveden brändistrategia hyväksyttiin valtuustossa huhtikuussa 2024. Brändistrategian tavoitteena on kirkastaa Oriveden brändiä, sillä tunnettu ja arvostettu brändi auttaa erottumaan kilpailijoista ja houkuttelemaan asiakkaita. Brändi voi myös vaikuttaa organisaation kulttuuriin, työntekijöiden motivaatioon ja rekrytointiin.

Oriveden markkinointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä keväällä 2025 yhtenä seurattavana asiana tuotuihin esille Oriveden medianäkyvyys. OrPo ja lentopallo nousevat yhdeksi eniten näkyvyyttä Orivedelle tuoneista asioista. Yhteistyö naisten liigajoukkueen kanssa on yksi ollut yksi merkittävä markkinoinnin keino lisätä Oriveden positiivista mainetta ja tunnettavuutta. Liigajoukkueenmenestys on tuonut Orivedelle paljon myönteistä julkisuutta eri medioissa valtakunnan, maakunnan sekä paikallistasolla.

Oriveden Ponnistus on pelannut naisten mestaruusliigaa 40 kautta, mikä on eniten maassa. Kausien sisään mahtuu 14 SM- mitalia: 1 kulta, 6 hopeaa ja 7 pronssia. Yksitoista näistä on saavutettu 2000- luvulla. Kaudella 2024–2025 OrPo pääsi puolivälieriin, sijoittuen nuorella joukkueella runkosarjassa kahdeksanneksi.

Liigajoukkue on ollut hyvä esimerkki nuorille orivesiläisille ja lentopallo on Orivedellä hyvin suosittu ja menestystä saavuttanut laji sekä tytöissä että pojissa. Kaudella 2024–2025 A-tytöt saavuttivat Sm-hopeaa ja B-pojat saavuttivat Sm-pronssia. Lisäksi OrPo:sta on useita pelaajia nuorten maajoukkueissa.

Oriveden Ponnistuksen liigajaosto esittää markkinointiyhteistyölle jatkoa tulevalla kausille 2025-2026 ja 2026-2027. Joukkue on panostanut nuoriin kotimaisiin pelaajiin ja suomalaisen valmentajaan pidempiaikaisella sopimuksella. Päävalmentajana toimii Sami Tervonen, jolla on kokemusta mm. nuorten maajoukkuevalmennuksesta sekä työstä Kuortaneen valmennuskeskuksessa.

Yksi myönteinen asia on, että Oriveden lukion lentopallolinja on lisännyt merkittävästi suosiotaan ja uusia hakijoita tänä keväänä oli ennätysmäärä, 22 hakijaa ja ensi lukuvuonna on opiskelijoita tämän hetken tiedon mukaan yhteensä noin 40, joista noin puolet on ulkopaikkakunnilta. Yhteistyö lukion ja liigajoukkueen kesken jatkuu ja liigajoukkueen 2-valmentaja tai pelaaja on käytettävissä 1-2 kertaa viikossa lukion aamuharjoituksissa.

Kaupunginhallituksen, viranhaltijoiden ja Oriveden Ponnistuksen liigajoukkueen edustajien kanssa pidettiin neuvottelu markkinointiyhteistyöstä 8.5.2025. Joukkueella on tällä hetkellä 10 pelaajasopimusta. Joukkueen tavoite on päästä mitalipeleihin tulevalla kaudella. OrPo:n taholta tuotiin, esille, että yhteistyösopimus on äärimmäisen tärkeä OrPon liigajoukkueelle, jotta se pysyy mukana liigakartalla. OrPo:n taholta esitettiin yhteistoimintakorvauksen nostamista perustuen kuluttajahintaindeksiin ja joukkueen toimintakustannukset merkittävään nousuun (mm. ruokakulut, peleihin matkustuskulut, valmentajan palkkakulut).

OrPo:n liigajoukkueen edustajat ovat kokouksessa selvittämässä joukkueen tilannetta ja tavoitteita.

Kaupungilla on vahvat tavoitteet elinvoiman ja vetovoiman kehittämisessä, johon yhteistyö Orpon kanssa osaltaan tähtää. Kaupunkimarkkinointi ja viestintä on tärkeässä roolissa Oriveden maineen kehittämisessä. Oriveden Ponnistuksen liigajoukkue on yksi merkittävä asia, mistä Orivesi tunnetaan valtakunnallisesti myönteisellä tavalla. Lukion lentopallolinjan kasvu on myös tärkeä asia, jolla on myös talouteen positiivista vaikutusta, sillä ulkopaikkakuntalaiset opiskelijat tuovat valtionosuuden mukanaan Oriveden lukiolle.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa

Kaupunki tekee kaudeksi 2025–2026 sekä kaudeksi 2026-2027 Oriveden Ponnistus ry:n lentopallon liigajaoston kanssa markkinointiyhteistyösopimuksen.

Kaupunki suorittaa Oriveden Ponnistus ry:n lentopallon liigajaostolle kaudesta 2025–2026 yhteistoimintakorvausta 26 000 euroa / kausi kahdessa osassa siten, että ensimmäinen osa maksetaan vuoden 2025 heinäkuussa ja toinen osa vuoden 2026 tammikuussa ja vastaavalla tavalla kaudesta 2026-2027. Perusteluna yhteistoimintakorvauksen korottamiselle todetaan että, korvaus on reaalisesti laskenut merkittävästi, sillä vuonna 2004 yhteistoimintakorvaus oli 18 000 euroa. Kuluttajahintaideksi on välillä 2004-2025 noussut yli 40 %. Lisäksi kaupungin talouden kannalta lentopallolinja on merkittävä tuloja lisäävä tekijä, sillä ulkopaikkakunnilta tulevat opiskelijat (noin 20) tuovat laskennallisen valtionosuuden 9346 euroa / oppilas kaupungille.

Kaupunki maksaa bonusta menestyksen mukaan seuraavasti: SM-kulta 3 000 euroa, hopea 2 000 euroa, pronssi 1 000 euroa. Lisäksi Suomen cupin voitosta kaupunki maksaa 2 000 euroa ja toisesta sijasta 1 000 euroa.

Yhteistoimintakorvauksen maksamisen edellytyksenä on, että Oriveden Ponnistus ry:n lentopallon liigajaosto toimittaa talous- ja hallintojohtajalle yhdistyksen viimeisimmän tilinpäätöksen.

Oriveden kaupunki edellyttää, että Oriveden Ponnistuksen liigajoukkue ja

liigajaosto sitoutuu Suomen antidopingsäännöstöön ja Suomen Olympiakomitean jäsenyhteisöilleen suosittelemiin eettisiin sääntöihin ja reilun pelin periaatteisiin.

Asian käsittely

Liiga-Orpo Antti ja Terhi Uotila, kasvustus- ja opetusjohtaja Mia Mattila, liikuntapäällikkö Roope Marski, markkinointi- ja viestintäasiantuntija Jenni Koponen ja liikunnan lehtori Harri Raitala olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, sukulaissuhde) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää seuraavaa

Kaupunki tekee kaudeksi 2025–2026 sekä kaudeksi 2026-2027 Oriveden Ponnistus ry:n lentopallon liigajaoston kanssa markkinointiyhteistyösopimuksen.

Kaupunki suorittaa Oriveden Ponnistus ry:n lentopallon liigajaostolle kaudesta 2025–2026 yhteistoimintakorvausta 26 000 euroa / kausi kahdessa osassa siten, että ensimmäinen osa maksetaan vuoden 2025 heinäkuussa ja toinen osa vuoden 2026 tammikuussa ja vastaavalla tavalla kaudesta 2026-2027. Perusteluna yhteistoimintakorvauksen korottamiselle todetaan että, korvaus on reaalisesti laskenut merkittävästi, sillä vuonna 2004 yhteistoimintakorvaus oli 18 000 euroa. Kuluttajahintaideksi on välillä 2004-2025 noussut yli 40 %. Lisäksi kaupungin talouden kannalta lentopallolinja on merkittävä tuloja lisäävä tekijä, sillä ulkopaikkakunnilta tulevat opiskelijat (noin 20) tuovat laskennallisen valtionosuuden 9346 euroa / oppilas kaupungille.

Kaupunki maksaa bonusta menestyksen mukaan seuraavasti: SM-kulta 6 000 euroa, hopea 4 000 euroa, pronssi 2 000 euroa. Lisäksi Suomen cupin voitosta kaupunki maksaa 4 000 euroa ja toisesta sijasta 2 000 euroa.

Yhteistoimintakorvauksen maksamisen edellytyksenä on, että Oriveden Ponnistus ry:n lentopallon liigajaosto toimittaa talous- ja hallintojohtajalle yhdistyksen viimeisimmän tilinpäätöksen.

Oriveden kaupunki edellyttää, että Oriveden Ponnistuksen liigajoukkue ja liigajaosto sitoutuu Suomen antidopingsäännöstöön ja Suomen Olympiakomitean jäsenyhteisöilleen suosittelemiin eettisiin sääntöihin ja reilun pelin periaatteisiin. Tämän sopimuskohdan rikkomisesta voi seurata sopimuksen purkaminen. Mahdolliset sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten yhteisin neuvotteluin. Jos neuvotteluissa ei päästä yhteiseen näkemykseen, osapuolet voivat viedä asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin kahvitauko tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.25-17.35.

Liitteet

- 10 OrPo_yhteistyösopimus
- 11 Sopimus Liiga OrPo 2025-2027

Kaupunginhallitus	§ 82	31.03.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 30	28.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 129	19.05.2025

Hallintosäännön muuttaminen

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 82

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Uuden kaupunginvaltuuston toimikausi alkaa 1.6.2025. Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista tehdä tarvittavat muutokset hallintosääntöön mm. luottamushenkilöorganisaation ja toimivaltuuksien osalta. Lisäksi samassa yhteydessä voidaan tehdä muita tarvittavia teknisiä muutoksia, jotka ovat nousseet toiminnassa esiin.

Toimielimistä uutena esitetään perustettavaksi seitsemän (7) jäseninen kaupunkikehityslautakunta, joka korvaa elinvoimajaoston sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan. Lautakunnan tehtävänä on huolehtia yhdistyskunta- ja maankäytön suunnittelusta, kaavoituksen valmistelusta sekä elinvoimaan liittyvistä asioista.

Hallintosääntöön ehdotettavat merkittävimmät muutokset ovat seuraavat (merkitty liitteeseen punaisella):

4 §	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan esittelystä poistetaan liikuntapäällikkö. Lisätään uutena toimielimenä kaupunkikehityslautakunta. Kaupunkikehityslautakunnan perustaminen vaikuttaa ympäristölautakunnan tehtäviin ja esittelijöihin, joista poistetaan maankäyttöpäällikkö.
8 §	Poistetaan elinvoimajaostoa koskeva osuus.
10 §	Määritellään kaupunkikehityslautakunnan jäsenmäärä sekä lasten ja nuorten lautakunnan jäsenmäärä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.
25 §	Määritellään kaupunkikehityslautakunnan tehtävät ja päätösvalta. Kaavoitukseen liittyvät kohdat 11-12 siirtyvät kaupunkikehityslautakunnalle entisen ympäristölautakunnan päätösvalasta. Kaivoslain mukaiset lupahakemusten lausunnot siirretään kohdaksi 13 ympäristölautakunnan toimivallasta.
30 §	Poistetaan ympäristölautakunnan päätösvalasta kaupunkikehityslautakunnalle siirtyvät tehtävät kohdista 2, 3 ja 9.
32 §	Lisätään talous- ja hallintojohtajan päätösvaltaan tietohallinnon seudullisten hankintapäätösten toimivaltuudet.

Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto
 Kaupunginhallitus

§ 82
 § 30
 § 129

31.03.2025
 28.04.2025
 19.05.2025

39 §	Siirretään maankäyttöpäällikön toimivaltuuksista puuston myyntiä koskeva osuus paikkatietoasiantuntijalle.
40 §	Lisätään kaavasuunnittelijan tehtäviin kohdat 1-3.
41 §	Poistetaan paikkatietoasiantuntijan tehtävistä tonttien myymistä koskeva toimivalta ja lisätään puuston myynti.
42 ja 43 §	Tehdään lainsäädännöstä johtuvat muutokset kasvatus- ja opetusjohtajan sekä varhaiskasvatuspäällikön toimivaltaan.
44 §	Lisätään koulun toiminnasta vastaavan rehtorin tai koulunjohtajan toimivaltaan kohta 2, esi- ja perusopetuksen oppilaan ottamista koskeva toimivalta.
45 §	Muutetaan varhaiskasvatusyksikön johtajan toimivalta ottaa henkilökuntaa toimintavuodeksi, aikaisemmin kuusi (6) kuukautta.
46 §	Muutetaan hyvinvointijohtajan toimivaltaan kuuluvaa kirjausta kotoutumisesta ja maahanmuuttoon liittyvistä asioista. Lisätään toimivalta päättää hautaustoimilain mukaisista asioista.
47 §	Poistetaan liikuntapäällikön tehtävistä hankkeiden koordinointi.
49 §	Lisätään kansalaisopiston rehtorin ja kulttuurijohtajan toimivaltaan oppilaaksi ottaminen ja muualla suoritettujen opintojen hyväksi lukeminen.

Toimivalta

kuntalaki 90 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 30

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.6.2025 alkaen.

Asian käsittely

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Kokoomuksen valtuustoryhmä oli tehnyt päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että valtuusto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto
 Kaupunginhallitus

§ 82
 § 30
 § 129

31.03.2025
 28.04.2025
 19.05.2025

Asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

"Ne jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.6.2025 alkaen, äänestävät JAA, ja ne jäsenet, jotka ovat Kokoomuksen valtuustoryhmän muutosehdotuksen kannalla palauttaa asia uudelleen valmisteluun, äänestävät EI."

Äänestyksessä annettiin yhteensä 31 kpl ääniä: 13 kpl JAA-ääntä ja 18 kpl EI-ääntä. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Kokoomuksen valtuustoryhmän muutosehdotuksen palauttaa asia uudelleen valmisteluun ehdotuksen tulleen hyväksytyksi kaupunginvaltuuston päätökseksi äänin 13-18.

Päätös

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 129
 172/00.01.01.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston kokouksessa esitetyistä asioista on käyty valmistelupalaveri 12.5.2025 hallituksen ja valtuuston, elinvoimajaoston, ympäristölautakunnan, maankäyttö- ja kaavatoimikunnan puheenjohtajien sekä viranhaltijoiden kesken. Palaverissa keskusteltiin lähinnä hallintosääntöön kirjattavana kaupunkikehityslautakunnan ja ympäristölautakunnan tehtävistä sekä siitä, että lautakuntien varapuheenjohtajiksi voitaisiin valita muitakin kuin valtuutettuja. Valmistelupalaverin tausta-aineistoa on oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Palaverissa todettiin, että ympäristölautakunnan nimi olisi hyvä muuttaa ympäristö- ja rakennuslautakunnaksi, koska tämä termi kuvaa paremmin lautakunnan tehtäviä.

Palaverin jälkeen esittelijä totesi, että hän esittää aiemmin käsiteltyyn hallintosääntöön vielä seuraavat muutokset:

10 §	Muutettu lautakuntien puheenjohtajien valintaa siten, että vain lautakunnan varsinaisen puheenjohtajan tulee olla valtuutettu.
11 §	Lisätty kuntien yhteisiin toimielimiin niistä puuttunut maininta seudullisen ammatillisen koulutuksen viranomaisena toimivasta Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnasta.
23 §	Kaupunginhallituksen tehtävistä poistetaan kaivoslain mukaisten lausuntojen antaminen ja palautetaan ne ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtäväksi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 82
§ 30
§ 129

31.03.2025
28.04.2025
19.05.2025

30 §	Ympäristölautakunnan nimi on muutettu ympäristö- ja rakennuslautakunnaksi ja lautakunnan tehtäväkuvaus on päivitetty. Lautakunnan toimivaltaan on palautettu kaivoslain mukaisten lausuntojen antaminen. Lautakunnan toimivallaksi on lisätty kohta 10, toimii kaupungin leirintäalueviranomaisena.
42 §	Lisätty kasvatus- ja opetusjohtajan toimivaltaan kohdat 17 ja 18.

Edellisessä kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyssä olleeseen hallintosääntöön ei ole tehty muutoksia kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan.

Toimivalta

kuntalaki 90 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupuginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulevaksi voimaan 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 12 Hallintosääntö 1_6_2025 alkaen
- 13 Hallintosääntö 1_6_2025 alkaen_khall ptk
- 14 Äänestys §30 ja 31

Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2025

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 130
304/02.02.02.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin kassatileillä 30.4.2025 oli 2,7 milj. euroa, kun edellisvuonna vastaavana aikana oli 0,6 milj. euroa. Tämän lisäksi kaupungilla oli rahoitusarvopapereita, joiden markkina-arvo oli maaliskuun 2025 lopussa noin 1,5 milj. euroa (tasearvo on 1,16 milj. euroa). Kaupungin pitkäaikainen lainakanta huhtikuun lopussa oli 22,5 milj. euroa, edellisvuonna vastaavaan aikaan lainakanta oli 14,21 milj. euroa.

Rahoituslaskelman mukaan kaupungin kassavarat ovat huhtikuun loppuun mennessä vähentyneet 1,3 milj. eurolla. Huhtikuun loppuun mennessä ei ole nostettuna uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa. Vanhoja lainoja on lyhennetty huhtikuun loppuun mennessä 0,91 milj. eurolla.

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu investointimäärärahaa nettona 7,1 milj. euroa. Näistä huhtikuun loppuun mennessä on toteutunut 1,3 milj. euroa. Mm. kunnallistekniikan rakentaminen painottuu kesäkauteen, joten toteutuma ei anna oikeaa kuvaa vuoden 2025 investointitasosta. Vuoden 2025 merkittävin investointivaraus 4,0 milj. euroa on Rovastinkankaan koulun laajentamiseen ja monitoimitilan rakentamiseen. Näistä kuluista on huhtikuun loppuun mennessä toteutunut vasta 0,4 milj. euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa käyttötalouden tilikauden alijäämää on noin 3,12 milj. euroa. Huhtikuun lopun käyttötalouden menoista ja tuloista laskettu tasaisen vauhdin mukainen tilinpäätösennuste osoittaa alijäämää noin 2,84 milj. euroa.

Liitteenä kokoukseen osallistuville olevassa tilinpäätösennusteessa oleviin käyttötalouden tuloihin ja menoihin on jaksotettu tilinpäätöksessä toteutuviksi ennustetut luvut.

Verotulojen osalta tammi-huhtikuun maksuunpanojen ja maksuunpanotilityksen ennakkotiedon perusteella laskettuna näyttää siltä, että verotulot toteutuisivat kokonaisuudessaan 0,25 milj. euroa talousarviota parempana. Kunnan tuloveron arvioidaan olevan 17,1 milj. euroa (talousarvio 17,0 milj. euroa). Yhteisöveron kertymäennuste on 1,5 milj. euroa (talousarvio 1,4 milj. euroa) ja kiinteistöveron 3,3 milj. euroa (talousarvio 3,3 milj. euroa). Huhtikuun tilitysten perusteella maksuunpano vastaa Kuntaliiton veroennustekehikon kertymäennustetta.

Valtionosuudet ovat huhtikuun maksatuksen perusteella toteutumassa noin 0,2 milj. euroa talousarviota isompana, noin 5,8 milj. eurolla.

Toimivalta

hallintosääntö 89 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus

§ 130

19.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi Oriveden kaupungin talouskatsauksen 30.4.2025.

2. korostaa lautakunnille, että niiden tulee seurata talousarvion toteutumista ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin, jotta talousarviomäärärahat riittävät koko tilivuoden ajan.

3. saattaa talouskatsauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

15 Tilinpäätösennuste 2025

Työsuojelupäällikön nimeäminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 131
303/01.04.01.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Työnantajan on nimettävä edustajansa (*työsuojelupäällikkö*) työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelyhteistyötoiminnasta annetun lain mukaista tarkoitettua yhteistoimintaa varten, jollei hän itse hoida tätä tehtävää.

Työsuojelupäällikön tehtävät ovat monipuolisia ja keskittyvät työpaikan turvallisuuden ja terveellisuuden edistämiseen.

Työsuojelupäällikkö vastaa työsuojelun toimintaohjelman laatimisesta ja sen toteuttamisesta. Työsuojelun toimintaohjelma auttaa työnantajaa tehostamaan ennakoivaa työsuojelua ja kehittämään työoloja. Työsuojelupäällikkö osallistuu työsuojelun yhteistoimintaan, joka edistää työnantajan ja työntekijöiden välistä vuorovaikutusta ja mahdollistaa työntekijöiden osallistumisen työpaikan turvallisuutta ja terveellisyyttä koskeviin asioihin.

Työsuojelupäällikkö vastaa työpaikan riskien arvioinnista ja vaarojen tunnistamisesta. Tämä sisältää riskin suuruuden arvioinnin ja toimenpiteiden suunnittelun riskien hallitsemiseksi. Työsuojelupäällikkö toimii työtapaturmien ennaltaehkäisyssä ja vastaa tapaturmatutkinnan vaiheista.

Työsuojelupäällikkö osallistuu työsuojelutarkastuksiin ja varmistaa, että työpaikan työsuojelukäytännöt ovat lainmukaisia. Työsuojelupäällikkö tekee yhteistyötä työterveyshuollon kanssa ja hänen tulee tuntee työterveyshuoltolain vaatimukset (mm. työpaikkaselvitysten tekeminen ja työterveyshuollon järjestäminen).

Työsuojelupäällikkö vastaa myös työsuojelukoulutusten järjestämisestä ja työsuojeluasioiden tiedottamisesta koko henkilöstölle. Tämä sisältää uusien työntekijöiden perehdyttämisen työpaikan työsuojelukäytäntöihin.

Kaupungin työsuojelupäällikkönä on toiminut kiinteistöpäällikkö, jonka virkasuhde Oriveden kaupunkiin on päättynyt 18.5.2025. Uuden työsuojelupäällikön nimeämistä on selvitetty ja kiinnostusta sekä suostumuksen kyseiseen tehtävään on antanut henkilöstöasiantuntija Sanna Uusitalo. Hänen kanssaan on sovittu, että työsuojelupäällikön tehtävät nimetään hänelle ainakin aluksi määräajaksi 31.5.2026 asti.

Toimivalta

laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojelyhteistyötoiminnasta 28 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus

§ 131

19.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää henkilöstöasiantuntija Sanna Uusitalon Oriveden kaupungin työsuojelupäälliköksi 19.5.2025-31.5.2026 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimiohjeet Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 132
320/00.00.01.02/2025

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Tredu-Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous on 5.6.2025 kello 11.30 Ravintola Finlaysonin Palatsissa.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm.:

- Vuoden 2024 tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Tilikauden osoittaman tuloksen käsittely
- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Virtain kaupungin ostotarjous Sipiläntie 1 Virrat -kiinteistöstä
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista päättäminen
- Hallituksen jäsenten valitseminen

Tampereen kaupungin ulkopuoliset osakkeenomistajat ovat sopineet osakassopimuksessa, että hallituksen jäsenten valintoja suoritettaessa noudatetaan menettelyä, jossa hallituksen jäsenet valitaan kolmevuotiskaudeksi, vuosittain on yksi hallituksen jäsen erovuorossa. Hallituksen jäsenet valitaan vuoroperiaatteella yhtiön omistususuuksien mukaisessa järjestyksessä, kuitenkin niin, että hallituksen jäsenten edustamien kuntien omistususuus yhtiöstä pitää olla vähintään 10 % ja ko. kunnan alueella tulee olla yhtiön omistama kiinteistö. Hallitusten jäsenten toimikausi on kolmivuotinen.

Oheismateriaalina kokoukseen osallistuville on Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokouksen esityslista, tilinpäätös 1.1.-31.12.2024 ja toimintakertomus 2024, tilintarkastuskertomus (BDO Audiator Oy) ja Virtain kaupungin kiinteistön ehdollinen ostotarjous.

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- nimetä yhtiökokousedustajaksi talous- ja hallintojohtaja Marjatta Liljan.
- todeta, että Oriveden kaupungilla ei ole huomautettavaa yhtiön tilinpäätökseen eikä muihin yhtiökokousasioihin.
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vaalikelpoisuus kunnallisiin toimielimiin ja vaalin toimittaminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 133
290/00.00.01.00/2025

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Kuntalain 71 §:ssä säädetään yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimeen.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

1. Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
2. Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
3. Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus valtuustoon (72 §)

Koska kunnanhallituksen jäsenyyteen ja lautakuntien jäsenyyteen vaalikelpoisuusedellytys on se, että henkilö olisi vaalikelpoinen myös valtuustoon, niin kuntalain mukaan vaalikelpoisuutta valtuustoon ja siten myös kunnanhallitukseen ja lautakuntaan ei ole seuraavilla henkilöillä:

1. Valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. Kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. Kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. Kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuuteksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Vaaliikepoisuus kunnanhallitukseen (73 §)

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen ja sen määräykset todetaan siinä kaupunginvaltuuston pykäläkohdassa, jossa valitaan kaupunginhallituksen jäsenet.

Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin (74 §)

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan (75 §)

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan ja sen määräykset todetaan siinä kaupunginvaltuuston pykäläkohdassa, jossa valitaan tarkastuslautakunnan jäsenet.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Luottamushenkilövalinnat valtuustossa kunnallisiin toimielimiin ovat aina vaaleja. Vaalissa tulevat toimielimeen valituksi ne, jotka ovat saaneet eniten ääniä. Luottamushenkilöiden vaali suoritetaan suhteellisenä, jos sitä vaatii läsnä olevista valtuutetuista vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä toimielimeen valittavien luottamushenkilöiden lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet luottamushenkilötoimielimeen valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen.

Kuntaliiton yleiskirje 2/2025 koskien kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valintaa on toimitettu tiedoksi valtuustoryhmien puheenjohtajille.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	10/2025	45
Kaupunginhallitus	§ 133	19.05.2025		
Toimivalta	kuntalaki 71-76 §			
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto			
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi yllä todetut asiat vaalikelpoisuudesta kunnallisiin toimielimiin ja vaalin toimittamisesta.			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. -----			
Liitteet	16 Kuntaliiton yleiskirje 2/2025 Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat			

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan asettaminen suhteellisten vaalien toimittamista varten

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 134
291/00.00.01.00/2025

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Hallintosäännön 141 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen valtuustossa suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi valtuutettua jäsenenä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päätä.

Toimivalta hallintosääntö 141 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. asettaa valtuustossa suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan,

2. valitsee vaalilautakuntaan jäseniksi viisi valtuutettua ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä

3. valitsee yhden jäsenen puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 135

292/00.00.01.00/2025

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 111 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto valitaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi.

Toimivalta kuntalaki 18 §, hallintosääntö 111 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. saattaa edellä olevan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

2. esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginvaltuuston puheenjohtajan sekä I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 136
293/00.00.01.00/2025

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Kuntalain 32 §:n mukaisesti valtuusto valitsee jäsenet toimielimiin toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän, 1.6.2025 voimaan tulevan hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksessa on yhdeksän (9) jäsentä, joista valtuusto valitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitaan kahden (2) vuoden toimikaudeksi.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavaa:

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Toimivalta

kuntalaki 73 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee kaupunginhallitukseen jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 yhteensä yhdeksän (9) henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 137
294/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintosihteeri Piia Leppänen

Kuntalain 75 §:ssä säädetään tarkastuslautakunnan tehtävistä ja jäsenten kelpoisuusvaatimuksista. Tarkastuslautakunta asetetaan valtuuston toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen,
2. pormestari ja apulaispormestari,
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsen, kunnanjohtaja, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen,
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä,
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kaikki edellä todetut kelpoisuusvaatimukset koskevat myös varajäseniä. Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on

1. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat,
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet,
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää,
4. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteen sovittamisesta,
5. valvoa kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi,
6. valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kaupunginhallitus

§ 137

19.05.2025

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Oriveden kaupunginvaltuuston 26.5.2025 hyväksyttäväksi tulevan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Toimivalta

kuntalaki 75, 121 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee tarkastuslautakuntaan jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 yhteensä viisi (5) henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee jäsenistä valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi siten, että nämä ovat valtuutettuja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 138
302/00.00.01.00/2025

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston toimikaudeksi on asetettava keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi (5) jäsentä ja tarpeellinen määrä sijantulojärjestyksessä tulevia varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi (5). Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäseniksi valituista henkilöistä valitaan yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi.

Keskusvaalilautakunnan tehtävänä on järjestää valtiolliset vaalit ja kuntavaalit sekä mahdolliset kansanäänestykset.

Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Orivedellä kuntavaaleissa 2025 ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä oli seuraavista puolueista: KOK, SDP, KESK, PS, VAS, KD, VIHR ja Liike Nyt. Kaikkia näitä äänestäjäryhmiä edustavia henkilöitä on valittava keskusvaalilautakuntaan joko jäseniksi tai varajäseniksi.

Lisäksi on syytä huomioida, että keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka on kuntavaaleissa asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn. Tämä koskee vuoden 2029 kevään kuntavaaleja. Tästä syystä varajäseniä on tarkoituksen mukaista valita 8 varajäsentä.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Toimivalta vaalilaki 13 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee keskusvaalilautakuntaan jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 yhteensä viisi (5) henkilöä ja heille sijaantulojärjestyksessä kahdeksan (8) varajäsentä. Jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa

Orivedellä kuntavaaleissa 2025 ehdokkaita asettaneita kaikkia äänestäjäryhmiä.

2. Valitsee jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Kaupunginhallitus

§ 139

19.05.2025

Toimivalta

hallintosääntö 10 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee hyvinvointi- ja elämänlaatulautakuntaan jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 yhteensä seitsemän (7) henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Lisäksi Juupajoen ja Kuhmoisten kuntien valtuustot valitsevat lautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen läsnäolo- ja puheoikeudella käsittelemään Juupajokea ja Kuhmoista koskevia kansalaisopistoasioita.

2. Valitsee lautakuntaan jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 140

322/00.00.01.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on huolehtia yhdyskunta- ja maankäytön suunnittelusta, kaavoituksen valmistelusta sekä elinvoimaan liittyvistä asioista.

Kaupunginvaltuuston 26.5.2025 hyväksyttäväksi tulevan hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehityslautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi jäsenistä valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Lautakunnan puheenjohtajaksi voidaan valita vain valtuutettu.

Lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnassa noudatetaan kuntalain yleisiä säännöksiä vaalikelpoisuudesta ja vaalin toimittamisesta. Lautakunnan jäsenille ei ole lainsäädännössä asetettu mitään erityisiä kelpoisuusvaatimuksia.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Toimivalta

hallintosääntö 10 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee kaupunkikehityslautakuntaan jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 yhteensä seitsemän (7) henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee lautakuntaan jäseniksi valituista henkilöistä yhden

puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Lasten ja nuorten lautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 141
297/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintosihteeri Piia Leppänen

Kaupunginvaltuuston hyväksymän, 1.6.2025 voimaan tulevan hallintosäännön mukaisesti lasten ja nuorten lautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi jäsenistä valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Lautakunnan puheenjohtajaksi voidaan valita vain valtuutettu.

Lasten ja nuorten palvelujen lautakunta toimii luottamushenkilötoimielimenä kasvatus- ja opetuspalvelualueella. Lasten ja nuorten lautakunnan tehtävänä on järjestää varhaiskasvatusta, esi- ja perusopetusta sekä lukiokoulutusta. Palvelualueelle kuuluvat seuraavat tulosalueet: hallintopalvelut, varhaiskasvatus, perusopetus ja lukiokoulutus.

Lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnassa noudatetaan kuntalain yleisiä säännöksiä vaalikelpoisuudesta ja vaalin toimittamisesta. Lautakunnan jäsenille ei ole lainsäädännössä asetettu mitään erityisiä kelpoisuusvaatimuksia.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Toimivalta

hallintosääntö 10 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee lasten ja nuorten lautakuntaan jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 yhteensä seitsemän (7) henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee lautakuntaan jäseniksi valituista henkilöistä yhden

puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 142
300/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintosihteeri Piia Leppänen

Kaupunginvaltuuston hyväksymän, 1.6.2025 voimaan tulevan hallintosäännön mukaisesti teknisessä lautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi jäsenistä valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Lautakunnan puheenjohtajaksi voidaan valita vain valtuutettu.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen palveluja johtavat luottamustoimi-eliminä tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta. Teknisen lautakunnan tehtävänä on järjestää asukkaille, yrityksille ja yhteisöille viihtyisiä ja kestävän kehityksen mukainen ympäristö huolehtimalla yhdyskuntasuunnittelusta ja rakentamisesta, vesihuollon järjestämisestä, kaupungin rakennuksista, laitteista ja kiinteästä omaisuudesta sekä ateria- ja siivouspalveluista ja yksityistieasioista. Tekniikkapalveluihin kuuluvat seuraavat tulosalueet: teknisten palvelujen hallinto, tilapalvelu, kunnallistekniikka ja vesihuoltolaitos.

Lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnassa noudatetaan kuntalain yleisiä säännöksiä vaalikelpoisuudesta ja vaalin toimittamisesta. Lautakunnan jäsenille ei ole lainsäädännössä asetettu mitään erityisiä kelpoisuusvaatimuksia.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Toimivalta

hallintosääntö 10 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

Kaupunginhallitus

§ 142

19.05.2025

1. Valitsee tekniseen lautakuntaan jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 yhteensä seitsemän (7) henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee lautakuntaan jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajaksi voidaan valita vain valtuutettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 143
301/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintosihteeri Piia Leppänen

Kaupunginvaltuuston hyväksymän, 1.6.2025 voimaan tulevan hallintosäännön mukaisesti ympäristö- ja rakennuslautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi jäsenistä valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Lautakunnan puheenjohtajaksi voidaan valita vain valtuutettu.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen palveluja johtaa luottamustoimi-eliminä tekninen lautakunta ja ympäristö- ja rakennuslautakunta. Ympäristöpalveluihin kuuluvat seuraavat tulosalueet: rakennusvalvonta, kaavoitus- ja mittaustoimi ja ympäristönsuojelu.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävänä on huolehtia yhdyskuntasuunnittelusta, rakentamisen ja maankäytön suunnittelusta, lupamenettelystä ja neuvonnasta, valvonnasta ja suojelusta. Lautakunta huolehtii kaavoituksen valmistelusta ja mittaustoimeen liittyvistä asioista sekä maa- ja metsätilojen hoidosta ja käytöstä.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä leirintäalueviranomaisena.

Lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinnassa sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnassa noudatetaan kuntalain yleisiä säännöksiä vaalikelpoisuudesta ja vaalin toimittamisesta. Lautakunnan jäsenille ei ole lainsäädännössä asetettu mitään erityisiä kelpoisuusvaatimuksia.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 70 §:n 1 momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Kaupunginhallitus

§ 143

19.05.2025

Toimivalta

hallintosääntö 10 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. Valitsee ympäristö- ja rakennuslautakuntaan jäseniksi toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029 yhteensä seitsemän (7) henkilöä ja heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Valitsee lautakuntaan jäseniksi valituista henkilöistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajaksi voidaan valita vain valtuutettu.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 144

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Kuntajohtajakokouksen 9.5.2025 asialista
2.	Oriveden kaupunki:
-	Johtoryhmän muistio 5.5.2025
3.	Keskusvaalilautakunta:
-	Ote pöytäkirjasta §49 Kuntavaalien 2025 tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen - Liite Ehdokkaat vertausluvuittain - Liite Mitättömät äänestysliput perusteittain - Liite Äänimäärät ja vertaustasaluvut - Liite Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut
-	Kuulutus: Vaalin vahvistaminen
4.	Kuntien hankintapalvelu KuHa Oy
-	Yhtiökokouksen pöytäkirja 7.5.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tehdään tekninenkorjaus kaupunginhallituksen edellisen kokouksen 7.5.2025 pöytäkirjaan:
poistetaan § 110 Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen urakkatarjoukset päätöksestä sana Tampere.
2. hyväksyä pääurakassa Rakennustoimisto K. Tervo Tampere Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 126, § 127, § 129, § 130, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 128, § 131, § 132**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.