

Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakat, talvikausille 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 ja optio talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027

Tekninen lautakunta 29.09.2022 § 74

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus

Oriveden kaupunki pyysi tarjouksia kiinteistöjen aurauksesta ja hiekoituksesta talvikausille 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 ja optio talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027.

Hankinta on EU-kynnsarvon ylittävä kansallinen hankinta.

Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta julkaistiin Hilma-ilmoituspalvelussa 26.8.2022 ja www.tarjouspalvelu.fi- hankintajärjestelmässä, hankintailmoitus No 409866.

1. Oriveden Kotikoivu Oy / Ahotie 5 A-F
2. Oriveden Kotikoivu Oy / Isonkiventie 7
3. Oriveden Kotikoivu Oy / Kenkätie 2-6
4. Oriveden Kotikoivu Oy / Koulutie 26
5. Oriveden Kotikoivu Oy / Kääjäntie 7 A-D ja 9
6. Oriveden Kotikoivu Oy / Laitamontie 1
7. Oriveden Kotikoivu Oy / Mäkelänkuja 3
8. Oriveden Kotikoivu Oy / Peltotie 4-6
9. Oriveden Kotikoivu Oy / Rovastintie 18 + Rok liitänätäparkki
10. Oriveden Kotikoivu Oy / Viitatie 2
11. Orivesi-talo Oy
12. Kultavuoren koulu
13. Rovastinkankaan koulu
14. Oriveden liikuntahalli
15. Auvisen talo
16. Särkänkoti
17. Tähtiniemikoti
18. Hirsilän jv-puhdistamon pumppaamo
19. Hirsilän vedenkäsittelylaitos, Yrösjoen vedenottamo ja Kiviharjun vedenottamo
20. Välisäiliö (joka toinen kerta)

Hankinnassa hyväksytään osatarjoukset aurauksen / hiekoituksen kohteittain. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa kohdetta. Hankinnassa ei hyväksytty vaihtoehtoisia tarjouksia.

Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 9.9.2022 klo 15:00 mennessä. Hankintaa koskevia kysymyksiä ei saapunut määräaikaan mennessä.

Määräaikaan 21.9.2022 klo 10:00 mennessä tarjouksen toimittivat:

- J & M Finland Oy / Apupapu
- Villein Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa vaiheessa.

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkastus:

Tarkastuksessa todettiin kaikkien tarjoajien täyttävän tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

2. Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkastus:

Tarjouksissa tuli ilmoittaa mahdollisten lisätöiden tuntihinnat, tuntiveloitus lumen lastauksesta ja siirrosta ja tuntiveloitus lumitöistä käsityökaluin. Tarjouslomakkeella pyydettiin täyttämään hinta / kerta (aurauskerta ja hiekoituskerta) sen kohteen osalta, jonka talvihoitoa tarjoaa.

Tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja sisälsivät pyydetty selvitykset.

3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu:

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous halvimman hinnan perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) valita seuraavat yritykset ja kohteet Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoiden toteuttajiksi talvikausiksi 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 selosteosassa mainituin hinnoin:

Villein Oy auraukset ja hiekoitukset:

Orivesi-talo Oy, Kultavuoren koulu, Särkänkoti, Tähtiniemikoti, Hirsilän jv-puhdistamon pumppaamo, Hirsilän vedenkäsittelylaitos, Yrösjoen ja Kiviharjun vedenottamot ja välisäiliö

J & M Finland Oy / Apupapu auraukset ja hiekoitukset:

Oriveden Kotikoivu Oy; Ahotie 5 A-F, Isonkiventie 7, Kenkätie 2-6; Koulutie 26, Kääjäntie 7 A-D ja 9, Laitamontie 1, Mäkelänkuja 3, Peltotie 4-6, Rovastintie 18+ p-alue, Viitatie 2, Rovastinkankaan koulu, Oriveden liikuntahalli ja Auvisen talo

2) että mahdollisista optiovuosista (2025-2026 ja 2026-2027) tekninen lautakunta päättää erikseen neljä (4) kuukautta ennen optiovuoden alkamista

3) että Oriveden kaupungin ja yritysten välille laaditaan kirjalliset sopimukset ja talvihoitosopimukset astuvat voimaan vasta sitten kun sopimukset on allekirjoitettu.

4) antaa lautakunnan päätöksen tiedoksi asumispalvelupäällikölle.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

5) esittää, että sopimusneuvotteluissa sovitaan urakoitsijoiden kanssa, että talvikunnossapidon liikkeelle lähtö tapahtuu tilapalvelun ilmoittamana.

		Villein Oy		J&M Finland Oy / Apupapu	
Kohde n:o	Kohde	Hinta € / aurauskerta	Hinta € / hiekoituskerta	Hinta € / aurauskerta	Hinta € / hiekoituskerta

1.	Oriveden Kotikoivu Oy / Ahotie 5 A-F	280	280	275	270
2.	Oriveden Kotikoivu Oy / Isonkiventie 7	165	165	145	145
3.	Oriveden Kotikoivu Oy / Kenkätie 2–6	338	338	320	320
4.	Oriveden Kotikoivu Oy / Koulutie 26	400	400	360	360
5.	Oriveden Kotikoivu Oy / Kääjäntie 7 A-D ja 9	290	290	285	285
6.	Oriveden Kotikoivu Oy / Laitamontie 1	330	330	320	320
7.	Oriveden Kotikoivu Oy / Mäkelänkuja 3	215	215	210	210
8.	Oriveden Kotikoivu Oy / Peltotie 4–6	500	500	480	460
9.	Oriveden Kotikoivu Oy / Rovastintie 18 + Rok liitännäparkki	260	260	250	250
10.	Oriveden Kotikoivu Oy / Viitatie 2	290	290	280	280
11.	Orivesi-talo Oy	345	345	380	380
12.	Kultavuoren koulu	340	340	360	360
13.	Rovastinkankaan koulu	345	345	325	325
14.	Oriveden liikuntahalli	258	258	250	230
15.	Auvisen talo	72	72	60	60
16.	Särkänkoti	179	179	180	180
17.	Tähtiniemikoti	220	220	300	300
18.	Hirsilän jv-puhdistamon pumppaamo	100	100	-	-
19.	Hirsilän vedenkäsittelylaitos, Yrösjoen vedenottamo ja Kiviharjun vedenottamo	260	260	-	-
20.	Välisäiliö (joka toinen kerta)	150	150	-	-

Lisätyöhinnat	€/ h	€/ siirto	€/ h	€/ siirto
Tuntiveloitus lumen lastauksesta ja kappalehinta siirrosta	70	70	75	69
Tuntiveloitus lumitöistä käsityökaluin	46	-	45	-

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on 29.9.2022 päättänyt päätöksensä kohdassa 2),
että:

”mahdollisista optiovuosista (2025-2026 ja 2026-2027) tekninen lautakunta
päättää erikseen neljä (4) kuukautta ennen optiovuoden alkamista”.

Asiasta on keskusteltu teknisellä puolella tilapalvelun ja kunnallistekniikan
kanssa pidetyssä palaverissa ja lisäksi asumispalvelupäällikkö on tietoinen
siitä, että tekninen lautakunta käsittelee asiaa lisäasiana 12.6.2025
pidettävässä lautakunnan kokouksessa. Kaikki tahot, joiden kanssa asiaa
on puitu, ovat sitä mieltä, että optiovuosia ei käytetä, vaan Oriveden
kaupungin ja konserniyhtiöiden yms. piha-alueiden talviaikaiset hoitotyöt
kilpailutetaan ja/tai järjestetään uudelleen hyvissä ajoin ennen talvikauden
2025-2026 alkamista.

Toimivalta hallintosäätö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

- 1) ettei Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden
talvihoitourakoiden optiovuosia (2025-2026 ja 2026-2027) ei käytetä, vaan
piha-alueiden talvihoitourakat kilpailutetaan ja/tai järjestetään uudelleen
hyvissä ajoin ennen talvikauden 2025-2026 alkamista.
- 2) palata asian käsittelyyn myöhemmin lautakunnan tulevilla kokouksilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.
