

Teknisen lautakunnan lausunto Oriveden rakennusjärjestysluonnoksesta

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 46
362/10.03.00.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakentamislain mukaan jokaisen kunnan on laadittava rakennusjärjestys, joka perustuu paikallisiin oloihin. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista koko Oriveden alueella.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 23.4.2025 § 48 hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen rakennusjärjestysluonnoksen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä OAS-vaiheeseen annetut kirjalliset mielipiteet ja niihin laaditut kaupungin vastineet.

Rakennusjärjestyksen luonnosaineisto on nähtävillä 7.5.-9.6.2025 ja siitä voi tällä aikaa antaa kommenttinsa, mielipiteensä ja lausuntonsa. Teknisen lautakunnan osalta on rakennusjärjestyksen laatijoille ilmoitettu, että tekninen lautakunta käsittelee rakennusjärjestysluonnoksen teknisen lautakunnan seuraavassa kokouksessa eli 12.6.2025.

Rakennusjärjestys on erittäin laaja kokonaisuus, jonka pääotsikkoina ovat:

- rakennuskohteen rakentaminen
- erityiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle
- rakentaminen ranta-alueilla
- rakentamisen luvanvaraisuus
- rakentaminen erityisalueilla
- piha-alueen rakentaminen
- rakennuksen tai sen osan purkaminen
- yleiset alueet, julkinen kaupunkitila
- rakennustyön aikaiset järjestelyt
- rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito
- erinäiset määräykset ja liitteet

Tekninen lautakunta toteuttaa määrärahojen puitteissa Oriveden kaupungille esim. erilaisten kiinteistöjen uudisrakentamista, rakennusten peruskorjausta, rakennusten pihojen peruskorjausta ja uusimista, rakennusten purkua, yleisten alueiden rakentamista ja hoitoa, puistojen ja virkistysalueiden rakentamista ja hoitoa, kunnallistekniikan rakentamista ja peruskorjausta, kaupungin omistamien satamien ylläpitoa ja monia muita toimenpiteitä, joita kaupungin rakennusjärjestys koskee ja jonka mukaan hankkeita tulee viedä eteenpäin. Tästä syystä on hyvin tärkeitä, että kaupungin päivitetty ja uusittu rakennusjärjestys saadaan voimaan ja sitä noudatetaan.

Tehty rakennusjärjestysluonnos on pitkän työn tulos ja sitä on ollut rakentamassa ammattimainen työryhmä, joka on laatinut hyvän kokonaisuuden.

Rakennusjärjestys on maankäyttöä ja rakentamista koskevia lakeja ja kaupungin kaavoja täydentävä asiakirja. Se osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa täydentävää tietoa suunnittelijoille ja rakentajille.

Liitteenä luonnos Oriveden uudeksi rakennusjärjestykseksi, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja OAS-vaiheeseen annetut kirjalliset mielipiteet ja niihin laaditut kaupungin vastineet.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

Teknisen lautakunnan mielestä laadittu rakennusjärjestysluonnos on hyvä Oriveden kaupungille luotu asiakirja ja teknisellä lautakunnalla ei ole siihen mitään poistettavaa, muutettavaa tai lisättävää.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

- - - - -