

Tekninen lautakunta

Aika 12.06.2025 klo 17:00 - 18:35

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 43	Terveyskeskuksen ja Särkänkodin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS)	5
§ 44	Oriveden kaupungin ja Pirhan väliset vuokrasopimukset	6
§ 45	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)	8
§ 46	Teknisen lautakunnan lausunto Oriveden rakennusjärjestysluonnoksesta	10
§ 47	Nuorisovaltuuston aloite valvontakameran saamiseksi päärautatieasemalle	12
§ 48	Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos	13
§ 49	Lausuntopyyntö alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2026	18
§ 50	Lausuntopyyntö: luonnos valtioneuvoston asetukseksi vesihuollosta	19
§ 51	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	22
§ 52	Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakat, talvikausille 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 ja optio talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027	23
§ 53	Ilmoitusasiat	27
§ 54	Muut esille tulevat asiat	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aitolahti Annamari	17:00 - 18:35	puheenjohtaja	
	Vihusaari Kimmo	17:00 - 18:35	varapuheenjohtaja	
	Koskinen Joni	17:00 - 18:35	jäsen	
	Kukkonen Anu	17:00 - 18:35	jäsen	
	Lind Mari	17:00 - 18:35	jäsen	
	Majamäki Juha	17:00 - 18:35	jäsen	
	Salminen Jari	17:00 - 18:35	jäsen	
	Sikala Touko	17:00 - 17:02 17:27 - 18:05	kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä §:t 41 - 42 Läsnä §:t 45 - 51
	Tenhola Ilmo	17:00 - 18:35	nuorisovaltuuston edustaja	

Poissa	Viljanen Jussi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
--------	----------------	--	---------------------------------------	--

Muu	Vesava Matti	17:00 - 18:35	esittelijä	
	Kontu Soile	17:00 - 18:35	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Annamari Aitolahti
puheenjohtaja

Soile Kontu
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

Orivedellä 17.6.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jari Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Vihusaari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

yleisessä tietoverkossa 18.6.2025

Toimistosihteeri

Soile Kontu

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 41

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 42

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Jari Salminen ja Kimmo Vihusaari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Salminen ja Kimmo Vihusaari.

Terveyskeskuksen ja Särkänkodin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS)

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 43
363/10.03.02.02/2025

Valmistelija

tekniinen johtaja Matti Vesava

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 5.5.2025 § 11/2025 tilannut Brado Oy:ltä terveyskeskuksen ja Särkänkodin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS). Brado Oy on tekemässä paraikaa kaupungin kiinteistöstrategian täydennystä / päivitystä ja se valmistuu kesäkuun 2025 aikana ja siihen kuuluu oleellisesti ns. SOTE- kiinteistöjen mukaan ottaminen kiinteistöstrategiaan.

Oriveden kaupunki on neuvotellut marraskuusta 2024 lähtien Pirhan kanssa Oriveden kaupungin omistamien SOTE- kiinteistöjen vuokraamisesta Pirhalle ja näiden neuvotteluiden viimeisessä vaiheessa Pirha halusi, että terveyskeskukselle ja Särkänkodille laaditaan pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) ja nämä suunnitelmat liitetään Oriveden kaupungin ja Pirhan välisiin vuokrasopimuksiin.

Suunnitelmat kokonaisuudessaan valmistuvat siten, että ne toimitetaan lautakunnan jäsenille 6.6.2025.

Toimivalta

hallintosäätö 26 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:
1) hyväksyä terveyskeskukselle ja Särkänkodille tehdyt pitkän tähtäimen suunnitelmat
2) jos suunnitelmiin tehdään myöhemmin joitain tarkennuksia ja muutoksia, tekniinen johtaja tuo tiedot muutoksista tekniselle lautakunnalle myöhemmin käsiteltäväksi.

Asian käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala poistui esteellisenä (yhteisöjäävi: Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) aluehallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oriveden kaupungin ja Pirhan väliset vuokrasopimukset

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 44
365/10.03.02.05/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupunki ja Pirha ovat neuvotelleet marraskuusta 2024 lähtien Pirhan kaupungilta vuokrattavista tiloista, vuokrahinnoista ja vuokra-ajasta. Kohteena ovat olleet:

- pääterveysasema
- Särkänkoti
- hammashoitola

Lisäksi neuvotteluissa on ollut mukana paloasema ja Eräjärven paloasema, mutta näiden kohteiden osalta on todettu neuvotteluissa, että niistä kummastakin on olemassa voimassa oleva sopimus, joten uutta sopimusta ei tarvita. Lisäksi Eräjärven paloaseman vieressä olevat terveyskeskustilat eivät enää ole Pirhan käytössä.

Vuokrahinnoista keskusteltiin jo neuvotteluiden alkuvaiheessa ja niihin ei ole tulossa paljoakaan muutoksia. Eri kohteiden vuokrien pituudesta neuvoteltiin hyvin pitkään ja lopulta Pirhan edustajien esitys oli, että terveyskeskuksen ja Särkänkodin osalta voidaan tehdä määräaikainen 10 vuoden vuokrasopimus, jos kummallekin kohteelle tehdään pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS). Hammashoitolan osalta sille voidaan tehdä toistaiseksi voimassa oleva sopimus 12 kk:n irtisanomisajalla. Lisäksi kohteilla tulee olla molempien osapuolien hyväksymä vastuujakotaulukko.

Liitteenä kokoukseen osallistuville vastuujakotaulukko.

Toimivalta hallintosääntö 26 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

1) hyväksyä seuraavanlaiset vuokraushinnat ja vuokraajat:

- pääterveysasema, kokonaisvuokra 51 143 € / kk, vuokra-aika 10 vuotta, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa oleva sopimus 12 kk:n irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kk ennen määräajan päättymistä.
- Särkänkoti; kokonaisvuokra 19 474,67 € / kk; vuokra-aika 10 vuotta, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa oleva sopimus 12 kk:n irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kk ennen määräajan päättymistä.
- hammashoitola, kokonaisvuokra 2 459,05 € / kk, toistaiseksi voimassa oleva sopimus 12 kk:n irtisanomisajalla
- kaikissa kohteissa uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan heti kun kumpikin osapuoli on ne allekirjoittanut

- vuokravakuutta ei vaadita
- kaikki hinnat ovat ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero
- vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1951:10=100) täysimääräisesti kuitenkin siten, ettei vuokrasumma pienene vuokra-aikana.

2) sopimuksen liitteiksi tulevat seuraavat asiakirjat:

- pääterveysasema ja Särkänkoti: PTS ja vastuujakotaulukko
- hammashoitola; vastuujakotaulukko

3) muut ehdot ja tiedot

- vuokriin ei sisälly siivousta, jonka vuokralainen järjestää itse
- tilat vuokrataan siinä kunnossa kun ne ovat luovutushetkellä
- Oriveden kaupungin tilapalvelu vastaa kiinteistönhoidosta
- rakennuksen pohjakuvista ja niiden luovuttamisesta vuokralaisen käyttöön sovitaan erikseen

4) että tekniikka- ja ympäristöpalvelualue laatii vuokrasopimukset ja ne allekirjoittaa kaupungin puolesta kaupunginjohtaja.

Asian käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala poistui esteellisenä (yhteisöjävi: Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) aluehallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

- - - - -

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 45
371/02.08.01.05/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on käsitellyt 23.5.2024 Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan jätevesisopimusta ja esittänyt käsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle sopimuksen muuttamista. Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta ovat tämän jälkeen neuvotelleet kahteen otteeseen sopimuksesta, mutta yhteistä linjaa sopimukselle ei ole löytynyt, joten Oriveden kaupunginvaltuusto on syksyllä 2024 irtisanonut Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen.

Oriveden kaupunki on omalla tahollaan selvittänyt jätevesiasiaa varsin laajasti ja seikkaperäisestikin, mutta yksi hyvin tärkeä kokonaisuus on vielä selvittämättä eli Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon tilanne ja kunto niin nyt kuin tulevaisuuttakin silmällä pitäen.

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle on viimeksi tehty isohko peruskorjaus ennen vuotta 2011, jolloin Juupajoen jätevesiä alettiin johtamaan laitokselle. Tämän jälkeen on tehty vain joitain pienempiä kunnossapitokorjauksia, laiteuusimisia, automatiikan päivityksiä yms., mutta mitään laajempaa remonttia laitokselle ei ole tehty.

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo on käytössä 24 h/vrk, 365 pv/vuodessa ja siellä käsitellään vuosittain yli 600.000 m³ jätevettä. Oriveden kaupungilla on jätevesiverkostoa yli 190 km ja jätevedenpumppaamoitakin 46 kpl ja kaikki Oriveden kaupungilta ja Juupajoen kunnalta tulevat jätevedet ohjataan Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi. Lisäksi kohteeseen tuodaan erikseen sako- ja umpikaivoliettteitä ympäri kaupunkia käsittelemään.

Jotta kaikki tekijät, jotka liittyvät ja vaikuttavat jäteveden käsittelyyn ja hintaan niin nyt kuin tulevaisuudessakin saadaan selville, on syytä teettää Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), jotta saadaan selville millaisia investointeja kohteeseen tulee tehdä ja miten investointeihin voidaan jo etukäteen varautua.

Toimivalta hallintosääntö 26 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

- 1) teettää Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS)
- 2) pyytää tarjouksia suunnitelman tekemisestä eri konsulttifirmoilta
- 3) antaa tekniselle johtajalle luvan valita PTS tekijä, jotta suunnittelu saadaan nopeasti liikkeelle ja valmiiksi
- 4) palata suunnitelman käsittelyyn kun se on valmis

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan lausunto Oriveden rakennusjärjestysluonnoksesta

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 46
362/10.03.00.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakentamislain mukaan jokaisen kunnan on laadittava rakennusjärjestys, joka perustuu paikallisiin oloihin. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista koko Oriveden alueella.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 23.4.2025 § 48 hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen rakennusjärjestysluonnoksen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä OAS-vaiheeseen annetut kirjalliset mielipiteet ja niihin laaditut kaupungin vastineet.

Rakennusjärjestyksen luonnosaineisto on nähtävillä 7.5.-9.6.2025 ja siitä voi tällä aikaa antaa kommenttinsa, mielipiteensä ja lausuntonsa. Teknisen lautakunnan osalta on rakennusjärjestyksen laatijoille ilmoitettu, että tekninen lautakunta käsittelee rakennusjärjestysluonnoksen teknisen lautakunnan seuraavassa kokouksessa eli 12.6.2025.

Rakennusjärjestys on erittäin laaja kokonaisuus, jonka pääotsikkoina ovat:

- rakennuskohteen rakentaminen
- erityiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle
- rakentaminen ranta-alueilla
- rakentamisen luvanvaraisuus
- rakentaminen erityisalueilla
- piha-alueen rakentaminen
- rakennuksen tai sen osan purkaminen
- yleiset alueet, julkinen kaupunkitila
- rakennustyön aikaiset järjestelyt
- rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito
- erinäiset määräykset ja liitteet

Tekninen lautakunta toteuttaa määrärahojen puitteissa Oriveden kaupungille esim. erilaisten kiinteistöjen uudisrakentamista, rakennusten peruskorjausta, rakennusten pihojen peruskorjausta ja uusimista, rakennusten purkua, yleisten alueiden rakentamista ja hoitoa, puistojen ja virkistysalueiden rakentamista ja hoitoa, kunnallistekniikan rakentamista ja peruskorjausta, kaupungin omistamien satamien ylläpitoa ja monia muita toimenpiteitä, joita kaupungin rakennusjärjestys koskee ja jonka mukaan hankkeita tulee viedä eteenpäin. Tästä syystä on hyvin tärkeätä, että kaupungin päivitetty ja uusittu rakennusjärjestys saadaan voimaan ja sitä noudatetaan.

Tehty rakennusjärjestysluonnos on pitkän työn tulos ja sitä on ollut rakentamassa ammattimainen työryhmä, joka on laatinut hyvän kokonaisuuden.

Rakennusjärjestys on maankäyttöä ja rakentamista koskevia lakeja ja kaupungin kaavoja täydentävä asiakirja. Se osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa täydentävää tietoa suunnittelijoille ja rakentajille.

Liitteenä luonnos Oriveden uudeksi rakennusjärjestykseksi, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja OAS-vaiheeseen annetut kirjalliset mielipiteet ja niihin laaditut kaupungin vastineet.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

Teknisen lautakunnan mielestä laadittu rakennusjärjestysluonnos on hyvä Oriveden kaupungille luotu asiakirja ja teknisellä lautakunnalla ei ole siihen mitään poistettavaa, muutettavaa tai lisättävää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston aloite valvontakameran saamiseksi päärautatieasemalle

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 47
349/00.01.03.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden nuorisovaltuusto on tehnyt 20.5.2025 päivätyllä kirjeellä aloitteen kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueelle valvontakameran saamiseksi Oriveden päärautatieasemalle.

Aloitteessaan nuorisovaltuusto kirjoittaa mm., että päärautatieasema on näyteikkuna junalla liikkuville Oriveden aseman seudusta ja näin ollen sitä kannattaa kehittää ja vaalia sen turvallisuutta.

Asemalla on useita polkupyörätelineitä, joista on varastettu polkupyöriä erilaisin menetelmin ja tästä syystä nuorisovaltuusto esittää, että päärautatieasemalle asennettaisiin valvontakamera valvomaan polkupyörätelineitä ja myös autojen pysäköintialuetta.

Koska aseman pysäköintialue, jonka Oriveden kaupunki omistaa, on laaja, niin ainoastaan yhdellä valvontakameralla ei aluetta voida valvoa, vaan sinne tarvitsee asentaa useampi yksikkö.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:
1) selvittää, montako valvontakameraa Oriveden aseman pysäköintialueelle mahdollisesti tarvitaan turvaamaan omalta osaltaan alueelle jätettyjen polkupyörien ja muiden kulkuneuvojen ja makasiinirakennuksen koskemattomuus
2) laatia kustannusarvion kameroista ja niiden asennuksista
3) palata sen jälkeen asian käsittelyyn

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Ympäristölautakunta 23.04.2025 § 42

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko, maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Oripohjan alue sijaitsee Oriveden keskustaaaman pohjoispuolella rajoittuen etelässä valtatie 9:ään, lännessä Haapamäen rautatieosuuteen sekä idässä ja pohjoisessa metsä- ja peltoalueisiin. Oripohjan alueella on pitkään ollut vireillä asemakaavahankkeita eri tavoittein ja aluerajauksin.

Vuonna 2010 käynnistetyn Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena oli kaavoittaa Oripohjan alueelle yritystonttien lisäksi uusia asuintontteja Nihuanjärven ja Oripohjan väliselle alueelle. Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä alustava kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 6.5.-19.5.2010.

Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alustavassa kaavaluonnoksessa valtatieltä 9 Teollisuustien tasoristeyksen kohdille ulottuva alue oli osoitettu teollisuustoiminnoille ja tasoristeykseltä Nihuanjärven rantaan ulottuva alue erillispientaloalueeksi.

Nykyiseen aluerajauksen mukaiset alueen eteläosat ovat kuuluneet Oripohja-Sukkavarras-Puistolankujan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laajempaan aluerajaukseen. Kaavahanke on käynnistetty huhtikuussa 2012 ja kaavahankkeen alustavina tavoitteina oli tarkastella alueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä osoittaa alueita yritystoiminnalle ja rivitalorakentamiseen.

Tämän jälkeen kaavahankkeen tarkoitusta ja tavoitteita on tarkasteltu. Nykyisen kaltaisena kaavahankkeena Oripohjan yritysalueen kaavahanke on julkaistu kaavoituskatsauksessa vuonna 2019.

Kaavahankkeesta on lohkottu pienempi osa, Verstastien asemakaavamuutos, joka on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 18.1.2021 § 5 ja se on tullut voimaan 18.1.2023. Kaavahankkeessa päivitettiin asemakaavaa kortteleiden 7d ja 7c osalta.

Vuonna 2019 julkaistun kaavoituskatsauksen mukaisen Oripohjan-Nihuanrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteina oli laajentaa olemassa olevaa yritysalueita itään päin kaupungin omistamille alueille ja päivittää olemassa olevan yritysalueen asemakaavaa. Oripohjan yritysalueen vuoden 2019 aluerajauksen mukainen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on hyväksytty ympäristölautakunnassa 7.2.2023 § 7 ja se on ollut nähtävillä 6.4.-5.5.2023.

Lisäksi kaavahankkeeseen liittyen järjestettiin kysely alueen yrityksille, jossa kerättiin tarpeita alueen yritystonttien asemakaavaratkaisuihin liittyen. Kyselyyn vastanneiden toimijoiden kanssa käytiin keskusteluja ja

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 42
§ 48

23.04.2025
12.06.2025

tarvittaessa maastokäyntejä tarpeiden huomioimiseksi asemakaavan luonnosvaiheen työstämisen yhteydessä. Kaavasuunnittelussa on parhaan mahdollisen tiedon ja lähtökohtien mukaan huomioitu alueen toimijoiden esittämät kehitystarpeet ja -toiveet. Kaavaratkaisussa suurin osa esitetyistä tavoitteista on onnistuttu ratkaisemaan ja mahdollistamaan.

Kaupunginhallitus on päättänyt nyt luonnosvaiheessa olevan Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteista ja aluerajauksesta 24.3.2025 § 64. Kaavahankkeen tavoitteena päätöksen mukaisesti kehittää olemassa olevaa yritysaluetta, vastata alueen yritysten kehitystarpeisiin, päivittää alueen asemakaavaa sekä tutkia yksittäisten uusien yritystonttien osoittamista.

Kaavahankkeen aluerajauksesta on erotettu varsinainen laajennusalue omaksi kaavahankkeekseen kaupunginhallituksen päätöksellä 24.3.2025 § 65. Kaavahanke on nimetty Oripohjan yritysalueen laajennuksen asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.

Kaavahankkeen aluerajauksen jakamisen taustana on 16.1.2025 pidetyn iltakoulun linjaukset Oriveden yritysalueiden kehittämiseen liittyen, jossa haettiin painopisteitä yritysalueiden kehittämisen priorisointiin liittyen. Oriveden alueella on vireillä monia yritysalueisiin liittyviä kehittämishankkeita, joten oli syytä selvittää kehittämisen painopisteitä, jotta kehittämishankkeita saadaan edistettyä. Iltakouluun osallistui kaupunginhallitus, ympäristölautakunta, elinvoimajaosto sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunta.

Nykyisen asemakaavahankkeen aluerajauksen mukaiset asemakaavat on laadittu eri aikoihin eivätkä ne enää kokonaisuudessaan vastaa nykyajan tarpeita. Laaditussa asemakaavaluonnoksessa alueen asemakaavaa on pyritty yksinkertaistamaan sekä yhdenmukaistamaan samalla huomioiden yritysten kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Kaavaluonnoksessa on soveltuvilta osin huomioitu kyselyn pohjalta kartoitetut yritysten ja toimijoiden tarpeet sekä erinäisissä selvityksissä esiin tuodut seikat. Alueella varaudutaan mm. Pirkanmaan ELY-keskuksen tavoitteena olevan valtatie 9 rinnakkaistien toteuttamiseen Oripohjan alueella varaamalla sille riittävän laajuinen katualue huomioiden pitkän aikavälin tavoite toteuttaa Teollisuustien tasoristeyksen kohdalle eritasoratkaisu (silta). Kyse on valtion esittämästä tarpeesta alueen kaavasuunnitteluun, joka on kaavaratkaisulla mahdollistettu.

Kaavaluonnos on valmistunut. Luonnoksessa on osoitettu alueen toimijoiden tarpeisiin vastaamiseksi laajennusalueita useisiin tontteihin (korttelin 331 tontti 1, korttelin 339 tontti 2, korttelin 340 tontit 2, 4 ja 5, korttelin 343 tontti 1 ja 2 sekä korttelin 345 tontti 4). Laajennusalueilla vastataan alueen toimijoiden esittämiin tarpeisiin. Kokonaan uusia hyvän muotoisia useamman hehtaarin laajuisia yritystontteja alueelle osoitetaan kortteliin 333 tontin 2 muodossa sekä kortteliin 346 tonttien 1 ja 2 muodossa. Alueen kaavamääräykset on yhtenäistetty, muokattu tarkoituksenmukaisiksi ja mahdollisuuksien mukaan yksinkertaistettu. Alueella on nykyisellään voimassa hyvin monenlaisia erityyppisiä kaavamääräyksiä eri ajoilta ja niiden yksinkertaistaminen sekä yhdenmukaistaminen mahdollistaa alueen kehittämisen sekä järkevämät

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 42
§ 48

23.04.2025
12.06.2025

tulkintalinjat. Monien voimassa olevien asemakaavojen toteutumattomien yritystonttien osalta kaavamääräyksiä on muokattu sellaiseen suuntaan, joka edistää tonttien rakentumista (esim. kortteli 327 ja kortteli 342). Alueen eteläosaan on alueen toimijoiden tarpeen vuoksi osoitettu myös autopaikkojen korttelialue. Kaavamääräyksissä on asetettu erinäisiä hulevesien hallintaan liittyviä kaavamääräyksiä tonteille sekä kaavamerkinnoin muodostettu alueelle hulevesien hallintaan osoitettuja reittejä ja alueita. Hulevesijärjestelmän kehittämiseen varautuminen varautuu siihen, että alueen rakentuminen jatkuu ja se lisää alueelle kertyvän huleveden määrää, joka kuormittaa hulevesireittejä. Alueelle on osoitettu myös kaksi erillistä aluetta aurinkoenergian tuotantoa varten, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian tuotannon lisäämisen yritysalueella.

Kaavaratkaisu perustuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kehittämiseen. Kaavaratkaisun tavoitteena on ollut yhdyskuntarakenteen kestävyys ja taloudellisuus. Ratkaisu perustuu olemassa olevaan katuverkkoon ja kunnallistekniikkaan. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan merkittävää alueen ja työpaikkakesittymän kehittymistä mahdollistamalla rakentuneisiin tontteihin lisää maata laajennusalueilla, lisää rakennusoikeutta sekä muodostetaan myös joitakin kokonaan uusia yritystontteja. Samalla ratkaisu on mahdollista toteuttaa erittäin kohtuullisin infrastruktuurin investoinnein. Ratkaisu on erittäin yhdyskuntataloudellisesti tehokas ja mahdollistaa alueen taloudellisesti kannattavan kehittämisen. Alueen yritystoiminnan kehittämisellä arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia elinvoimaan, paikalliseen talouteen, työllisyyteen ja mahdollisesti myös palveluvalikoimaan.

Kaavaratkaisussa uusia katualueita on osoitettu vain alueen pohjoisosaan lyhyt kadunpätkä Nihuantien läheisyyteen. Samalle alueelle kohdistuvat kaavaluonnoksen suurimmat vaikutukset liikenneverkkoon. Kaavaratkaisussa Nihuantien kulku suoraan tasoristeykseen suljetaan, osuus muutetaan kävelyn ja pyöräilyn yhteydeksi sekä Nihuantien kulku ohjataan rakentuneen Tankotien kautta. Ratkaisu perustuu tasoristeysten turvallisuuden edellyttämiin lähtökohtiin sekä Väyläviraston OAS-vaiheen lausuntoon. Samalla alueella on myös laajennettu katualueita, jolla varaudutaan Pirkanmaan ELY-keskuksen tavoitteeseen mahdollistaa valtatie 9 rinnakkaistien toteutuminen Teollisuustien nykyisen linjauksen mukaan ja pitkällä aikavälillä myös varautumaan alueelle toteutettavaan eritasoratkaisuun (silta). Sen vuoksi alueelle on tonteille osoitettu myös liittymäkieltoa. Kaavaratkaisun katualueen aluevaraus mahdollistaa esitetyt varautumISRatkaisut, mutta ei kokonaisuudessaan katuverkon ratkaisuiden osalta mahdollista eritasoratkaisun toteuttamista. Sen toteuttaminen edellyttäisi myöhemmin erillistä asemakaavan muutosta alueen katuverkon ratkaisemiseksi sekä merkittävän pituisten uusien katujen rakentamista. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu varauksena mahdollisuuksia toteuttaa alueelle sen kehittyessä kävelyn ja pyöräilyn reittiverkostoa lisää. Kokonaisuutena alueen kaavaratkaisu mahdollistaa elinvoiman kannalta tärkeän alueen kehittämisen varsin pienillä liikenneverkon muutoksilla.

Oripohjan yritysalueen kaavamuutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa alueen yritystoiminnan kehittäminen sekä myös muutaman uuden yritystontin muodostaminen. Alueen kaavamuutoksen laatiminen on ollut

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 42
§ 48

23.04.2025
12.06.2025

pitkä ja työläs prosessi alueen useiden eri-ikäisten vanhentuneiden asemakaavojen vuoksi. Alueen yrityksiä ja toimijoita on osallistettu ja toimijoiden tarpeita pyritty saamaan tietoon varhaisessa vaiheessa prosessia, merkittävästi laajemmilla osallistumismahdollisuuksilla kuin lainsäädäntö edellyttää. Valmistelijoina katsomme, että alueen kaavaluonnoksen laatimisessa on onnistuttu, kaavahankkeen tavoitteet heijastuvat hyvin kaavaluonnokseen ja kaavaluonnoksen mukaiset ratkaisut mahdollistaisivat alueen merkittävän kehittymisen.

Esityslistan liitteenä on Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavakartta.

Kaavahankkeen kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat edelleen kesken esityslistan lähettämisen hetkellä. Asiakirjat ovat työskentelyvaiheessa ja niissä saattaa esiintyä sellaisia kirjauksia, jotka eivät mene nähtäville asetettaviin versioihin. Asiakirjojen tämän hetken keskeneräiset luonnokset toimitetaan kokoukseen osallistuville oheismateriaalina tiedoksi. Asiakirjat työstetään loppuun ja viimeistellään ennen niiden nähtäville asettamista. Asiakirjoja on valmisteltu paljon, mutta kaikilta osin niitä ei ole myöskään tarkistettu maankäyttöpäällikön toimesta.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta:

1) hyväksyy Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavakartan julkisesti nähtäville asetettavaksi 30 vuorokauden ajaksi (AKL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

2) myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden työstää ja viimeistellä kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville asetettavaksi kohdan 1 mukaisen aineiston kanssa samaan aikaan.

3) myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden asettaa kohdan 2 mukainen aineisto kohdan 1 mukaisen aineiston kanssa nähtäville samaan aikaan.

Asian käsittely

Määräaikainen maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18:24.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 48
258/10.02.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Ympäristölautakunta

§ 42

23.04.2025

Tekninen lautakunta

§ 48

12.06.2025

Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan luonnos on hyvin tärkeä kokonaisuus, sillä alueella on jo nyt paljon teollisuustontteja ja kaavan tarkoituksena on saada niitä lisää sekä myös laajentaa nykyisiä käytössä olevia teollisuustontteja. Alue on erittäin hyvällä paikalla ajatellen mm. VT 9:ää ja yhteyksiä sekä Tampereelle että myös pohjoiseen päin. Oriveden kaupunki tarvitsee lisää teollisuutta ja teollisuustontteja ja siksi uusi kaavaratkaisu on hyvä ja kannatettava.

Teknisen lautakunnan kannalta kunnallistekniikan rakentaminen ja täydentäminen alueelle on välttämätöntä ja siksi tuleviin talousarvioihin on syytä varata rahaa vesi- ja viemärijohtojen, hulevesiviemäröinnin ja katujen rakentamiseen alueelle.

Liitteenä Oripohjan yritysalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen kaavakartta ja -määräykset ja kaavaselostus.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:
1) teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Oripohjan yritysalueen asemakaavasta ja asemakaavan luonnoksesta
2) alueen rakentamista varten tulee varata vesi- ja viemärijohtojen, hulevesiviemäröinnin ja katujen rakentamiseen määrärahat tuleviin kaupungin talousarvioihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 49
347/11.02.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Alueellinen jätehuoltolautakunta varaa yhteistoiminta-alueen kunnille mahdollisuuden jättää lausuntonsa jätehuoltoviranomaisen vuoden 2026 talousarvioesityksestä. Jätehuollon viranomaistehtäviä koskevan sopimuksen kohdan 8 mukaan talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa on kunnille varattava tilaisuus esityksen tekemiseen toiminnan tavoitteista, suunnitelluista toimenpiteistä ja rahoituksesta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 15.8.2025 mennessä.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 on 599 000 € (vuonna 2025 590 000 €). Kustannusten nousu johtuu alueellisen jätehuoltolautakunnan mukaan pääsääntöisesti vuokratilakustannusten noususta ja lisäksi talousarviossa on otettu myös huomioon kunta-alan päätös palkkakustannusten yleiskorotuksista henkilöstön palkkoihin.

Jätehuoltoviranomaisen talousarvioesitykseen liittyy vielä epävarmuuksia, koska Tampereen kaupungin kehysneuvottelut ovat vasta käynnistymässä ja joidenkin sisäisten laskutuserien suuruus on epäselvä.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan kustannukset katetaan kokonaisuudessaan jätemaksuilla, joten jätehuoltolautakunnan talousarvion nettovaikutus Tampereen kaupungin talouteen on 0 euroa.

Liitteenä on alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026.

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:
1) teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä.
2) jos esitykseen tulee myöhemmässä käsittelyssä vielä muutoksia, jotka nostavat selvästi vuoden 2026 talousarvion loppusummaa, muutoksista tulee antaa tieto Oriveden kaupungin tekniselle lautakunnalle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausuntopyyntö: luonnos valtioneuvoston asetukseksi vesihuollosta

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 50
345/14.05.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää mm. kaupungeilta ja kunnilta lausuntoa valtioneuvoston vesihuoltoasetusluonnoksesta.

Hallituksen esitys vesihuoltolain muuttamiseksi esittää, että eduskunnan päätös vesihuollon omistajuudesta pannaan täytäntöön. Päätös perustuu kansalaisaloitteeseen: ” Vesi on meidän ”. Muilla ehdotetuilla muutoksilla kehitetään luonnoksen laatijan mukaan vesihuollon suunnittelujärjestelmää, selkeytetään kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuutta, selkeytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden määrittelyä ja kiinteistöjen liittymisvelvollisuutta laitoksen putkistoon, parannetaan vesihuoltolaitoksen taloudenpitoa, parannetaan vesihuoltomaksujen kustannusten kattamista ja läpinäkyvyyttä sekä tehostetaan lain mukaista valvontaa.

Luonnoksen laatijan mukaan tavoitteena on mm.:

- kunnan vesihuoltosuunnitelman sisällön tarkentaminen ja muuttaminen
- omaisuushallinnan sisällön muutokset ja sen ajan tasalla pitäminen
- varautumissuunnitelman sisällön tarkentaminen ja täydentäminen
- vesihuoltolaitoksen toiminnan turvaaminen
- vesihuollon poikkeamista ilmoittaminen
- asiakastiedotuksen laajentaminen ja tarkentaminen
- vesihuoltolaitoksen tunnuslukujen keräys
- vesihuoltolaitokseen tietojärjestelmien ylläpitäminen

Kaikki luonnosasetuksen kohdat ovat tärkeitä ja niiden aikaisempaa sisältöä on tietysti jo aiemmin toteutettu ja noudatettu. Nyt kuitenkin on selkeästi laajennettu kokonaisuuksia ja annettu lisävastuita kunnille ja vesihuoltolaitoksille sekä toisaalta myös tarkennettu asioita myös kokonaisuutta silmällä pitäen.

Asetuksen eri kohtien sisältöjen tarkastelua:

2 §:

- yleiset tiedot vesihuoltolaitoksesta ja sen omistajajärjestelyistä
- vastuullisten vesihuoltolaitosten viranomaistiedot
- laitosten kehittäminen

3 §:

- vesihuoltolaitosomaisuus
- omaisuuden ylläpito: kuntotutkimukset, kunnostussuunnitelmat, investointiohjelma, toteutus
- pitkän aikavälin taloussuunnitelma, myyntiennusteet

- riskiarvioinnit
- omaisuudenhallintasuunnitelman tarkistus ja päivitys

4 §:

- varautuminen, varautumissuunnitelma
- tunnistukset ja analyysit vaaroista
- toimenpiteet eri tilanteissa
- viestintä, harjoittelu
- varautumisen ylläpito

5 §:

- toiminta palveluiden turvaamiseksi, yhteistyö eri tahojen kanssa
- henkilövaraukset

6 §:

- vesihuoltolaitoksen poikkeamista ilmoittaminen

7 §:

- asiakkaalle toimitettavat tiedot
- määrä, laatu, hinta, hintamuutokset

8 § :

- tiedottaminen loppukäyttäjille

9 §:

- toimintakertomus
- tunnusluvut

10 §:

- tietojärjestelmätietojen toimittaminen

Asetusluonnoksen sisältö tulee lisäämään kaupunkien ja kuntien ja eri vesihuoltolaitosten työmäärää ja tämä tulee kyllä huomioida talousarviossa kun niitä laaditaan ja hyväksytään. Kustannukset tulevat muutoinkin kasvamaan, jos vesihuoltoalueita laajennetaan tuntuvasti ja mm. pitkiä linjavetoja joudutaan laitteineen rakentamaan eri puolille kuntia. Laitosten elinikä tarkastelu ja PTS:n (pitkän tähtäimen suunnitelma) teko on hyvä asia, jotta kunnissa voidaan varautua tiettyihin vesihuoltolaitosten investointeihin hyvissä ajoin. Informaation antaminen laitosten toiminnasta yms. laitosten asiakkaille on tärkeä asia ja siihen kehitettävät toimintamallit tulisivat olla kaikkia osapuolia palvelevia ja helppotoimisia.

Tarkemmat yksityiskohdat asetusluonnoksesta ja sen sisällöstä: liite

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

- 1) valtioneuvoston asetusluonnos vesihuollosta pitää sisällään tärkeitä kohtia, joiden kautta koko vesihuoltoaluetta tarkennetaan, tehostetaan ja parannetaan.
- 2) asetusluonnos kokonaisuutena tulee lisäämään kuntien, kaupunkien ja vesihuoltolaitosten työmäärää ja velvoitteita.
- 3) asetusluonnoksen kautta erilaisten vesihuoltolaitoksia koskevien suunnitelmien teko lisääntyy ja laitosten korjaus- ja rakentamismenot kasvavat, joita silmällä pitäen valtion tulisi jakaa vesihuoltolaitoksille tulevaisuudessa enenemässä määrin korjaus- ja rakentamisavustuksia.
- 4) vesihuoltolaitos on hyvin tärkeä osa suomalaista infrastruktuuria ja siksi sitä pitää hoitaa, huoltaa ja ylläpitää hyvin ja asiallisesti: "puhdas vesi, maailman tärkein elintarvike".

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 51

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 8.5. - 4.6.2025

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Asian käsittely Kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18:05.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 74

29.09.2022

Tekninen lautakunta

§ 52

12.06.2025

Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakat, talvikausille 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 ja optio talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027

Tekninen lautakunta 29.09.2022 § 74

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus

Oriveden kaupunki pyysi tarjouksia kiinteistöjen aurauksesta ja hiekoituksesta talvikausille 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 ja optio talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027.

Hankinta on EU-kynnsarvon ylittävä kansallinen hankinta.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta julkaistiin Hilma-ilmoituspalvelussa 26.8.2022 ja www.tarjouspalvelu.fi- hankintajärjestelmässä, hankintailmoitus No 409866.

1. Oriveden Kotikoivu Oy / Ahotie 5 A-F
2. Oriveden Kotikoivu Oy / Isonkiventie 7
3. Oriveden Kotikoivu Oy / Kenkätie 2-6
4. Oriveden Kotikoivu Oy / Koulutie 26
5. Oriveden Kotikoivu Oy / Kääjäntie 7 A-D ja 9
6. Oriveden Kotikoivu Oy / Laitamontie 1
7. Oriveden Kotikoivu Oy / Mäkelänkuja 3
8. Oriveden Kotikoivu Oy / Peltotie 4-6
9. Oriveden Kotikoivu Oy / Rovastintie 18 + Rok liitântäparkki
10. Oriveden Kotikoivu Oy / Viitatie 2
11. Orivesi-talo Oy
12. Kultavuoren koulu
13. Rovastinkankaan koulu
14. Oriveden liikuntahalli
15. Auvisen talo
16. Särkänkoti
17. Tähtiniemikoti
18. Hirsilän jv-puhdistamon pumppaamo
19. Hirsilän vedenkäsittelylaitos, Yrösjoen vedenottamo ja Kiviharjun vedenottamo
20. Välisäiliö (joka toinen kerta)

Hankinnassa hyväksytään osatarjoukset aurauks / hiekoitus kohteittain. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa kohdetta. Hankinnassa ei hyväksytty vaihtoehtoisia tarjouksia.

Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 9.9.2022 klo 15:00 mennessä. Hankintaa koskevia kysymyksiä ei saapunut määräaikaan mennessä.

Määräaikaan 21.9.2022 klo 10:00 mennessä tarjouksen toimittivat:

- J & M Finland Oy / Apupapu

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 74
§ 52

29.09.2022
12.06.2025

- Villein Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa vaiheessa.

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkastus:

Tarkastuksessa todettiin kaikkien tarjoajien täyttävän tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus:

Tarjouksissa tuli ilmoittaa mahdollisten lisätöiden tuntihinnat, tuntiveloitus lumen lastauksesta ja siirrosta ja tuntiveloitus lumitöistä käsityökaluin. Tarjouslomakkeella pyydettiin täyttämään hinta / kerta (aurauskerta ja hiekoituskerta) sen kohteen osalta, jonka talvihoitoa tarjoaa.

Tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja sisälsivät pyydetty selvitykset.

3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu:

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous halvimman hinnan perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) valita seuraavat yritykset ja kohteet Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoiden toteuttajiksi talvikausiksi 2022-2023, 2023-2024 ja 2024-2025 selosteosassa mainituin hinnoin:

Villein Oy auraukset ja hiekoitukset:

Orivesi-talo Oy, Kultavuoren koulu, Särkänkoti, Tähtiniemikoti, Hirsilän jv-puhdistamon pumppaamo, Hirsilän vedenkäsittelylaitos, Yrösjoen ja Kiviharjun vedenottamot ja välisäiliö

J & M Finland Oy / Apupapu auraukset ja hiekoitukset:

Oriveden Kotikoivu Oy; Ahotie 5 A-F, Isonkiventie 7, Kenkätie 2-6; Koulutie 26, Kääjäntie 7 A-D ja 9, Laitamontie 1, Mäkelänkuja 3, Peltotie 4-6, Rovastintie 18+ p-alue, Viitatie 2, Rovastinkankaan koulu, Oriveden liikuntahalli ja Auvisen talo

2) että mahdollisista optiovuosista (2025-2026 ja 2026-2027) tekninen lautakunta päättää erikseen neljä (4) kuukautta ennen optiovuoden alkamista

3) että Oriveden kaupungin ja yritysten välille laaditaan kirjalliset sopimukset ja talvihoitosopimukset astuvat voimaan vasta sitten kun sopimukset on allekirjoitettu.

4) antaa lautakunnan päätöksen tiedoksi asumispalvelupäällikölle.

Teknisen johtajan kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotukseen:

5) esittää, että sopimusneuvotteluissa sovitaan urakoitsijoiden kanssa, että talvikunnossapidon liikkeelle lähtö tapahtuu tilapalvelun ilmoittamana.

Kohde n:o	Kohde	Villein Oy		J&M Finland Oy / Apupapu	
		Hinta € / aurauskerta	Hinta € / hiekoituskerta	Hinta € / aurauskerta	Hinta € / hiekoituskerta
1.	Oriveden Kotikoivu Oy / Ahotie 5 A-F	280	280	275	270
2.	Oriveden Kotikoivu Oy / Isonkiventie 7	165	165	145	145
3.	Oriveden Kotikoivu Oy / Kenkätie 2–6	338	338	320	320
4.	Oriveden Kotikoivu Oy / Koulutie 26	400	400	360	360
5.	Oriveden Kotikoivu Oy / Kääjäntie 7 A-D ja 9	290	290	285	285
6.	Oriveden Kotikoivu Oy / Laitamontie 1	330	330	320	320
7.	Oriveden Kotikoivu Oy / Mäkelänkuja 3	215	215	210	210
8.	Oriveden Kotikoivu Oy / Peltotie 4–6	500	500	480	460
9.	Oriveden Kotikoivu Oy / Rovastintie 18 + Rok liitäntäparkki	260	260	250	250
10.	Oriveden Kotikoivu Oy / Viitatie 2	290	290	280	280
11.	Orivesi-talo Oy	345	345	380	380
12.	Kultavuoren koulu	340	340	360	360
13.	Rovastinkankaan koulu	345	345	325	325
14.	Oriveden liikuntahalli	258	258	250	230
15.	Auvisen talo	72	72	60	60
16.	Särkänkoti	179	179	180	180
17.	Tähtiniemikoti	220	220	300	300
18.	Hirsilän jv-puhdistamon pumppaamo	100	100	-	-
19.	Hirsilän vedenkäsittelylaitos, Yrösjoen vedenottamo ja Kiviharjun vedenottamo	260	260	-	-
20.	Välisäiliö (joka toinen kerta)	150	150	-	-

Tekninen lautakunta § 74

29.09.2022

Tekninen lautakunta § 52

12.06.2025

Lisätyöhinnat	€ / h	€ / siirto	€ / h	€ / siirto
Tuntiveloitus lumen lastauksesta ja kappalehinta siirrosta	70	70	75	69
Tuntiveloitus lumitöistä käsityökaluin	46	-	45	-

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Jaana Rajantaus oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 52

483/02.08.01.02/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on 29.9.2022 päättänyt päätöksensä kohdassa 2), että:

"mahdollisista optiovuosista (2025-2026 ja 2026-2027) tekninen lautakunta päättää erikseen neljä (4) kuukautta ennen optiovuoden alkamista".

Asiasta on keskusteltu teknisellä puolella tilapalvelun ja kunnallistekniikan kanssa pidetyssä palaverissa ja lisäksi asumispalvelupäällikkö on tietoinen siitä, että tekninen lautakunta käsittelee asiaa lisäasiana 12.6.2025 pidettävässä lautakunnan kokouksessa. Kaikki tahot, joiden kanssa asiaa on puitu, ovat sitä mieltä, että optiovuosia ei käytetä, vaan Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden yms. piha-alueiden talviaikaiset hoitotyöt kilpailutetaan ja/tai järjestetään uudelleen hyvissä ajoin ennen talvikauden 2025-2026 alkamista.

Toimivalta

hallintosääntö 29 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) ettei Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoiden optiovuosia (2025-2026 ja 2026-2027) ei käytetä, vaan piha-alueiden talvihoitourakat kilpailutetaan ja/tai järjestetään uudelleen hyvissä ajoin ennen talvikauden 2025-2026 alkamista.

2) palata asian käsittelyyn myöhemmin lautakunnan tulevilla kokouksilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 53

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	26.5.2025 § 42 Hallintosäännön muuttaminen
2.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	7.5.2025 § 113 Kaavoituskatsaus 2025
-	19.5.2025 § 130 Oriveden kaupungin talouskatsaus 30.4.2025
3.	KVVY Tutkimus Oy:n raporteja:
-	Oriveden Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 5.6.2025. Tarkkailukerta 4/2025, 27.5.2025.
4.	Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 21.5.2025: Pirkanmaan tienkäyttäjättyytyväisyys nousussa – talven sää suosi olosuhteita
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.sttinfo.fi/uutishuone/69817881/pirkanmaan-ely-keskus
5.	Kaupunkiseudun asiat

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 54

Valmistelija toimistosihteeri Soile Kontu

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös Tekninen lautakunta keskusteli lautakunnan alaisuuteen kuuluvista ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.