

Oriveden asemanseudun kehittämisen tilannekatsaus

Elinvoimajaosto 11.06.2025 § 13
369/14.00.01/2025

Valmistelija

Yrityskoordinaattori Irene Suhonen, kaavasuunnittelija Dennis Somelar

Asemanseutu on Orivedellä keskeinen kehitysalue, jonka roolin merkitys solmukohtana asiointi- ja asuinympäristönä on tunnistettu. Asemanseudun kehittämiseksi on toteutettu useita selvityksiä.

Asemanseudun kehittämissuunnitelma valmistui vuonna 2022. Oriveden asemanseudun kehittämissuunnitelman tavoitteena oli laatia Oriveden asemanseudulle kehittämisvisio ja toimenpidekartoitus visioon pääsemiseksi. Suunnitelma rajautuu asemanseudun lähiympäristöön, mutta myös asemanseudun kytköksiä laajempaan yhdyskunta- ja aluerakenteeseen. Suunnitelma ei vastaa asemakaavan tarkkuustasoa, vaan kyseessä on alueellinen tarkastelu ja viitesuunnitelmatasoinen linjaus tukemaan alueen tulevaa asemakaavoitusta. Suunnitelma ei kaikilta osin huomioi perusteellisesti mm. alueen maaston ja maaperän tuomia edellytyksiä suunnitteluun, eikä suunnitelmaa tehdessä ole näistä ollut tarkkaa tietoa saatavilla.

Oriveden kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.3.2022 päättänyt käyttää laadittua Oriveden asemanseudun kehittämisselvitystä alueen toiminnallisen ja maankäytöllisen kehittämisen pohjana ja on antanut elinvoimajaoston tehtäväksi asemanseudun toiminnallisen kehittämisvastuun sekä maankäyttö- ja kaavatoimikunnan tehtäväksi asemanseudun maankäytön ja kaavoituksen kehittämisvastuun. Kaupunginhallitus edellyttää, että toimielimet hoitavat tehtäviään tiiviissä yhteistyössä.

Elinvoimajaosto on kokouksessaan 20.4.2022 todennut, että aseman alueen ilmeen kohentamiseksi ja uusien asukkaiden houkuttelemiseksi tarvitaan innovatiivisia uusia ideoita, konkreettisia käytännön toimenpiteitä ja yksityisiä sekä julkisia investointeja. Alueen kehittämiseksi ja uusien ideoiden löytämiseksi asukkaiden ja mahdollisten tulevien toimijoiden osallistamisen jatkaminen on tärkeää.

Asemanseudun kehittämissuunnitelmassa todetaan, että ensimmäisiä toimenpiteitä jatkoon on kaavoituksen ja mahdollisten lisäselvitysten käynnistämisen lisäksi kylätoiminnan kehittäminen, brändin jalkautus, alueen toimijamarkkinointi sekä aseman tunnettavuuden lisääminen. Alueen maineen ja kyläkulttuurin rakentaminen alkaa jo ennen uutta rakennuskantaa. Asemanseudun uuden brändin toteuttaminen alkaa alueen nykyisistä toimijoista ja asukkaista, jotka luovat kylähengen kaupungin tuella.

Elinvoimapaalvelut ovat nyt toukokuussa 2025 valmistelleet ja jättäneet Kantri ry:n käsiteltäväksi Älykäs ja kestävä Asemankylä -valmisteluraha hakemuksen. Valmisteluraha on 5000 euron kertakorvaus.

Valmisteluraha on tarkoitettu varsinaisen Älykkäät kylät -teemaisen kehittämishankkeen valmisteluun. Älykkäät kylät -hankkeella edistetään uudistumista, uusia ratkaisuja, rohkeita kokeiluja, uusia kumppanuuksia ja verkostoitumista niin aluetasolla kuin valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin. Älykkäät kylät -hankkeet edistävät kestävä kehityksen

periaatteita, digitalisaatiota ja innovaatioita. Älykkäät kylät teemaisen kehittämishankkeen tuki on enintään 80 000 euroa. Tukiosuus on 90% hankkeen kokonaiskustannuksista.

Käydään läpi miten kehittämissuunnitelman toimenpiteet ovat kokonaisuutena edenneet. Lisäksi kuullaan tarkempi selostus haetusta Älykäs ja kestävä Asemankylä -valmisteluraha hakemuksesta ja toteutetaan kevyt työpaja mahdollisen tulevan Älykkäät kylät -teemaisen kehittämishankkeen sisällöstä.

Toimivalta

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen ja Älykäs ja kestävä asemankylä -valmisteluraha hakemuksen ja käy lähetekeskustelun aseman seudun kehittämisen tulevista painopisteistä.

Päätös Elinvoimajaosto merkitsi tiedoksi kehittämissuunnitelman tilannekatsauksen ja Älykäs ja kestävä asemankylä -valmisteluraha hakemuksen.

Lisäksi elinvoimajaosto kävi lähetekeskustelun aseman seudun kehittämisen tulevista painopisteistä. Painopisteiksi nostettiin kaupan palvelut, muiden edistettävien kärkikehittämishankkeiden määrittely sekä pitkän tähtäimen kehittämissuunnitelmien konkretisointi.

Yksityiskohtaisempia ideoita aseman seudun kehittämiseksi kirjattiin ylös kokouksen yhteydessä pidetyssä työpajassa.