

Kaupunginhallitus

Aika 23.06.2025 klo 15:00 - 18:40

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 172	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 173	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 174	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 175	Kaupunginvaltuuston 16.6.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	8
§ 176	Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen	10
§ 177	Rakennuskiellon asettaminen korttelin 27 tonteille 4-7	15
§ 178	Kiinteistön 562-416-13-0 hankkiminen	19
§ 179	Kiinteistön 562-413-2-254 (Riihivainiontie 11) myyntiin asettaminen	23
§ 180	Alueidenkäyttölain luonnoksen lausunto	25
§ 181	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, huoneistoremontit	27
§ 182	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Isonkiventie 7:n kattoremontti	30
§ 183	Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Kenkätie 2-6:n purkamisen rahoitus	32
§ 184	Kaupunginhallituksen edustajien valitseminen eri lautakuntiin ja johtokuntiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027	34
§ 185	Henkilöstöjaoston asettaminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027	35
§ 186	Jäsenten valitseminen yhteistyötoimikuntaan	37
§ 187	Vastine Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen hankintapäätöksestä tehtyyn oikaisuvaatimukseen	39
§ 188	Vastine Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamista koskevasta hankintapäätöksestä markkinaoikeudelle tehtyyn valitukseen	41
§ 189	Vuoden 2026 talousarvion valmistelu/teknisen valmisteluohjeen antaminen	43
§ 190	Toimiohjeen antaminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiökokousedustajalle	45
§ 191	Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu elokuu - joulukuu 2025	45
§ 192	Tiedoksi saatettavat asiat	47

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	15:00 - 18:40	hallituksen puheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	15:00 - 18:40	jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 18:40	jäsen	
	Latomäki Jari	15:00 - 18:40	jäsen	
	Päivärinta-Korhonen Annemari	15:00 - 18:40	jäsen	
	Rautakorpi Ari	15:00 - 18:40	jäsen	
	Salomaa Manu	15:00 - 18:40	jäsen	
	Tuhkanen Pekka	15:00 - 18:40	jäsen	
	Uusitalo Tuuli	15:00 - 18:40	jäsen	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 18:11	valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 18:40	valtuuston I varapj.	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 18:40	valtuuston II varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 18:40	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 18:40	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 18:40	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Nevalainen Milla	15:24 - 15:32	asiantuntija, ympäristöinsinööri	
	Kivikko Antti	16:16 - 17:09	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	
	Naumanen Veli-Pekka	15:34 - 16:06	asiantuntija, Oriveden Kotikoivu Oy, toim.johtaja	

Allekirjoitukset *Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Heidi Jakara
puheenjohtaja

Piia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 172 - 192

Pöytäkirjan tarkastus *Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Jari Järvenpää
pöytäkirjantarkastaja

Manu Salomaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Yleisessä tietoverkossa 27.06.2025 13:00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 172

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 173

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Manu Salomaa ja Jari Järvenpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Manu Salomaa ja Jari Järvenpää.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 174

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Tekninen lautakunta:
-	pöytäkirja 7.5.2025
-	pöytäkirja 12.6.2025
2.	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta:
-	pöytäkirja 27.5.2025
3.	Ympäristölautakunta:
-	pöytäkirja 10.6.2025
4.	Lasten ja nuorten lautakunta:
-	pöytäkirja 10.6.2025
5.	Elivoimajaosto:
-	pöytäkirja 11.6.2025
6.	Kaupunginjohtaja:
-	päätöspöytäkirja, otto-oikeiden käyttäminen § 9
-	viranhaltijapäätös § 2/2025 Erilliskorvauksen maksaminen talous- ja hallintojohtajalle
-	viranhaltijapäätös § 3/2025 Maankäyttöpalvelujen tehtäväjärjestelyt / maankäyttösuunnittelijan määräaikainen työsuhde
7.	Paikkatietoasiantuntija:
	viranhaltijapäätös § 2/2025 Jauhonmaan yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
	viranhaltijapäätös § 3/2025 Lyytikkälän yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
	viranhaltijapäätös § 4/2025 Piittala-Uuhiniemen yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
-	viranhaltijapäätös § 5/2025 Koppalan yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
-	viranhaltijapäätös § 6/2025 Kivipään yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
-	viranhaltijapäätös § 7/2025 Pajukanta-Neulaniemen yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
-	viranhaltijapäätös § 8/2025 Siukosaaren yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
-	viranhaltijapäätös § 9/2025 Lyhön yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025
-	viranhaltijapäätös § 10/2025 Koppalan yksityistien perusparannusavustus / pienet hankkeet 2025

-	viranhaltijapäätös § 11/2025 Piittala-Uuhiniemen yksityistien peruseräparannusavustus / pienet hankkeet 2025
8.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	viranhaltijapäätös § 6/2025 Lyhytaikaisen lainan ottaminen/Kuntarahoitus Oyj (kokouksessa tehty lisäys)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Asian käsittely

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 16.6.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 175

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 16.6.2025 seuraavat otsikkoasiat:

44 §	Kokouksen avaus
45 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
46 §	Pöytäkirjantarkastajien valinta
47 §	Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan asettaminen suhteellisten vaalien toimittamista varten
48 §	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027
49 §	Kaupunginhallituksen jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027
50 §	Tarkastuslautakunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
51 §	Keskusvaalilautakunnan jäsenten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
52 §	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunnan asettaminen ja valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
53 §	Kaupunkikehityslautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
54 §	Lasten ja nuorten lautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
55 §	Teknisen lautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
56 §	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
57 §	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
58 §	Käräjäoikeuden lautamiesten valitseminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
59 §	Jäsenen ja varajäsenen valinta Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuntaan
60 §	Jäsenen valinta alueelliseen jätehuoltolautakuntaan
61 §	Jäsenen valinta Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakuntaan
62 §	Toimintamenettely Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän toimielinten valitsemiseksi
63 §	Jäsenen nimeäminen Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon
64 §	Jäsenen valinta Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan alueelliseen ympäristöterveydenhuollon jaostoon 1.6.2025-31.5.2027
65 §	Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024
66 §	Oriveden henkilöstötilinpäätös vuodelta 2024
67 §	Oriveden kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2022-2024
68 §	Arviointikertomus 2024

69 §	Valtuustoaloite tasa-arvoisesta kohtelusta koulussa onnettomuuksien/tapaturman kohteeksi joutuneille lapsille
70 §	Tiedoksi saatettavat asiat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.6.2025 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 16.6.2025 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	23.06.2025

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 17

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien tarkoituksena on tunnistaa pohjavedelle ihmistoiminnasta aiheutuvat riskit sekä esittää toimenpiteet pohjaveden laadun heikkenemisen ennaltaehkäisemiseksi ja pohjaveden hyvän tilan turvaamiseksi siten, että maankäyttöä ei rajoiteta tarpeettomasti.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat sisältävät selvitykset pohjavesiolosuhteista, pohjaveden tilasta ja alueen maankäytöstä, vedenottamoista ja niiden suoja-alueista, alueiden merkityksestä vedenoton kannalta, riskinarvioinnin sekä toimenpideohjelman. Suunnitelmissa huomioidaan ilmastomuutoksen ja sitä seuraavien lämpötilan, sadannan, tulvien ja kuivien kausien vaikutukset tulvariskialueille ja maa-ainesten ottoalueille sijoittuviin vedenottamoihin ja pohjavesialueisiin.

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2016. Suunnitelman tarkistaminen perustuu vesipolitiikan puitedirektiiviin (2000/60/EY) sekä lakiin vesien- ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004).

Päivityksen tarkoituksena on tarkistaa Oriveden pohjavesialueiden luokitus ja riskinarviointi. Lisäksi työssä saatetaan suojelusuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet vastaamaan Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaa ja Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa, jotka on laadittu vuosille 2022–2027.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on kilpailuttanut Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen. Tekninen johtaja on päätöksellään 17.1.2024 § 2/2024 valinnut päivityksen tekijäksi KVVY Tutkimus Ry:n. Työ on tarkoitus aloittaa keväällä 2024 maastokatselmuksella ja suunnitelma valmistuu 30.9.2024 mennessä.

Suojelusuunnitelman päivitykseen on haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta valtion avustusta. Avustus myönnetään valtionavustuslain (688/2001) perusteella. Päätös avustuksesta annetaan huhtikuussa 2024.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	23.06.2025

Päätösehdotus Ympäristölautakunta

1. merkitsee asian tiedoksi;
2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö, maaseutuasiamies ja ympäristöinsinööri.

Ympäristöinsinöörin kokouksessa tekemä muutos päätösehdotuksen kohtaan 2.:

2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

Päätös Ympäristölautakunta

1. merkitsi asian tiedoksi;
2. päätti nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 5

Valmistelija ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

KVVY Tutkimus ry on toimittanut 24.1.2025 Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Pohjavesisuunnitelma on tehty työryhmän kanssa yhteistyössä.

Liitteenä ehdotus Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitykseksi (julkinen).

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen omalta osaltaan ja esittää Oriveden

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	23.06.2025

kaupunginhallitukselle, että suojelusuunnitelmaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalta ja Ponsan vesiosuuskunnalta. Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta pyydetään lisäksi lausunto Juupajoen kunnalta ja Kangasalan kaupungilta.

Nähtävillä olon jälkeen työryhmä tutkii kannanotot ja lausunnot, tekee mahdolliset muutokset ja esittää pohjavesien suojelusuunnitelman Oriveden kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 23

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. asettaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

2. pyytää pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalta, Ponsan vesiosuuskunnalta, Juupajoen kunnalta ja Kangasalan kaupungilta.

Asian käsittely Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 59

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	23.06.2025

Valmistelija ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Oriveden kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.02.2025 (§ 23) käsitellyt Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitysehdotuksen ja päättänyt asettaa sen nähtäville.

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 10 f §: ”
Suojelusuunnitelmaa koskevasta ehdotuksesta on pyydettävä lausunto niiltä kunnilta, joita suojelusuunnitelma voi koskea, sekä suojelusuunnitelman alueella toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja aluehallintovirastolta.”

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitysehdotuksen julkinen versio oli nähtävillä 6.3. - 4.4.2025 välisenä aikana.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta lähetettiin lausuntopyyntö Pirkanmaan ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalle, Ponsan vesiosuuskunnalle, Juupajoen kunnalle ja Kangasalan kaupungille.

Kun nähtävillä olo päättyi, toimitettiin saapuneet lausunnot pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatijalle KVVY Tutkimus ry:lle, joka teki muutoksia pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitykseen lausuntojen mukaisesti.

KVVY Tutkimus ry toimitti 27.5.2025 päivitetyn version hyväksyttäväksi.

Liitteenä päivitetty Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotus 27.5.2025 (julkinen).

Toimivalta hallintosääntö 30 §

Esittelijä ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen omalta osaltaan ja esittää sen Oriveden kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	04.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	17.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	10.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	23.06.2025

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen.

Asian käsittely Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

-
- 1 Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys 27.5.2025
JULKINEN

Kaupunginhallitus

§ 148

24.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 177

23.06.2025

Rakennuskiellon asettaminen korttelin 27 tonteille 4-7

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 148

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus käsittelee tämän kokouksen asiana 7 Kuusitien asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Pykälässä on enemmän selostettu asian taustaa.

Alueen nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu tontteja yksityisten omistamille alueille. Alueella on runsaasti rakentamatonta tonttivarantoa. Myös alueen asemakaavan mukaisia katuja ei ole rakennettu. Alueella ei tiettävästi ole sopimusta kunnallistekniikan rakentamisesta ja sen kustannuksista.

Kuusitien asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella alueen kulkuyhteydet uudelleen tarkoituksenmukaisesti, poistaa toteutumattomia ja tarpeettomiksi arvioituja katualuevarauksia, tarkastella alueen tonttien määrää, sijoittumista ja laajuutta sekä päivittää alueen asemakaavaa.

Alueen asemakaavaan, kunnallistekniikan toteuttamiseen sekä sopimuksettomaan tilanteeseen liittyy yksityisen maan tilanteessa epäselvyyksiä ja tilanne tulee ratkaista.

Kaupunki suhtautuu lähtökohtaisesti positiivisesti rakentamiseen, mutta kyseisessä tapauksessa maanomistajan kanssa tulee ennen rakentamista sopia kulkuyhteyteen liittyvistä asioista. Kaupungin lähtökohta on se, että yksityisellä maalla olevan tontin kulkuyhteyden järjestäminen kuuluu yksityiselle maanomistajalle, ellei asiasta toisin ole sopimuksellisesti sovittu.

MRL § 53:

"Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman."

Osalle Kuusitien kaavahankkeen alueesta on tarpeen asettaa rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 148

24.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 177

23.06.2025

Rakennuskielto on mahdollista poistaa kaupunginhallituksen päätöksellä kokonaan tai rakennuskiellon aluetta on mahdollista muuttaa, mikäli alueen maanomistajien kanssa sovitaan alueen rakentamiseen sekä mahdollisten kulkuyhteyksien järjestämiseen liittyvistä kysymyksistä sopimuksella.

Alueella on vireillä Sairaalantien-Tähtiniementien asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavahanke on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 11.10.2010. Osalle alueesta on ollut määrättynä myös rakennuskielto, jota on jatkettu useaan otteeseen. Rakennuskielto on päättynyt 11.10.2018. Rakennuskielto on koskenut osaa alueesta, ja myös kyseessä olevaa Kuusitietä sekä sen itäpuolisia tontteja. Sen sijaan tämän päätöksen tarkoittama Kuusitien katualueen länsipuolinen alue ei ole tuolloin kuulunut rakennuskiellon alueeseen.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa MRL § 53 mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamiseksi liitteen mukaiselle alueelle kahden vuoden ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. asettaa MRL §:n 53 mukaisen rakennuskiellon asemakaavan muuttamiseksi liitteen mukaiselle alueelle kahden vuoden ajaksi.

2. määrätä rakennuskiellon tulemaan voimaan MRL §:n 202 mukaisesti ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa päätösehdotukseen lisäyksen, joka kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon tulemaan voimaan MRL § 202 mukaisesti ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana klo 16.38-16.48.

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 177

283/10.02.05.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginhallitus on 24.06.2024 § 148 päättänyt asettaa rakennuskiellon korttelin 27 tonteille 4-7. Kyse on voimassa olevan asemakaavan mukaisesta Kuusitien kadun läheisestä alueesta. Tarkemmin aihetta on kuvattu ylempänä olevassa esittelytekstissä.

Ylempänä olevan 24.06.2024 § 148 päätöksen esittelytekstissä todetaan seuraavaa:

Kaupunginhallitus

§ 148

24.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 177

23.06.2025

"Rakennuskielto on mahdollista poistaa kaupunginhallituksen päätöksellä kokonaan tai rakennuskiellon aluetta on mahdollista muuttaa, mikäli alueen maanomistajien kanssa sovitaan alueen rakentamiseen sekä mahdollisten kulkuyhteyksien järjestämiseen liittyvistä kysymyksistä sopimuksella."

Kaupunginhallitus on päätöksillään 14.4.2025 § 95 hyväksynyt sopimuksen Kuusitien tieyhteyden toteuttamisesta sekä § 96 Kuusitien asemakaavamuutoksen puitesopimuksen. Sopimukset on allekirjoitettu 10.6.2025.

Kaupunginhallituksen huhtikuussa tekemien aiheeseen liittyvien päätösten esittelytekstissä on todettu seuraavaa:

"Kaupunginhallitus käsittelee tämän kokouksen eri asiakohtana tieyhteyden toteuttamiseen liittyvää sopimusta. Todettakoon, että tieyhteyden sopimus sekä puitesopimus on järkevää olla allekirjoitettuna samanaikaisesti, jotta alueen rakentamiseen, käyttöön ja suunnitteluun liittyvät asiat ovat riittävällä tavalla sovitut ennen alueen rakennushankkeen toteutumista."

Rakennuskiellon asettamisen perusteena on ollut se, että alueella on voimassa olevissa asemakaavoissa toteuttamattomia katualueita. Rakennuskiellon purkamisen edellytyksenä on ollut se, että ennen alueelle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamista on sovittu alueen kulkuyhteyksien toteuttamisesta.

Alueen kulkuyhteyksien rakentamiseen sekä alueella vireillä olevaan asemakaavan muutokseen liittyvistä osapuolten tavoitteista on sovittu kaupungin ja maanomistajien välisillä sopimuksilla. Sopimukset on allekirjoitettu.

Näin ollen rakennuskiellon kumoamiseen asetetut edellytykset ovat täyttyneet ja rakennuskielto voidaan kumota. Rakennuskiellon kumoaminen mahdollistaa maanomistajan tavoitteena olevan rakennushankkeen edistämisen ja tarvittavien lupien hakemisen.

Maanomistajien alueelle suunnitteleman rakennushankkeen edistymisen sekä rakennuslupaprosessin aikataulujen vuoksi on tarpeen määrätä päätöksen täytäntöönpanosta ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23, kohta 24

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kumota korttelin 27 tonteille 4-7 kaupunginhallituksen päätöksellä 24.06.2024 § 148 asetetun rakennuskiellon sekä määrätä tämän päätöksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta valituksesta huolimatta kuntalain § 143 mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	12/2025	17
Kaupunginhallitus	§ 148	24.06.2024		
Kaupunginhallitus	§ 177	23.06.2025		
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.			

Liitteet	2 Kuusitie_rakennuskieltoalue			

Kiinteistön 562-416-13-0 hankkiminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 178
331/10.00.01.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupungille on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä 562-416-13-0. Myös aiemmin kaupunki on Aseman alueen kiinteistöjen selvittely- ja tiedustelutyön yhteydessä käynyt keskustelua kiinteistöstä.

Kiinteistö sijaitsee Oriveden Asemanseudulla rautatieaseman ja rautatien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö sijoittuu Asematien varteen. Kiinteistö rajautuu toiselta sivultaan rautatiehen ja toiselta sivultaan Aseman uudistettuun pysäköintialueeseen. Kiinteistön sijainti Asemanseudulla on keskeinen ja se sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla Asematien, rautatieaseman pysäköintialueen sekä rautatien suunnilta. Neljänneltä sivultaan kiinteistö rajautuu yksityisessä omistuksessa olevaan kiinteistöön, jolla sijaitsevista rakennuksissa on asuntoja sekä varastotilaa.

Kiinteistöllä on toiminut aiemmin päivittäistavarakauppa. Kiinteistö on tällä hetkellä sijoitusyhtiön omistuksessa. Kaupan toiminta alueella on loppunut kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kuntotekijöihin liittyvän syyn vuoksi. Kiinteistö on tällä hetkellä tyhjillään.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennuskantaa sekä pysäköinti- ja piha-alueita. Kiinteistön pinta-ala on 2090 m². Kaupungin rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kerrosala on 515 k-m². Rakennus on yksikerroksinen. Rakennuksessa sijaitsee myymälätilaa sekä kaksi asuinhuoneistoa. Rakennusrekisterin mukaan rakennus on valmistunut vuonna 1965 ja sitä on laajennettu vuonna 2000. Kohteessa on öljylämmitys ja kiinteistöllä sijaitsee maan alla oleva öljysäiliö.

Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa (vuodelta 1980) alue on osoitettu osaksi liikerakennusten korttelialuetta (AL). Kaavamääräyksen mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelin tonttitehokkuus on $e = 0,40$ ja suurin sallittu kerrosluku II.

Kiinteistön omistaja on tarjonnut kohdetta kaupungin ostettavaksi. Omistaja on ilmoittanut, että kohteelle todennäköisesti etsitään uutta omistajaa muilla keinoin, mikäli kaupunki ei ole kohteesta kiinnostunut.

Omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön mahdolliseen kauppaan liittyvistä lähtökohdista. Neuvotteluissa on päädytty 8 000 euron kauppahintaan.

Neuvoteltu kauppakirja on esityslistan liitteenä. Liitteenä myös kiinteistörekisterin karttaote.

Huomionarvoista kauppakirjassa on, että kaupan myötä vastuut kiinteistön rakennuksista siirtyisivät kaupungille. Rakennukset myytäisiin

purkukuntoisina. Lisäksi kauppakirjassa on sovittu sellaisista Maakaaren määräysten poissulkemisesta, jotka koskevat muun muassa vallintavirhettä ja oikeudellisen virheen poissulkemista rajaten sen vain siihen kun kyse on virheellisen tiedon antamisesta tai kauppakirjassa sovittujen ehtojen rikkomisesta. Kohdassa 2.9. on esitetty myös muita Maakaaren määräyksiä poissulkevia kohtia, jotka koskevat mm. osapuolten oikeutta esittää vaatimuksia toisilleen, useiden oikeussuojakeinojen poissulkemista sekä osapuolten korvausvastuuta.

Käytännössä edellä mainitut tarkoittavat sitä, että myyjän vastuu kiinteistöön poistuisi suurelta osin kokonaan kaupanteon yhteydessä. Kaupunki ottaisi kiinteistön rakennukset vastattavaksi. Lisäksi ehdot tarkoittaisivat myös sitä, että kiinteistöllä sijaitseva mahdollinen pilaantunut maaperä ja vastaavat tilanteet jäisivät kaupungin vastuulle.

Kauppakirjan kohdassa 2.1. myyjä tuo esiin mm. seuraavaa:

"Myyjän tiedossa ei ole, että Kiinteistöllä olisi harjoitettu toimintaa tai säilytetty sellaisia jätteitä tai aineita, jotka olisivat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai että pilaantumista Kiinteistöllä olisi tutkittu."

Kauppakirjan kohdassa 2.2. todetaan seuraavaa kiinteistön rakennuksiin, ominaisuuksiin, virheisiin ja riskeihin liittyen:

"Kiinteistö myydään siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä, sillä sijaitsevat rakennukset purkukuntoisina, eikä Myyjä vastaa miltään osin Kiinteistön laadusta, ominaisuuksista tai mahdollisista Kiinteistöön liittyvistä vastuista, riskeistä tai virheistä (mukaan lukien myös vastuu Kiinteistön maaperästä tai sen mahdollisesta pilaantumisesta) tai edellä mainittuihin liittyen Ostajalle aiheutuvista vahingoista, ellei Myyjä ole tahallaan antanut Ostajalle väärää tietoa Kiinteistöä koskien. Myyjän vastuun rajoitukset on otettu huomioon myös kauppahintaa määritettäessä ja Ostaja hyväksyy Kiinteistön täysin sellaisena kuin se on."

Kiinteistön ostamiseen kaupungille liittyvät kustannukset on huomioitu kiinteistön kauppahinnan määrittelyssä. Kauppahinta on verrattain edullinen kiinteistölle, joka sijoittuu rautatieyhteyden välittömään läheisyyteen.

Kiinteistön rakennuksista ei ole kaupungilla tiedossa tarkempaa kuvausta, tutkimusta tai kuntotutkimusta. Rakennukset arvioidaan purkukuntoisiksi. Näin ollen kiinteistön kauppaan liittyen kaupungille aiheutuisi lähtökohtaisesti purkukustannuksia. Rakennuksiin liittyen ei ole kaupungilla tiedossa arviota purkamisen kustannuksista tai rakennusten haitta-ainetutkimusta.

Valmistelijat arvioivat käytettävissä olevien tietojen perusteella, että kohteen rakennuskannan purkaminen kokonaisuudessaan maksaisi kaupungille noin 40 000 – 100 000 euroa. Tilapalveluiden asiantuntemusta on hyödynnetty arvion laatimisessa. Purkukustannuksiin liittyy merkittävää epävarmuutta, koska ei ole tiedossa rakennuksen mahdollisten haitta-aineiden esiintyvyyttä (esim. asbesti), joka ilmetessään nostaa kustannuksia merkittävästi. Riski on huomioitu arviossa, ja sen vuoksi purkukustannusten arvion haitari on suuri. Kiinteistöllä tulee varautua myös

maan alla olevaan öljysäiliöön ja sen mahdollisesti aiheuttamiin kustannuksiin.

Kiinteistö sijoittuu erittäin näkyvälle ja saavutettavalle paikalle. Asuinrakentamisen kehittäminen kiinteistölle olisi haastavaa alueen meluolosuhteiden vuoksi, ja edellyttäisi rakennettavaan rakennukseen kalliita meluntorjunnan ratkaisuja. Sen sijaan kiinteistöä olisi mahdollista hyödyntää liike- ja tai toimitilarakentamiseen tai esimerkiksi pysäköintialueena. Myös erilaiset liikuntaan ja virkistäytymiseen liittyvät toiminnot voisivat olla mahdollisia toteuttaa kiinteistölle.

Oriveden aseman uudistetun pysäköintialueen käyttöaste on viime aikoina ollut korkea ja junaan tapahtuvien matkustajausujen määrä kasvanut. Pysäköintipaikat ovat olleet usein täynnä. Pysäköintialueen lisäksi junan käyttöön liittyvää pysäköintiä on toteutettu kaupungin omistamalla Asematien toisella puolella sijaitsevalla hiekkakentällä silloin, kun rautatieaseman pysäköintialue on ollut täynnä. Kenttä on liikennemerkkein osoitettu pysäköintiin. Hiekkakentän vieressä sijaitsee Oriveden Kotikoivu Oy:n omistama vuokralokohde. Yhtiö on päättänyt kohteen rakennusten purkamisesta kaupungin omistajaohjauksen perusteella. Rakennukset on tavoitteena purkaa syksyllä 2025. Alueella tulisi käynnistää kehittämis- ja asemakaavamuutoshanke keskeiselle alueelle vapautuvan laajan alueen kehittämiseksi. Samaan kokonaisuuteen liittyisi luontevasti hiekkakenttä, jota nyt käytetään pysäköintiin. Näin ollen nyt käsiteltävänä olevan kiinteistön hankkiminen tarjoaisi kaupungille mm. mahdollisuuksia järjestellä alueen pysäköintiä ja vapauttaa Asematien toisella puolella oleva hiekkakenttä muuhun käyttöön. Todettakoon, että tekstissä kuvailtujen ratkaisujen toteuttaminen edellyttäisi asemakaavan muuttamista.

Kiinteistön hankkimiseen liittyy laajemman alueen kehittämiseen liittyviä mahdollisuuksia. Toisaalta siihen liittyy myös monia haasteita ja riskejä, joista merkittävimpiä ovat rakennusten purkukulut. Kokonaisuutena valmistelussa arvioidaan, että kiinteistön hankkiminen esitetyllä kauppakirjalla ja kauppahinnalla on kaupungille perusteltua, ottaen huomioon kiinteistön keskeinen sijainti Asemanseudulla ja kiinteistön korkea näkyvyys sekä alueen kehitysmahdollisuudet.

Toimivalta	hallintosääntö 23 §, kohta 10
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa kiinteistön 562-416-13-0 kauppakirjan mukaisesti kauppahintaan 8 000 euroa.
Asian käsittely	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	----- 3 562-416-13-0_Kauppakirja 4 Karttaote_562-416-13-0

Kiinteistön 562-413-2-254 (Riihivainiontie 11) myyntiin asettaminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 179
389/00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupungilla on ollut pitkään myynnissä osoitteessa Riihivainiontie 11 sijaitseva tontti (kiinteistö 562-413-2-254). Kyseessä on keskustan läheisyydessä sijaitseva suurikokoinen tontti. Tontin pinta-ala on 5866 m², voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitus AP (asuinpientalojen korttelialue) ja rakennusoikeutta tontille on osoitettu 1200 k-m². Tontin suurin sallittu kerrosluku on (1/2) II. Alueella on voimassa asemakaava (Kössinpelto ympäristöineen), joka on hyväksytty 13.2.2012. Tontti on ollut myynnissä hintaan 71 773 euroa.

Asemakaava ei ole tontin kohdalla toteutunut. Muilla osilla alueesta se on suurelta osin toteutunut, ja Riihivainiontien varsi on muutoin rakentunut asemakaavan mukaisesti.

Tontti sijaitsee keskustan lähellä ja sille on osoitettu verrattain suuri rakennusoikeus, 1200 k-m². Käytännössä kyseisen kaltaisen laajemman asuinrakentamisen toteutuminen tontille edellyttäisi yhtiömuotoista rakentamista tai jonkin muun vastaavan kaltaisen hallintamallin kautta tapahtuvaa rakentamista.

Tonttiin on viime vuosina kohdistunut kiinnostusta ja kyselyjä. Kiinnostus on kohdistunut siihen, voisiko tontille rakentaa yhden omakotitalon ja laajan pihan. Käytännössä valmistelussa on arvioitu, että kyseinen tontti on pinta-alan ja keskeisen sijaintinsa vuoksi liian suuri luovutettavaksi yhdelle omakotitalon rakennushankkeelle. Kyseinen ratkaisu myös poikkeaisi alueen voimassa olevasta asemakaavasta ollen vähemmän tehokas ratkaisu sekä tonttiin lähtökohtaisesti kohdistuvasta rakentamisvelvoitteesta. Tonttia koskee verrattain korkea rakentamisvelvoite nykytilanteessa, joka puolestaan perustuu alueen asemakaavaan ja kaupungin tonttien luovuttamisen lähtökohtiin. Tämän vuoksi tontin luovuttaminen yhdelle omakotihankkeelle ei ole ollut mahdollista. Lisäksi, koska kyseessä olisi ollut tontin myyntiehdoista poikkeava ratkaisu, olisi se edellyttänyt kaupunginhallituksen päätöstä. Lisäksi olisi ollut hyvä taata useiden eri kysyjien tasapuoliset mahdollisuudet hankkia kyseinen tontti sen myyntilähtökohdista poikkeavilla lähtökohdilla.

Kaupunkikehityspalvelut ovat arvioineet mahdollisuuksia tontin myymiseen sekä alueen rakentumiseen. Valmistelussa on arvioitu, että yksi hyvä vaihtoehto voisi olla jakaa tontti kahteen pinta-alaltaan silti laajaan tonttiin sekä asettaa nämä tontit avoimesti myyntiin kaupungin päättämien ehtojen mukaisesti. Ratkaisulla alueelle on mahdollista saada toteutumaan rakentamista kohtalaisesti verrattuna asemakaavaan, joskin on samalla huomioitava rakentamisen määrän todennäköisesti jäävän melko merkittävästi asemakaavan mahdollistamasta.

Esityslistan liitteenä on kartta ehdotettavasta tontin jakamisesta kahdeksi pienemmäksi tontiksi.

Tonttien hankkimisen tasapuolisten lähtökohtien varmistamiseksi on arvioitu, että tässä tapauksessa käyttökelpoisin vaihtoehto kyseisten tonttien myymiseen olisi avoin huutokauppa. Kaupunki on käyttänyt huutokaupat.com – palvelua joidenkin kohteiden myymiseksi. Useat kunnat hyödyntävät palvelua säännöllisesti.

Kaupunkikehityspalvelut ovat myös valmistelleet lähtökohdat ja esitykset myyntiehdoksi. Nämä on esitetty päätösehdotuksessa.

Tonteille on tarpeen asettaa rakentamisvelvoite. Velvoitteella taataan se, että tontit rakentuvat. Valmistelussa on arvioitu, että rakentamisvelvoite kannattaa asettaa kohtuullisen suureksi, mutta kuitenkin kohtuulliseksi suhteessa omakotitalohankkeen rakentamiseen. Tulee kuitenkin huomata, että molempien tonttien rakentamisvelvoitteet yhteenlaskettuina jäävät merkittävästi alemmaksi kuin tällä hetkellä myynnissä olevan tontin rakentamisvelvoite. Rakentamisvelvoite on minimilähtökohta ja tontille on mahdollista rakentaa enemmän asemakaavan asettamissa lähtökohdissa.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §, kohta 10

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

1) kiinteistö 562-413-2-254 asetetaan myyntiin kahtena erillisenä määräalana (pinta-alat 3600 m² ja 2040 m²) liitekartan mukaisesti.

2) kohdan 1) määräalat asetetaan avoimeen huutokauppaan.

3) määräaloille on mahdollista rakentaa pientalo (esim. omakotitalo, paritalo, rivitalo) asemakaavan asettamissa lähtökohdissa.

4) Määräalojen rakennusoikeudet ovat seuraavat: Määräala 1: 735 k-m², Määräala 2: 415 k-m².

5) määräalat myydään seuraavin myyntiehdoin:

- Rakentamisvelvoite:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti rakennuspaikalle asemakaavan mukaisen asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä, jolloin valmiusasteen tulee olla sellainen, että rakennus voidaan katselmuksessa hyväksyä käyttöön. Ostaja sitoutuu siihen, että edellisen mukaisella aikataululla rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 150 k-m². Rakennuslupaa tulee hakea vuoden kuluessa kaupan allekirjoittamisesta.

- Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen päättämiä yleisiä tonttien varaus- ja luovutusehtoja.

6) määräalojen huutokaupan pohjahinnaksi asetetaan 15 e/m² (Määräala 1: 54 000 e, Määräala 2: 30 600 e).

7) kaupunkikehityspalvelut valtuutetaan järjestämään huutokauppa.

8) kohteet pidetään huutokaupassa vähintään 21 vuorokautta.

9) kaupunki pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjoukset.

10) tarjoukset tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

11) mikäli kohdan 1) mukaisesta määräalasta tai määräaloista ei synny sellaista tarjousta, jonka kaupunki hyväksyy, asetetaan kyseessä oleva määräala tai määräalat varattavaksi ja myytäväksi avoimesti "Jatkuva haku" - tontinluovutusmenettelyn mukaisesti hintaan 15 e/m².

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

5 Kartta_Riihivainiontie 11_jako

Alueidenkäyttölain luonnoksen lausunto

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 180
390/00.02.01/2025

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta alueidenkäyttölakia. Uuteen alueidenkäyttölakiin on tarkoitus sisällyttää kaavoitusta ja muuta alueidenkäyttöä koskevat säännökset. Uuden alueidenkäyttölain tullessa voimaan entisen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan jäävien pykälien nimi on tarkoitus muuttaa laiksi kaavojen toteuttamisesta ja kyseiseen lakiin lisätä pykälä korvauksesta metsätalouden harjoittamisen rajoittamisesta. Alueidenkäyttölaki linkittyy rakentamislakiin, johon myös tehdään muutoksia.

Tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Tavoitteena on myös, että alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä uudistettaessa otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun tulevaisuuden haasteista, muuttuvasta toimintaympäristöstä sekä aluehallinnon rakenteiden muutoksista aiheutuvat kehittämistarpeet. Lisäksi tavoitteena on selkeyttää ja sujuvoittaa alueidenkäyttöä koskevia säännöksiä ja tehdä niihin tarvittavat lakitekniset ja kielelliset korjaukset.

Voimassa olevaan alueidenkäyttölakiin nähden säännökset säilyisivät pääosin ennallaan. Jo vuoden 1958 rakennuslaissa omaksuttu ja vuonna 2000 voimaan tullessa maankäyttö- ja rakennuslaissa edelleen noudatettu alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kolmiportainen hierarkia säilyisi. Kunnilla olisi edelleen keskeinen ja ratkaiseva rooli kaavoituksessa.

Maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita ja myös maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattaisiin. Lakiin lisättäisiin säännökset maanomistajan yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta aloiteoikeudesta sekä kunnan mahdollisuudesta antaa asemakaavaa tai yleiskaavaa koskeva ehdotus maanomistajan valmisteltavaksi. Lakiin lisättäisiin myös suurimpien kaupunkiseutujen yhteistyövelvoitetta, asemakaavan ja yleiskaavan yhteiskäsittelyä, aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa sekä tuulivoimalan vähimmäisetäisyyttä asutuksesta koskevat säännökset. Kaavoitusmenettelyä ja vähittäiskauppaa koskevia säännöksiä yksinkertaistettaisiin ja muun muassa velvollisuus kaavoituskatsauksen laatimiseen poistettaisiin laista. Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Lausuntoja voi antaa 11.7.2025 asti lausuntopalvelun kautta, osoitteessa <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c> . Ympäristöministeriö pyytää, että

Kaupunginhallitus

§ 180

23.06.2025

lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti luvuittain. Samassa osoitteessa voi myös tutustua tarkemmin hallituksen esitykseen.

Esityslistan liitteenä kokoukseen osallistuville on materiaalia, jossa on tiivistetty hallituksen esityksen pääkohtia.

Toimivalta

hallintosääntö § 23

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki antaa liitteen mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi uudeksi alueidenkäyttölaki.

Kokouksessa tehty lisäys päätösehdotukseen:

Kaupunki pitää myönteisenä seuraavaa lakiluonnoksen sisältöä:

"Vähimmäisetäisyyttä ei sovelleta, jos kaikki ne maanomistajat ja maanvuokraoikeuden haltijat, joiden omistama asuinrakennus tai kaavassa osoitettu asuinrakennuspaikka sijaitsee lähempänä kuin kahdeksan kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydellä suunnittelusta tuulivoimalasta, antavat tähän kirjallisen suostumuksensa. Annettua suostumusta ei voi myöhemmin perua. Maanomistajan ja maanvuokraoikeuden haltijan antama suostumus sitoo myös kiinteistön myöhempää omistajaa ja maanvuokraoikeuden haltijaa."

Asian käsittely

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.12-17.29.

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, huoneistoremontit

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 181
357/02.05.03.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on 26.5.2025 tehnyt esityksen yhtiön huoneistoremonttien toteuttamiseen otettavan 130 000 euron korkotukilainan omavelkaisesta takauksesta. Haettavan takauksen vastavakuudeksi yhtiö tarjoaa 104 000 euron panttikirjoja Isonkiventien kiinteistöön.

Oriveden kaupunki on Oriveden Kotikoivu Oy:n omistajana tehnyt kevään 2025 aikana päätöksiä yhtiön kiinteistöjen peruskorjauksista, mutta myös vanhoista kiinteistöistä on pidettävä huolta ja pidettävä sekä asunnot että kiinteistöt vuokrauskelpoisina, jotta jäljellä olevien kohteiden käyttöaste on taloudellisesti kestävä tasolle. Aiempi epäselvä peruskorjaustilanne, alijäämät ja heikko kassatilanne ovat johtaneet siihen, että korjausinvestointeja on lykätty, mikä on osaltaan heikentänyt asuntojen kysyntää ja käyttöastetta. Korjaamattomien asuntojen vaikutus käyttöasteeseen on noin 7,5 %.

Kevyellä remontilla vuokrauskelpoiseksi saatavat huoneistot on remontoitu, mutta asunnot, jotka ovat olleet poikkeuksellisen huonokuntoisia, ei ole korjattu, koska ei ole haluttu investoida kohteisiin, joista saatetaan luopua.

Yhtiön mukaan remontoimattomat asunnot eivät tuota vuokratuloja. Remontit näissä vaikeammissa tapauksissa maksavat tyypillisesti noin 10.000 euroa per huoneisto. Tämä vastaa noin 18 kuukauden vuokratuloja. Kalleimmat ovat lähellä 20.000 euroa. Kotikoivun suurin este huoneistojen korjaamiselle on ollut alijäämäinen talous ja vaikeudet rahoituksen saamisessa.

Oriveden Kotikoivu Oy arvioi noin 12 asuntoa käsittävän remonttikokonaisuuden kustannuksiksi noin 130.000 euroa. Se on tarkoitus rahoittaa 15 vuoden pankkilainalla. Konserniohjeen mukaisesti kaupungilta haetaan lainalle takausta, joka alentaa hieman lainanhoitokuluja.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki myöntää yhtiön omistajana lainatarjouskilpailussa edullisimman tarjouksen myöntäneen rahoittajan 130.000 euron lainalle korkotukilainalle omavelkaisen takauksen. Vastavakuudeksi kaupungille tarjotaan Isonkiventien tonttiin kiinnitetyt 104.000 euron panttikirjat.

Lainan myöntäjä on Ylä-Hämeen Osuuspankki, laina-aika 15 vuotta ja lainan korko Euribor 12 kk + 0,580 % marginaali. Laina on yhden (1) vuoden lyhennysvapaa.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin

lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen lainantakaus 1 636 968 euroa vastaa noin 0,1 tuloveroprosentti-yksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella lainatakauksen myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Takaukseen liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Takaus lisää hieman kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä, mutta ei merkittävästi. Lisäksi takauksesta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Lisäksi ne vaativat peruskorjausta, jotta asuntojen kysyntä pysyisi riittävän korkeana. Lainan takauksen myöntäminen edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja asuntojen vuokra-asteen kasvattamista ja sitä kautta tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n huoneistoremontteja varten Ylä-Hämeen Osuuspankilta otettavalle 130 000 euron 15 vuoden lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	12/2025	28
Kaupunginhallitus	§ 181	23.06.2025		
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. -----			

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Isonkiventie 7:n kattoremontti

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 182
358/02.05.03.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on 23.5.2025 tehnyt esityksen Isonkiventie 7:n kiinteistön kattoremonttia varten otettavan 54 000 euron lainan omavelkaisesta takaamisesta.

Oriveden Kotikoivu Oy:n mukaan Isonkiventie 7 vesikatto on ollut hyvin huonossa kunnossa jo pitkään. Viime kesänä pyydettiin tarjouksia katon uusimisesta tai pinnoituksesta, mutta rahan puutteessa uusiminen ei ollut mahdollista. Viime vuonna vesikattoon tehtiin vain väliaikaisia korjauksia, vaihdettiin tiiliä ja tiivistettiin, jotta selvittää talven yli. Korjauksia ei kuitenkaan voida lykätä enää kovin pitkään.

Kiinteistössä pitäisi samalla korjata pitkään huonosti toiminut ilmastointi. IV-koneet ovat ullakolla ja niin vaikeassa paikassa, että niitä on hyvin vaikea huoltaa ja ne ovat usein pysähdyksissä tai rikki. Kattoremontin yhteydessä ilmastointikoneet uusittaisiin ja nostettaisiin vesikaton yläpuolelle rakennettavaan ilmanvaihtokatokseen, joka toisi pysyvämmän ratkaisun. Remontin lykkääminen vielä yhden talven yli on riskialtista. Remontin rahoituskulut tämän kyseisen kohteen vuokralaiset maksavat vuokrissaan.

Korjaustoimenpiteiden kustannusarvio on noin 54.000 euroa ja se on tarkoitus rahoittaa 15 vuoden pankkilainalla. Konserniohjeen mukaisesti kaupungilta haetaan lainalle takausta, joka alentaa hieman lainanhoitokuluja.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki yhtiön omistajana myöntää otettavalle 54.000 euron lainalle korkotukilainalle omavelkaisen takauksen. Vastavakuudeksi kaupungille tarjotaan Isonkiventien tonttiin kiinnitetyt 43.200 euron panttikirjat.

Lainan myöntäjä on Ylä-Hämeen Osuuspankki, laina-aika on 15 vuotta ja korko 12 kk:n Euribor + 0,580 %:n marginaali.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen lainantakaus 54 000 euroa vastaa noin 0 tuloveroprosentti-yksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista

neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella lainatakauksen myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Takaukseen liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Takaus ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä. Lisäksi takauksesta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Lisäksi ne vaativat peruskorjausta, jotta asuntojen kysyntä pysyisi riittävän korkeana. Lainan takauksen myöntäminen edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja asuntojen vuokra-asteen kasvattamista ja sitä kautta tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Isonkiventie 7:n kattoremonttiin Ylä-Hämeen Osuuspankilta otettavalle 54 000 euron 15 vuoden lainalle 100 % omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Kenkätie 2-6:n purkamisen rahoitus

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 183
359/02.05.03.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on päättänyt Kenkätie 2-6:n purkamisesta tammikuussa 2025. Aukkaat on irtisanottu ja heidän vuokrasopimuksensa päättyy viimeistään 30.9.2025, jolloin viimeistään kiinteistöstä kytketään lämpö pois ja liittymät puretaan. Purkutyö pyritään aloittamaan heti lokakuussa. Purkaminen vaatii rakennuttamis- ja suunnittelupalvelujen ostamista, urakkakilpailua ja myös varsinaisen purku-urakan rahoitusta. Myös jäljellä oleva aravalaina on maksettava pois. Kyseiset kulut tulee maksaa ja rahoittaa ensin ja mahdolliset avustukset ja tuet voidaan saada jälkikäteen.

Tähän kaikkeen Kotikoivu joutuu hakemaan tilapäistä lainaa kaupungilta. Kustannuksista ei ole tarkkaa tietoa ennen urakkakilpailua, mutta meidän on teetettävä kustannusarvio ja tehtävä kaupungille esitys tilapäislainasta niin että rahoitus on käytettävissä loka-kuussa.

Kustannusarvio asettuneen 150.000 – 200.000 väliin. Aravalainaa on jäljellä enää kaksi lainaerää, eli pääomaa on tällä hetkellä 44.633,01 euroa. Tästä puolet voidaan saada akordina anteeksi ja puolet jää omistajan vastuulle.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki myöntää yhtiölle enintään 245.000 euron tilapäislainan, jolla rahoitetaan Kenkätie 2-6:n purkaminen ja aravalainan loppuosan takaisinmaksu. Lainaa nostetaan vain tarvittava määrä, kun kustannusarvio ja rahoitus on tiedossa. Vakuudeksi kaupungille tarjotaan enintään 196.000 euron panttikirjat. Lisäksi kaupunki vastaa puretuista kiinteistöistä aiheutuvien kulujen omavastuusuudesta sen jälkeen kun niistä on vähennetty valtiolta saadut tuet ja avustukset.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen tilapäislaina 245 000 euroa vastaa noin 0,15 tuloveroprosenttiyksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella tilapäislainan myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Tilapäislainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata

palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Tilapäislaina lisää hieman kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiöllä on kysyntään nähden melko paljon vanhoja asuntoja, joten ao. kiinteistön purkaminen nostaa asuntojen käyttöastetta ja sitä kautta edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainasaamisiin 245 000 euron lisämäärärahan tilapäislainan myöntämistä varten.

2. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kenkätie 2-6:n kiinteistön purkamiseen enintään 245 000 euron tilapäislainan enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

3. perii tilapäislainasta kolmen (3) prosentin vuotuisen koron.

4. päättää, että tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 196 000 euron vastavakuuden.

5. päättää, että tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

6. toteaa, että puretuista kiinteistöistä aiheuvien kulujen omavastuuosuudesta vastaa ensisijassa Oriveden Kotikoivu Oy.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen edustajien valitseminen eri lautakuntiin ja johtokuntiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 184

382/00.02.01/2025

Valmistelija	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto	
	Kaupungin hallintosäännön 162 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen ja kaupunginjohtaja.	
	Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaaltitoimielimiin.	
Toimivalta	hallintosääntö 162 §	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus valitsee hallintosäännön 162 §:n tarkoittaman edustajan ja tälle varaedustajan seuraaviin toimielimiin: - hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta - kaupunkikehityslautakunta - lasten ja nuorten lautakunta - tekninen lautakunta - ympäristö- ja rakennuslautakunta.	
Päätös	Kaupunginhallitus nimesi edustajikseen eri lautakuntiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:	
	Varsinainen edustaja	Varaedustaja
	Hyvinvointi- ja elämänlaatulautakunta Jari Järvenpää	Annemari Päivärinta-Korhonen
	Kaupunkikehityslautakunta Annemari Päivärinta	Jari Järvenpää
	Lasten ja nuorten lautakunta Annamari Aitolahti	Pekka Tuhkanen
	Tekninen lautakunta Ari Rautakorpi	Tuuli Uustalo
	Ympäristö- ja rakennuslautakunta Manu Salomaa	Tuuli Uusitalo

Henkilöstöjaoston asettaminen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 185
384/00.02.09/2025

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginvaltuuston 26.5.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen alaisena toimii henkilöstöjaosto. Jaoston tehtävänä on toimia työnantajan edustajana ja vastata kaupungin henkilöstöpolitiikkaan liittyvistä tehtävistä.

Hallintosäännön 8 § 2 momentin mukaan kaupunginhallituksessa on henkilöstöjaosto, jossa on kolme (3) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen, joiden tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä. Henkilöstöjaoston jäsenet, varajäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee kaupunginhallitus toimikaudekseen.

Esittelijänä toimii kaupunginjohtaja ja valmistelija/sihteerinä henkilöstö- ja hallintopäällikkö. Valinnassa on noudatettava tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin säännöstä, jonka mukaan kunnallisessa toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Toimivalta

hallintosääntö 8 § 2 mom.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Asettaa kaupunginhallituksen alaisen henkilöstöjaoston toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

2. Valitsee henkilöstöjaostoon jäseniksi kolme (3) luottamushenkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

3. Valitsee henkilöstöjaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

4. Jaostolla on oikeus käyttää asiantuntijoina kaupungin viranhaltijoita tai ulkopuolisia asiantuntijoita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja kaupunginhallitus valitsi henkilöstöjaostoon kolme luottamushenkilöä ja heille varajäsenet, sekä valitsi puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Varsinainen jäsen	Varajäsen
pj. pääluottamusedustaja, sairaanhoitaja Kimmo Mäkelä	myymäläpäällikkö Anne Hämäläinen- Kymäläinen
vpj. eläkeläinen Pekka Tuhkanen	FM, kieltenopettaja Josefiina Viertoma

rehtori, HTM Sari Simontaival	insinöörieverstiluutnantti evp. Ari Rautakorpi
-------------------------------	--

Jäsenten valitseminen yhteistyötoimikuntaan

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 186
383/00.02.10/2025

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Yhteistoiminnasta säädetään laissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007).

Lain 14 §:n mukaan kunnassa on yhteistoimintaelin, joka koostuu työnantajan ja henkilöstön edustajista. Työnantaja ja henkilöstöä edustavat 19 §:ssä tarkoitetut yhdistykset tai niiden rekisteröidyt paikalliset alayhdistykset nimeävät edustajansa yhteistoimintaelimeen, jonka toimikausi on neljä vuotta. Yhteistoimintaelimen toimintaan osallistuu myös 3 §:n 3 momentissa tarkoitettu yhteistoimintaedustaja.

Yhteistoiminta ja työsuojelun yhteistoiminta voidaan myös käytännössä yhdistää siten, että niillä on yhteinen yhteistoimintaelin. Tämä on mahdollista työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta annetun lain (44/2006) nojalla.

Laissa ei ole tarkempia määräyksiä yhteistoimintaelimen koosta. Kunnallinen työmarkkinalaitos ja pääsopijajärjestöt ovat neuvotelleet yksimieliset ohjeet työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (Kunnallisen työmarkkinalaitoksen yleiskirjeen 7/2007 liitemuistio (2.5.2007), www.kuntatyonantajat.fi > Ajankohtaista > Yleiskirjeet). Ohjeen mukaan "luontevia työnantajaedustajia yhteistoimintaelimessä ovat kunnanjohtaja, henkilöstöpäällikkö tai muu henkilöstöasioista vastaava ja käsiteltävistä asioista riippuen työsuojelupäällikkö. Asian luonteen vuoksi yhteistoimintaelimen jäsenyys ei sovellu hyvin poliittisille luottamushenkilöille, jotka useissa tapauksissa joutuvat myöhemmin tekemään päätöksiä yhteistoimintaelimessä käsitellyistä asioista". Ao. yhdistyksiä (JUKO, JYTY, JHL ja Tehy) pyydetään kutakin nimeämään yhteistyötoimikuntaan jäsenen/varajäsenen.

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. todeta, että Oriveden kaupungin yhteistoimintaelimenä on yhteistyötoimikunta, jonka toimikausi on 1.6.2025-31.5.2029.
Yhteistyötoimikunta toimii myös kaupungin työsuojelutoimielimenä (kokouksessa tehty lisäys).

2. todeta, että kukin ao. yhdistys nimeää edustajan/varaedustajan yhteistyötoimikuntaan.

3. nimetä yhteistyötoimikuntaan seuraavat työnantajan edustajat: kaupunginjohtaja (varaedustajana kaupunginhallituksen puheenjohtaja), henkilöstö- ja hallintopäällikkö (varaedustajana talous- ja hallintojohtaja) sekä työsuojelupäällikkö.

4. todeta, että yhteistyötoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä kutsuu sihteerin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vastine Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen hankintapäätöksestä tehtyyn oikaisuvaatimukseen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 187

269/02.08.01.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus teki 7.5.2025 § 110 päätöksen Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen urakkatarjouksista. Päätöksen mukaan rakennusurakan voitti Rakennustoimisto K. Tervo Oy.

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy on tehnyt asiamiehensä välityksellä kaupunginhallitukselle oikaisuvaatimuksen rakennusurakkaa koskevasta päätöksestä. Oikaisuvaatimuksessa Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy pyytää kaupunginhallitusta kumoamaan päätöksensä 7.5.2025 § 110 ja korjaamaan virheellisen menettelynsä. Päätöstä koskeva oikaisuvaatimus on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen perusteena esitetään hankintamenettelyn virheellisyyttä tarjouskilpailun voittaneen nimessä ja tarjouspyynnön mukaisuudessa. Todetaan, että kaupunginhallituksen 7.5.2025 § 110 tehtyyn hankintapäätökseen on tarjouskilpailun voittaneen nimeen tehty tekninen kirjoitusvirheen korjaus (itseoikaisu) kaupunginhallituksen kokouksessa 19.5.2025 § 144. Korjattu hankintapäätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi tarjoajille 26.5.2025.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään väitteitä tarjouskilpailun voittaneen vihertöistä vastaavan työnjohtajan koulutuksen sekä työkokemuksen tarjouspyynnön vaatimuksia vastaavuudesta.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä on laatinut myös markkinaoikeusvalituksen, johon Oriveden kaupunki on antanut liitteenä olevan vastineen. Vastineessa esitetyillä perusteilla Oriveden kaupunki hylkää oikaisuvaatimuksen.

Toimivalta

hallintosääntö 23 § 8 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa, että Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n oikaisuvaatimus on tehty hankintapäätöstä koskevan oikaisuvaatimusajan kuluessa.

2. toteaa, että kaupunginhallitus on 19.5.2025 § 144 tehnyt itseoikaisun hankintapäätöksessään 7.5.2025 § 110 olleeseen kirjoitusvirheeseen.

3. hylkää Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n oikaisuvaatimuksen liitteessä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

6 Oikaisuvaatimus 23052025

7 Vastine hankinto-oikaisuun

Vastine Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamista koskevasta hankintapäätöksestä markkinaoikeudelle tehtyyn valitukseen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 188

269/02.08.01.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus teki 7.5.2025 § 110 päätöksen Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen urakkatarjouksista. Päätöksen mukaan rakennusurakan voitti Rakennustoimisto K. Tervo Oy.

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy on tehnyt asiamiehensä välityksellä markkinaoikeudelle valituksen rakennusurakkaa koskevasta hankintapäätöksestä. Valituksessaan Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy pyytää markkinaoikeutta kumoamaan kaupunginhallituksen hankintaa koskevan päätöksen 7.5.2025 § 110, kieltää Oriveden kaupunkia noudattamasta virheellistä menetelyä, velvoittaa korjaamaan virheellisen hankintamenettelynsä ja velvoittaa Oriveden kaupungin maksamaan valittajan oikeudenkäytikulut. Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy:n tekemä valitus ja markkinaoikeuden siihen liittyvä vastinepyyntö ovat liitteenä.

Markkinaoikeus on pyytänyt Oriveden kaupungin vastinetta tehtyyn valitukseen ja hankintapäätökseen liittyviä asiakirjoja 13.6.2025 mennessä. Vastine on laadittu ja toimitettu markkinaoikeudelle määräaikaan mennessä. Toimitettu vastine on liitteenä.

Asiaan liittyen Oriveden kaupunginhallitus on toimittanut markkinaoikeudelle Rovastinkankaan koulun laajennusta ja monitoimihallin rakentamista koskevaan päätökseen täytäntöönpanolupahakemuksen 5.6.2025. Täytäntöönpanolupahakemuksessa kaupunki vaatii, että markkinaoikeus sallii hankintapäätöksen täytäntöönpanon. Täytäntöönpanolupahakemus sekä siihen liittyvä valittajan lausuma ovat oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Markkinaoikeus on antanut 23.6.2025 välipäätöksen Rovastinkankaan kouluhankkeesta tehtyyn valitukseen ja sallinut kaupunginhallituksen 7.5.2025 tekemän hankintapäätöksen § 110 täytäntöönpanon. (kokouksessa tehty lisäys)

Toimivalta

hallintosääntö 23 § 8 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen hankintapäätöksestä markkinaoikeudelle toimitetun vastineen.

Kaupunginjohtaja Juha Kuusiston kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi:

1. Rovastinkankaan koulun laajennuksen ja monitoimihallin rakentamisen hankintapäätöksestä markkinaoikeudelle toimitetun vastineen.
2. Markkinaoikeuden 23.6.2025 päätöksen mukaan:
Asiaa kokonaisuutena arvioiden markkinaoikeus katsoo, että kysymyksessä olevan hankintapäätöksen täytäntöönpanon estymisestä aiheutuisi hankintalain 151 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla yleisen edun kannalta suurempaa haittaa kuin mitä hankintapäätöksen täytäntöönpanon estymisen edut olisivat.

Valittaja on kohdistanut valituksensa valituksenalaiseen hankintapäätökseen vain pääurakoitsijan valinnan osalta. Tämä huomioon ottaen markkinaoikeus sallii Oriveden kaupungin kaupunginhallituksen 7.5.2025 tekemän hankintapäätöksen § 110 täytäntöönpanon pääurakoitsijan valinnan osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 8 MAO valitus 23.5.2025Vestra
- 9 MAO vastinepyyntö 30.5.2025
- 10 Vastine markkinaoikeuden asiassa dnro 264_2025

Vuoden 2026 talousarvion valmistelu/teknisen valmisteluohjeen antaminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 189
388/02.02.00.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio sekä kolme tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarvio koostuu yleisperusteluista, käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- sekä rahoitusosista.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Vuoden 2026 talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kesän aikana annetaan tekninen valmisteluohje. Valmisteluohje on liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 87 §, kuntalaki 110 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä talousarvion 2026 teknisen valmisteluohjeen liitteen mukaisesti,

2. että palvelualueiden ja lautakuntien tulee antaa vuoden 2026 käyttötalouden talousarvioesityksensä 26.9.2025 mennessä ja investointien talousarvioesityksensä 22.8.2025 mennessä.

3. että kaupunginjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja voivat antaa tarkempia talousarvion valmisteluohjeita.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Sini Kahilaniemi poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.11.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

11 TA 2026 tekninen valmisteluohje

Toimiohjeen antaminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiökokousedustajalle

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 190
395/00.01.01.01/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiökokous pidetään 25.6.2025 kello 13.

Kokouksessa valitaan hallituksen jäsenet sekä käsitellään tavanomaiset tilinpäätösasiat. Yhtiökokousmateriaali on työtilassa oheismateriaalina kokoukseen osallistuville.

Orivedelle kuuluu Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen jäsenen paikka. Vuosina 2015-2024 kaupunginjohtaja Juha Kuusisto on toiminut Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsenenä.

Tilinpäätöksen mukaan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallitus esittää, että tilikauden voitosta maksetaan osinkoa 547,00 euroa kullekin yhtiön 1.270 osakkeelle. Oriveden kaupunki omistaa 33 osaketta.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä yhtiökokousedustajaksi talous- ja hallintojohtajan.
2. antaa Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi, että Oriveden kaupungilla ei ole huomauttamista yhtiökokouksen asialistalla oleviin esityksiin.
3. antaa toimiohjeen yhtiökokousedustajalle, että Oriveden kaupungin edustajaksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallitukseen vuosiksi 2025-2026 esitetään kaupunginjohtaja Juha Kuusistoa.
4. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Asian käsittely

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 168

02.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 191

23.06.2025

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu elokuu - joulukuu 2025

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 168

Valmistelija

hallintosihteeri Piia Leppänen

Kaupunginhallituksen kokousajat elo-joulukuu 2025 ovat seuraavat:

Ma 18.8.2025	klo 15.00 (tarvittaessa)
Ma 25.8.2025	klo 15.00
Ma 8.9.2025	klo 15.00
Ma 22.9.2025	klo 15.00
Ma 6.10.2025	klo 15.00
Ma 27.10.2025	klo 15.00
Ma 3.11.2025	klo 15.00 (tarvittaessa)
Ma 10.11.2025	klo 15.00
Ma 8.12.2025	klo 15.00
Ma 15.12.2025	klo 15.00 (tarvittaessa)

Tarvittaessa kaupunginhallitus kokoontuu muunakin aikana ja mahdolliset muutokset kokousaikoihin ilmoitetaan hyvissä ajoin.

Kaupunginvaltuuston kokousajat:

Ma 15.9.2025	klo 17.00 (tarvittaessa)
Ma 20.10.2025	klo 17.00
Ma 24.11.2025	klo 17.00

Kaupunginvaltuuston seminaarit ilmoitetaan erikseen. Tarvittaessa kaupunginvaltuusto kokoontuu muunakin aikana ja mahdolliset muutokset kokousaikoihin ilmoitetaan hyvissä ajoin.

Uusien luottamushenkilöiden ja toimielinten koulutusta järjestetään erikseen ilmoitettavina ajankohtina syksyn 2025 aikana.

Toimivalta

hallintosäntö 155 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen edellä mainitut kokousajankohdat ja merkitsee tiedoksi suunnitellut kaupunginvaltuuston kokousajat.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 168

02.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 191

23.06.2025

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 191
305/00.01.02.01/2025

Valmistelija

hallintosihteeri Piia Leppänen

Kaupunginhallituksen kokousajat elo-joulukuu 2025 ovat seuraavat:

Ma 25.8.2025	klo 15.00
Ma 8.9.2025	klo 15.00
Ma 29.9.2025	klo 15.00
Ma 6.10.2025	klo 15.00 (tarvittaessa)
Ti 21.10.2025	klo 15.00
Ma 10.11.2025	klo 15.00
Ma 17.11.2025	klo 15.00
Ma 15.12.2025	klo 15.00

Tarvittaessa kaupunginhallitus kokoontuu muunakin aikana ja mahdolliset muutokset kokousaikoihin ilmoitetaan hyvissä ajoin.

Kaupunginvaltuuston kokousajat:

Ma 22.9.2025	klo 17.00
Ma 27.10.2025	klo 17.00
Ma 1.12.2025	klo 13.00 (talousarvio)

Kaupunginvaltuuston seminaarit ilmoitetaan erikseen. Tarvittaessa kaupunginvaltuusto kokoontuu muunakin aikana ja mahdolliset muutokset kokousaikoihin ilmoitetaan hyvissä ajoin.

Uusien luottamushenkilöiden ja toimielinten koulutusta järjestetään erikseen ilmoitettavina ajankohtina syksyn 2025 aikana.

Toimivalta

hallintosääntö 155 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen edellä mainitut kokousajankohdat ja merkitsee tiedoksi suunnitellut kaupunginvaltuuston kokousajat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 192

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Kuntajohtajakokous asialista 10/2025
2.	Tampereen kaupunki:
-	Joukkoliikennelautakunta esityslista 18.6.2025
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta esityslista 18.6.2025
3.	Destia Oy:
-	Tiesuunnitelmat/suunnittelukokouksen muistio 20.5.2025
-	Tiesuunnitelmat/yleisötilaisuuden muistio 20.5.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 180, § 181, § 182, § 183, § 188, § 189, § 191, § 192

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 187**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Ensisijainen asiointi: hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2200

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23 35300 Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi
Faksinumero: 03 5655 6190
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 27.6.2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 178, § 179, § 184, § 185, § 186, § 190**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.