

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 22.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                      | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 71   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                     | 3    |
| 72   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                              | 4    |
| 73   | Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen                                 | 5    |
| 74   | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, huoneistoremontit              | 10   |
| 75   | Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Isonkiventie 7:n kattoremontti | 13   |
| 76   | Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Kenkätie 2-6:n purkamisen rahoitus     | 16   |
| 77   | Nuorisovaltuuston kummiedustajapyyntö kaupunginvaltuustolle                                  | 19   |
| 78   | Jäsenen nimeäminen Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon   | 21   |
| 79   | Jäsenen valinta alueelliseen jätehuoltolautakuntaan                                          | 25   |
| 80   | Tiedoksi saatettavat asiat                                                                   | 29   |

Orivedellä 16.9.2025

Sini Kahilaniemi  
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

---

## Osallistujat

|       | Nimi                         | Tehtävä                                               |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Läsnä | Kahilaniemi Sini             | puheenjohtaja                                         |
|       | Mäkinen-Aakula Marjo         | 1. varapuheenjohtaja                                  |
|       | Hjerppe Ilkka                | 2. varapuheenjohtaja                                  |
|       | Ahola Sami-Petteri           | jäsen                                                 |
|       | Aitolahti Annamari           | jäsen                                                 |
|       | Cook Kea                     | jäsen                                                 |
|       | Haikka Juha                  | jäsen                                                 |
|       | Hietala Pasi                 | jäsen                                                 |
|       | Jakara Heidi                 | jäsen                                                 |
|       | Järvenpää Jari               | jäsen                                                 |
|       | Kahelin Reijo                | jäsen                                                 |
|       | Kallio Markku                | jäsen                                                 |
|       | Koppanen Matti               | jäsen                                                 |
|       | Kymäläinen Sami              | jäsen                                                 |
|       | Käpyaho Merja                | jäsen                                                 |
|       | Lepo Emma                    | jäsen                                                 |
|       | Lind Mari                    | jäsen                                                 |
|       | Liukkonen Marjo              | jäsen                                                 |
|       | Mäkelä Kimmo                 | jäsen                                                 |
|       | Mäkinen Kirsi                | jäsen                                                 |
|       | Nieminen Antti               | jäsen                                                 |
|       | Päivärinta-Korhonen Annemari | jäsen                                                 |
|       | Salomaa Manu                 | jäsen                                                 |
|       | Suhonen Eliisa               | jäsen                                                 |
|       | Tuhkanen Pekka               | jäsen                                                 |
|       | Uusitalo Tuuli               | jäsen                                                 |
|       | Viertoma Josefiina           | jäsen                                                 |
|       | Vihusaari Kimmo              | jäsen                                                 |
|       | Viljanen Lenni               | jäsen                                                 |
|       | Ylistalo Maija               | jäsen                                                 |
|       | Saari Kari                   | varajäsen                                             |
|       | Koppanen Pihla               | nuorisovaltuuston edustaja                            |
| Muu   | Latomäki Jari                | kaupunginhallituksen jäsen                            |
|       | Rautakorpi Ari               | kaupunginhallituksen jäsen                            |
|       | Kuusisto Juha                | kaupunginjohtaja                                      |
|       | Lilja Marjatta               | asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja              |
|       | Koponen Jenni                | viestintä- ja markkinointiasiantuntija                |
|       | Leppänen Piia                | pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri                   |
|       | Milla Nevalainen             | asiantuntija, ympäristöinsinööri                      |
|       | Veli-Pekka Naumanen          | asiantuntija, KOy Oriveden Kotikoivun toimitusjohtaja |

**71**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**72**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Kea Cook ja Juha Haikka.

Päätös

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 17  | 19.03.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 04.02.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 23  | 17.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 59  | 10.06.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 176 | 23.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 22.09.2025 |

### 73

#### Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen

Ympäristölautakunta 19.03.2024 § 17

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien tarkoituksena on tunnistaa pohjavedelle ihmistoiminnasta aiheutuvat riskit sekä esittää toimenpiteet pohjaveden laadun heikkenemisen ennaltaehkäisemiseksi ja pohjaveden hyvän tilan turvaamiseksi siten, että maankäyttöä ei rajoiteta tarpeettomasti.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat sisältävät selvitykset pohjavesiolosuhteista, pohjaveden tilasta ja alueen maankäytöstä, vedenottamoista ja niiden suoja-alueista, alueiden merkityksestä vedenoton kannalta, riskinarvioinnin sekä toimenpideohjelman. Suunnitelmissa huomioidaan ilmastomuutoksen ja sitä seuraavien lämpötilan, sadannan, tulvien ja kuivien kausien vaikutukset tulvariskialueille ja maa-ainesten ottoalueille sijoittuviin vedenottamoihin ja pohjavesialueisiin.

Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2016. Suunnitelman tarkistaminen perustuu vesipolitiikan puitedirektiiviin (2000/60/EY) sekä lakiin vesien- ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004).

Päivityksen tarkoituksena on tarkistaa Oriveden pohjavesialueiden luokitus ja riskinarviointi. Lisäksi työssä saatetaan suojelusuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet vastaamaan Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaa ja Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa, jotka on laadittu vuosille 2022–2027.

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on kilpailuttanut Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen. Tekninen johtaja on päätöksellään 17.1.2024 § 2/2024 valinnut päivityksen tekijäksi KVVY Tutkimus Ry:n. Työ on tarkoitus aloittaa keväällä 2024 maastokatselmuksella ja suunnitelma valmistuu 30.9.2024 mennessä.

Suojelusuunnitelman päivitykseen on haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta valtion avustusta. Avustus myönnetään valtionavustuslain (688/2001) perusteella. Päätös avustuksesta annetaan huhtikuussa 2024.

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Marjo Saarinen

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 17  | 19.03.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 04.02.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 23  | 17.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 59  | 10.06.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 176 | 23.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 22.09.2025 |

## Päätösehdotus

Ympäristölautakunta

1. merkitsee asian tiedoksi;
2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö, maaseutuasiamies ja ympäristöinsinööri.

Ympäristöinsinöörin kokouksessa tekemä muutos päätösehdotuksen kohtaan 2.:

2. päättää nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

## Päätös

Ympäristölautakunta

1. merkitsi asian tiedoksi;
2. päätti nimetä suunnitelman päivitystä ohjaamaan työryhmän, jossa on edustajia Pirkanmaan ELY-keskuksesta, Pirkanmaan pelastuslaitoksesta, Tampereen ympäristöterveydestä, Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueelta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnasta ja Oriveden vesilaitoksesta sekä Oriveden kaupungista tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö ja ympäristöinsinööri.

-----

Ympäristölautakunta 04.02.2025 § 5

## Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

KVVY Tutkimus ry on toimittanut 24.1.2025 Oriveden kaupungin ympäristölautakunnalle pohjavesialueiden suojelusuunnitelman. Pohjavesisuunnitelma on tehty työryhmän kanssa yhteistyössä.

Liitteenä ehdotus Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitykseksi (julkinen).

## Toimivalta

hallintosääntö 30 §

## Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 17  | 19.03.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 04.02.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 23  | 17.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 59  | 10.06.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 176 | 23.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 22.09.2025 |

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen omalta osaltaan ja esittää Oriveden kaupunginhallitukselle, että suojelusuunnitelmaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalta ja Ponsan vesiosuuskunnalta. Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta pyydetään lisäksi lausunto Juupajoen kunnalta ja Kangasalan kaupungilta.

Nähtävillä olon jälkeen työryhmä tutkii kannanotot ja lausunnot, tekee mahdolliset muutokset ja esittää pohjavesien suojelusuunnitelman Oriveden kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kokouskäsittely** II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

-----

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 23

**Valmistelija** talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

**Toimivalta** hallintosääntö 23 §

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus

1. asettaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

2. pyytää pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalta, Ponsan vesiosuuskunnalta, Juupajoen kunnalta ja Kangasalan kaupungilta.

**Asian käsittely** Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 17  | 19.03.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 04.02.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 23  | 17.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 59  | 10.06.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 176 | 23.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 22.09.2025 |

Ympäristölautakunta 10.06.2025 § 59

#### Valmistelija

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

Oriveden kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.02.2025 (§ 23) käsitellyt Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitysehdotuksen ja päättänyt asettaa sen nähtäville.

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 10 f §: ”  
Suojelusuunnitelmaa koskevasta ehdotuksesta on pyydettävä lausunto niiltä kunnilta, joita suojelusuunnitelma voi koskea, sekä suojelusuunnitelman alueella toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja aluehallintovirastolta.”

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitysehdotuksen julkinen versio oli nähtävillä 6.3. - 4.4.2025 välisenä aikana.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta lähetettiin lausuntopyyntö Pirkanmaan ELY-keskukselle, Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle, Pirkanmaan pelastuslaitokselle, Eräjärven Seudun Vesiosuuskunnalle, Ponsan vesiosuuskunnalle, Juupajoen kunnalle ja Kangasalan kaupungille.

Kun nähtävillä olo päättyi, toimitettiin saapuneet lausunnot pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatijalle KVVY Tutkimus ry:lle, joka teki muutoksia pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitykseen lausuntojen mukaisesti.

KVVY Tutkimus ry toimitti 27.5.2025 päivitetyn version hyväksyttäväksi.

Liitteenä päivitetty Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotus 27.5.2025 (julkinen).

#### Toimivalta

hallintosääntö 30 §

#### Esittelijä

ympäristöinsinööri Milla Nevalainen

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy päivitetyn Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksen omalta osaltaan ja esittää sen Oriveden kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Ympäristölautakunta | § 17  | 19.03.2024 |
| Ympäristölautakunta | § 5   | 04.02.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 23  | 17.02.2025 |
| Ympäristölautakunta | § 59  | 10.06.2025 |
| Kaupunginhallitus   | § 176 | 23.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto  |       | 22.09.2025 |

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 176

|                 |                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä      | kaupunginjohtaja Juha Kuusisto                                                                                          |
| Päätösehdotus   | Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen. |
| Asian käsittely | Ympäristöinsinööri Milla Nevalainen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.                                |
| Päätös          | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                             |

-----

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025  
615/11.00.03/2023

|               |                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kaupunginvaltuusto hyväksyy Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivityksen. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Päätös

Liitteet

- 1 Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys 27.5.2025  
JULKINEN

## 74

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, huoneistoremontit**

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 181

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on 26.5.2025 tehnyt esityksen yhtiön huoneistoremonttien toteuttamiseen otettavan 130 000 euron korkotukilainan omavelkaisesta takauksesta. Haettavan takauksen vastavakuudeksi yhtiö tarjoaa 104 000 euron panttikirjoja Isonkiventien kiinteistöön.

Oriveden kaupunki on Oriveden Kotikoivu Oy:n omistajana tehnyt kevään 2025 aikana päätöksiä yhtiön kiinteistöjen peruskorjauksista, mutta myös vanhoista kiinteistöistä on pidettävä huolta ja pidettävä sekä asunnot että kiinteistöt vuokrauskelpoisina, jotta jäljellä olevien kohteiden käyttöaste on taloudellisesti kestävä tasolle. Aiempi epäselvä peruskorjaustilanne, alijäämät ja heikko kassatilanne ovat johtaneet siihen, että korjausinvestointeja on lykätty, mikä on osaltaan heikentänyt asuntojen kysyntää ja käyttöastetta. Korjaamattomien asuntojen vaikutus käyttöasteeseen on noin 7,5 %.

Kevyellä remontilla vuokrauskelpoiseksi saatavat huoneistot on remontoitu, mutta asunnot, jotka ovat olleet poikkeuksellisen huonokuntoisia, ei ole korjattu, koska ei ole haluttu investoida kohteisiin, joista saatetaan luopua.

Yhtiön mukaan remontoimattomat asunnot eivät tuota vuokratuloja. Remontit näissä vaikeammissa tapauksissa maksavat tyypillisesti noin 10.000 euroa per huoneisto. Tämä vastaa noin 18 kuukauden vuokratuloja. Kalleimmat ovat lähellä 20.000 euroa. Kotikoivun suurin este huoneistojen korjaamiselle on ollut alijäämäinen talous ja vaikeudet rahoituksen saamisessa.

Oriveden Kotikoivu Oy arvioi noin 12 asuntoa käsittävän remonttikokonaisuuden kustannuksiksi noin 130.000 euroa. Se on tarkoitus rahoittaa 15 vuoden pankkilainalla. Konserniohjeen mukaisesti kaupungilta haetaan lainalle takausta, joka alentaa hieman lainanhoitokuluja.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki myöntää yhtiön omistajana lainatarjouskilpailussa edullisimman tarjouksen myöntäneen rahoittajan 130.000 euron lainalle korkotukilainalle omavelkaisen takauksen. Vastavakuudeksi kaupungille tarjotaan Isonkiventien tonttiin kiinnitetyt 104.000 euron panttikirjat.

Lainan myöntäjä on Ylä-Hämeen Osuuspankki, laina-aika 15 vuotta ja lainan korko Euribor 12 kk + 0,580 % marginaali. Laina on yhden (1) vuoden lyhennysvapaa.

*Taloudellinen riskianalyysi*

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 181

23.06.2025  
22.09.2025

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen lainantakaus 1 636 968 euroa vastaa noin 0,1 tuloveroprosentti-yksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella lainatakauksen myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Takaukseen liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Takaus lisää hieman kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä, mutta ei merkittävästi. Lisäksi takauksesta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Lisäksi ne vaativat peruskorjausta, jotta asuntojen kysyntä pysyisi riittävän korkeana. Lainan takauksen myöntäminen edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja asuntojen vuokra-asteen kasvattamista ja sitä kautta tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n huoneistoremontteja varten Ylä-Hämeen Osuuspankilta otettavalle 130 000 euron 15 vuoden lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 181

23.06.2025  
22.09.2025

Kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025  
357/02.05.03.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n huoneistoremontteja varten Ylä-Hämeen Osuuspankilta otettavalle 130 000 euron 15 vuoden lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).
3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

Päätös

**75****Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Isonkiventie 7:n kattoremontti**

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 182

## Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Kotikoivu Oy on 23.5.2025 tehnyt esityksen Isonkiventie 7:n kiinteistön kattoremonttia varten otettavan 54 000 euron lainan omavelkaisesta takaamisesta.

Oriveden Kotikoivu Oy:n mukaan Isonkiventie 7 vesikatto on ollut hyvin huonossa kunnossa jo pitkään. Viime kesänä pyydettiin tarjouksia katon uusimisesta tai pinnoituksesta, mutta rahan puutteessa uusiminen ei ollut mahdollista. Viime vuonna vesikattoon tehtiin vain väliaikaisia korjauksia, vaihdettiin tiiliä ja tiivistettiin, jotta selvitään talven yli. Korjauksia ei kuitenkaan voida lykätä enää kovin pitkään.

Kiinteistössä pitäisi samalla korjata pitkään huonosti toiminut ilmastointi. IV-koneet ovat ullakolla ja niin vaikeassa paikassa, että niitä on hyvin vaikea huoltaa ja ne ovat usein pysähdyksissä tai rikki. Kattoremontin yhteydessä ilmastointikoneet uusittaisiin ja nostettaisiin vesikaton yläpuolelle rakennettavaan ilmanvaihtokatokseen, joka toisi pysyvämmän ratkaisun. Remontin lykkääminen vielä yhden talven yli on riskialtista. Remontin rahoituskulut tämän kyseisen kohteen vuokralaiset maksavat vuokrissaan.

Korjaustoimenpiteiden kustannusarvio on noin 54.000 euroa ja se on tarkoitettu rahoittamaan 15 vuoden pankkilainalla. Konserniohjeen mukaisesti kaupungilta haetaan lainalle takausta, joka alentaa hieman lainanhoitokuluja.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki yhtiön omistajana myöntää otettavalle 54.000 euron lainalle korkotukilainalle omavelkaisen takauksen. Vastavakuudeksi kaupungille tarjotaan Isonkiventien tonttiin kiinnitetyt 43.200 euron panttikirjat.

Lainan myöntäjä on Ylä-Hämeen Osuuspankki, laina-aika on 15 vuotta ja korko 12 kk:n Euribor + 0,580 %:n marginaali.

*Taloudellinen riskianalyysi*

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen lainantakaus 54 000 euroa vastaa noin 0 tuloveroprosentti-yksikön tuottoa vuodessa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182

23.06.2025  
22.09.2025

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella lainatakauksen myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Takaukseen liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Takaus ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä. Lisäksi takauksesta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiön asunnot ovat melko iäkkäitä ja kysyntään nähden osittain liian suuria. Lisäksi ne vaativat peruskorjausta, jotta asuntojen kysyntä pysyisi riittävän korkeana. Lainan takauksen myöntäminen edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja asuntojen vuokra-asteen kasvattamista ja sitä kautta tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Isonkiventie 7:n kattoremonttiin Ylä-Hämeen Osuuspankilta otettavalle 54 000 euron 15 vuoden lainalle 100 % omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).

3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182

23.06.2025  
22.09.2025

358/02.05.03.00/2025

## Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto:

1. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Isonkiventie 7:n kattoremonttiin Ylä-Hämeen Osuuspankilta otettavalle 54 000 euron 15 vuoden lainalle 100 % omavelkaisen takauksen. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. myönnettävä takaus kattaa täysimääräisesti velkapääoman lisäksi myös velan liitännäiskustannukset (lainan korkot, viivästyskorot, kulut ja maksut).
3. perii myönnettävästä takauksesta 0,5 prosentin vuosittaisen takausprovision kulloinkin 31.12. maksamattomana olevalle lainapääomalle.

## Päätös

**76****Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Kenkätie 2-6:n purkamisen rahoitus**

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 183

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginhallitus on päättänyt Kenkätie 2-6:n purkamisesta tammikuussa 2025. Asukkaat on irtisanottu ja heidän vuokrasopimuksensa päättyy viimeistään 30.9.2025, jolloin viimeistään kiinteistöstä kytketään lämpö pois ja liittymät puretaan. Purkutyö pyritään aloittamaan heti lokakuussa. Purkaminen vaatii rakennuttamis- ja suunnittelupalvelujen ostamista, urakkakilpailua ja myös varsinaisen purku-urakan rahoitusta. Myös jäljellä oleva aravalaina on maksettava pois. Kyseiset kulut tulee maksaa ja rahoittaa ensin ja mahdolliset avustukset ja tuet voidaan saada jälkikäteen.

Tähän kaikkeen Kotikoivu joutuu hakemaan tilapäistä lainaa kaupungilta. Kustannuksista ei ole tarkkaa tietoa ennen urakkakilpailua, mutta meidän on teetettävä kustannusarvio ja tehtävä kaupungille esitys tilapäislainasta niin että rahoitus on käytettävissä loka-kuussa. Kustannusarvio asettuneen 150.000 – 200.000 väliin. Aravalainaa on jäljellä enää kaksi lainaerää, eli pääomaa on tällä hetkellä 44.633,01 euroa. Tästä puolet voidaan saada akordina anteeksi ja puolet jää omistajan vastuulle.

Oriveden Kotikoivu Oy esittää, että Oriveden kaupunki myöntää yhtiölle enintään 245.000 euron tilapäislainan, jolla rahoitetaan Kenkätie 2-6:n purkaminen ja aravalainan loppuosan takaisinmaksu. Lainaa nostetaan vain tarvittava määrä, kun kustannusarvio ja rahoitus on tiedossa. Vakuudeksi kaupungille tarjotaan enintään 196.000 euron panttikirjat. Lisäksi kaupunki vastaa puretuista kiinteistöistä aiheutuvien kulujen omavastuuosuudesta sen jälkeen kun niistä on vähennetty valtiolta saadut tuet ja avustukset.

*Taloudellinen riskianalyysi*

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen tilapäislaina 245 000 euroa vastaa noin 0,15 tuloveroprosenttiyksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella tilapäislainan myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin vähäinen. Tilapäislainaan

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 183

23.06.2025  
22.09.2025

liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Tilapäislaina lisää hieman kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä.

Oriveden Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on hallinnoida vuokra-asuntoja. Yhtiöllä on kysyntään nähden melko paljon vanhoja asuntoja, joten ao. kiinteistön purkamisen nostaa asuntojen käyttöastetta ja sitä kautta edesauttaa yhtiön toiminnan kehittämistä ja tervehdyttää yhtiön taloudellista tilannetta.

Toimivalta

kuntalaki 129 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainasaamisiin 245 000 euron lisämäärärahan tilapäislainan myöntämistä varten.

2. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kenkätie 2-6:n kiinteistön purkamiseen enintään 245 000 euron tilapäislainan enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

3. perii tilapäislainasta kolmen (3) prosentin vuotuisen koron.

4. päättää, että tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 196 000 euron vastavakuuden.

5. päättää, että tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

6. toteaa, että puretuista kiinteistöistä aiheuvien kulujen omavastuuosuudesta vastaa ensisijassa Oriveden Kotikoivu Oy.

Asian käsittely

Oriveden Kotikoivu Oy:n toimitusjohtaja Veli-Pekka Naumanen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Ari Rautakorpi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Kotikoivu Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025  
359/02.05.03.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto:

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosan antolainasaamisiin 245.000 euron lisämäärärahan tilapäislainan myöntämistä varten.

2. myöntää Oriveden Kotikoivu Oy:n Kenkätie 2-6:n kiinteistön purkamiseen enintään 245.000 euron tilapäislainan enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

3. perii tilapäislainasta kolmen (3) prosentin vuotuisen koron.

4. päättää, että tilapäislaina voidaan maksaa Oriveden Kotikoivu Oy:lle sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut Oriveden kaupungille vähintään 196.000 euron vastavakuuden.

5. päättää, että tilapäislainasta laaditaan erillinen velkakirja.

6. toteaa, että puretuista kiinteistöistä aiheuvien kulujen omavastuuosuudesta vastaa ensisijassa Oriveden Kotikoivu Oy.

Päätös

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 211

25.08.2025  
22.09.2025

**77****Nuorisovaltuuston kummiedustajapyyntö kaupunginvaltuustolle**

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 211

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Oriveden nuorisovaltuusto esittää Oriveden kaupunginvaltuustolle, että se valitsisi keskuudestaan kummin ja varakummin nuorisovaltuustolle.

Kummi toimisi kaupunginvaltuuston luottamushenkilön näkökulmasta katsottuna yhteyshenkilönä nuorisovaltuustoon ja samalla tukisi nuorisovaltuuston kaupunginvaltuuston edustajaa mahdollisuuksiensa mukaan ennen kaupunginvaltuuston kokouksia. Toivottavaa olisi, että kummi toimisi edustajana koko toimikautensa seuraaviin kunnallisvaaleihin asti.

Oriveden kaupungin lautakunnissa ovat lautakuntakummit toimineet jo vuodesta 2019 asti.

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee keskuudestaan kummin ja varakummin nuorisovaltuustolle.

Päätös  
Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025  
446/00.00.01.02/2025

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee keskuudestaan kummin ja varakummin nuorisovaltuustolle.

Päätös

|                    |       |             |        |    |
|--------------------|-------|-------------|--------|----|
| Oriveden kaupunki  |       | Esityslista | 6/2025 | 20 |
| Kaupunginhallitus  | § 211 | 25.08.2025  |        |    |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025  |        |    |

## Liitteet

### 2 Liite Kummiedustajapyyntö

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 164 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 63  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 203 | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

**78****Jäsenen nimeäminen Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon**

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 164

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirrettiin valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Tampereen kaupungin, Kangasalan kaupungin, Lempäälän kunnan, Nokian kaupungin, Oriveden kaupungin, Pirkkalan kunnan, Vesilahden kunnan, Ylöjärven kaupungin, Akaan kaupungin, Juupajoen kunnan, Kuhmoisten kunnan, Pälkäneen kunnan, Ruoveden kunnan, Urjalan kunnan ja Virtain kaupungin valtuustot ovat hyväksyneet sopimuksen yhteisestä toimituksesta julkisten työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa. Valkeakosken kaupungin vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä on siirretty Tampereen kaupungille valtioneuvoston päätöksellä 22.2.2024.

Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntalain mukaisena yhteisenä toimitelimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto.

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti jaostossa on 17 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

- Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta valitsee 8 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

- Nokia, Ylöjärvi, Kangasala, Pirkkala, Lempäälä ja Valkeakoski valitsevat 6 jäsentä, eli kukin valitsee yhden jäsenen.

- Akaa, Orivesi, Virrat, Pälkäne, Urjala, Vesilahti, Ruovesi, Kuhmoinen ja Juupajoki valitsevat 3 jäsentä sopimallaan tavalla.

Edellä todettujen jäsenten henkilökohtaiset varajäsenet (9 varajäsentä) valitaan erikseen sovittavalla tavalla kuitenkin siten, että ensiksi 6 varajäsentä valitaan niiden kuntien edustajista, joilla ei valintakerralla ole varsinaista jäsentä toimitelimestä.

Jäsenen tai varajäsenen nimeämisen kunnan on ilmoitettava uusi jäsen Tampereen kaupungille viimeistään kuukausi ennen jäsenen toimikauden alkamista.

Jaoston nykyinen toimikausi päättyy kesäkuun alussa, viimeinen kokous on 11.6.2025. Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta päättää työllisyysjaoston tamperelaisten jäsenten ja varajäsenten osalta toimitelimen kokoonpanosta 18.6.2025 kokouksessaan.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 164 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 63  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 203 | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

Uuden jaoston toiminta käynnistyy elo-syyskuussa 2025. Lautakunnan alaisen jaoston toimikausi on asettamansa lautakunnan toimikauden pituinen.

Kuntalain 77 §:n mukaan jäsenenä kuntien yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Kuntalain 70 § 1 mom mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Kuntalain 70 §:n 2 momentin mukaan luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Toimivalta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuusto valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon yhden (1) miesjäsenen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 kuntien välisten

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 164 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 63  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 203 | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

neuvottelutulosten lopputulos huomioiden Oriveden varsinaiseksi jäseneksi Sosialidemokraattien ryhmästä miesjäsenen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 16.06.2025 § 63

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon yhden (1) miesjäsenen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 kuntien välisten neuvottelutulosten lopputulos huomioiden Oriveden varsinaiseksi jäseneksi Sosialidemokraattien ryhmästä.

Päätös Valtuutettu Markku Kallio esitti valtuustoryhmien neuvottelutuloksena Tampereen kaupunkiseudun elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon valittavasta jäsenestä toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden:

| Varsinainen jäsen                                          | Varajäsen           |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| vesilaitoksenhoitaja,<br>pääluottamusedustaja Pasi Hietala | Varajäsen Urjalasta |

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 203

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2025 § 63 valita Tampereen kaupunkiseudun elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon jäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.7.2027, eli kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Valinta olisi kuitenkin pitänyt tehdä koko valtuustokaudeksi eli toimikauden tulee päättyä 31.5.2029. Tältä osin päätöstä tulee siis korjata.

Toimivalta kuntalaki 70 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 164 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 63  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 203 | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto korjaa päätöstään 16.6.2025 § 63 siten, että Tampereen kaupunkiseudun elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon valitun jäsenen toimikausi päättyy 31.5.2029.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025  
324/00.04.01/2025

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto korjaa päätöstään 16.6.2025 § 63 siten, että Tampereen kaupunkiseudun elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon valitun jäsenen toimikausi päättyy 31.5.2029.

**Päätös**

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 162 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 225 | 08.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

**79****Jäsenen valinta alueelliseen jätehuoltolautakuntaan**

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 162

Valmistelija hallintosihteeri Piia Leppänen

Kuntien välisellä yhteistoimintasopimuksella perustettu alueellinen jätehuoltolautakunta aloitti toimintansa 1.8.2021. Seudullisen jätehuoltoviranomaisen tehtävistä vastaavan Tampereen kaupungin alueellisen jätehuoltolautakunnan toimikausi 2025–2029 on alkamassa.

Lautakunnassa on 12 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Tampere valitsee seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Tampereen kaupunkiseudun kunnat Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi valitsevat yhteensä kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Muut yhteistoiminta-alueen kunnat Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Parkano, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala ja Virrat valitsevat yhteensä kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan alueellinen jätehuoltolautakunta toimii jätehuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Lautakunnassa on apulaispormestari ja 16 muuta jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Tampereen valtuusto valitsee apulaispormestarin lisäksi 8 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Tampereen kaupunkiseudun kunnat (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi) valitsevat yhteensä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Muut yhteistoiminta-alueen kunnat (Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Mänttä-Vilppula, Parkano, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala ja Virrat) valitsevat yhteensä 4 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Lautakunnan jäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Myös lautakunnan varajäsenistä enemmistön tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Nämä vaatimukset eivät koske muiden kuntien yhteistoiminta-alueeseen valitsemia jäseniä eikä varajäseniä.

Lautakunnan puheenjohtajana toimii apulaispormestari. Valtuusto valitsee lautakunnan varsinaisista jäsenistä varapuheenjohtajan. Varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 77 §:n mukaan jäseninä kuntien yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä seuraavaa:

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 162 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 225 | 08.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Kuntalain 70 § 1 mom mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Mikäli asianmukaisia suostumuksia ei ole saatu vaalipäätösten täytäntöönpanoon ei voida ryhtyä.

Kuntalain 70 §:n 2 momentin mukaan luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Valinnoissa on lisäksi noudatettava lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a § (29.6.2021/657) Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Toimivalta hallintosääntö 11 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuusto valitsee Oriveden kaupungin varsinaiseksi jäseneksi Tampereen kaupungin alueelliseen jätehuoltolautakuntaan yhden (1) naisen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027 kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Vasemmistoliiton ryhmästä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 162 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 225 | 08.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

**Päätösehdotus** Kaupunginvaltuusto valitsee Oriveden kaupungin varsinaiseksi jäseneksi Tampereen kaupungin alueelliseen jätehuoltolautakuntaan yhden (1) naisen toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2027 kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden Vasemmistoliiton ryhmästä.

**Päätös** Valtuutettu Markku Kallio esitti valtuustoryhmien neuvottelutuloksena Tampereen kaupunkiseudun alueelliseen jätehuoltolautakuntaan valittavasta jäsenestä toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 kuntien välisten neuvottelujen lopputulos huomioiden:

| <b>Varsinainen jäsen</b>                            | <b>Varajäsen</b>     |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| varhaiskasvatuksen lastenhoitaja, ohjaaja Mari Lind | Varajäsen Kangasalta |

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 225

**Valmistelija** talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2025 § 63 valita Tampereen kaupungin alueelliseen jätehuoltolautakuntaan jäsenen toimikaudeksi 1.6.2025-31.7.2027, eli kaupunginhallituksen toimikaudeksi. Valinta olisi kuitenkin pitänyt tehdä koko valtuustokaudeksi eli toimikauden tulee päättyä 31.5.2029. Tältä osin päätöstä tulee siis korjata.

**Toimivalta** kuntalaki 70 §

**Esittelijä** kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto korjaa päätöstään 16.6.2025 § 63 siten, että Tampereen kaupungin alueelliseen jätehuoltolautakuntaan valitun jäsenen toimikausi päättyy 31.5.2029.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 162 | 02.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto | § 60  | 16.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 225 | 08.09.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 22.09.2025 |

-----

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025  
319/00.00.01.00/2025

**Päätösehdotus**      Kaupunginvaltuusto korjaa päätöstään 16.6.2025 § 63 siten, että Tampereen kaupungin alueelliseen jätehuoltolautakuntaan valitun jäsenen toimikausi päättyy 31.5.2029.

**Päätös**

**80****Tiedoksi saatettavat asiat**

Kaupunginvaltuusto 22.09.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

|    |                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Kaupunginhallitus:                                                                                                                     |
| -  | Ote pöytäkirjasta § 223 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025                                                                             |
| -  | Puolivuosisikatsaus                                                                                                                    |
| 2. | Valtuuston puheenjohtaja on päättänyt siirtää kaupunginvaltuuston 1.12.2025 kokouksen pidettäväksi 24.11.2025 klo 13.00 (talousarvio). |

Päätös