

Rakennusvalvonnan maksutaksa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025
527/10.03.00.00/2023

Valmistelija

II rakennustarkastaja Esko Mäntysaari

Oriveden kaupunginvaltuusto on 28.4.2025 § 24 hyväksynyt Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan ja se on tullut voimaan 5.5.2025. Liitteenä valtuuston hyväksymä Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksa 5.5.2025.

Uusi maksutaksa on laadittu koskemaan vuoden 2025 alusta voimaan tullutta rakentamista koskevaa lainsäädäntöuudistusta. Rakennusvalvonnan maksutaksaa olisi ajankohtaista täydentää koskemaan myös vanhan maankäyttö- ja rakennuslain aikaisia keskeneräisiä rakennushankkeita sekä hallintosäännössä ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtäviä leirintäalueviranomaisena.

Vanhan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennushankkeita on keskeneräisinä ja aloittamattomina lukuisia. Osaan niistä tultaneen hakemaan muutoslupia sekä mm. jatkoaikalupia vielä vuosia. Oriveden rakennusvalvonnan 5.5.2025 voimaan tullessa maksutaksassa on voimassa olevia lupia koskevien päätösten maksut määritetty 8 §:ssä ja ne koskevat vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaisia rakennushankkeita. Aiemman lainsäädännön mukaisiin päätöksiin sovelletaan vanhaa maankäyttö- ja rakennuslain aikaista maksutaksaa.

Tarkoituksenmukaista olisikin yhtenäistää ja tasapuolistaa keskeneräisiä tai aloittamattomia rakennushankkeita koskevien lupamuutosten ja jatkoaikojen käsittelymaksut. Lupamaksujen olisi hyvä olla näiden osalta samansuuruisia riippumatta siitä, tehdäänkö niitä koskevat päätökset vanhan maankäyttö- ja rakennuslain vai uuden rakentamislain aikana myönnettyihin lupiin.

Oriveden kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii myös kunnan leirintäalueviranomaisena. Maksutaksan laadinnan yhteydessä ei ole huomioitu Oriveden kaupungin leirintäalueviranomaisen tehtäviä, eikä niiden tehtävien osalle ole määritetty maksutaksaa.

Kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä säädetään ulkoilulain 3 luvussa. Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle. Tilapäisestä leirintäalueesta säädetään saman lain 25 §:ssä. Lisäksi ulkoilulaissa on säädetty leirintäalueviranomaiselle kuuluvia muita, mm. valvontatehtäviä. Myös näiden tehtävien osalta rakennusvalvonnan maksutaksaa olisi tarkoituksenmukaista täydentää.

Edellä esitetyt, taksan soveltaminen maankäyttö- ja rakennuslain aikaisiin lupahankkeisiin sekä leirintäalueviranomaisen tehtävien maksut tulisikin lisätä Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan kohtaan 13 § ”Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut”. Kohtaan 13 § tulisikin lisätä kohdat:

- 13.5 Voimassa oleviin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti myönnettyihin lupiin liittyvä päätös, kuten kohdat 8.1 ja 8.2
- 13.6 Leirintäalueen perustamista koskevan ilmoituksen käsittely
 Leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamista koskevan ilmoituksen käsittely 500,00 €
 Tilapäisen leirintäalueen perustamista koskevan ilmoituksen käsittely (Ulkoilulaki 606/1973, 20 § ja 25 §) 250,00 €
 Ilmoituksen vireilletulosta ilmoittaminen ja katselmuksen pitäminen, kuten kohdat 7.1 ja 7.2
- 13.7 Leirintäalueen toimintaan liittyvän määräyksen tms. asettaminen (Ulkoilulaki 606/1973, 21 §, 23 §, 24 § ja 25 §) 350,00 €

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää lisätä Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksaan kohtaan 13 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut kohdat:

- 13.5 Voimassa oleviin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti myönnettyihin lupiin liittyvä päätös, kuten kohdat 8.1 ja 8.2
- 13.6 Leirintäalueen perustamista koskevan ilmoituksen käsittely
 Leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamista koskevan ilmoituksen käsittely 500,00 €
 Tilapäisen leirintäalueen perustamista koskevan ilmoituksen käsittely (Ulkoilulaki 606/1973, 20 § ja 25 §) 250,00 €
 Ilmoituksen vireilletulosta ilmoittaminen ja katselmuksen pitäminen, kuten kohdat 7.1 ja 7.2
- 13.7 Leirintäalueen toimintaan liittyvän määräyksen tms. asettaminen (Ulkoilulaki 606/1973, 21 §, 23 §, 24 § ja 25 §) 350,00 €

Perustelut: Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksaan on tarkoituksenmukaista yhtenäistää ja tasapuolistaa koskemaan keskeneräisiin rakennushankkeisiin kohdistuva maksuja riippumatta siitä, onko rakentamiseen haettu lupa maankäyttö- ja rakennuslain vai rakentamislain mukaisesti myönnetty. Leirintäalueviranomaisen tehtävien osalta on taksaan tarkoituksenmukaista lisätä tehtäviä koskeva osuus, jota siinä ei alun perin ole ollut.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä tehdyt muutokset tulemaan voimaan 24.9.2025 alkaen ja määrää tämän päätöksen kuntalain 143 §:n mukaisesti täytäntöönpantavaksi 24.9.2025 alkaen.

Toimivalta

Hallintosääntö 26 §, Lautakuntien tehtävät ja toimivalta

- 6. hyväksyvät tehtäväalueensa maksut ja taksat lainsäädännön ja kaupunginvaltuuston määrittelemien perusteiden ja tavoitteiden mukaisesti

Päätös