

Maisematyölupahakemus nro 2025-10, tila Liskonsalo 562-426-1-98

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025
457/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee metsäkuvion päätehakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Siitaman kylässä sijaitsevalla tilalla 562-426-1-98. Hakkuukuvio sijaitsee osittain Siitamanlahti nimisen ranta-asemakaavan metsätalousalueella (M). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen ja leimikkoselvityksen mukaan rantametsäkuviolla (kuvio 1) tehdään päätehakkuu ja latvusmassan keräys. Hakkuukuvion kokonaisala on noin 5 hehtaaria ja se ulottuu osittain rantakaavan M alueelle, joten toimenpide edellyttää maisematyölupaa. Hakkuun suunnittelun ja suorittamisen tekee puiden ostaja Metsä Group Oyj. Hakemuksen mukaan: Kaikissa toimenpiteissä noudatetaan PEFC-sertifioinnin kriteerejä. Tämä tarkoittaa, että kaikissa toimenpiteissä jätetään suojavyöhyke Vesijärven rantaan, jonka leveys on noin 10 metriä. Hakkuualueille tehdään tekopötkelöitä ja jätetään säästöpuita sekä säästöpuuryhmiä. Pinta-alallisesti toimenpideketju on pienehkö. Päätehakkuualueelta jätettävät säästöpuut, säästöpuuryhmät, tekopötkelöt rikkovat maisemaa ja alue uudistetaan kuuselle, jonka avulla maisema palautuu ajan saatossa. Hakkuutoimenpiteitä ei suoriteta lintujen pesintäaikana 1.4.-1.9. välisenä aikana.

Ranta-asemakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään, että: ”Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät.”

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa toimenpiteistä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Hakkuutoimenpiteenä on metsänkierrollisesti ajankohtainen päätehakkuu. Vesistön rantaan jätetään 10 m kaista käsittelemätöntä suojaetäisyyttä. Hakkuualueelle jätetään säästöpuita, säästöpuuryhmiä sekä tekopötkkelöitä, jotka pehmentävät maisemallista vaikutusta. Maisema korjaantuu vuosien kuluessa, kun uusi metsä kasvaa alueelle. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asetmakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös