

## Maisematyölupahakemus nro 2025-11, tila Salmenkangas 562-432-2-33

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025  
396/10.03.00.06/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee päätehakuiden suorittamista Oriveden kaupungin Yliskylän kylässä sijaitsevalla tilalla 562-432-2-33. Hakkuukuviot sijoittuvat Lahtua nimisen ranta-asemakaavan metsätalousalueille (M-2). Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen ja kuviokartan mukaan (M-2) alueella sijaitsevalla kuviolla nro 10, tehdään uudistamisikäisen metsän päätehakkuu. Hakemuksen mukaan toimenpiteenä: Metsätaloudellinen metsänuudistaminen. Hakkuu tehdään siemenpuuhakkuuna jolloin maisemamuutos on hivenen kevyempi, Pikku ja Iso Salmijärven rannoille jätetään keskimäärin n. 10 m leveä käsittelemätön suojavyöhyke. Metsikkö taimettuu luontaisesti siemenpuiden toimesta. Hakkuun perusteluna: Puuston ikä alkaa tulemaan vastaan, jolloin kuivumista ja lahoamista tapahtuu. Käsiteltävää päätehakkuualueutta on yhteensä noin 1,6 hehtaaria. Hakkuut suorittaa puiden ostaja, metsäyhtiö Versowood Oy. Metsän harvennustyöt suoritetaan PEFC-sertifikaatin mukaisesti.

Ranta-asemakaavan määräyksessä, maa- ja metsätalousalueella (M-2) määrätään, että: "Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät. Rantaan on jätettävä riittävä suojakasvillisuusvyöhyke." Lintujen pesintäaikoja ei rantakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa toimenpiteistä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

## Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle. Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa (rakentamislaki 79 §). Perustelut: Metsä on tullut uudistusikäiseksi ja puuston kasvu on päättymässä. Hakkuutoimenpide on päätehakkuuta, jossa palstalle jätetään siemenpuut uuden metsän kylvämiseksi. Hakkuut ovat ranta-asemakaavan määräyksen mukaisia, koska siemenpuut pehmentävät maisemavaikutusta. Lisäksi vesistön rantaan jätetään käsittelemätön n. 10 m leveä suojakaista. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §). Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009 /147/EY 5.

## Päätös