

Maisematyölupahakemus nro 2025-12, tila Korpi 562-412-20-10

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025
454/10.03.00.06/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Finsilva Oyj on jättänyt maisematyölupahakemuksen, joka koskee hakemuksen mukaisesti harvennushakkuun ja uudistushakkuun suorittamista Oriveden kaupungin Onnistaipaleen kylässä tilalla Korpi 562-412-20-10. Hakkuukuviot sijaitsevat Valkeajärvi, Kotojärvi, Särkilampi ja Latolampi nimisen ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueella (M). Harvennusaluetta on kolmella kuviolla yht. n. 2,9 ha ja päätehakkuuta yksi kuvio n. 1,0 ha. Hakkuualueiden tarkka sijainti Latolammen ja Särkilammen ranta-alueilla on esitetty hakemuksen sijainti- ja kuviokarttaliitteessä (liitteenä), jossa alueet on merkitty korostusvärillä. Alueen asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Leimikkoselvityksen mukaan: Hakkuut tehdään hyvien metsänhoitosuositusten ja sertifiointin vaatimusten mukaisesti. Järvien rantaan jätetään 10-20 metrin levyinen käsittelemätön maastonmuotojen mukaan vaihteleva suojavyöhyke. Kuvioiden 16A ja 47A välissä on soistuma, joka jää ennalleen. Harvennuksessa puita poistetaan noin kolmasosa. Jäljelle jäävän puuston keskipituus pysyy ennallaan tai kasvaa, kun pienempiä puita poistuu. Kuvion 47A harvennus pyritään tekemään jäätyneen maan aikana maastovaurioiden välttämiseksi. Muut kohteet soveltuvat sulanmaan hakkuiksi. Kuvion 48 päätehakkuussa jätetään säästöpuita maisemallisesti tärkeisiin kohtiin. Hakkuita tehdään samaan aikaan myös rantakaavan M- alueen ulkopuolella.

Ranta-asemakaavan määräyksissä maa- ja metsätalousalueelle (M) on määrätty seuraavaa: Alueella suoritettavissa metsätaloudellisissa toimenpiteissä on huomioitava erityisesti maisemalliset tekijät. Lintujen pesimäaikojen huomioimisesta ei ole kaavassa mainintaa.

Naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Hakkuut kohdistuvat hakijan omistaman laajan metsäalueen sisäosiin, joten lähimpiin naapureihin hakkuilla ei ole vaikutusta.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 54 §:n 3 mom. mukaan ” Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Haetut hakkuutoimenpiteet ovat oikea-aikaista päätehakkuuta ja harvennusta ja siten metsänhoidollisesti perusteltuja. Maisemaan jää päätehakkuualueelle säästöpuita, jotka pehmentävät hakkuun maisemavaikutusta. Harvennushakkuussa maisemavaikutus on muutenkin vähäinen. Vesistöjen rantaan jätetään riittävä maisemallinen suojakaista. Asetetulla lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehtoon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009 /147/EY 5.

Päätös