

Maisematyölupahakemus nro 2015-13, tila Natukka 562-419-9-114

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025
456/10.03.00.06/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee päätehakuiden ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Pitkäjärven kylässä sijaitsevalla tilalla 562-419-9-114. Hakkuukuviot sijoittuvat Natukka-Lepola nimisen ranta-asemakaavan metsätalousalueille M ja RA. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: Karttaan vihreällä värillä rajatuilla kuvioilla (19, 19.1, 19.2, 20, 25, 26, 22) tehdään harvennushakkuu. Yht. n. 13 ha alueella. Harvennuksessa poistetaan pienempiä ja/tai laadullisesti heikompia puita. Karttaan sinisellä värillä merkitylle alueelle (kuvio 7.0) tehdään päätehakkuu. Pinta-ala n. 3,5 ha. Päätehakkuussa säästetään mäntyjä ja säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisema-arvot. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin vaatima suojakaista (n. 10 m). Päätehakkuun jälkeen, uudistettavalle alalle tehdään maanmuokkaus ja alueelle istutetaan kuusen, männyn ja koivun taimia nopean kasvuunlähdon varmistamiseksi.

Hakkuun perusteluna: Harvennus ja päätehakkuut ovat metsänhoidollisesti oikea-aikaisia. Puusto päätehakkuukuviolla on iäkästä järeää kuusikkoa ja sen kasvu on jo pysähtynyt. Lisäksi päätehakattavalla kuviolla on lisääntynyt hyönteistuhoriski. Harvennushakkuilla tehdään jäävälle puustolle tilaa kasvaa ja varmistetaan puuston suotuisa järeyskasvu.

Käsiteltävää hakkuualueetta on yhteensä noin 16,5 hehtaaria. Hakkuut suorittaa puiden ostaja, metsäyhtiö UPM-Kymmene Oyj. Metsän hakkuutyöt suoritetaan PEFC-sertifikaatin mukaisesti.

Ranta-asemakaavan määräyksissä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään mm. seuraavaa: "Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät." Lisäksi kaavan (RA) merkityillä rakennuspaikkojen alueilla määrätään: "Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena." Oleva puusto ja muu kasvillisuus erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä alueella tulee pyrkiä säilyttämään." Lintujen pesintäaikoja ei rantakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa toimenpiteistä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan " Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluja, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa".

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: "Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä". Lupapäätökseen tulisikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Lisäksi hakkuualueella sijaitsevat kaavanmukaiset rakentamattomat rakennuspaikat (RA) tulee käsitellä kaavamääräykset huomioiden jättämällä niiden ranta-alue käsittelemättä ja että tontille jää riittävästi kasvavaa puustoa.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulutusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 380,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Kuvion 7.0 osalta metsä on tullut uudistusikäiseksi ja puuston kasvu on päättynyt. Hakkuutoimenpide on päätehakkuuta, jossa palstalle jätetään säästöpuita ja säästöpuuryhmiä maisemalliset arvot huomioiden. Rantaan jätetään n. 10 m levyinen suojakaista. Maanmuokkauksella ja puuntaimien istutuksella varmistetaan uuden metsän kasvuun lähtö. Harvennushakkuun osalta maisemavaikutus on vähäinen, koska pääosa puustosta jää edelleen kasvamaan ja harvennusalueet jäävät n. 100 m etäisyydelle rannasta. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU Lintudirektiivi 2009 /147/EY 5.

Päätös