

Maisematyölupahakemus nro 2025-14, tila Huhtiniittu 562-410-1-53 sekä tontit Männikkö 562-410-1-52 ja Kuusikko 562-410-1-45

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.09.2025
455/10.03.00.06/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Maanomistaja on jättänyt rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyölupahakemuksen, joka koskee päätehakkuiden ja harvennushakkuiden suorittamista Oriveden kaupungin Neulaniemen kylässä sijaitsevalla tilalla 562-410-1-53 sekä lomarakennuspaikoilla 562-410-1-52 ja 562-410-1-45. Hakkuukuviot sijoittuvat Korri nimisen ranta-asemakaavan metsätalousalueille M ja RA. Sijaintikartta ja kuviokartta ovat liitteenä. Alueen ranta-asemakaavaan voi tutustua Oriveden kaupungin internetsivuilta.

Hakemuksen mukaan: Karttaan vihreällä värillä rajatuilla kuvioilla (3, 25, 10, 17, 18, 21) tehdään päätehakkuu yht. 2,7 ha alueelle. Päätehakkuussa säästetään mäntyjä ja koivuja. Säästöpuuryhmien sijoittelussa huomioidaan maisemalliset arvot. Päätehakkuun jälkeen uudistettavalle alalle tehdään kevyt maanmuokkaus ja alueelle istutetaan tarvittaessa kuusen ja männyn taimia metsän uudistamisen varmistamiseksi. Karttaan punaisella värillä merkitylle alueelle (kuvio 26.0) tehdään harvennus/poimintahakkuu. Pinta-ala n. 0,3 ha. Hakkuussa poistetaan riskipuita sekä pienempiä ja/tai laadullisesti heikompia puita. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin vaatima suojakaista (n. 10 m).

Hakkuun perusteluna: Poiminta- ja päätehakkuut ovat metsänhoidollisesti oikea-aikaisia. Puusto päätehakkuukuviolla on iäkästä järeää kuusikkoa ja sen kasvu on jo pysähtynyt. Lisäksi päätehakattavilla kuvioilla on lisääntynyt hyönteistuhoriski. Järven rantaan jätetään PEFC-sertifikaatin vaatima (10 m) suojakaista.

Käsiteltävää hakkuualueutta on yhteensä noin 3,0 hehtaaria. Hakkuut suorittaa puiden ostaja, metsäyhtiö UPM-Kymmene Oyj. Metsän hakkuutyöt suoritetaan PEFC-sertifikaatin mukaisesti.

Ranta-asemakaavan määräyksissä, maa- ja metsätalousalueella (M) määrätään mm. seuraavaa: "Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät." Lisäksi kaavan (RA) ja (RA-1) merkittyjen rakennuspaikkojen osalta määrätään: "Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto."

Lintujen pesintäaikoja ei ranta-asemakaavan kaavamääräyksissä ole huomioitu.

Naapurien kuuleminen on hakijan toimesta suoritettu. Naapureilla ei ollut huomautettavaa toimenpiteistä.

Alueella on ranta-asemakaava ja hakkuutoimenpiteiden suorittaminen edellyttää rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa.

Rakentamislain 54 §:n 1 mom. mukaan ” Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Rakentamislain 76 §:n Lupamääräykset mukaan: ”Kunta voi antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä”. Lupapäätökseen tulisiikin lisätä lupaehto, jolla varmistetaan luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen lintujen pesintäaikojen huomioiminen toimenpiteen suorittamisessa.

Toimivalta

hallintosääntö 30 §

Esittelijä

rakennustarkastaja Mika Lahtinen

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4. - 1.9. välisenä aikana. Järven rantaan (M) alueella jätetään vähintään 10 m levyinen käsittelemätön suojakaista. Lisäksi hakkuualueella sijaitsevat kaavanmukaiset rakentamattomat ja rakennetut rakennuspaikat (RA) ja (RA-1) tulee käsitellä kaavamääräykset huomioiden jättämällä niiden ranta-alue käsittelemättä ja siten, että tonteille jää riittävästi kasvavaa puustoa.

Tämä päätös on voimassa viisi (5) vuotta ja annetaan kuulusmenettelyllä. Mikäli hakkuutoimenpidettä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupapäätöksestä peritään maisematyölupamaksuna Oriveden rakennusvalvonnan maksutaksan mukaisesti 540,00 euroa (rakentamislaki 79 §).

Perustelut: Päätehakkuu kuvioiden osalta metsä on uudistusikäistä ja puuston kasvu on päättynyt, lisäksi hyönteistuhoriski on suuri. Hakkuutoimenpide on pääosin päätehakkuuta, jossa palstalle jätetään säästöpuita ja säästöpuuryhmiä maisemalliset arvot huomioiden. Yhden rakennetun tontin osalta tehdään harventaen riskipuiden poistoa. Rantaan jätetään min. 10 m levyinen käsittelemätön suojakaista rakennuspaikat mukaan lukien. Maanmuokkauksella ja puuntaimien istutuksella varmistetaan uuden metsän kasvuun lähtö. Harvennus/poimintahakkuun osalta maisemavaikutus on vähäinen, koska puustoa jää edelleen kasvamaan. Lupaehdolla rajataan toimenpiteiden suorittaminen lintujen pesintäaikojen ulkopuolelle. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (rakentamislaki 54 §).

Sovelletut säädökset: Alueella oleva ranta-asemakaava sekä rakentamislaki 53 §, 54 §, 76 §, 77 § ja 79 §. Lupaehdon osalta Luonnonsuojelulaki 70 § ja EU lintudirektiivi 2009/147/EY 5.

Päätös