



ERÄPYHÄ-ERÄSALO RANTAKAAVA
1:4000
karttaosa 3/3
korjattu 15.4.1996

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29§.

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.04.2003 Dno PIR-2003-L-220-213 VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN

Oriveden 23 päivänä marraskuuta 1995
Korjattu 15.4.1996

Päivi Valkama
dipl.ins.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29§.

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.4.2003 PIR-2003-L-220-213

Kartan laatija ORIVEDEN KAUPUNKI, mittauslaitos
Suunnittelija (arvioitava) ka:
21.42.07

AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE
W	UIMARANTA-ALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE
3 m	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Korttelin	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
5	Korttelin numero
3	Rakennuspaikan numero
222	Luku, joka osoittaa rakennuskorttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
1-20	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1	Lomarakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1-20	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1-20	Saunan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1-20	Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1	Rakennusala
1	Saunan rakennusala
Ohjeellinen	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhtey.
Maanalaista	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
Istutettava	Istutettava alueen osa
Yhteiskäyttöalue	Yhteiskäyttöalue
Alueen osa	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu kohde
Alueen osa	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu muinaisjäännöksen kajoaminen on kielletty.
Puistomuuntama	Puistomuuntama varten varattu alueen osa

JATEVESIMÄÄRÄYKSET.

Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maaperään. Käymälästä tulee ensisijaisesti tehdä tiivisporjainen kompostoiva käymälä. Jos rakennuspaikalle tehdään vesikäymälä, sen jätevesien johtaminen on tehtävä erillisen päätöksen mukaisesti.

Oriveden 23 päivänä marraskuuta 1995
Korjattu 15.4.1996

Päivi Valkama
dipl.ins.

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTAKAAVAN 29.4.1996 29§.

PIRKANMAAN YMPÄRISTÖKESKUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RANTAKAAVAN PÄÄTÖKSELLÄÄN 11.4.2003 PIR-2003-L-220-213

Virallisesti
Pentti Sillen
pöytäkirjantähtäjä



ORIVESI

ERÄPYHÄ-ERÄSALO

RANTAKAAVA 1:4000

UIHERLAN KYLÄ

TILAT:
VAINIO-RUOKONEN RN:o 6:50, VUORIMAA RN:o 6:79, NUNNANKIRKKO RN:o 6:85, HEIKKILÄ RN:o 4:40, MULTAKORPI RN:o 6:46, KATILA RN:o 1:141, MAKI-RUOKONEN RN:o 6:106, VIILJAMAA RN:o 6:75, UUSI-PELTOLA RN:o 3:62, UUSI-KAUPPI RN:o 3:68, HAUKANMAA RN:o 3:76, MIRJALA RN:o 1:71, MIRJALA II RN:o 1:79, ÄRRINNOKKA RN:o 1:75, SAAMISKÄNMÄÄ RN:o 1:108, ERÄNIEMI RN:o 1:110, ERÄPYHÄ RN:o 6:43, VUORI RN:o 6:86, ERÄKÖKKELI RN:o 6:90, KUHALA RN:o 6:98, MATELA RN:o 6:99, PELTONIEMI RN:o 6:100, KÖKKELI RN:o 6:105

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RA-1	Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnon mukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä. Alueelle rakennettävien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väireiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.
RA-1	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RA-1	Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuutisen loma-rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m². Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnon mukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä. Alueelle rakennettävien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väireiltään ympäristöön soveltuvia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.
LV	VENEVALKAMA.
LV-1	Alue on tarkoitettu yleisistä venevalkamaa varten.
LV-1	VENEVALKAMA.
LV-1	Alue on tarkoitettu yleisistä venevalkamaa varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös suluisissa osoitettujen korttelien venepaikat.
LV-2	VENEVALKAMA.
LV-2	Alue on tarkoitettu suluisissa osoitettujen korttelien yhteiskäyttöalueeksi.
LV-2	VENEVALKAMA.
LV-2	Alue on tarkoitettu yksityistä venevalkamaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa suluisissa osoitettujen korttelien venepaikkojen lisäksi venepaikkoja myös kaava-alueen ulkopuolelta tarvetta varten.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
M	Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä rantakaava-alueita ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelliset tekijät.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuutisen asunarakennuksen, yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 250 k-m². Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnon mukaisuus säilyy. Saunarakennuksen minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Muiden rakennusten minimietäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 metriä.