

Oriveden kaupungin kaupunkikehityspalvelualueen, maankäytön ja kaavoituksen esittely

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025
501/10.02.03/2025

Valmistelija

vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto esittelee kokouksessa yleisesti kaupunkikehityspalvelualueen tehtäviä ja tilannetta. Vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar esittelee kokouksessa yleisesti maankäytön ja kaavoituksen tilannetta.

Maankäytön ja kaavoituksen tilanteen Dennis Somelar esittelee vuoden 2025 kaavoituskatsauksen avulla. Kaavoituskatsaukseen 2025 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Vuoden 2025 aikana käynnissä olevia kaavaprosesseja jatketaan ja pyritään viemään hankkeita kohti hyväksymisvaihetta. Merkittävänä isona ja pitkään valmistelussa olleena yksittäisenä kokonaisuutena voidaan mainita Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.5.-27.6.2025. Oripohjan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus pyritään valmistelemaan ja viemään päätöksentekoon loppuvuodesta 2025.

Oriveden kaupungin entinen maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko irtisanoutui tehtävistään syksyllä 2025. Antti Kivikon viimeinen työpäivä oli 5.9.2025. Maankäyttöpäällikön virkaa toimittaa toistaiseksi kaavasuunnittelija Dennis Somelar. Maankäyttöpäällikön irtisanoutuminen näkyy maankäytön toiminnassa henkilöstöresurssien vajeena, joka vaikuttaa tulevien työtehtävien ja hankkeiden etenemisen aikatauluun. Hankkeita pitää resurssien vähäisyyden vuoksi toistaiseksi priorisoida ja osaa hankkeista ei voida edistää aktiivisesti.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2025 sekä kokoukseen osallistuville kaupunginjohtajan kaupunkikehitysalueen esittelyn esitysmateriaali.

Toimivalta

hallintosääntö 25 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1) merkitä kaupunginjohtajan ja vt. maankäyttöpäällikön esittelyn kaupunkikehityspalvelualueen, maankäytön sekä kaavoituksen tilanteesta tiedoksi.

2) huomioida maankäytön tilanteen sekä kaavoituskatsauksen 2025 sisällön valmistellessaan esitystä elinvoimaohjelmasta kaupunginhallitukselle.

Päätös