







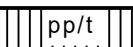
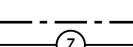
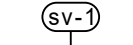




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |   |   |
|---|---|
|    | Erillispientalojen korttelialue.  |
|    | Lähivirkistysalue.  |
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|    | Osa-alueen raja.  |
|    | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.   |
| 186   | Korttelin numero.   |
| 4   | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.   |
| II  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.   |
| (1/2) II  | Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.   |
| e = 0.20  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.   |
|    | Rakennusala.  |
|  | Istutettava alueen osa.   |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.   |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa.   |
|  | Suojavyöhyke.<br>Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan suostumusta maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä on pyydettävä voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto |

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rakennuskohteiden muodon, massoittelem, materiaalien ja väriytyksen tulee sopeutua ympäristön rakennuskantaan ja maisemakuvaan.

Talusrakennukset tulee koon ja korkeuden osalta suunnitella ja toteuttaa päärakennukseen nähden alisteisina.

Istutettavan alueen osalle saa rakentaa rakennuspaikalle johtavia kulkuväyliä.

## AUTOPAIKOITUS:

Rakennuspaikoille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:  
Vähintään 2 ap/asunto

## HULEVESI:

Rakennuspaikoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ja pyrkiä imeyttämään tontin alueella ennen niiden johtamista eteenpäin.



# ORIVESI

## ASEMANSEUTU

## TEERIJÄRVENTIE 9-15

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

## 1:2000

## KAVALUONNOS 29.8.2025

Asemakaavamuuos koskee:

AO-korttelia 186, lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta (pp/t).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

AO-kortteli 186, lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta (pp/t).

Muutetaan kaupunginvaltuuston 4.12.2006 hyväksymää

Rovastinkangas-Pappilankangas asemakaavaa ja asemakaavan muutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Kaavatunnus xxxxxxxxxxx	
Tämä kartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n määräykset.	
Orivedellä xx.xx.xxxx	Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä N2000
<b>ORIVEDEN KAUPUNKI</b> <b>MAANKÄYTTÖPALVELUT</b>	
Orivedellä xx.xx.xxxx	
Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko	Maankäyttösuunnittelija Julia Valkeajärvi
Nähtävillä MRA 30 § xx.xx. - xx.xx.xxxx MRA 27 § xx.xx. - xx.xx.xxxx	Hyväksymiskäsittelyt Ympla xx.xx.xxxx § xx Kauphall xx.xx.xxxx § xx Kaupvalt xx.xx.xxxx § xx Voimaantulo xx.xx.xxxx