

Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea Reima Juhani Liljan kuolinpesän omaisuutta

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 81

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Valtiokonttori on ilmoittanut Oriveden kaupungille 8.1.2025 mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta.

Reima Juhani Lilja on kuollut 15.8.2024 viimeisenä kotikuntanaan Hämeenkyrö. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Reima Liljalla on ollut vapaa-ajan-kiinteistö Liljasaaressa, joka sijaitsee Oriveden kaupungin alueella.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapaalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 15.7.2025 mennessä

Toimivalta Hallintosääntö 23 § 63 kohta

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hakea Valtiokonttorista Reima Juhani Liljan Oriveden kaupungin alueella sijaitsevaa kiinteistöomaisuutta. Perinnön käyttökohteena on orivesiläisten hyvinvoinnin, osallisuuden ja turvallisuuden edistäminen (mm. eri ikäisten kuntalaisten matalan kynnyksen tapahtumat, kerhot, retket).

2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään päätökset erillisvarojen käytöstä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025
162/02.07.02.00/2025

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Valtiokonttori on päättänyt 28.8.2025, että kuolinpesään kuuluvat kiinteistöt Orivesi, Selkäsaari (562-409-3- 46), Orivesi, Kuovila (562-432-3-178) ja Orivesi, Lilja (562-432-3- 338) luovutetaan Oriveden kaupungille

käytettäväksi orivesiläisten hyvinvoinnin, osallisuuden ja turvallisuuden edistämiseen.

Selkäsaari-niminen kiinteistö. Ei maapinta-alaa. Vesistö 3300m². Kuovila-niminen kiinteistö. Maapinta-ala 3450 m². Vesi 8900 m². Lilja-niminen kiinteistö. Maapinta-ala 6050 m². Vesi 4950 m².

Kiinteistöt sijaitsevat Liljan saarella Längelmävedellä.

Kyseessä on vuonna 1990 rekisteröity tila, jolla sijaitsee vapaa-ajanasunto sekä kaksi piharakennusta. Tämän lisäksi kokonaisuuteen kuuluu vuonna 1965 rekisteröidyt tilat, joilla ei ole rakennuksia.

Kiinteistöjen käypä arvo on BO LKV:n arviolausunnon mukaan 55 000 euroa.

Kaupungilla ei ole käyttöä edellä esitetyille kiinteistöille. Kiinteistöt on tarkoituksenmukaista myydä.

Toimivalta

hallintosääntö 4 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää, että edellä esittelyosassa mainitut kiinteistöt rakennuksineen laitetaan myyntiin huutokauppanettelyllä.
2. Todetaan, että tilojen ja rakennusten myyntiä koskeva päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Päätös