

Arviointikertomus 2024 / Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025
478/00.01.03.04/2025

Valmistelija

vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunta on laatinut kaupungin toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden ja strategian toteutumiseen liittyvän arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Arviointikertomuksessa kaupunkikehityslautakunnan toimintaa koskevat seuraavat kohdat:

- Valtuustokaudella 2021—2025 Oriveden vetovoimaisuuden edistämiseksi on tehty useita toimenpiteitä. Kehitys on ollut kuitenkin kaksijakoista. Kaupungissa on panostettu laadukkaaseen tonttitarjontaan, mutta asuintonttien kysyntä on pysynyt vain kohtalaisella tasolla. Positiivisena kehityssuuntana voidaan pitää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi. Valtuustokauden aikana on myös käynnistetty ja viety eteenpäin elinvoiman kannalta tärkeitä kaavahankkeita. Elinvoimaindeksillä mitattuna kaupunki sijoittui vuonna 2024 kuntien joukossa sijalle 146, mikä on lievä parannus vuoteen 2023 verrattuna.
- Aurinkoenergiaselvitys valmistui kesäkuussa 2024. Ympäristöministeriö oli myöntänyt hankkeelle rahoitusta. Selvityksessä Orivedeltä löytyi 16 aurinkovoiman teolliseen tuotantoon soveltuvaa potentiaalista avointa aluetta. Kooltaan nämä pääosin yksityisessä omistuksessa olevat alueet olivat 8,7—305 ha. Yritykset ovat osoittaneet kiinnostusta näihin hankkeisiin. Kaupungin tehtävänä on mahdollisen hankkeen ohjaus ja luvitus.
- Kaupungilla on olemassa kunnallistekniikan osalta mittava saneeraus- ja korjaussuunnitelma. Tiukasta taloudellisesta tilanteesta huolimatta suunnitelmien toteuttaminen tulee kaikella todennäköisyydellä säästämään tulevana vuosina kaupungin varoja.
- Oriveden kaupungin omistamien maa-alueiden kaavoitusta on onnistuttu edistämään tavalla, joka on mahdollistanut suunnitelmallisen kehittämisen. Erityisesti valtatie 9 vaikutusalueella tehdyt kaavaratkaisut ovat pitkälle tulevaisuuteen vaikuttavia hankkeita

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.6.2025 § 68 merkinnyt arviointikertomuksen 2024 tiedoksi. Päätöksen mukaan kaupunginhallitus antaa vastaukset arviointikertomukseen kuultuaan lautakuntia syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Liitteenä Oriveden tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024.

Toimivalta

hallintosääntö 25 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2024 sekä kaupunginhallituksen raportointipyyntö.

2) antaa kaupunkikehityslautakunnan vastauksena arviointikertomukseen 2024 seuraavat näkökulmat:

a) Valtuustokaudella 2021—2025 Oriveden vetovoimaisuuden edistämiseksi on kaupungissa panostettu mm. laadukkaaseen tonttitarjontaan. Valtuustokauden loppupuolella rakentaminen on valtakunnallisesti kokenut syvän laskusuhdanteen. Valtakunnallisen rakennusalan tilanteen vaikutukset ovat näkyneet myös Orivedellä vain kohtalaisena tonttikysyntänä. Loma-asuntojen muuttamista vakituiksi asunnoiksi mahdollistetaan myös jatkossa alueilla, joilla on siihen mm. vakituisen asumisen edullisuusvähyyden nojalla edellytys.

Valtuustokauden aikana on käynnistetty ja viety eteenpäin elinvoiman kannalta tärkeitä kaavahankkeita. Kaavahankkeiden edistäminen on ollut mahdollista kohtalaisen hyvien maankäytön resurssien ansiosta. Ensisijaisen tärkeäksi kaavahankkeeksi on Oriveden kaupungin elinvoiman näkökulmasta tunnistettu Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos. Kyseistä kaavahanketta on edistetty aktiivisesti jo usean vuoden ajan. Kyseisestä asemakaavasta on ollut nähtävillä valmistelu ja luonnosvaiheen aineisto.

Lisäksi valtuustokaudella on valmistunut useampi asemakaavahanke ja yksi yleiskaavahanke. Erityisesti valtatie 9 vaikutusalueella tehdyt kaavaratkaisut ovat pitkälle tulevaisuuteen vaikuttavia hankkeita.

b) Aurinkoenergiaselvitys valmistui kesäkuussa 2024. Selvitys on tehty Ympäristöministeriön rahoituksella. Selvitys on lisännyt huomattavasti aurinkoenergiaan erikoistuneiden yritysten mielenkiintoa Oriveden kaupunkia kohtaan. Eri toimijoiden kanssa on keskusteltu aurinkovoimalan sijoittamisesta Orivedelle, mutta hankkeita ei ole edennyt luvitukseen tai kaavoituksen asti.

c) Kaupungilla on olemassa kunnallistekniikan osalta mittava saneeraus- ja korjaussuunnitelma. Maankäytön sekä tekniikka- ja ympäristöpalveluiden yhteistyötä on tiivistetty valtuustokaudella niin, että kaavoitushankkeissa on pyritty mahdollisimman tehokkaasti huomioimaan ja hyödyntämään kunnallistekniikan saneeraamisen ja korjaamisen tulevat työt.

Kaavahankkeiden suunnittelussa on huomioitu kunnallistekniikan investointitarpeet, ja alueiden suunnittelu yhdessä tekniikka- ja ympäristöpalveluiden kanssa on mahdollistanut tulevien saneeraus- ja korjaustöiden hyödyntämisen alueiden käytön tehostamisessa ja uusien asuintonttien osoittamisessa. Esimerkkinä tästä on Asemanvainion asemakaavamuutos, jossa kunnallistekniikan putkilinjan siirto alueen kunnallistekniikan saneerauksen ja korjaamisen yhteydessä on mahdollistanut pienillä investointikustannuksilla uusien omakotitalotonttien osoittamisen jo tiiviisti rakennetulle alueelle. Toimivaa yhteistyötä tekniikka- ja ympäristöpalveluiden kesken jatketaan myös jatkossa.