

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 15.09.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Oriveden kaupungin kaupunkikehityspalvelualueen, maankäytön ja kaavoituksen esittely	5
4	Joukkoliikenteen tilannekatsaus	7
5	Kaupunkikehityslautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen sekä yleisesti nähtävänä pitäminen vuonna 2025	9
6	Asemanvainion tonttien hinnoittelu ja myyntiin asettaminen	11
7	Teerijärventie 9 – 15 asemakaava ja asemakaavan muutos	15
8	Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea Reima Juhani Liljan kuolinpesän omaisuutta	19
9	Arviointikertomus 2024 / Kaupunkikehityslautakunta	21
10	Ilmoitusasiat	24
11	Muut esille tulevat asiat	26

Orivedellä 10.9.2025

Antti Nieminen
kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nieminen Antti	puheenjohtaja
	Hjerppe Ilkka	varapuheenjohtaja
	Kahelin Reijo	jäsen
	Käpyaho Merja	jäsen
	Nousiainen Anne	jäsen
	Söderholm Outi	jäsen
	Vesala Osku	jäsen
	Päivärinta-Korhonen Annemari	kaupunginhallituksen edustaja
Muu	Koppanen Matti	ympäristö- ja rakennuslautakunnan puheenjohtaja
	Kuusisto Juha	esittelijä
	Lilja Marjatta	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja
	Mari Kinnunen	asiantuntija
	Somelar Dennis	asiantuntija, kaavasuunnittelija
	Soile Kontu	asiantuntija
	Valkeejärvi Julia	pöytäkirjanpitäjä

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Ilkka Hjerppe ja Anne Nousiainen.

Päätös

3**Oriveden kaupungin kaupunkikehityspalvelualueen, maankäytön ja kaavoituksen esittely**

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

501/10.02.03/2025

Valmistelija

vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto esittelee kokouksessa yleisesti kaupunkikehityspalvelualueen tehtäviä ja tilannetta. Vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar esittelee kokouksessa yleisesti maankäytön ja kaavoituksen tilannetta.

Maankäytön ja kaavoituksen tilanteen Dennis Somelar esittelee vuoden 2025 kaavoituskatsauksen avulla. Kaavoituskatsaukseen 2025 on koottu tiedot Oriveden kaupungin vireillä olevista kaavoista. Siellä on myös tietoa Pirkanmaan liiton sekä Tampereen kaupunkiseudun suunnitelmista sekä muista ajankohtaisista maankäyttöön liittyvistä hankkeista.

Vuoden 2025 aikana käynnissä olevia kaavaprosesseja jatketaan ja pyritään viemään hankkeita kohti hyväksymisvaihetta. Merkittävänä isona ja pitkään valmistelussa olleena yksittäisenä kokonaisuutena voidaan mainita Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.5.-27.6.2025. Oripohjan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus pyritään valmistelemaan ja viemään päätöksentekoon loppuvuodesta 2025.

Oriveden kaupungin entinen maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko irtisanoutui tehtävistään syksyllä 2025. Antti Kivikon viimeinen työpäivä oli 5.9.2025. Maankäyttöpäällikön virkaa toimittaa toistaiseksi kaavasuunnittelija Dennis Somelar. Maankäyttöpäällikön irtisanoutuminen näkyy maankäytön toiminnassa henkilöstöresurssien vajeena, joka vaikuttaa tulevien työtehtävien ja hankkeiden etenemisen aikatauluun. Hankkeita pitää resurssien vähäisyyden vuoksi toistaiseksi priorisoida ja osaa hankkeista ei voida edistää aktiivisesti.

Esityslistan liitteenä on kaavoituskatsaus 2025 sekä kokoukseen osallistuville kaupunginjohtajan kaupunkikehitysalueen esittelyn esitysaineisto.

Toimivalta

hallintosääntö 25 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1) merkitä kaupunginjohtajan ja vt. maankäyttöpäällikön esittelyn kaupunkikehityspalvelualueen, maankäytön sekä kaavoituksen tilanteesta tiedoksi.

2) huomioida maankäytön tilanteen sekä kaavoituskatsauksen 2025 sisällön valmistellessaan esitystä elinvoimaohjelmasta kaupunginhallitukselle.

Päätös

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus-2025

4**Joukkoliikenteen tilannekatsaus**

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025
508/08.01.00/2025

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Oriveden kaupungin koulukuljetusten sekä palveluliikenteen (NOPA) nykyinen sopimuskausi päättyy 31.7.2026. Samaan aikaan päättyy myös keskustan ja aseman välisen liityntäliikenteen (nykyinen 95K/Nyssykkä ja tuleva linja 96) sopimuskausi. Näiden kaikkien liikennemuotojen osalta seuraava sopimuskausi alkaa 1.8.2026.

Tämänhetkinen tilanne NOPA-liikenteen osalta on, että talvikaudella liikenteessä on kolme autoa ja kesäkaudella kaksi. Kokonaiskustannus vuodessa on noin 240 000 euroa (kolmen ensimmäisen sopimusvuoden aikana vuosikustannus oli vajaa 210 000 euroa, mutta optiovuosien alkaessa liikennöitsijöille myönnettiin hintojen korotuksia), josta puolet on palveluliikenteen osuutta ja toinen puoli menee koulukuljetuksiin. NOPA on täysin kaupungin omaa liikennettä, mikä mahdollistaa helpon muutosten teon tarpeiden niin vaatiessa.

Nyssykkä/linja 95K on Nyssen kilpailuttamaa liikennettä, jota liikennöi yksi auto. Tämän vuosikustannus noin 110 000 euroa. Tämä linja liikennöi toukokuun loppuun asti nykyisellä konseptilla eli kutsuliikenteenä. Kesäkuussa linjan liikennöitsijä vaihtuu (Valkeakosken Liikenne -> Taksi Orivesi) ja linjan tunnukseksi vaihtui 96. Tällöin poistui myös kutsu eli linja liikennöi aikataulun mukaisesti Kaislahden ja terveyskeskuksen välillä arkisin (ei iltaisin eikä viikonloppuisin). Auton reitti kulkee Rovastinkankaan sekä aseman kautta ja aikataulujen runko on laadittu juna-aikataulujen mukaan. Linjan pääasiallinen tarkoitus on toimia liityntäliikenteenä asemalle/asemalta, mutta tärkeä tavoite on saada kyytiin muitakin matkustajia, jotta linja voisi mahdollisesti vakiinnuttaa paikkansa Orivedellä.

Oriveden kaupunki kilpailuttaa 1.8.2026 alkavan NOPA-liikenteen, jossa yhtenä kohteena on linjan 96U-liikennöinti asialistan kohdan 2) mukaisesti. Tampereen joukkoliikenne Nysse auttaa linjareittien suunnittelussa ja aikataulutuksessa sekä maksu- ja informaation osalta. Nysse huolehtii datan reittiliikenneoppaaseen ja maksujärjestelmän toimivuuden. Kilpailutus toteutetaan alkuvuonna 2026.

Raidereformi

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta TALPO päätti 16.6.2025, että valtio jatkaa julkisesti kustannetun henkilöjunaliikenteen eli ostoliikenteen kilpailutuksen valmistelua. Ministerivaliokunta linjasi, että 2030-luvulla alkava henkilöjunaliikenteen ostoliikennekokonaisuus on yhtä laaja kuin tällä hetkellä. Tavoitteena on, että tulevaisuudessa junalla voi matkustaa yhtä laajasti kuin nytkin. Tämän lisäksi myös Rauman suunnan

ja mahdollisesti Tornion suunnan ostoliikenne saisi valtiolta rahoitusta. Nykyinen ostoliikennesopimus VR:n kanssa päättyy vuoden 2030 lopussa. Uusi sopimuskausi on määrä aloittaa 1.1.2031. Sopimus kestäisi väh. 10 vuotta eli koko 2030-luvun ainakin vuoteen 2041 asti.

Osana ostoliikenteen kilpailutusta on mahdollista hankkia myös uutta lähijunaliikennettä. Esimerkiksi kaupunkiseuduilla ja työssäkäyntialueilla olisi mahdollisuus hankkia lisäliikennettä, jonka alueen kunnat rahoittaisivat. Kuntien tulee tehdä päätökset lähijunaliikenteen hankinnoista alkuvuoteen 2026 mennessä. Tampereen kaupunkiseudun kannalta on huomioitava, että valtio kustantaa 2030-luvulla sen lähijunaliikenteen, jonka nykyisinkin kustantaa eli osan R- ja M-junaliikenteestä. Lähtökohtaisesti kaikki lisäliikenne eli tarjonnan laajentaminen viikonlopuille, nykyisten vuorovälien tihentäminen tai uusien reittien avaaminen olisi siis kuntien maksettava.

Jos lähijunaliikennettä halutaan lisätä 2030-luvulla, esim. Oriveden ja Ylöjärven suuntaan niin tulee tavoiteltava lisäliikenne määritellä tulevan syksyn aikana, koska kuntien tulee tehdä alustavat päätökset lähijunaliikenteen hankinnoista alkuvuoteen 2026 mennessä.

Toimivalta

hallintosääntö 4 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus:

Kaupunkikehityslautakunta käy asiasta keskustelun ja merkitsee asian esittelyosassa esitetyn tiedoksi.

Päätös

5**Kaupunkikehityslautakunnan kokousten kokousaika ja kokouspaikka sekä pöytäkirjojen tarkastaminen sekä yleisesti nähtävänä pitäminen vuonna 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

512/00.02.16/2025

Valmistelija

maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Hallintosäännön IV osassa säädetään yleisesti kokousmenettelystä. Toimielin päättää seuraavista asioista:

- kokousajasta
- kokouspaikasta
- pöytäkirjojen tarkastamisesta
- pöytäkirjojen yleisesti nähtävänä pitämisestä

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Toimivalta

hallintosääntö IV osa

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että;

1. lautakunnan kokoukset vuoden 2025 aikana pidetään pääsääntöisesti tarpeen mukaan maanantaisin, tiistaisin tai keskiviikkosin alkaen kello 16:00. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta voi kokoontua tarpeen vaatiessa muulloinkin.
2. kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupungintalon kokoushuoneissa ja että mahdollisista poikkeuksista päätetään erikseen.
3. kaupunkikehityslautakunnan kokouspöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa läsnä ollutta jäsentä tai varajäsentä, jotka valitaan jokaisessa kokouksessa erikseen.
4. kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään kolmantena (3.) työpäivänä kokouksesta ellei kokouksessa päätetä muuta tarkastusaikaa tai -paikkaa.
5. kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) neljäntenä (4.) työpäivänä kokouksesta, ellei kokouksessa päätetä muuta nähtävänä pitämisaikaa.

6. Todetaan, että kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjat ovat myös nähtävänäpitämisajan jälkeen julkisina asiakirjoina tutustuttavissa.

Päätös

6**Asemanvainion tonttien hinnoittelu ja myyntiin asettaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

427/10.00.02.00/2025

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.5.2025 hyväksynyt Asemanvainion asemakaavan muutoksen. Hyväksymispäätöksestä ei ole saapunut valituksia, joten kaavamuuos on lainvoimainen. Kaavamuuos on kuulutettu voimaan 16.7.2025.

Asemanvainion asemakaavan muutoksessa on muodostunut alueelle 6 uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa (AO) sekä 1 asuinpientalojen rakennuspaikka (AP). Asuinpientalojen rakennuspaikka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen, esimerkiksi paritalon, kytkettyjä pientaloja, tiiviisti rakennetut omakotitalot tai rivitalon. Kaikki uudet muodostuvat tontit rajautuvat lähivirkistysalueeseen joltakin sivultaan.

Asemakaavan muutoksella ovat muodostuneet uusina tontteina erillispientalojen korttelialueiden (AO) korttelin 137 tontit 1-4, korttelin 142 tontti 1 sekä korttelin 118 tontti 2. Lisäksi on muodostunut asuinpientalojen korttelialue (AP) kortteliin 146. AO-kortteleissa rakennusoikeus muodostuu tonttitehokkuuden $e = 0,25$ mukaan, suurin sallittu kerrosluku on I u $\frac{1}{2}$. AP-korttelissa rakennusoikeus muodostuu tonttitehokkuuden $e = 0,30$ mukaan, suurin sallittu kerrosluku on II.

Korttelin 137 tontit sijoittuvat Kenkätien varteen. Kortteleiden 142 ja 146 rakennuspaikat sijoittuvat Laitamontien varteen. Lisäksi korttelin 118 tontti 2 sijoittuu Riihikujan varteen.

Uusien muodostuvien tonttien sijainti on erinomainen. Tontit sijoittuvat kehittyvälle Aseman seudulle rauhalliseen kohtaan. Kaikilta tonteilta on alle 500 m etäisyys Oriveden rautatieasemalle, joten julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaisesti saavutettavissa kävellen tai pyörällä. Etäisyys alueella sijaitsevalle yksityiselle päiväkodille on muutamia satoja metrejä. Matka kehittyvälle Rovastinkankaan koulun alueelle on noin 1,5 km.

Asemakaavan mukaisille uusille tonteille tulee muodostaa hinnoitteluperiaatteet sekä päättää niiden myyntiin asettamisesta. Kyseiset toimet kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaupunkikehityslautakunnalla on toimivalta valmistella esitys hinnoitteluperiaatteista ja myyntiinasettamisesta kaupunginhallitukselle.

Tontit asetetaan haettavaksi "Haettavaksi tulevat tontit" – tontinluovutusmenettelyn avulla. Kaupunginhallitus on hyväksynyt menettelyn kuvauksen kokouksessaan 14.4.2025. Menettely on ensimmäistä kertaa käytössä Asemanvainion tonttien kohdalla.

Tonttihaun avautumisen tarkempi aikataulu tarkentuu myöhemmin. Kaupunki tiedottaa tonttihaun avaamisesta mahdollisimman laajasti käytettävissä olevissaan viestintäkanavissa. Tavoitteena on avata tonttihaku syksyn 2025 aikana. Haun aikatauluun vaikuttaa kuitenkin kaupungin sisäinen resurssi- ja työtilanne. Haku pidetään auki vähintään 30 päivää.

Kaupungin edelliset uudet tonttialueet sijoittuvat Oriveden keskusta-alueen läheisyyteen. Viimeisin uusi isompi alue on ollut Mattilanniityn alue. Mattilanniityssä ja keskustan lähistössä tonttien hinta on perustunut maapohjan arvoon 15 e/m².

Asemanvainion tontit sijoittuvat rautatieaseman välittömään läheisyyteen rauhalliselle alueelle, jonka saavutettavuus on erinomainen. Rautatieasemalta on junalla matkaa Tampereen keskustaan noin 25 min ja Jyväskylään noin 1 h. Lisäksi alueella kulkee myös linja-autoliikennettä, jonka avulla voi kulkea Oriveden keskustaan.

Tampereen lähikunnissa tonttien hinnat vaihtelevat suuresti. Esimerkiksi Vesilahden, Lempäälän, Nokian ja Ylöjärven alueet ovat saavutettavissa suunnilleen saman pituisen julkisen liikenteen yhteyden kautta. Myös Kangasalla on vastaavan tyyppisellä sijainnilla tarjolla tontteja jatkuvassa haussa, mutta suurin osa niistä ei ole ostettavissa, vaan luovutus perustuu vuokraamiseen. Esimerkiksi Vesilahden alueella tonttien luovutushinnan lähtökohtana toimii 30 e/m². Nokialla omakotitalotonttien hinnoittelu vaihtelee ja jatkuvassa haussa on vain yksittäisi tontteja. Niiden hinnat vaihtelevat suunnilleen välillä 23 – 28 e/m². Osa Nokialla tarjolla olevista tonteista sijoittuu merkittävästi Asemanvainion aluetta heikommalle saavutettavuudelle esimerkiksi Tottijärvelle ja Linnavuoreen. Myös Ylöjärven kaupunkialueelle sijoittuvat yksittäiset jatkuvassa haussa olevat tontit ovat julkisella liikenteellä heikommin saavutettavissa suhteessa Tampereen keskustaan, ja niiden hinnoittelu asettuu pääosin välille 40 – 70 e/m².

Asemanvainion alueen sijainti ja saavutettavuus erityisesti julkisella liikenteellä on erinomainen. Vastaavalla sijainnilla alle 30 min julkisen liikenteen matkan etäisyydellä Tampereen keskustasta on tarjolla vain vähän vapaana olevia pientaloille soveltuvia tontteja, ja niiden hinnat ovat kohtuullisen korkeita.

Kyseessä olevat Asemanvainion tontit sijoittuvat melko tiiviisti rakentuneelle alueelle, jolla ei ole pitkään aikaan ollut tarjolla uusia tontteja. Ns. Aseman kolmion (Asematien, kantatien 58 ja Eräjärventien rajaama alue) sisälle rautatieaseman välittömään läheisyyteen voidaan myös tulevaisuudessa muodostaa vain yksittäisiä täydennysrakentamiseen perustuvia uusia tontteja asemakaavan muutoksilla aluetta tiivistäen. Tontit sijoittuvat alueelle, jossa tonttien tarjonta on nyt ja tulee myös jatkossa olemaan varsin rajoitettua.

Tässä tekstissä esitettyjen seikkojen perusteella valmistelijat esittävät uusien tonttien hinnoittelun perustuvan lähtökohtaan 20 e/m². Hinta on korkeampi kuin keskusta-alueen lähellä kaupungilla myynnissä olevien tonttien hinta, koska Asemanvainion tontit sijoittuvat erinomaiselle ja

rauhalliselle sijainnille kehittyvälle Aseman seudulle sijainnille, josta on erinomaisen hyvät ja nopeat julkisen liikenteen yhteydet.

Kaupunki hakee tonteille lohkomistoimituksen. Lohkomisen kustannukset lisätään tontin kauppahintaan voimassa olevien asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti.

Kunnallistekniikka on suunnitellut alueella toteutettavia toimenpiteitä. Laitamontien varteen sijoittuvat tontit eivät edellytä erityisiä katutöitä, mutta niille tulee rakentaa vesihuollon liittymispisteet ennen tonttien rakentamisvalmiutta. Kenkätien osalta suunnitellaan kadun korjaamista / uusimista uuden asemakaavan mukaiseksi. Lisäksi tonttien kohdalla tulee siirtää vesihuollon linjaa sekä ojalinjaa, jotta tonteille saavutetaan rakentamisvalmius. Myös kyseisille tonteille tulee samalla rakentaa vesihuollon liittymispisteet. Aseman alueen katuinfran uudistaminen on laajemminkin tarpeen ja kaupungin tavoitteena mm. alueen vesihuoltoverkoston ikääntymisen, katupäällysteiden uusimistarpeen sekä alueen kehittämisen vuoksi, ja Kenkätien uusiminen on osa kyseistä kokonaisuutta.

Riihikujan varteen muodostuneen uuden tontin myyntiin asettaminen edellyttää kaava-aineiston mukaisesti Riihikujan pp/ht-väylän rakentamisen. Kyseistä väylää ei ole suunnitelmassa ensivaiheessa rakentaa. Riihikujan varteen sijoittuva korttelin 118 tontti 2 voidaan siten hinnoitella, mutta asettaa myyntiin vasta myöhemmin, kun tontin kulkuyhteydet rakennetaan aikanaan.

Kunnallistekniikka on suunnitellut tarpeen olevien toimenpiteiden toteuttamista alueella. Alustavasti toimenpiteet on suunniteltu toteutettavan siten, että uusille tonteille saavutetaan rakentamisvalmius keväällä 2026.

Esityslistan liitteenä on Asemanvainion asemakaavan muutoksen kaavakartta sekä kaaviokuvat ”Haettavaksi tulevat tontit” - ja ”Jatkuva haku” – tontinluovutusmenettelyistä.

Toimivalta

hallintosääntö 25 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää seuraavaa:

1. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 118 tontti 2 (AO) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona 20 e/m².
2. Korttelin 146 tontti 1 (AP) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona 20 e/m².
3. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 146 tontti 1 (AP) asetetaan haettavaksi ”Haettavaksi tulevat tontit” - tontinluovutusmenettelyä käyttäen, soveltaen kaupungin asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja sekä tämän päätöksen lähtökohtia.

4. Tämän päätöksen mukaisten AO-tonttien rakentamisvelvoite määräytyy asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti.
5. Tämän päätöksen mukaisen AP-tontin rakentamisvelvoite on asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja soveltaen kuitenkin niin, että ostaja sitoutuu toteuttamaan tontille vähintään 300k-m2 asuinrakentamiseen käytettävää kerrosalaa.
6. Tonttihaun aikataulu tarkennetaan ja viestitään myöhemmin.
7. Sellaiset tontit, joista ei ole tullut tonttihaussa hakemuksia, siirretään ilman erillisiä päätöksiä jatkuvaan myyntiin "Jatkuva haku" - tontinluovutusmenettelyn mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- 2 Tontinvaraus, jatkuva haku_prosessikaavio
- 3 Tontinvaraus_ haettavaksi tulevat_prosessikaaviot
- 4 Asemanvainion_akm_kaavakartta

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta		15.09.2025

7**Teerijärventie 9 – 15 asemakaava ja asemakaavan muutos**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.05.2024 § 23

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Asuinkiinteistöjen tonttien omistajat ovat useaan eri aikaan ja eri yhteyksissä tehneet kaupungille aloitteita Teerijärventielle asemakaavan muuttamiseksi. Keskeinen tavoite kaava-aloitteissa on mahdollistaa lisämaa asuintontteihin, jolloin niitä voitaisiin laajentaa ostamalla maata kaupungin omistamalta kiinteistöltä. Aloitteen tehneiden kiinteistönomistajien tontit rajautuvat kaupungin kiinteistöön. Aloitteita on tehty Teerijärventie 9 – 15 alueen tonteilta. Kaikki alueen omistajat eivät ole tehneet aloitteita.

Asuintontit rajautuvat takareunastaan (pohjoisreuna) kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tällä hetkellä alue kasvaa tavanomaista talousmetsää. Alue on kaavoittamatonta aluetta ja asuintontit muodostavat asemakaava-alueen rajan. Maankäyttöpalveluiden maastotarkastelun perusteella myös alueen virkistyskäyttö vaikuttaa vähäiseltä. Alustavasti on arvioitu, että tonttien laajentamiseen ei olisi estettä. Lopullisesti mahdollisuudet selviävät kuitenkin mahdollisen kaavaprosessin aikana.

Kaupunki on useaan otteeseen selvittänyt kaava-aloitteita alueen kiinteistönomistajien kanssa sekä selvittänyt alueen kiinteistöjen tarpeita.

Kaikille Teerijärventie 9 – 15 osoitteissa sijaitseville kiinteistöille on viestitty asiasta useaan kertaan ja tarjottu mahdollisuutta lähteä mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta. Kaikilta alueen kiinteistöiltä on tullut vastaus tehtyihin tiedusteluihin. Kaupunki on käynyt puitesopimusneuvotteluja kolmen alueella sijaitsevan kiinteistön kanssa. Alueella sijaitsee yhteensä neljä kiinteistöä. Neuvotteluiden lopputuloksena on se, että kahden kiinteistön omistajat ovat kiinnostuneita lähtemään mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta.

Kyseessä on yksityisten aloitteesta pääosin yksityisen hyödyksi tehtävä kaavahanke, joten myös sen kustannuksista vastaa kaupungin kaavoitustaksan (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76) mukaisesti yksityiset. Tämä tarkoittaa myös sitä, että mahdollinen kaavahanke voi tonttien laajentamisen osalta koskea vain niitä kiinteistöjä, jotka lähtevät puitesopimuksella mukaan kaavahankkeeseen ja näin ollen korvaavat kaupungille kaavahankkeesta aiheutuvia kustannuksia. Mahdolliseen kaavahankkeeseen on kuitenkin tarkoituksenmukaista ottaa mukaan koko kortteli, myös sopimusta tekemättömät kiinteistöt, jotta alueen asemakaava voidaan päivittää ja säilyttää riittävän yhtenäisenä.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta		15.09.2025

Puitesopimuksesta kiinnostuneita ovat alueella sijaitsevat kaksi kiinteistöä: 562-416-8-148 ja 562-416-4-244. Kaupunki on laatinut yhdessä kiinteistöjen omistajien kanssa neuvotellen puitesopimukset, jotka noudattavat kaavoitustaksaa (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76). Puitesopimuksia käsitellään tämän kokouksen § 10:ssä.

Mikäli maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tämän kokouksen § 10:ssä puitesopimuksien hyväksymistä, on tarpeen esittää myös alueen kaavahankkeen käynnistämistä.

Mahdollinen kaavahanke koskisi osoitteissa Teerijärventie 9-15 sijaitsevia kiinteistöjä sekä niiden pohjoispuolella asuinkiinteistöjen sekä voimajohtoalueen reunan välistä kaupungin omistamaa aluetta. Mahdollisen suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 ha. Alueesta rakentunutta tonttialuetta on noin 5750 m² ja loppuosa on talousmetsää.

Mahdollinen kaavahanke käsittäisi erillispientalojen korttelialueen 186 (AO) sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Korttelissa on 4 tonttia, sen kerrosluku on (1/2)II sekä tonttihakkuus $e = 0,20$.

Kaavahankkeen tavoitteita olisivat korttelin 186 tonttien 1 ja 3 laajentaminen sekä alueen asemakaavan päivittäminen vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita.

Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää Teerijärventie 9 – 15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia aluerajaukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 153

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Teerijärventie 9 – 15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia aluerajaukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta		15.09.2025

Kokouskäsittely Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.17.-17.18.

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025
248/10.02.03/2024

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi, vt maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Kaupunginhallitus on 24.06.2024 § 153 päättänyt käynnistää Teerijärventien 9–15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen. Kaavoituksen puitesopimukset on hyväksytty kaupunginhallituksen päätöksellä 9.12.2024 § 239 ja ne on allekirjoitettu maanomistajien kanssa tammi-helmikuussa vuonna 2025. Asemakaavahankkeeseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualue sijaitsee Rovastinkankaan alueen läheisyydessä olemassa olevan asemakaava-alueen reunalla. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee kaupungin omistamaa talousmetsää, jolla sijaitsee Oriveden taajaman läpi kulkevan 110 kV:n sähkölinjan voimajohtoauea. Suunnittelue sijaitsee rauhallisella omakotitalovaltaisella alueella hyvien kulkuyhteyksien saatavilla lähellä palveluita. Suunnittelualueen laajuus on noin 1 ha.

Kaavamuutos koskee voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetun korttelin 186 ohjeellisia tontteja 1–4 sekä katualuetta (pp/t). Ohjeellisia tontteja 1, 2 sekä 3 on laajennettu maanomistajien toiveiden mukaisesti. Tonttien laajennusalueita on osoitettu vain kaavahankkeeseen ryhtyneiden maanomistajien omistamille rakennuspaikoille puitesopimuksen mukaisesti. Kaavaluonnos on laadittu huomioiden maanomistajien toiveet ja tarpeet tonttien laajentamiseen liittyen. Korttelin kaavamerkintöjä on samalla yksinkertaistettu ja päivitetty.

Voimassa olevan asemakaavassa osoitetut määräykset säilyvät suurilta osin kaavaluonnoksessa samanlaisina. Voimassa olevan asemakaavan määräyksiä korttelialueen käyttötarkoituksesta (AO), suurimmasta sallitusta kerrokorkeudesta ($\frac{1}{2}$ II) ja rakennusuoikeuden tehokkuusluvusta ($e=0.20$) ei ole muutettu. Lisäksi Teerijärventien reunaan osoitettu istutettu alue on osoitettu asemakaavaluonnokseen voimassa olevan asemakaavan kaltaisesti. Katualue on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Korttelialueen laajennettavia tontteja on jatkettu voimajohtoauekan reunaan asti maanomistajien tontinlaajennustoiveet huomioiden.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta		15.09.2025

Rakennusalan merkintä on päivitetty kaikilla rakennuspaikoilla yhtenäiseksi sekä muutettu vastaamaan laajennettuja pinta-aloja. Lisäksi rakennusalan merkintä on muutettu ohjeellisesta rakennusalaista sitovaksi rakennusalaksi. Tonttien laajennusten seurauksena kaavahankkeeseen ryhtyneiden maanomistajien rakennuspaikkojen rakennusoikeus kasvaa. Voimalinjan johtoaukea on osoitettu asianmukaisin merkinnöin kaavakarttaan ((z) ja sv-1). Voimajohtoaukean käyttötarkoitukseksi on asemakaavaluonnoksessa osoitettu virkistyskäyttöalue (VL).

Kaupungin omistama metsäinen alue ei ole aktiivisessa virkistyskäytössä eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja, jotka rajoittaisivat alueen osoittamista asuinrakentamiseen. Metsä-alueita on hoidettu tavallisena talousmetsänä. Metsäalueen läpi kulkeva voimajohto asettaa rajoitteita alueen käytölle ja hyödyntämiselle. Alueelta ei ole tiedossa arkeologisia kohteita tai muinaismuistoja. Kaavan selvitysaineistoa täydennetään tarvittaessa viranomaislausuntojen perusteella.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan ja Oriveden strategisen yleiskaavan mukainen, joissa molemmissa suunnittelualueelle osoitetuissa merkinnöissä korostetaan mm. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä sekä laajemman viherrakenteen huomioimista.

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti kaavan vireilletulosta on tiedotettava ja kaavaa varten tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaiheen kaavaselostus sekä luonnosvaiheen kaavakartta.

Toimivalta	hallintosääntö 25 §
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Teerijärventie 9–15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineiston ja päättää asettaa luonnosaineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi samalla, kun kaavan vireilletulosta tiedotetaan (AKL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

Päätös

Liitteet

- 5 Teerijärventie 9-15 ak ja akm_kaavakarttaluonnos_29.8.2025
- 6 Teerijärventie 9-15 ak ja akm_OAS_luonnosvaihe_2025
- 7 Teerijärventie_9-15_ak_ ja _akm_kaavaselostusluonnos

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehityslautakunta

§ 81

31.03.2025
15.09.2025

8

Valtiokonttorin ilmoitus mahdollisuudesta hakea Reima Juhani Liljan kuolinpesän omaisuutta

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 81

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Tuija Peurala

Valtiokonttori on ilmoittanut Oriveden kaupungille 8.1.2025 mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta.

Reima Juhani Lilja on kuollut 15.8.2024 viimeisenä kotikuntanaan Hämeenkyrö. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Reima Liljalla on ollut vapaa-ajan-kiinteistö Liljasaaressa, joka sijaitsee Oriveden kaupungin alueella.

Kunnan tulee ilmoittaa jokin hyvinvointiin, terveyteen, koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan. Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 15.7.2025 mennessä

Toimivalta

Hallintosäätö 23 § 63 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hakea Valtiokonttorista Reima Juhani Liljan Oriveden kaupungin alueella sijaitsevaa kiinteistöomaisuutta. Perinnön käyttökohteena on orivesiläisten hyvinvoinnin, osallisuuden ja turvallisuuden edistäminen (mm. eri ikäisten kuntalaisten matalan kynnyksen tapahtumat, kerhot, retket).

2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan tekemään päätökset erillisvarojen käytöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunkikehityslautakunta

§ 81

31.03.2025
15.09.2025

Valmistelija

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Valtiokonttori on päättänyt 28.8.2025, että kuolinpesään kuuluvat kiinteistöt Orivesi, Selkäsaari (562-409-3- 46), Orivesi, Kuovila (562-432-3-178) ja Orivesi, Lilja (562-432-3- 338) luovutetaan Oriveden kaupungille käytettäväksi orivesiläisten hyvinvoinnin, osallisuuden ja turvallisuuden edistämiseen.

Selkäsaari-niminen kiinteistö. Ei maapinta-alaa. Vesistö 3300m². Kuovila-niminen kiinteistö. Maapinta-ala 3450 m². Vesi 8900 m². Lilja-niminen kiinteistö. Maapinta-ala 6050 m². Vesi 4950 m².

Kiinteistöt sijaitsevat Liljan saarella Längelmävedellä.

Kyseessä on vuonna 1990 rekisteröity tila, jolla sijaitsee vapaa-ajanasunto sekä kaksi piharakennusta. Tämän lisäksi kokonaisuuteen kuuluu vuonna 1965 rekisteröidyt tilat, joilla ei ole rakennuksia.

Kiinteistöjen käypä arvo on BO LKV:n arviolausunnon mukaan 55 000 euroa.

Kaupungilla ei ole käyttöä edellä esitetyille kiinteistöille. Kiinteistöt on tarkoituksenmukaista myydä.

Toimivalta

hallintosääntö 4 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

1. Kaupunkikehityslautakunta päättää, että edellä esittelyosassa mainitut kiinteistöt rakennuksineen laitetaan myyntiin huutokauppa-menettelyllä.
2. Todetaan, että tilojen ja rakennusten myyntiä koskeva päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Päätös

9

Arviointikertomus 2024 / Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

478/00.01.03.04/2025

Valmistelija

vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunta on laatinut kaupungin toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden ja strategian toteutumiseen liittyvän arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Arviointikertomuksessa kaupunkikehityslautakunnan toimintaa koskevat seuraavat kohdat:

- Valtuustokaudella 2021—2025 Oriveden vetovoimaisuuden edistämiseksi on tehty useita toimenpiteitä. Kehitys on ollut kuitenkin kaksijakoista. Kaupungissa on panostettu laadukkaaseen tonttitarjontaan, mutta asuintonttien kysyntä on pysynyt vain kohtalaisella tasolla. Positiivisena kehityssuuntana voidaan pitää loma-asuntojen muuttamista vakituksiksi asunnoiksi. Valtuustokauden aikana on myös käynnistetty ja viety eteenpäin elinvoiman kannalta tärkeitä kaavahankkeita. Elinvoimaindeksillä mitattuna kaupunki sijoittui vuonna 2024 kuntien joukossa sijalle 146, mikä on lievä parannus vuoteen 2023 verrattuna.
- Aurinkoenergiaselvitys valmistui kesäkuussa 2024. Ympäristöministeriö oli myöntänyt hankkeelle rahoitusta. Selvityksessä Orivedeltä löytyi 16 aurinkovoiman teolliseen tuotantoon soveltuvaa potentiaalista avointa aluetta. Kooltaan nämä pääosin yksityisessä omistuksessa olevat alueet olivat 8,7—305 ha. Yritykset ovat osoittaneet kiinnostusta näihin hankkeisiin. Kaupungin tehtävänä on mahdollisen hankkeen ohjaus ja luvitus.
- Kaupungilla on olemassa kunnallistekniikan osalta mittava saneeraus- ja korjaussuunnitelma. Tiukasta taloudellisesta tilanteesta huolimatta suunnitelmien toteuttaminen tulee kaikella todennäköisyydellä säästämään tulevana vuosina kaupungin varoja.
- Oriveden kaupungin omistamien maa-alueiden kaavoitusta on onnistuttu edistämään tavalla, joka on mahdollistanut suunnitelmallisen kehittämisen. Erityisesti valtatie 9 vaikutusalueella tehdyt kaavaratkaisut ovat pitkälle tulevaisuuteen vaikuttavia hankkeita

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.6.2025 § 68 merkinnyt arviointikertomuksen 2024 tiedoksi. Päätöksen mukaan kaupunginhallitus antaa vastaukset arviointikertomukseen kuultuaan lautakuntia syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Liitteenä Oriveden tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024.

Toimivalta

hallintosääntö 25 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1) merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2024 sekä kaupunginhallituksen raportointipyyynnön.

2) antaa kaupunkikehityslautakunnan vastauksena arviointikertomukseen 2024 seuraavat näkökulmat:

a) Valtuustokaudella 2021—2025 Oriveden vetovoimaisuuden edistämiseksi on kaupungissa panostettu mm. laadukkaaseen tonttitarjontaan. Valtuustokauden loppupuolella rakentaminen on valtakunnallisesti kokenut syvän laskusuhdanteen. Valtakunnallisen rakennusalan tilanteen vaikutukset ovat näkyneet myös Orivedellä vain kohtalaisena tonttikysyntänä. Loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi mahdollistetaan myös jatkossa alueilla, joilla on siihen mm. vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeen nojalla edellytys.

Valtuustokauden aikana on käynnistetty ja viety eteenpäin elinvoiman kannalta tärkeitä kaavahankkeita. Kaavahankkeiden edistäminen on ollut mahdollista kohtalaisen hyvien maankäytön resurssien ansiosta. Ensisijaisen tärkeäksi kaavahankkeeksi on Oriveden kaupungin elinvoiman näkökulmasta tunnistettu Oripohjan yritysalueen asemakaava ja asemakaavamuutos. Kyseistä kaavahanketta on edistetty aktiivisesti jo usean vuoden ajan. Kyseisestä asemakaavasta on ollut nähtävillä valmistelu ja luonnosvaiheen aineisto.

Lisäksi valtuustokaudella on valmistunut useampi asemakaavahanke ja yksi yleiskaavahanke. Erityisesti valtatie 9 vaikutusalueella tehdyt kaavaratkaisut ovat pitkälle tulevaisuuteen vaikuttavia hankkeita.

b) Aurinkoenergiaselvitys valmistui kesäkuussa 2024. Selvitys on tehty Ympäristöministeriön rahoituksella. Selvitys on lisännyt huomattavasti aurinkoenergiaan erikoistuneiden yritysten mielenkiintoa Oriveden kaupunkia kohtaan. Eri toimijoiden kanssa on keskusteltu aurinkovoimalan sijoittamisesta Orivedelle, mutta hankkeita ei ole edennyt luvitukseen tai kaavoituksen asti.

c) Kaupungilla on olemassa kunnallistekniikan osalta mittava saneeraus- ja korjaussuunnitelma. Maankäytön sekä tekniikka- ja ympäristöpalveluiden yhteistyötä on tiivistetty valtuustokaudella niin, että kaavoitushankkeissa on pyritty mahdollisimman tehokkaasti huomioimaan ja hyödyntämään kunnallistekniikan saneeraamisen ja korjaamisen tulevat työt.

Kaavahankkeiden suunnittelussa on huomioitu kunnallistekniikan investointitarpeet, ja alueiden suunnittelu yhdessä tekniikka- ja ympäristöpalveluiden kanssa on mahdollistanut tulevien saneeraus- ja korjaustöiden hyödyntämisen alueiden käytön tehostamisessa ja uusien asuintonttien osoittamisessa. Esimerkkinä tästä on Asemanvainion asemakaavamuutos, jossa kunnallistekniikan putkilinjan siirto alueen kunnallistekniikan saneerauksen ja korjaamisen yhteydessä on

mahdollistanut pienillä investointikustannuksilla uusien omakotitalotonttien osoittamisen jo tiiviisti rakennetulle alueelle. Toimivaa yhteistyötä tekniikka- ja ympäristöpalveluiden kesken jatketaan myös jatkossa.

Päätös

Liitteet

8 Arviointikertomus 2024

10**Ilmoitusasiat**

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

Valmistelija

maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Kaupunkikehityslautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginhallituksen päätöksiä:
-	23.6.2025 § 184 Kaupunginhallituksen edustajien valitseminen eri lautakuntiin ja johtokuntiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027
-	23.06.2025 § 189 Vuoden 2026 talousarvion valmistelu/teknisen valmisteluohjeen antaminen
-	25.08.2025 § 196 Laitalantiellä sijaitsevan korttelin 413 tontin 1 (AO) hinnoittelu ja myyntiin asettaminen
-	25.08.2025 § 197 Lausunto Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
2.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	16.6.2025 § 53 Kaupunkikehityslautakunnan asettaminen ja jäsenten valitseminen lautakuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029
-	16.6.2025 § 65 Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024
-	16.6.2025 § 66 Oriveden henkilöstötilinpäätös vuodelta 2024
-	16.6.2025 § 67 Oriveden kaupungin laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2022-2024
-	16.6.2025 § 68 Arviointikertomus 2024
3.	Pirkanmaan liiton ilmoituksia:
-	Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia on tullut voimaan 16.6.2025 alkaen
4.	Oriveden kaupungin lausunto 25.6.2025 Murskemäen osayleiskaavan ehdotuksesta
5.	VT9 Käpykangas – Orivesi tiesuunnitelman ja MT14207 & 14208 Suinula – Siitama tiesuunnitelman suunnittelukokouksen muistio 20.5.2025
6.	Maanteiden 14207 ja 14208 parantaminen välillä Suinula – Siitama tiesuunnitelman yleisötilaisuuden muistio 20.5.2025
7.	Business Tampere Oy:n yhtiökokouksen 16.6.2025 pöytäkirja
8.	Markunniemen kehittämisen muistio 5.6.2025

9.	Ympäristöministeriön myönteinen erityisavustuspäätös 20.8.2024 vihreää siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi VN/932/2024 sekä myönteinen muutospäätös 13.8.2025 avustuskohteen muuttamiseksi selvittämään ylijäämälämmön hyödyntämismahdollisuuksia
10.	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 3.9.2025 maankäyttöpäällikön irtisanoutuminen / viran väliaikainen hoitaminen

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

11**Muut esille tulevat asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi

Toimivalta kuntalaki

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös