

562 - 440 - 4 - 73
TILA: VIISTOLA JA MÄÄRÄALA B (YHDISTETÄÄN LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ)

1. LOMARAKENNUS KRS-ALA 95,5 krs-m² (250 mm ULKOSEININ LASKIEN 92 krs-m²)
2. TALVISAUNA 58 krs-m² (250 mm ULKOSEININ LASKIEN 55 krs-m²)
3. RANTASAUNA 28,5 m² (KERROSALA 24,1 krs-m²)

TONTIN PINTA-ALA 2060 m²

TONTIN KORKEUSSUHTEET EIVÄT MUUTU

RAKENNUSOIKEUS YLITETÄÄN: 29,5 m² ELI 20,5 %
(RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS 250 mm ULKOSEININ LASKIEN 27,5 m² ELI 19,1 %)

	LOMA- RAKENNUS	SAUNA RAKENNUS	TALOUS- RAKENNUS
VALLITSEVA KERROSALA	38	18	7
PURETAAN	38	18	7
LISÄYS KRS-ALAAN	92+55=147	24,5	—
MUUTOSTYÖN JÄLKEEN			
VALLITSEVA KERROSALA	147	24,5	—

PINTA- JA KATTOVEDET JOHDETAAN SADEVESI-
KAIVOON JA SIELTÄ IMEYTETÄÄN MAASTOON.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

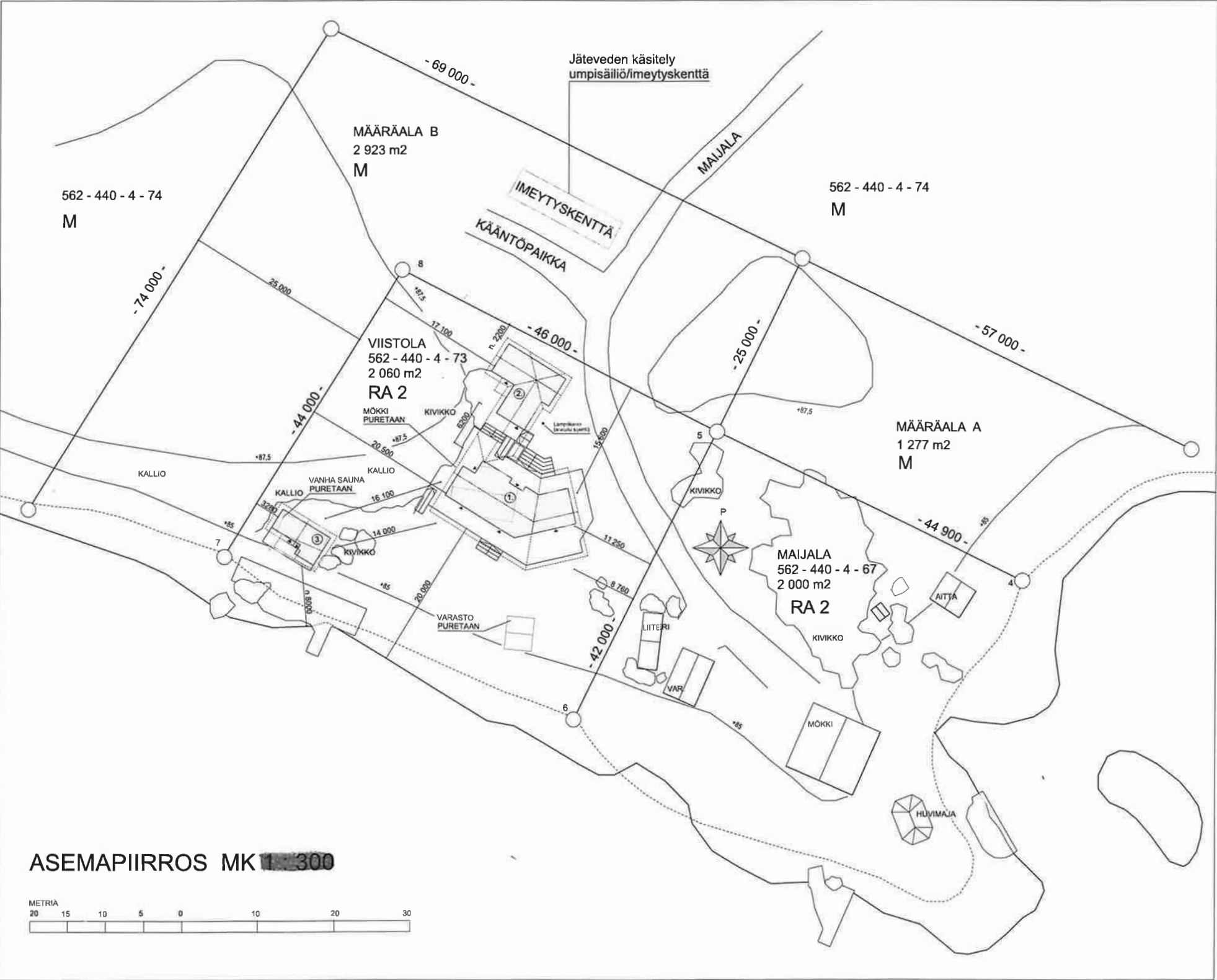
RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA TARKISTETAAN
RAKENNUSPAIKALLA (ALOITUSKOKOUKSESSA)

MITAT TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA

RAKENNUSTEN SIOJITTUMINEN TONTILLE ON
TARKASTETTAVA TYÖMAALLA

POIKKEUSLUVAN HAKEMISEN SYYT:

- HAETAAN POIKKEUSLUPAA MUUTTA A LOMA-ASUNTO VAKITUISEKSI ASUNNOKSI
- POIKETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ SALLITTUSTA KIINTEISTÖN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETUSTA KOKONAISKERROSALASTA
- POIKETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ SALLITUSTA ENIMMÄIS-
KERROSALASTA 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA OLEVASSA
RAKENNUKSESSA. SALLITTU KERROSALA 80 krs-m² YLITETÄÄN 12 krs-m²
- POIKETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ SALLITUSTA MINIMI RAJA-
ETÄISYYDESTÄ. TALVISAUNAN ETÄISYYS VIEREISEN METSÄKIINTEISTÖN RAJASTA ON 4 METRIÄ.
- POIKETAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSESTÄ SALLIA
KIINTEISTÖLLE VAIN YKSI SAUNA
- POIKETAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA (M)
KOSKEVAA RAKENNUSKIELTOA SIOJITTAMALLA JÄTEVESIEN
KÄSITTELYKENTTÄ TÄLLE ALUEELLE
- POIKETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ SALLITTUSTA RANTASAUNAN
ENIMMÄIS POHJA-ALASTA. SUURIN SALLITTU POHJA-ALA 20 m²
YLITETÄÄN 8,5 m².
- POIKETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ SALLITUSTA MINIMI RAJA-
ETÄISYYDESTÄ. RANTASAUNAN ETÄISYYS VIEREISEN KIINTEISTÖN
RAJASTA ON 3,2 METRIÄ.
- HUOM. RANTASAUNAN ETÄISYYS KESKIVEDEN LINJASTA ON SAMA KUIN
PAIKALTA POISPURETTAVALLA VANHALLA RANTASAUNALLA



Kaupunginosa/lyly 562-440	Krs/lyly la 4	TontinRn:o 73	Väestönlaskenta- ja tilastointivirasto
Rakennustalouden UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus	Juoks nro	
Rakennuksen osallio Viistola	Asemapiirros, Huvila ja Rantasauna	M 1:300	
Poikkeuslupa			
Tampere			25.9.2025