

ORIVESI

KARTTALEHTI 1/2
VESIJÄRVI JA MYLLYJÄRVEN ITÄOSA

RANTA-ASEMAKAAVA 1:4000

PADUSTAIPALEEN KYLÄ: KIVINIEMI 1:10, SAMMALISTO 1:25, HÖYTIÖ 1:7

RAJALAHDEN KYLÄ: KOIVULA 1:7, TAKALUKKI 1:23, KESKILUKKI 1:24, ETULUKKI 1:25, LEVONNENÄ 1:27, LEVONPESÄ 1:28, VESIRANTA 1:29, MÄNTYRINNE 1:36, ETELÄRINNE 1:37, PENTTILÄ 1:42, LEIVAANKALLIO 2:79, KALLIORINNE 2:87, NIITYRANTA 2:92
NIITYRANTA II 3:41, KAMPPARI 2:103, VITTASENSATAMA 3:45, UOTILA 3:14, MÄNTYNIEMI 3:21, MÄNTYNIEMI II 3:34
KIVITASKU 3:25, MÄNTYRINNE 3:27, JÄNIÄ 3:28, ISOKIVI 3:36, KESKINEN 3:50, LEPPÄLAHTI 3:37 KOTIRANTA 3:49

UNGLAN KYLÄ: TUSKULUM 1:22, PALMA 1:43, PALMANRANTA 1:52, UNKILA 1:47, IHANAMÄKI I 1:60

RUOKOISEN KYLÄ: KALASAARI 1:4, KALASAARI 1:9, MANSIKKAMÄKI 1:14, MANSIKKAMÄKI I 1:25, MÄNTYSAARI I 1:31, TALASNOKKA 1:21, KESÄNIEMI 1:27, KESÄKALLIO 1:29, MUURAHAISSAARI 1:32, PÄIVÄRANTA 1:38, PUOLIKAS 1:43, KESÄNOKKA 1:64, NAPULA 1:50, RUOKONEN 1:51, ALA-RUOKONEN 1:52
SARKKILAN KYLÄ: JÄRVENPÄÄ 3:19

Tämä kartta täyttää 23.12.1998 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	14.10.2005	Maanidätöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	13.3.2006	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	20/3.2006
Hallintoishteeri	Hallintoishteeri		
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	Päivi Valkama	Orivedellä	14.10.2005
Piirtäjä		TARKASTETTU	13.2.2006, 20.3.2006
		Maanidätöinsinööri	
		Käsitteilyt	

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 140 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kolme muuta talousrakennusta, joista yksi voi olla enintään 15 k-m²:n suuruisen savusauna. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 200 k-m².

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 60 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta, joista toinen voi olla enintään 15 k-m²:n suuruisen savusauna. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 100 k-m².

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta, joista toinen voi olla enintään 15 k-m²:n suuruisen savusauna. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 120 k-m²

RA-3 Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 120 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta, joista toinen voi olla enintään 15 k-m²:n suuruisen savusauna. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 180 k-m²

RA-4 Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 160 k-m² ja yhden enintään 20 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä kaksi muuta talousrakennusta, joista toinen voi olla enintään 15 k-m²:n suuruisen savusauna. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 240 k-m².

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia majoitus-, sauna- ja huoltorakennuksia. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja alueen enimmäiskerrosala on 100 k-m².

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

LT Yleisen tien alue.
Alueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymäi muissa kuin kaavassa erikseen osoitetuissa kohdin tai tienpitäjän suostumuksella.

LV-1 Venevalkama.
Alue on tarkoitettu yleistä venevalkamaa varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös suluissa osoitettujen kortteleiden venepaikat.

LV-2 Venevalkama.
Alue on tarkoitettu yksityistä venevalkamaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa suluissa osoitettujen kortteleiden venepaikkojen lisäksi venepaikkoja myös kaava-alueen ulkopuolista tarvetta varten.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä ranta-asemakaava- aluetta ja sen ympäristöä palvelevia teitä. Rakennusten tulee sijoittua vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Alueella suoritettavissa maa- ja metsätaloudellisissa toimenpiteissä on otettava erityisesti huomioon maisemalliset ja luonnonsuojelulliset tekijät.

W Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

22 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(1/2) II Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Istutettava alueen osa.

s Enintään 20 k-m²:n saunan rakennusala.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

rapu Ohjeellinen rapualtaille varattu alue.

ak Arvokas kulttuuriympäristö
Alueella rakentaminen tulee sijoittaa niin, etteivät alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot vaarannu. Rakennusten sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. (Kirjaintunnus sijoitettu alueen ulkopuolelle).

ge-1 Arvokas kallioalue, jolla on merkittäviä geologisia, biologisia ja maisemallisia luonnonarvoja. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuntaminen ja muuhun siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon.

as 200 Asuinrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l-as 35 Loma-asuntorakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(1,2,22) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Hyväksymättä jätetty alue

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET KOSKIEEN RA, RA-1, RA-2, RA-3 RA-4, AO-1 JA AO-KORTTELIALUEITA SEKÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUETTA VU:
Rakennuksen sijainnin tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennusten ja rantaviivan välissä tulee säilyttää maiseman kannalta riittävä suojapuusto. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 35m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ja rannan väliselle alueelle. Saunarakennuksen minimietäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä, mikäli sen pohjapinta-ala on enintään 20 m² ja sitä suuremman saunarakennuksen 15 metriä. Lomarakennuspaikoilla muiden kuin saunarakennusten minimietäisyys em. rantaviivasta on 20 metriä, kuitenkin yli 120 krs-m²:n lomarakennusten osalta minimietäisyys on 30 metriä. Alueille rakennettavien rakennusten tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia, Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu lauta. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa. Ennen tämän ranta-asemakaavan voimaantuloa myönnetty rakennusluvan perusteella rakennettujen rakennusten peruskorjaaminen on sallittua sen estämättä, mitä kerrosaloista ja rantaviivaetaisyyksistä on tässä ranta-asemakaavassa määrätty.

VESI- JA JÄTEVESIMÄÄRÄYKSET:
Vesijärven länsiosiin rakennettaviin kiinteistöihin ei tulisi rakentaa kallioporakaivoja, koska alueen kallioporakaivoissa on todettu kohonneita arseeni-pitoisuuksia. Mahdollisesti alueelle rakennettavien porakaivojen arseenipitoisuus tulee tutkia ennen veden käyttöönottoa.
Pesu- ja talousvesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön, vaan ne on imeytettävä maaperään riittävällä etäisyydellä rantaviivasta tai puhdistettava muutoin hyväksyttävällä tavalla. Käymäläksi tulee ensisijaisesti tehdä tiivispohjainen kompostoiva käymälä. Jos rakennuspaikalle tehdään vesikäymälä, sen jätevesien johtaminen on tehtävä erillisen päätöksen mukaisesti.

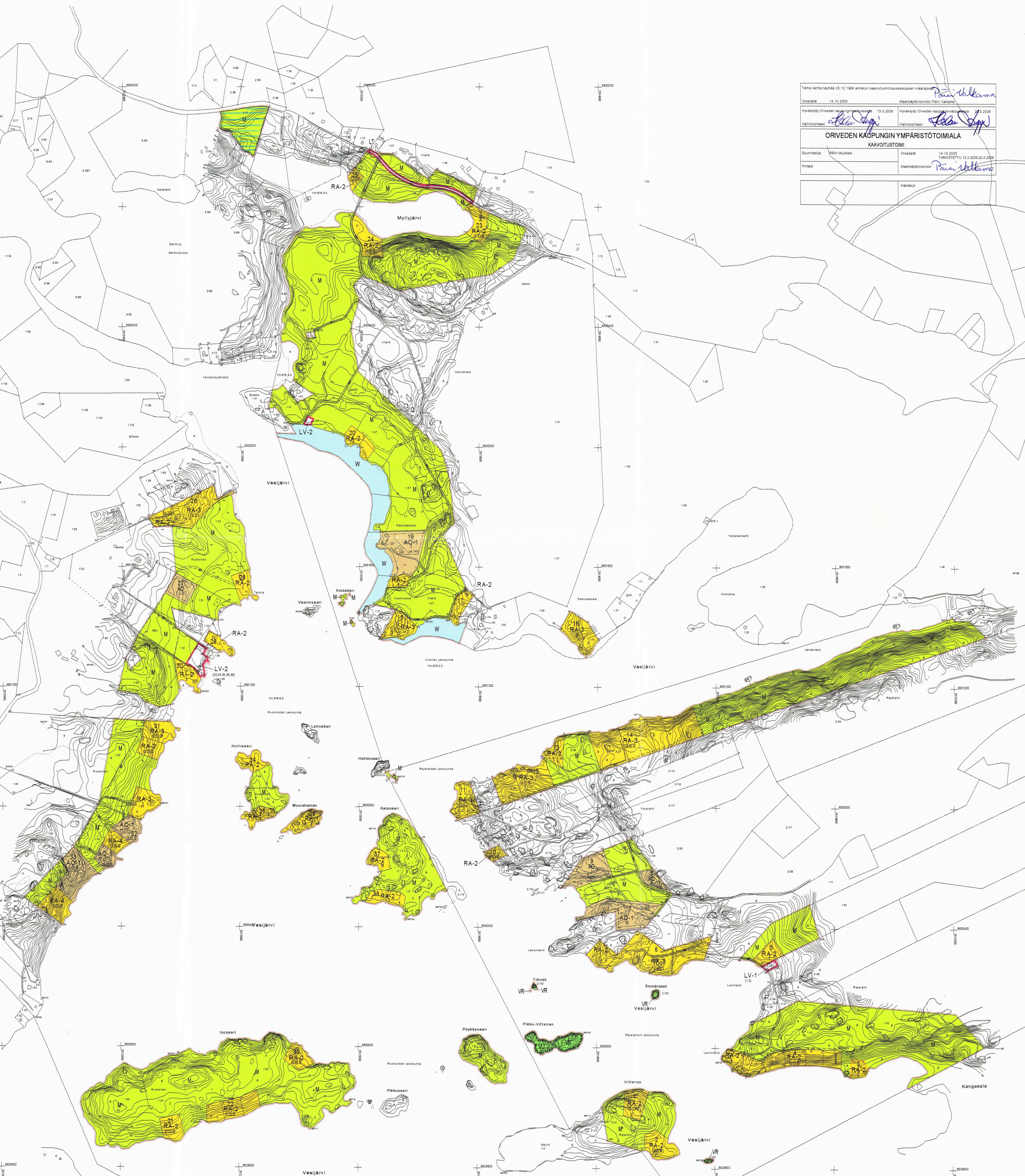
MUUT MÄÄRÄYKSET:
Ohjeellisten rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa ylittää.



ORIVESI

KARTTALEHTI 2/2
VESIJÄRVI JA MYLLYJÄRVEN ITÄOSA

RANTA-ASEMAKAAVA 1:8000



Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavotusmittausasetuksen määräykset. <i>Pasi Hiltunen</i>			
Orivedellä	14.10.2005	Maankäytönsuunnitelman	
Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	13.3.2006	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	29.3.2006
Hallintosihteeri	<i>Pasi Hiltunen</i>	Hallintosihteeri	<i>Pasi Hiltunen</i>
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA KAAVOTOIMIO			
Suunnittelija	PAIVI VALKAMA	Orivedellä	14.10.2005
Piirijä		TARKISTETTU	13.2.2006, 20.3.2006
		Maankäytönsuunnitelman	<i>Pasi Hiltunen</i>
		Kaavotus	