

ORIVESI

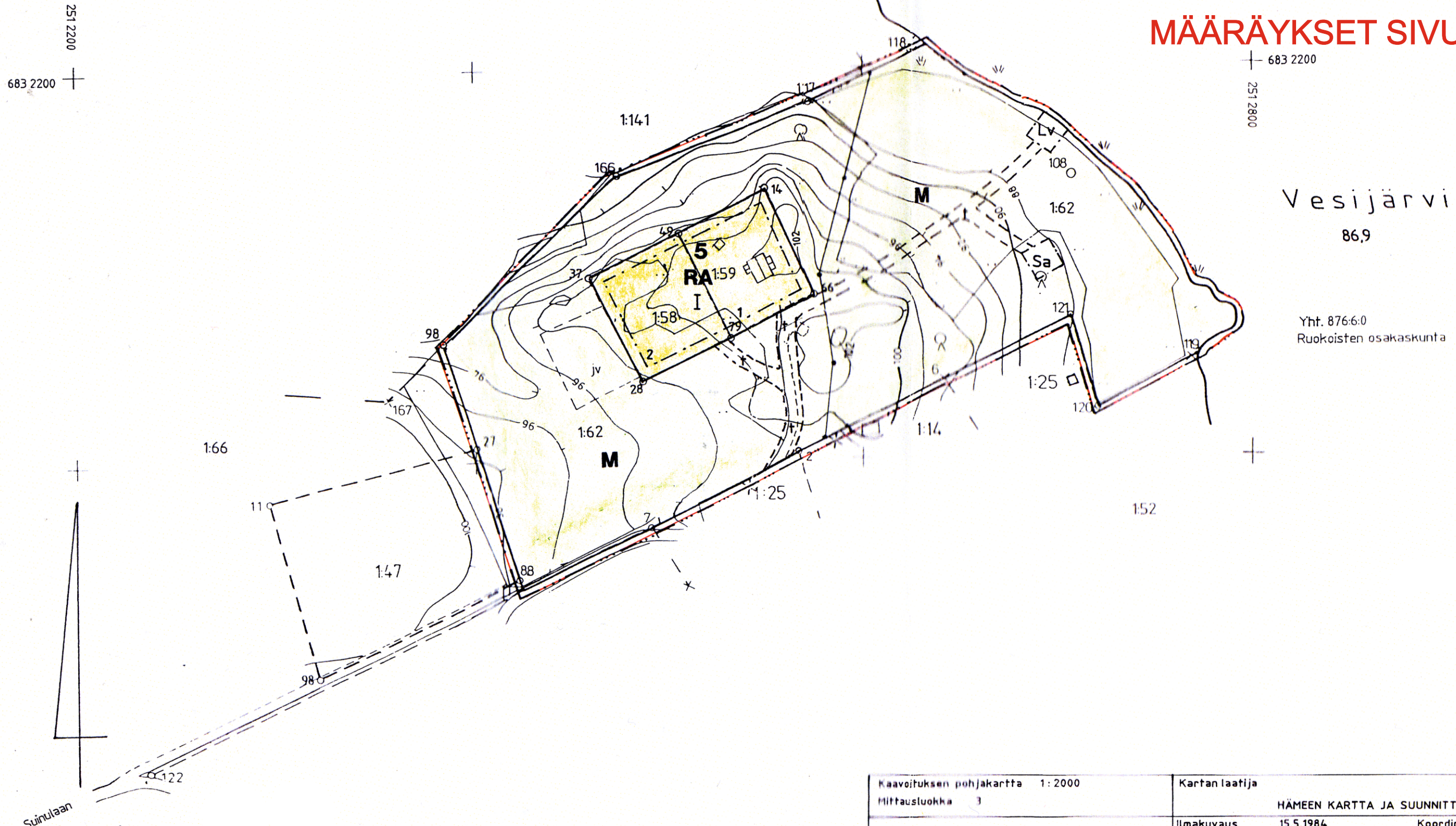
Kylä: RUOKOINEN

Tilat: ULPUKKA 1:58, LUHTA 1:59 JA ÖISTÄMÖ 1:62

VESIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

1/2

MÄÄRÄYKSET SIVULLA 2

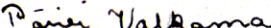
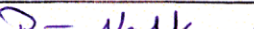


Vesijärvi
86,9

Yht. 876:6:0
Ruokoisten osakaskunta

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt
tämän ranta-asemakaavan 3.12.2007 §71

Helena Lappi
Helena Lappi
hallintosihteeri

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija HÄMEEN KARTTA JA SUUNNITTELU OY	
Kunta Orivesi	Kylä Ruokonen	Ilmakuvaus 15.5.1984	Koordinaattijärjestelmä Likim. kkj
		Kartoitus 1993-1994	Korkeusjärjestelmä Likim. N-60
Lääni Häme		Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus	Alkuperäispiirrokset p + r + k
		Kartta hyväksytty 15.1.1995	 Päivi Valkama
Karttaa on täydennetty kiinteistöfietojen, rakennusten ja tiestön osalta Vilppula 15.1.2007 maanmittausteknikko  Simo Järvenpää		Kartta on täydennyksen osalta hyväksytty  Päivi Valkama	

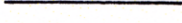
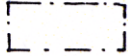
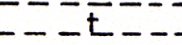
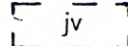
O R I V E S I

Kylä: RUOKOINEN

Tilat: ULPUKKA 1:58, LUHTA 1:59 JA ÖISTÄMÖ 1:62

VESIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 M:Ä KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN TAI ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
5	KORTTELIN NUMERO
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
I	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA YKSI YKSIASUNTOINEN LOMA-ASUNTO JA TALOUSRAKENNUKSI, JOIDEN KERROSALA ON YHTEENSÄ ENINTÄÄN 110 M ² :Ä. LOMA-ASUNNON, SAUNAN, AITAN JA TALOUSRAKENNUKSEN TULEE OLLA YSIKERROKSISIA. RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄ VIISI RAKENNUSTA. RANTA-ASEMAKAAVASSA ON OSOITETTU VAHVISTUVA RAKENNUSALA. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISELLÄ ALUEELLA SÄILYTETÄÄN SUOJAPUUSTO. KAIKKIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYYDELLÄ RAJASTA. KAAVASSA ESITETTYJEN OHJEELLISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.
	RAKENNUSALA
	OHJEELLINEN TIEKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA
	ALUEEN OSA, JOKA ON TARKOITETTU VENEVALKAMA-ALUEEKSI
	SAUNARAKENNUKSELLE TARKOITETTU ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA KORTTELIN 5 TARPEISIIN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 M ² :N SAUNAN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, METSÄNHOIDOLLISEET TOIMENPITEET TULEE SUORITTA MAISEMALLISET SEIKAT HUOMIOON OTTAEN. ALUEELLE SAA SIIJOITTA MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVIÄ RAKENNUKSI.
	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA ON TARKOITETTU HARMAIDEN JÄTEVESIEN IMEYTYSKENTÄKSI

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISEN OHJEET

RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISESSA JA KÄYTÖSSÄ EDISTETÄÄN KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOJEN SÄILYmistä. RAKENTAMINEN TULEE MITTASUHITEILTAAN, TYYLILTÄÄN JA MATERIAALEILTAAN SOPEUTTAA ALUEEN KULTTUURIPERINTÖÖN JA MAISEMAKUVAAN

ALUEELLA RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA LUONTOON SOVELTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISELLÄ ALUEELLA SÄILYTETÄÄN SUOJAPUUSTO.

RAKENNUSPAIKOILLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIKASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA ALUEELLA SIIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEESEEN TAI SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KÄYMÄLÄT, WC:T, VIEMÄRÖINTI, VESIEN IMEYTYS JA JÄTEHUOLTO TOTEUTETAAN ALUEELLA KUNNALLISTEN VIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

VILPPULA 31. TAMMIKUUTA 2007
TÄYDENNETTY 9.10.2007
MAANMITTAUSTEKNIKKO


SIMO JÄRVENPÄÄ