

Teerenmetsän puunmyynti

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 232
545/02.09/2025

Valmistelija

paikkatietosasiantuntija Sami Sainio

Oriveden kaupungin omistamaa Teerenmetsän (562-416-3-244) tilaa koskien on pyydetty tarjouksia 24 hehtaarin leimikosta. Leimikko sisältää sekä ensiharvennus- että harvennuskohteita. Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka on valmistellut ja kilpailuttanut leimikon asiantuntijapalveluna.

Määräaikaan 4.9.2025 mennessä saapui kolme tarjousta leimikosta. Kaikki tarjoukset sisältävät kantokäsittelykustannukset.

Tarjoaja	Tarjouksen hinta-arvio €
UPM	45732
Metsä-Group	41379
Mhy Pohjois-Pirkka	45195

Hinta-arvioltaan parhaan tarjouksen on jättänyt UPM.

Mhy on tehnyt kaupungille tarjouksen ja sopimusehdotuksen valtakirjakaupasta. Mhy:n määritelmien mukaan valtakirjakauppa sisältää seuraavat palvelut: "Puukaupan kokonaispalvelussa (valtakirjakauppa) metsänomistaja saa meiltä laajan avaimet käteen - puukauppapalvelun: teemme puunmyyntisuunnitelman, arvioimme hakkuutulot, kilpailutamme ostajat, vertailemme ostotarjoukset laajaa puun katkontatietopankkiamme (katso ostajavertailua) hyödyntäen sekä valvomme puun katkonnan ja korjuun metsänomistajan puolesta."

Mikäli puukauppa viedään loppuun Mhy:n tarjoamana valtakirjakauppana niin kokonaiskustannus on Mhy:n esittämän sopimuksen mukaisesti 1314,53 euroa.

Leimikko on pinta-alaltaan suuri ja sijaitsee ulkoiluun käytettävällä metsäalueella. Kohteella korostuu metsän monikäyttöisyys. Puunkorjuun suunnittelussa, ohjauksessa ja valvonnassa tulee taloudellisen tuloksen lisäksi huomioida metsän monikäyttömahdollisuudet. Onnistunut lopputulos vaatii resursseja joita kaupungilla ei tällä hetkellä ole. Kaupunki voi resurssien rajoissa osallistua puunkorjuun suunnitteluun ja valvontaan mutta kokonaisuuden hallinnan kannalta Mhy:n tarjoama palvelu on tarpeen.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä UPM-Kymmene Oyj:n tarjouksen arvoltaan 45732 euroa. Kauppa viedään loppuun Mhy Pohjois-Pirkan tarjoamana valtakirjakauppana. Kaupunginhallitus valtuuttaa paikkatietoasiantuntija Sami Sainion allekirjoittamaan kauppaan liittyvän puukauppavaltakirjan Mhy Pohjois-Pirkan kanssa.

Asian käsittely

Vt.maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
