

Kaupunginhallitus

Aika 06.10.2025 klo 15:00 - 17:10

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 228	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 229	Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	6
§ 230	Kaupunginvaltuuston 22.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen	7
§ 231	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
§ 232	Teerenmetsän puunmyynti	9
§ 233	Asemanvainion tonttien hinnoittelu ja myyntiin asettaminen	11
§ 234	Lausuntopyyntö Pirkanmaan alueellisesta metsäohjelmasta 2026-2030	17
§ 235	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	19
§ 236	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	21
§ 237	Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman vuokrasopimuksen muuttaminen ja lainan myöntäminen	24
§ 238	Vastaus vuoden 2024 arviointikertomukseen	26
§ 239	Tiedoksi saatettavat asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jakara Heidi	15:00 - 17:10	hallituksen puheenjohtaja	
	Salomaa Manu	15:00 - 17:10	varapuheenjohtaja	
	Aitolahti Annamari	15:00 - 17:10	jäsen	
	Järvenpää Jari	15:00 - 17:10	jäsen	
	Latomäki Jari	15:00 - 17:10	jäsen	
	Päivärinta-Korhonen Annemari	15:00 - 17:10	jäsen	
	Rautakorpi Ari	15:00 - 17:10	jäsen	
	Uusitalo Tuuli	15:00 - 17:10	jäsen	
	Tuhkanen Pekka	15:00 - 17:10	jäsen	
	Kahilaniemi Sini	15:00 - 17:10	valtuuston puheenjohtaja	
	Mäkinen-Aakula Marjo	15:00 - 17:10	valtuuston I varapj.	
	Hjerppe Ilkka	15:00 - 17:10	valtuuston II varapj.	

Muu	Kuusisto Juha	15:00 - 17:10	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Lilja Marjatta	15:00 - 17:10	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja	
	Leppänen Piia	15:00 - 17:10	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri	
	Dennis Somelar	15:43 - 16:36	asiantuntija, maankäyttöpäällikkö	
	Sami Sainio	15:43 - 15:53	asiantuntija	

Allekirjoitukset

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*Heidi Jakara
puheenjohtajaPiia Leppänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

227 - 239

Pöytäkirjan tarkastus

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*Pekka Tuhkanen
pöytäkirjantarkastajaJari Latomäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 10.10.2025 13:00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 227

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 228

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Pekka Tuhkanen ja Jari Latomäki.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Tuhkanen ja Jari Latomäki.

Lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 229

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1.	Kaupunginjohtaja:
-	Päätöspöytäkirja, otto-oikeuden käyttäminen §12
-	Viranhaltijapäätös § 3/2025 Maankäyttöpäällikön irtisanoutuminen/viran väliaikainen hoitaminen
-	Viranhaltijapäätös §5/2025 Rasitesopimus kiinteistölle 562-416-3-232
-	Viranhaltijapäätös §6/2025 Rasitesopimus kiinteistölle 562-416-3-255
2.	Talous- ja hallintojohtaja:
-	Viranhaltijapäätös § 2/2025 Kertakorvauksen maksaminen/henkilöstöasiantuntija
3.	Henkilöstöjaosto:
-	Pöytäkirjat 10.9. ja 24.9.2025
4.	Kaupunkikehityslautakunta:
-	Pöytäkirja 15.9.2025
5.	Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
-	Pöytäkirja 16.9.2025
6.	Lasten ja nuoren lautakunta:
-	Pöytäkirja 23.9.2025
7.	Tekninen lautakunta:
-	Pöytäkirja 25.9.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 22.9.2025 pidetyn kokouksen päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpanosta huolehtiminen

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 230

Kaupunginvaltuuston käsitteli kokouksessaan 22.9.2025 seuraavat otsikkoasiat:

§ 71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 72	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 73	Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen
§ 74	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, huoneistoremontit
§ 75	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Isonkiventie 7:n kattoremontti
§ 76	Tilapäislainan myöntäminen Oriveden Kotikoivu Oy:lle, Kenkätie 2-6:n purkamisen rahoitus
§ 77	Nuorisovaltuuston kummiedustajapyyntö kaupunginvaltuustolle
§ 78	Jäsenen nimeäminen Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaostoon
§ 79	Jäsenen valinta alueelliseen jätehuoltolautakuntaan
§ 80	Tiedoksi saatettavat asiat
§ 81	Valtuustoaloite työllistämisen kuntalisästä
§ 82	Valtuustoaloite Oriveden liittymiseksi Luontoviisaat kunnat -verkostoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 22.9.2025 tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa ja päätökset eivät ole muutenkaan lainvastaisia.

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen 22.9.2025 tehdyt päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 231

Kaupunginjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Teerenmetsän puunmyynti

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 232
545/02.09/2025

Valmistelija

paikkatietosasiantuntija Sami Sainio

Oriveden kaupungin omistamaa Teerenmetsän (562-416-3-244) tilaa koskien on pyydetty tarjouksia 24 hehtaarin leimikosta. Leimikko sisältää sekä ensiharvennus- että harvennuskohteita. Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Pirkka on valmistellut ja kilpailuttanut leimikon asiantuntijapalveluna.

Määräaikaan 4.9.2025 mennessä saapui kolme tarjousta leimikosta. Kaikki tarjoukset sisältävät kantokäsittelykustannukset.

Tarjoaja	Tarjouksen hinta-arvio €
UPM	45732
Metsä-Group	41379
Mhy Pohjois-Pirkka	45195

Hinta-arvioltaan parhaan tarjouksen on jättänyt UPM.

Mhy on tehnyt kaupungille tarjouksen ja sopimusehdotuksen valtakirjakaupasta. Mhy:n määritelmien mukaan valtakirjakauppa sisältää seuraavat palvelut: ”Puukaupan kokonaispalvelussa (valtakirjakauppa) metsänomistaja saa meiltä laajan avaimet käteen - puukauppapalvelun: teemme puunmyyntisuunnitelman, arvioimme hakkuutulot, kilpailutamme ostajat, vertailemme ostotarjoukset laajaa puun katkontatietopankkiamme (katso ostajavertailua) hyödyntäen sekä valvomme puun katkonnan ja korjuun metsänomistajan puolesta.”

Mikäli puukauppa viedään loppuun Mhy:n tarjoamana valtakirjakauppana niin kokonaiskustannus on Mhy:n esittämän sopimuksen mukaisesti 1314,53 euroa.

Leimikko on pinta-alaltaan suuri ja sijaitsee ulkoiluun käytettävällä metsäalueella. Kohteella korostuu metsän monikäyttöisyys. Puunkorjuun suunnittelussa, ohjauksessa ja valvonnassa tulee taloudellisen tuloksen lisäksi huomioida metsän monikäyttömahdollisuudet. Onnistunut lopputulos vaatii resursseja joita kaupungilla ei tällä hetkellä ole. Kaupunki voi resurssien rajoissa osallistua puunkorjuun suunnitteluun ja valvontaan mutta kokonaisuuden hallinnan kannalta Mhy:n tarjoama palvelu on tarpeen.

Toimivalta

hallintosäätö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunginhallitus

§ 232

06.10.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä UPM-Kymmene Oyj:n tarjouksen arvoltaan 45732 euroa. Kauppa viedään loppuun Mhy Pohjois-Pirkan tarjoamana valtakirjakauppana. Kaupunginhallitus valtuuttaa paikkatietoasiantuntija Sami Sainion allekirjoittamaan kauppaan liittyvän puukauppavaltakirjan Mhy Pohjois-Pirkan kanssa.

Asian käsittely

Vt.maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar ja paikkatietoasiantuntija Sami Sainio olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Teerenmetsä_hakkuu_ilma
- 2 Teerenmetsä_hakkuu_kartta

Asemanvainion tonttien hinnoittelu ja myyntiin asettaminen

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025 § 7

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.5.2025 hyväksynyt Asemanvainion asemakaavan muutoksen. Hyväksymispäätöksestä ei ole saapunut valituksia, joten kaavamuutos on lainvoimainen. Kaavamuutos on kuulutettu voimaan 16.7.2025.

Asemanvainion asemakaavan muutoksessa on muodostunut alueelle 6 uutta erillispientaloille tarkoitettua rakennuspaikkaa (AO) sekä 1 asuinpientalojen rakennuspaikka (AP). Asuinpientalojen rakennuspaikka mahdollistaa erillispientalojen rakennuspaikkoihin verrattuna tiiviimmän asuinrakentamisen, esimerkiksi paritalon, kytkettyjä pientaloja, tiiviisti rakennetut omakotitalot tai rivitalon. Kaikki uudet muodostuvat tontit rajautuvat lähivirkistysalueeseen joltakin sivultaan.

Asemakaavan muutoksella ovat muodostuneet uusina tontteina erillispientalojen korttelialueiden (AO) korttelin 137 tontit 1-4, korttelin 142 tontti 1 sekä korttelin 118 tontti 2. Lisäksi on muodostunut asuinpientalojen korttelialue (AP) kortteliin 146. AO-kortteleissa rakennusoikeus muodostuu tonttitehokkuuden $e = 0,25$ mukaan, suurin sallittu kerrosluku on I u $\frac{1}{2}$. AP-korttelissa rakennusoikeus muodostuu tonttitehokkuuden $e = 0,30$ mukaan, suurin sallittu kerrosluku on II.

Korttelin 137 tontit sijoittuvat Kenkätien varteen. Kortteleiden 142 ja 146 rakennuspaikat sijoittuvat Laitamontien varteen. Lisäksi korttelin 118 tontti 2 sijoittuu Riihikujan varteen.

Uusien muodostuvien tonttien sijainti on erinomainen. Tontit sijoittuvat kehittyvälle Aseman seudulle rauhalliseen kohtaan. Kaikilta tonteilta on alle 500 m etäisyys Oriveden rautatieasemalle, joten julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaisesti saavutettavissa kävellen tai pyörällä. Etäisyys alueella sijaitsevalle yksityiselle päiväkodille on muutamia satoja metrejä. Matka kehittyvälle Rovastinkankaan koulun alueelle on noin 1,5 km.

Asemakaavan mukaisille uusille tonteille tulee muodostaa hinnoitteluperiaatteet sekä päättää niiden myyntiin asettamisesta. Kyseiset toimet kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan. Kaupunkikehityslautakunnalla on toimivalta valmistella esitys hinnoitteluperiaatteista ja myyntiinasettamisesta kaupunginhallitukselle.

Tontit asetetaan haettavaksi "Haettavaksi tulevat tontit" – tontinluovutusmenettelyn avulla. Kaupunginhallitus on hyväksynyt menettelyn kuvauksen kokouksessaan 14.4.2025. Menettely on ensimmäistä kertaa käytössä Asemanvainion tonttien kohdalla.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 233

15.09.2025
06.10.2025

Tonttihaun avautumisen tarkempi aikataulu tarkentuu myöhemmin. Kaupunki tiedottaa tonttihaun avaamisesta mahdollisimman laajasti käytettävissä olevissaan viestintäkanavissa. Tavoitteena on avata tonttihaku syksyn 2025 aikana. Haun aikatauluun vaikuttaa kuitenkin kaupungin sisäinen resurssi- ja työtilanne. Haku pidetään auki vähintään 30 päivää.

Kaupungin edelliset uudet tonttialueet sijoittuvat Oriveden keskusta-alueen läheisyyteen. Viimeisin uusi isompi alue on ollut Mattilanniityn alue. Mattilanniityssä ja keskustan lähistössä tonttien hinta on perustunut maapohjan arvoon 15 e/m².

Asemanvainion tontit sijoittuvat rautatieaseman välittömään läheisyyteen rauhalliselle alueelle, jonka saavutettavuus on erinomainen. Rautatieasemalta on junalla matkaa Tampereen keskustaan noin 25 min ja Jyväskylään noin 1 h. Lisäksi alueella kulkee myös linja-autoliikennettä, jonka avulla voi kulkea Oriveden keskustaan.

Tampereen lähikunnissa tonttien hinnat vaihtelevat suuresti. Esimerkiksi Vesilahden, Lempäälän, Nokian ja Ylöjärven alueet ovat saavutettavissa suunnilleen saman pituisen julkisen liikenteen yhteyden kautta. Myös Kangasalla on vastaavan tyyppisellä sijainnilla tarjolla tontteja jatkuvassa haussa, mutta suurin osa niistä ei ole ostettavissa, vaan luovutus perustuu vuokraamiseen. Esimerkiksi Vesilahden alueella tonttien luovutushinnan lähtökohtana toimii 30 e/m². Nokialla omakotitalotonttien hinnoittelu vaihtelee ja jatkuvassa haussa on vain yksittäisi tontteja. Niiden hinnat vaihtelevat suunnilleen välillä 23 – 28 e/m². Osa Nokialla tarjolla olevista tonteista sijoittuu merkittävästi Asemanvainion aluetta heikommalle saavutettavuudelle esimerkiksi Tottijärvelle ja Linnavuoreen. Myös Ylöjärven kaupunkialueelle sijoittuvat yksittäiset jatkuvassa haussa olevat tontit ovat julkisella liikenteellä heikommalla saavutettavissa suhteessa Tampereen keskustaan, ja niiden hinnoittelu asettuu pääosin välille 40 – 70 e/m².

Asemanvainion alueen sijainti ja saavutettavuus erityisesti julkisella liikenteellä on erinomainen. Vastaavalla sijainnilla alle 30 min julkisen liikenteen matkan etäisyydellä Tampereen keskustasta on tarjolla vain vähän vapaana olevia pientaloille soveltuvia tontteja, ja niiden hinnat ovat kohtuullisen korkeita.

Kyseessä olevat Asemanvainion tontit sijoittuvat melko tiiviisti rakentuneelle alueelle, jolla ei ole pitkään aikaan ollut tarjolla uusia tontteja. Ns. Aseman kolmion (Asematien, kantatien 58 ja Eräjärventien rajaama alue) sisälle rautatieaseman välittömään läheisyyteen voidaan myös tulevaisuudessa muodostaa vain yksittäisiä täydennysrakentamiseen perustuvia uusia tontteja asemakaavan muutoksilla aluetta tiivistäen. Tontit sijoittuvat alueelle, jossa tonttien tarjonta on nyt ja tulee myös jatkossa olemaan varsin rajoitettua.

Tässä tekstissä esitettyjen seikkojen perusteella valmistelijat esittävät uusien tonttien hinnoittelun perustuvan lähtökohtaan 20 e/m². Hinta on korkeampi kuin keskusta-alueen lähellä kaupungilla myynissä olevien tonttien hinta, koska Asemanvainion tontit sijoittuvat erinomaiselle ja

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 233

15.09.2025
06.10.2025

rauhalliselle sijainnille kehittyvälle Aseman seudulle sijainnille, josta on erinomaisen hyvät ja nopeat julkisen liikenteen yhteydet.

Kaupunki hakee tonteille lohkomistoimituksen. Lohkomisen kustannukset lisätään tontin kauppahintaan voimassa olevien asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti.

Kunnallistekniikka on suunnitellut alueella toteutettavia toimenpiteitä. Laitamontien varteen sijoittuvat tontit eivät edellytä erityisiä katutöitä, mutta niille tulee rakentaa vesihuollon liittymispisteet ennen tonttien rakentamisvalmiutta. Kenkätien osalta suunnitellaan kadun korjaamista / uusimista uuden asemakaavan mukaiseksi. Lisäksi tonttien kohdalla tulee siirtää vesihuollon linjaa sekä ojalinjaa, jotta tonteille saavutetaan rakentamisvalmius. Myös kyseisille tonteille tulee samalla rakentaa vesihuollon liittymispisteet. Aseman alueen katuinfran uudistaminen on laajemminkin tarpeen ja kaupungin tavoitteena mm. alueen vesihuoltoverkoston ikääntymisen, katupäällysteiden uusimistarpeen sekä alueen kehittämisen vuoksi, ja Kenkätien uusiminen on osa kyseistä kokonaisuutta.

Riihikujan varteen muodostuneen uuden tontin myyntiin asettaminen edellyttää kaava-aineiston mukaisesti Riihikujan pp/ht-väylän rakentamisen. Kyseistä väylää ei ole suunnitelmassa ensivaiheessa rakentaa. Riihikujan varteen sijoittuva korttelin 118 tontti 2 voidaan siten hinnoitella, mutta asettaa myyntiin vasta myöhemmin, kun tontin kulkuyhteydet rakennetaan aikanaan.

Kunnallistekniikka on suunnitellut tarpeen olevien toimenpiteiden toteuttamista alueella. Alustavasti toimenpiteet on suunniteltu toteutettavan siten, että uusille tonteille saavutetaan rakentamisvalmius keväällä 2026.

Esityslistan liitteenä on Asemanvainion asemakaavan muutoksen kaavakartta sekä kaaviokuvat ”Haettavaksi tulevat tontit” - ja ”Jatkuva haku” – tontinluovutusmenettelyistä.

Toimivalta

hallintosääntö 25 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää seuraavaa:

1. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 118 tontti 2 (AO) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona 20 e/m².
2. Korttelin 146 tontti 1 (AP) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona 20 e/m².
3. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 146 tontti 1 (AP) asetetaan haettavaksi ”Haettavaksi tulevat tontit” - tontinluovutusmenettelyä käyttäen, soveltaen kaupungin asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja sekä tämän päätöksen lähtökohtia.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 233

15.09.2025
06.10.2025

4. Tämän päätöksen mukaisten AO-tonttien rakentamisvelvoite määräytyy asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti.
5. Tämän päätöksen mukaisen AP-tontin rakentamisvelvoite on asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja soveltaen kuitenkin niin, että ostaja sitoutuu toteuttamaan tontille vähintään 300k-m2 asuinrakentamiseen käytettävää kerrosalaa.
6. Tonttihaun aikataulu tarkennetaan ja viestitään myöhemmin.
7. Sellaiset tontit, joista ei ole tullut tonttihaussa hakemuksia, siirretään ilman erillisiä päätöksiä jatkuvaan myyntiin "Jatkuva haku" - tontinluovutusmenettelyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittely

Outi Söderholm sekä Mari Kinnunen poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä klo 17:58. Matti Koppanen poistui kokouksesta klo 18:05-18:09 väliseksi ajaksi asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 233
427/10.00.02.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta

hallintosääntö 23 § 1 mom. 10 kohta

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 118 tontti 2 (AO) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona 20 e/m2.
2. Korttelin 146 tontti 1 (AP) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona 20 e/m2.
3. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 146 tontti 1 (AP) asetetaan haettavaksi "Haettavaksi tulevat tontit" - tontinluovutusmenettelyä käyttäen, soveltaen kaupungin asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja sekä tämän päätöksen lähtökohtia.
4. Tämän päätöksen mukaisten AO-tonttien rakentamisvelvoite määräytyy asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti.
5. Tämän päätöksen mukaisen AP-tontin rakentamisvelvoite on asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja soveltaen kuitenkin niin, että ostaja sitoutuu toteuttamaan tontille vähintään 300k-m2 asuinrakentamiseen käytettävää kerrosalaa.
6. Tonttihaun aikataulu tarkennetaan ja viestitään myöhemmin.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 233

15.09.2025
06.10.2025

7. Sellaiset tontit, joista ei ole tullut tonttihaussa hakemuksia, siirretään ilman erillisiä päätöksiä jatkuvaan myyntiin "Jatkuva haku" - tontinluovutusmenettelyn mukaisesti.

Asian käsittely

Vt.maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus päättää:

1. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 118 tontti 2 (AO) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona *15 e/m²* (kokouksessa tehty muutos).
2. Korttelin 146 tontti 1 (AP) hinnoitellaan käyttäen maapohjan arvona *15 e/m²* (kokouksessa tehty muutos).
3. Korttelin 137 tontit 1-4 (AO), korttelin 142 tontti 1 (AO) sekä korttelin 146 tontti 1 (AP) asetetaan haettavaksi "Haettavaksi tulevat tontit" - tontinluovutusmenettelyä käyttäen, soveltaen kaupungin asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja sekä tämän päätöksen lähtökohtia.
4. Tämän päätöksen mukaisten AO-tonttien rakentamisvelvoite määräytyy asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisten varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti.
5. Tämän päätöksen mukaisen AP-tontin rakentamisvelvoite on asemakaava-alueen rakennuspaikkojen yleisiä varaus- ja luovutusehtoja soveltaen kuitenkin niin, että ostaja sitoutuu toteuttamaan tontille vähintään 300k-m² asuinrakentamiseen käytettävää kerrosalaa.
6. Tonttihaun aikataulu tarkennetaan ja viestitään myöhemmin.
7. Sellaiset tontit, joista ei ole tullut tonttihaussa hakemuksia, siirretään ilman erillisiä päätöksiä jatkuvaan myyntiin "Jatkuva haku" - tontinluovutusmenettelyn mukaisesti.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

15.09.2025

Kaupunginhallitus

§ 233

06.10.2025

Liitteet

- 3 Tontinvaraus, jatkuva haku_prosessikaavio
- 4 Tontinvaraus_ haettavaksi tulevat_prosessikaaviot
- 5 Asemanvainion_akm_kaavakartta

Lausuntopyyntö Pirkanmaan alueellisesta metsäohjelmasta 2026-2030

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 234
548/00.01.07/2025

Valmistelija

Vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Suomen metsäkeskus on pyytänyt Oriveden kaupungilta lausuntoa Pirkanmaan alueellisen metsäohjelman 2026–2030 luonnoksesta.

Maakunnalliset metsäneuvostot ovat käynnistäneet vuoden 2024 lopulla vuosina 2026-2030 toteutettavien alueellisten metsäohjelmien valmistelun. Metsäohjelmien keskeinen tavoite on lisätä metsien monipuolisen ja kestävän käytön kautta hyvinvointia metsistä ja metsille. Alueelliset metsäohjelmat tukevat myös Kansallisen metsästrategia 2035:n toimeenpanoa ja toteutusta.

Alueelliset ohjelmat (yhteensä 14 yhden tai kahden maakunnan kokonaisuuksina) laaditaan maakunnallisten metsäneuvostojen ohjauksessa, laajassa alueellisessa yhteistyössä alan toimijoiden ja muiden metsien käytöstä kiinnostuneiden kanssa. Pirkanmaan alueellinen metsäohjelma on laadittu Pirkanmaan metsäneuvoston johdolla laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Työtä varten metsäneuvosto perusti kolme valmisteluryhmää, joissa oli yhteensä 29 jäsentä eri organisaatioista.

Pirkanmaan metsäneuvosto hyväksyi metsäohjelman luonnosversion kokouksessaan 8.9.2025. Luonnosversio lähetettiin kuukauden lausuntokierrokselle 16.9. Lausuntoaika päättyy 15.10.2025. Pirkanmaan metsäneuvosto käsittelee lausunnot ja hyväksyy ohjelman vuoden 2025 loppuun mennessä.

Metsäohjelma sisältää mm. tilannekuvan Pirkanmaan metsäsektorista, metsien tilasta ja metsiin liittyvästä teollisuudesta sekä arvion maakunnan hakkuumahdollisuuksista. Ohjelman keskeisiä päämääriä ovat muun muassa:

- Metsien aktiivinen, kestävä ja monipuolinen käyttö
- Metsien elinvoimaisuuden, monimuotoisuuden ja sopeutumiskyvyn vahvistaminen
- Kilpailukykyinen ja vastuullinen metsäala

Metsäohjelmassa on 12 konkreettista toimenpidettä päämäärien toteuttamiseksi. Toimenpiteille on määritetty tavoitteet, vastuutahot ja seurantamittarit.

Metsäohjelma ei vaikeuta Oriveden kaupungin alueella maankäyttöä tai metsätaloutta. Metsäohjelmassa esitetyt tavoitteet ja päämäärät ovat Oriveden alueen kannalta suotavia ja edistettävien arvoisia.

Liitteenä Pirkanmaan metsäohjelman 2026-2030 luonnos.

Oriveden kaupunki		Pöytäkirja	16/2025	17
Kaupunginhallitus	§ 234	06.10.2025		
Toimivalta	hallintosääntö 23 §			
Esittelijä	kaupunginjohtaja Juha Kuusisto			
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, ettei kaupungilla ole lausuttavaa Pirkanmaan alueellisen metsäohjelman 2026-2030 luonnoksesta.			
Asian käsittely	Vt. maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.			
	Kokouksessa pidettiin tauko tämä asian käsittelyn jälkeen klo 16.40-16.45.			
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.			

Liitteet	6 Pirkanmaan Metsäohjelma 2026-2030_Luonnos			

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 235
523/02.03.01.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenttien sekä muiden verojen perusteista".

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivänä em. veroprosenttien suuruudet. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Oriveden kaupungin verotulojen kehitys vuosina 2024-2025 ja arvio vuodelle 2026 on seuraava:

1000 euroa	tp 2024	etp 2025	ta 2026
Kunnallisverot	16 886	17 400	17 700
Yhteisöverot	1 513	1 480	1 550
Kiinteistöverot	3 372	3 350	3 350
Yhteensä	21 770	22 330	22 600
Tulovero-%	9,40	9,40	9,40

Vuoden 2026 talousarvioon verotulot on huomioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella.

Kuntaliiton mukaan kunnallisveron ennuste vuosille 2025–2029 heikkenee toukokuun 2025 arvioista. Muutos johtuu pääosin työllisyyden odotettua heikommasta kehityksestä kuluvana vuonna. Veropohjaan ja erityisesti palkkatuloihin tehtiin tarkennuksia. Palkkatulot kasvavat arviolta noin kolme prosenttia vuonna 2025.

Vuodesta 2026 alkaen tehtiin myös tarkennuksia vähennyspuolelle. Työmarkkinajärjestöjen jäsenmaksujen vähennyskelpoisuuden poistaminen vaikuttaa kunnallisveron tuottoa nostaen arviolta noin 40 miljoonalla eurolla vuositasolla. Kaikki hallituksen veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuottoon kompensoidaan hallitusohjelman mukaan nettomääräisesti. Nämä ja jo aiemmin päätettyjen muutosten nettovaikutukset ovat kunnallisveron osalta yhteensä noin -30 miljoonaa euroa vuodelle 2026. Muutokset on luvattu kompensoida kuntien valtionosuusmaksatuksissa.

Työllisyysrahaston kevään arvion mukaan palkansaajien osuus työttömyysvakuutusmaksusta nousee heikentyneen työllisyystilanteen seurauksena. Korotus olisi arvion mukaan minimissään 0,25 ja maksimissaan 0,75 prosenttiyksikköä vuonna 2026. Kyseinen maksu on vähennyskelpoinen ja heikentäisi näin ollen kunnallisveron tuottoa. Korotuksen vaikutus kunnallisveron tuottoon on noin -50 miljoonaa euroa per vuosi.

Yhteisöveron ennuste vuosille 2026–2029 pienenee hieman toukokuun arviosta. Yhteisöjen ennakkoerot ovat elokuuhun asti kehittyneet ennusteen mukaisesti ja näin ollen ei tehty muutoksia kuluvan vuoden yhteisöveron kertymiin.

Hallitus päätti puoliväliriihessä alentaa yhteisöverokantaa kahdella prosenttiyksiköllä (20 % → 18 %) vuodesta 2027 alkaen. Verokannan pienentäminen alentaa yhteisöveron tuottoa yhteensä noin -830 miljoonalla eurolla, josta kuntaryhmän osuus on noin -190 miljoonaa euroa. Hallitusohjelman mukaisesti yhteisöveron veroperusteisiin tehtävät muutosten vaikutukset on luvattu kompensoida kunnille. Yhteisöveron muutokset kompensoidaan ryhmäosuuksia muuttamalla ja näin ollen niiden vaikutus on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali.

Toimivalta

kuntalaki 111 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,40 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 236

524/02.03.01.00/2025

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:issä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräälaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokramaalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11-14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30-2,00 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 0,93-2,00 %
- vakituinen asunto 0,41-1,00 %
- muu asuinrakennus 0,93-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
- voimalaitokset 0,93-3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00-2,00 %

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

- 1) alueidenkäyttölaissa tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;

- 2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
- 3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua
- 4) rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti;
- 6) rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
- 7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määröosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- 1) asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- 2) asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- 3) asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamatonta rakennuspaikkaa koskevat määräykset eivät koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Orivedellä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrättiin ensimmäisen kerran verovuodelle 2008. Verohallinnon ennakkotietojen mukaan rakentamattomista rakennuspaikoista maksuunpantu kiinteistövero on noin 7 000 euroa. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla pyritään siihen, että asemaakaavoitettujen yksityisten omistuksessa olevien tonttien rakentumista vauhditetaan.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Orivedellä verovuodelle 2008 määrättiin ensimmäisen kerran yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00.

Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %

Kaupunginhallitus

§ 236

06.10.2025

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Toimivalta

kiinteistöverolaki

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
 - yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
 - vakituinen asunto 0,60 %
 - muu asuinrakennus 1,45 %
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman vuokrasopimuksen muuttaminen ja lainan myöntäminen

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 237
553/10.03.02.05/2024

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin tytäryhtiö Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on rakennuttanut varastokatoksen Saunatalo Oy:n raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden välivarastointia varten. Yhtiöllä on yksi vuokralainen, Saunatalo Oy, ja vuokra muodostuu pääasiassa katoksen rakentamista varten otetun lainan lyhennyksistä ja koroista. Laina on maksettu loppuun vuonna 2028. Saunatalo Oy:n kanssa on tehty vuokrasopimus 10 vuodeksi. Sopimus päättyy 31.01.2029. Lisäksi yhtiön kanssa on tehty sopimus mahdollisuudesta ostaa kiinteistöyhtiön osakkeet päätyttyä.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman esityksestä kaupunginhallitus on 9.12.2024 päättänyt, että Saunatalo Oy:n kanssa 1.11.2018 tehdyn vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan yhdellä (1) vuodella ja vuokranmaksua järjestellään uudelleen. Samalla on päätetty, että Oriveden kaupunki myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulmalle koko vuoden 2025 talousarviovuokran kattavan 40.200 euron väliaikaisen lainan. Lisäksi on päätetty, että mahdollisen uuden lainan myöntäminen tai nykyisen lainan järjesteleminen uudelleen edellyttää kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ja talousarviomäärärahaa kaupungin talousarviossa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus on voinut myöntää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on toimittanut tilapäislainan vakuudeksi panttikirjakiinnityksiä 32 160 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäädännön mukaisesti.

Konserniin kuuluvilla tytäryhtiöillä on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden ja puolen (2,5) prosentin vuotuisella korolla, joka nykyisessä korkotilanteessa vastaa markkinoiden keskimääräistä korkotasoa ja silloin myönnettävässä tilapäislainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman toimitusjohtaja on esittänyt, että aiemmin tilapäislainana myönnetty rahoitus järjestellään uudelleen seuraavasti:

1.Oriveden kaupunki myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulmalle 40.200 euron pitkäaikaisen lainan, jolla korvataan kaupunginhallituksen 9.12.2024 (§12) myöntämä tilapäislaina.

2. Lainasta peritään 2,5 prosentin vuotuinen korko, joka katetaan vuokralaisen maksamalla lisävuokralla vuokrasopimuksen loppuun asti.

3. Lainasta peritään ainoastaan korkoa 31.01.2029 saakka. Lainan pääoma maksetaan pois kahdessa erässä 31.07.2029 ja 31.01.2030.

4. Tilapäislainan vastavakuudeksi on jo toimitettu kaupungille 32.160 euron panttikirjat, joka siirretään tämän pitkäaikaisemman lainan vakuudeksi.

Kyseinen laina on kaupungin näkökulmasta kohtuullinen, se ei vaaranna Oriveden kaupungin kykyä vastata laissa säädetystä tehtävistään. Mikäli kaupunki yhtiön omistajana ei lainaa myöntäisi, tarkoittaisi se käytännössä Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman toiminnan ajatumista konkurssiin.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaan 40.200 euron lisämäärärahan antolainasaamisiin.

2. myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma Oy:lle 40.200 euron pitkäaikaisen lainan siten, että laina-aika päättyy 31.1.2030. Lainalla korvataan kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 12 myöntämä tilapäislaina.

3. periä tilapäislainasta kahden ja puolen (2,5) prosentin vuotuista korkoa.

4. että lainasta peritään ainoastaan korkoa 31.1.2029 asti, jonka jälkeen lainan pääoma erääntyy kahdessa yhtä suuressa erässä 31.7.2029 ja 31.1.2030.

5. todeta, että Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on toimittanut lainan vakuudeksi 32.160 euron suuriset panttikirjat, jotka siirretään tämän pitkäaikaisen lainan vakuudeksi. *Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman tulee toimittaa lisäksi 20.100 euron arvosta panttikirjoja lainan vakuudeksi (kokouksessa tehty lisäys).*

6. että lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (intressijäävi, puoliso hallituksen varajäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vastaus vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 238
532/00.01.03.04/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin tarkastuslautakunnan tekemä arviointikertomus käsiteltiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.6.2025. Aiempien vuosien mukaisesti tämän jälkeen arviointikertomuksen käsittelystä käytiin keskustelua kaupungin johtoryhmässä ja edellytettiin lautakuntien käsittelevän arviointikertomuksessa esiinnostetut havainnot ja antamaan niistä raportti hallitukselle syyskuun 2025 loppuun mennessä. Kaupunginhallitus antaa vastaukset arviointikertomukseen kuultuaan lautakuntia lokakuun loppuun mennessä.

Lautakuntien vastaukset tarkastuslautakunnan havaintoihin on saatu ja ne ovat työtilassa oheismateriaalina kokoukseen osallistuville. Vastauksista käyvät ilmi ne toimenpiteet, joihin on jo ryhdytty tai joihin tullaan ryhtymään.

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan osalta on selvitys liitteenä

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2024 esittämiin huomioihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

7 Vastaus arviointikertomukseen 2024

Tiedoksi saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 239

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1.	Oriveden kaupunki:
-	Johtoryhmän muistio 9.9.2025
2.	Tampereen kaupunki:
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta pöytäkirja 10.09.2025
-	Alueellinen jätehuoltolautakunta pöytäkirja 03.09.2025
-	Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta esityslista 10.09.2025
-	Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaosto pöytäkirja 21.08.2025
-	Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto esityslista 25.9.2025
-	Elinvoima- ja osaamislautakunta pöytäkirja 25.09.2025
-	– Elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto 25.9.2025 pöytäkirjanote § 59 Tampereen seudun työllisyysstrategia 2026–2035 – Liite § 59 Tampereen seudun työllisyysstrategia 2026–2035
3.	Pirkanmaan liitto:
-	Maakuntahallitus esityslista 22.09.2025
4.	Pirkanmaan ELY-keskus:
-	Pirkanmaan työllisyyskatsaus elokuu 2025
-	Päätös Maaseudun hanketuen maksamisesta: Villasukkajuoksun SM-kisan kehittäminen
5.	Tampereen kaupunkiseutu:
-	Kehyskuntajohdon kokouksen esityslista 2.10.2025
-	Seutuhallituksen pöytäkirja 24.9.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (kVhL 50 § 2 mom.
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 232, § 233, § 234**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Oriveden kaupunki / Kirjaamo
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua

- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjanotteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oriveden kaupungin kirjaamosta.