

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 45

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on käsitellyt 23.5.2024 Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan jätevesisopimusta ja esittänyt käsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle sopimuksen muuttamista. Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta ovat tämän jälkeen neuvotelleet kahteen otteeseen sopimuksesta, mutta yhteistä linjaa sopimukselle ei ole löytynyt, joten Oriveden kaupunginvaltuusto on syksyllä 2024 irtisanonut Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen.

Oriveden kaupunki on omalla tahollaan selvittänyt jätevesiasiaa varsin laajasti ja seikkaperäisestikin, mutta yksi hyvin tärkeä kokonaisuus on vielä selvittämättä eli Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon tilanne ja kunto niin nyt kuin tulevaisuuttakin silmällä pitäen.

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle on viimeksi tehty isohko peruskorjaus ennen vuotta 2011, jolloin Juupajoen jätevesiä alettiin johtamaan laitokselle. Tämän jälkeen on tehty vain joitain pienempiä kunnossapitokorjauksia, laiteuusimisia, automatiikan päivityksiä yms., mutta mitään laajempaa remonttia laitokselle ei ole tehty.

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo on käytössä 24 h/vrk, 365 pv/vuodessa ja siellä käsitellään vuosittain yli 600.000 m³ jätevettä. Oriveden kaupungilla on jätevesiverkostoa yli 190 km ja jätevedenpumppaamoitakin 46 kpl ja kaikki Oriveden kaupungilta ja Juupajoen kunnalta tulevat jätevedet ohjataan Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi. Lisäksi kohteeseen tuodaan erikseen sako- ja umpikaivoliettteitä ympäri kaupunkia käsittelyyn.

Jotta kaikki tekijät, jotka liittyvät ja vaikuttavat jäteveden käsittelyyn ja hintaan niin nyt kuin tulevaisuudessakin saadaan selville, on syytä teettää Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), jotta saadaan selville millaisia investointeja kohteeseen tulee tehdä ja miten investointeihin voidaan jo etukäteen varautua.

Toimivalta hallintosääntö 26 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

- 1) teettää Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS)
- 2) pyytää tarjouksia suunnitelman tekemisestä eri konsulttifirmoilta
- 3) antaa tekniselle johtajalle luvan valita PTS tekijä, jotta suunnittelu saadaan nopeasti liikkeelle ja valmiiksi
- 4) palata suunnitelman käsittelyyn kun se on valmis

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen johtaja kilpailutti Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon kuntotutkimuksen ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) tekijän Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n aikoinaan valitsemien kuntotutkimusfirmojen (kolme kappaletta) kesken. Tekninen johtaja valitsi viranhaltijapäätöksellään (8.7.2025 § 18) tekijäksi Lotus Demolition Oy:n ja he tekivät kuntotutkimukset Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon valvomorakennukseen ja itse jätevedenpuhdistamoon sekä puhdistamon varsinaiseen prosessialueeseen.

Yhteenvetona kohteista voidaan todeta seuraavaa:

1) valvomorakennus:

Kokonaisuudessaan voidaan todeta, että rakennus on osiltaan hyvässä kunnossa

Merkittävimmät puutteet, korjaus- ja huoltokohteet:

- vesikatteen pesu ja huoltomaalaus
- ilmanvaihtokanavien nuohous
- ryhmäkeskusten uusiminen
- salaojien kuvaus

2) jätevedenpuhdistamo:

Kokonaisuudessaan voidaan todeta, että rakennus on tyydyttävässä kunnossa

Merkittävimmät puutteet, korjaus- ja huoltokohteet:

- vesikatteet huoltokorjaus
- teräspilareiden huoltokorjaus
- akryylibetonilattian ja filmivaneriseinien uusiminen / kunnostus
- lämmönsiirrinpaketin uusiminen
- pumppujen kuntotutkimus
- kompressoriojärjestelmän uusiminen tai saneeraus
- kanavien nuohous
- taajuusmuuntajien uusinta
- turvetilan kunnostus
- salaojituksen tarkistus

Isona kokonaisuutena:

- lietteen kuivauksen uusiminen
- lietekentän saneeraus / uusiminen

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo on toiminut tutkimusten ja tutkimustulostenkin valossa viime vuosina hyvin ja täyttänyt lupaehtonsa, mutta mihinkään tuudittautumiseen ei silti ole syytä ryhtyä, koska laitos käy 24 h / päivä ja 365 päivää / vuosi ja laitoksen puhdistusprosessi on varsin monimutkainen ja vaativa. Puhdistamon henkilökunta on tehnyt hyvää työtä pitäessään laitoksen kunnossa, mutta siltikin laitokseen tulee panostaa, sen laitteita uusia, hyvää puhdistustehoa pitää yllä ja kehittää mm. lietteen kuivausta uuteen vaiheeseen. Vuodessa on aikoja, jolloin

esim. vuotovedet rasittavat puhdistamoa rajusti ja niiden vähentämiseen tulisi panostaa ja lisäksi tulisi kaupungin budjetinteon yhteydessä varata riittävästi rahaa puhdistamon ylläpitoon ja varsinkin saneeraukseen niin nyt kuin tulevaisuudessakin.

Liitteet:

- Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon valvomorakennuksen kuntotutkimus ja pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)
- Jätevedenpuhdistamorakennuksen kuntotutkimus ja pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tietoonsa Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle (valvomorakennus, itse puhdistamorakennus, piha-alue) tehdyn kuntotutkimuksen ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS).
- 2) varata tuleville vuosille määrärahat laitoksen kunnostukseen ja korjaukseen
- 3) tehdä tarkemmat suunnitelmat / päätökset lietteen käsittelyn tehostamiseksi ja lietekentän parantamiseksi
- 4) antaa kuntotutkimuksen ja pitkän tähtäimen suunnitelman tiedoksi myös kaupunginhallitukselle

Päätös