

Tekninen lautakunta

Aika 28.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
70	Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia 2024-2034 / Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2035	6
71	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 investointiosan talousarvioehdotus ja investointisuunnitelma vuosille 2027-2030	10
72	Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakat talvikausille 2025-2026, 2026-2027 ja optio talvikaudelle 2027-2028	11
73	Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - nimeämättömät / liikenneturvallisuuskohteet / Vehkalahden vanhan kivisillan sillankaiteiden uusiminen)	12
74	Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - päällystys)	13
75	Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - puistot ja taajamametsät)	14
76	Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (liikenneväylät Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - vesilaitos Laitamon / aseman alueen peruskorjaus) ja (liikenneväylät Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - viemärlaitos Laitamon / aseman alueen peruskorjaus)	15
77	Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (muu peruskorjaus ja lämmönvaihtimien uusiminen - kaupungintalon korjaus)	16
78	Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Oripohjantie + klv / vesilaitos - Oripohjantie + kvl / viemärlaitos) ja (vesilaitos kaivamattomat menetelmät - vesilaitos nimeämättömät projektit / ylävesisäiliö)	17
79	Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)	18
80	Oriveden henkilöstötilinpäätös vuodelta 2024	21
81	Teerijärventie 9 – 15 asemakaava ja asemakaavan muutos	24
82	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	29
83	Ilmoitusasiat	30
84	Muut esille tulevat asiat	31

Orivedellä 22.10.2025

Emma Lepo
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lepo Emma	puheenjohtaja
	Vihusaari Kimmo	varapuheenjohtaja
	Kukkonen Anu	jäsen
	Lind Mari	jäsen
	Malinen Timo	jäsen
	Salminen Jari	jäsen
	Sjögren Saija	varajäsen
	Rautakorpi Ari	kaupunginhallituksen edustaja
	Jakara Heidi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Tenhola Ilmo	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Vesava Matti	esittelijä
	Järvenpää Jari	asiantuntija, kiinteistömestari
	Vornanen Mika	asiantuntija, kehitysjohtaja Brado Oy
	Kontu Soile	pöytäkirjanpitäjä

68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 28.10.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

69

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 28.10.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Anu Kukkonen ja Kimmo Vihusaari.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 39
§ 96

25.04.2024
06.05.2024
28.10.2025

70

Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia 2024-2034 / Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2035

Tekninen lautakunta 25.04.2024 § 39

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin eri luottamuselimissä on ollut jo jonkin aikaa puhetta kaupungille tarvittavasta kiinteistöstrategiasta. Tällaista pitkälle tulevaisuuteenkin katsovaa asiakirjaa ei ole ollut käytettävissä ja siksi tekniikka- ja ympäristöpalvelualueella on laadittu käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi kaupungin kiinteistöstrategia.

Julkisyhteisöjen (kaupungit ja kunnat) kiinteistöt ja toimitilat muodostavat yli puolet julkisesta kiinteistökannasta. Kiinteistökanta muodostuu käyttötarkoitukseltaan hyvin erityyppisistä rakennuksista, jotka on rakennettu tiettyjen erityistoimintojen tarpeisiin ja jotka eivät välttämättä helposti sovellu muuhun käyttöön. Tästä johtuen julkisyhteisöjen hallinnoimaa kiinteistömassaa ohjaavat erilaiset periaatteet kuin yksityisellä sektorilla.

Kaupungin omistama kiinteistömassa on hyvin vaihteleva sekä iältään, kunnoltaan että kooltaan. Koska myös käyttö ja käyttäjien tarpeet kiinteistöissä ovat erilaisia, on kiinteistömassan hoito ja kunnossapito vaativaa ja hyvin tärkeää. Huolellisella hoidolla kiinteistöt säilyttävät arvonsa ja käytettävyytensä.

Oriveden kaupungin kiinteistöstrategialuonnokseen on laitettu ” Visio 2034 ” jonka päälauseena on, että:

” Oriveden kaupungilla on perustoimintansa toteuttamiseksi turvalliset, terveelliset, kustannustehokkaat, ympäristönäkökulmat huomioivat sekä käyttäjien tarpeita vastaavat tilat, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita KETS (kuntien energiatehokkuussopimus) -sopimuksen ja HINKU-tavoitteiden mukaisesti .”

Kiinteistöstrategian tulee olla sellainen, että se soveltuu kaupungin toimintoihin ja sitä voidaan käyttää luontevasti ja hyväksyttävästi sekä käytännönläheisesti kiinteistöjä arvioitaessa, elinkaariajattelua toteutettaessa, uudisrakentamista suunniteltaessa, kiinteistöjen vuokrausta mietittäessä ja vanhoista kiinteistöistä luovuttaessa. Se on asiakirja, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyy ja jota erityisesti tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus käyttävät työkalunaan pitkän ja lyhyen tähtäimen kiinteistösuunnittelussa ja toteuttamisessa.

Laadittu kiinteistöstrategia koskee sellaisia kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä, joissa on rakennus ja / tai rakennuksia kiinteistöllä. Oriveden

Tekninen lautakunta	§ 39	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 96	06.05.2024
Tekninen lautakunta		28.10.2025

kaupungin kiinteistöstrategia 2024-2034 on liitteenä kokoukseen osallistuville.

Oheismateriaalina kokoukseen osallistuville Luettelo kaupungin omistamista kiinteistöistä sekä Isoimmat kiinteistöt ja niiden tiedot.

Lisäksi tilapalvelu on yhdessä koulujen kanssa laadittanut konsultilla kouluverkkoselvityksen vuonna 2022, joka tulisi päivittää.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:

- 1) keskustella Oriveden kaupungille laaditusta kiinteistöstrategiasta.
- 2) hyväksyä Oriveden kaupungille laaditun kiinteistöstrategian vuosille 2024-2034.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyisivät Oriveden kaupungille laaditun kiinteistöstrategian vuosille 2024-2034.
- 4) esittää, että vuonna 2022 laadittu kouluverkkoselvitys tulisi päivittää ja liittää osaksi kaupungin kiinteistöstrategiaa.
- 5) että kun kiinteistöstrategia on hyväksytty, tekninen lautakunta palaa strategian jalkauttamiseen ja käyttöönottoon.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 96

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Vesava

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Oriveden kaupungille laaditun kiinteistöstrategian vuosille 2024-2034.
- 2) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Oriveden kaupungille laaditun kiinteistöstrategian vuosille 2024-2034.
- 3) esittää, että vuonna 2022 laadittu kouluverkkoselvitys tulisi päivittää ja liittää osaksi kaupungin kiinteistöstrategiaa.
- 4) kiinteistöstrategian tultua hyväksytyksi, että tekninen lautakunta palaa strategian jalkauttamiseen ja käyttöönottoon.

Päätös Kaupunginhallitus kävi Oriveden kaupungin kiinteistöstrategiasta 2024-2034 lähetekeskustelun ja päätti yksimielisesti palauttaa kiinteistöstrategian tekniselle lautakunnalle jatkovalmisteluun.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 39
§ 96

25.04.2024
06.05.2024
28.10.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Matti Vesava oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallituksen jäsen Anna Manner poistui kokouksesta klo 15:42-15:44.

Tekninen lautakunta 28.10.2025
517/10.03.02.02/2022

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Tekninen johtaja on tilannut viranhaltijapäätöksellään (24.2.2025 § 5/2025) Brado Oy:ltä Oriveden kaupungin kiinteistöstrategian päivityksen, koska Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue / tilapalvelu tilasi vuonna 2022 Brado Oy:ltä kaupungin kiinteistöstrategian valmistelun. Tuolloin tehty strategia ei pitänyt sisällään SOTE- kiinteistöjä ja sen jälkeenkin kaupungin kiinteistökanta on muuttunut. Tuon strategian pohjalta tekninen johtaja laati aiemman strategiamallin, joka käsiteltiin teknisessä lautakunnassa ja jonka kaupunginhallitus päätti palauttaa jatkovalmisteluun 6.5.2024.

Nyt tehdyn uuden ja päivitetyn kiinteistöstrategian tekemisessä on ollut mukana Brado Oy:ltä Mika Vornanen ja kaupungilta kiinteistömestari Jari Järvenpää, yhdessä valmistelupalaverissa mukana ollut lautakunnan entinen puheenjohtaja Annamari Aitolahti ja tekninen johtaja Matti Vesava.

Päivitetty ja osittain uusi Oriveden kaupungin kiinteistöstrategia jakautuu kolmeen eri osaan eli:

- 1) Kiinteistöstrategia 2025-2035 – kiinteistöjohtamisen periaatteet
- 2) Kiinteistöstrategia 2025-2035 – kiinteistöt ja toimenpide-esitykset
- 3) Kiinteistöstrategia – kiinteistöstrategian esittelyaineisto

Kiinteistöjohtamisen periaatteet -osassa kuvataan kiinteistöjen hallinnon, osaamisen ja johtamisen periaatteita.

Kiinteistöt ja toimenpide-esitykset -osassa keskitytään muuttuvan ympäristön ohjaaviin tekijöihin, kiinteistöjen käyttöön, tekniseen kuntoon, talouteen sekä toimenpide-esityksiin tarkemmin.

Kiinteistöstrategian esittelyaineisto on tiivistetty esitys kahdesta edellisestä osasta.

Liitteenä Kiinteistöstrategia 2025-2035 – kiinteistöjohtamisen periaatteet ja Kiinteistöstrategia 2025-2035 – kiinteistöt ja toimenpide-esitykset.

Mika Vornanen Brado Oy:ltä tulee lautakunnan kokoukseen esittelemään laadittuja materiaaliaineistoja ja niiden sisältöä.

Tekninen lautakunta	§ 39	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 96	06.05.2024
Tekninen lautakunta		28.10.2025

Toimivalta hallintosääntö 29 §

Esittelijä tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) keskustella Oriveden kaupungille laaditusta kaksiosaisesta kiinteistöstrategiasta

2) hyväksyä Oriveden kaupungille laaditun kaksiosaisen kiinteistöstrategian 2025-2035

3) esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyisivät Oriveden kaupungille laaditun kaksiosaisen kiinteistöstrategian 2025-2035

4) esittää, että kouluverkkoselvitys päivitettäisiin mahdollisimman pian

Päätös

71

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 investointiosan talousarvioehdotus ja investointisuunnitelma vuosille 2027-2030

Tekninen lautakunta 28.10.2025

551/02.02.00.01/2025

Valmistelija

tekniinen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on valmistellut vuoden 2026 talousarvion investointiosan ehdotuksen sekä investointisuunnitelman vuosille 2027-2030. Mukana on myös muiden hallintokuntien investointiesitykset.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosaa ja tulevien vuosien investointisuunnitelmaa ovat olleet laatimassa teknisen johtajan lisäksi kiinteistömestari ja kunnallistekniikan päällikkö. Lisäksi kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja ja tekninen johtaja ovat käyneet listaa lävitse, koska kaupungin talous on hyvin tiukilla ja uudet investoinnit on hyvin tarkkaan harkittava ja perusteltava.

Investointiosaan otettavan hankkeen euromääräinen raja on 10.000 €. Tätä pienemmät hankkeet on tarvittaessa esitettävä ja huomioitava käyttötalousosassa. Samaten esim. isot ja pienemmätkin purkukohteet eivät ole investointeja, vaan niiden rahoitus tulee olla käyttötalouspuolella esitettynä.

Tekninen johtaja esittelee teknisen lautakunnan investointeja vuodelle 2026 sekä investointisuunnitelmaa vuosille 2027-2030 lautakunnan kokouksessa.

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 investointiosan talousarvioehdotus ja investointisuunnitelma vuosille 2027-2030 on esityslistan liitteenä.

Toimivalta

hallintosääntö 87 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tekniselle lautakunnalle kuuluvat vuoden 2026 investointiosan talousarvioehdotuksen kohteet ja investointisuunnitelman vuosille 2027-2030 kuuluvat teknisen lautakunnan kohteet ja esittää niiden hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

72**Oriveden kaupungin ja konserniyhtiöiden kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakat talvikausille 2025-2026, 2026-2027 ja optio talvikaudelle 2027-2028**

Tekninen lautakunta 28.10.2025

568/02.08.01.01/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualue on pyytänyt Cloudia-tarjouspalvelun kautta tarjouksia Oriveden kaupungin kiinteistöiden piha-alueiden talvihoidoista talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027 ja optiokaudelle 2027-2028.

Tarjouspyyntö pitää sisällään Oriveden kaupungin omistamien ja tilapalvelun hallinnoimien kiinteistöiden, vesihuoltolaitoksen ja KOY Oriveden Kotikoivun kiinteistöjen piha-alueet. Kohteita on yhteensä 30 kpl.

Oriveden kaupunki tekee omana työnään osan kaupungin omistamien kiinteistöiden talvihoitotöistä ja tähän tarjouspyyntöön sisältyvät kaupungin oman työn ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen piha- ja pysäköintialueiden talvikunnossapito tarjouspyynnön mukana olleen aluekartan ja kohdeluettelon mukaisesti.

Lumen kuormaukset ja kuljetukset eri kohteista eivät kuulu urakkalaskentaan.

Tarjousten, osallistumishakemusten ja kiinnostuksen ilmausten vastausten viimeinen jättöpäivä on 24.10.2025 klo 12:00.

Tarjouspyynnön lisäksi tarjouspyyntöasiakirjoissa on mukana:

- palvelukuvaus
- kohdeluettelo ja hoitoluokat
- aluekartta
- palvelusopimusluonnos
- julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa; JYSE-ehdot, huhtikuu 2022.

Toimivalta

hallintosääntö 29 § ja 97 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Koska tarjousten viimeinen jättöpäivä on 24.10.2025 ja tarjousten käsittely ja vertailu täytyy tehdä ennen lautakunnan kokousta, tekninen johtaja tekee esityksensä lautakunnan kokouksessa.

Päätös

73

Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - nimeämättömät / liikenneturvallisuuskohteet / Vehkalahden vanhan kivisillan sillankaiteiden uusiminen)

Tekninen lautakunta 28.10.2025

577/02.02.00.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosassa on Laitamon / aseman alueen peruskorjaukseen vuodelle 2025 varattuna 500 000 €, josta on käytetty 56 475 €.

Vehkalahden vanhan sillan kaiteiden uusimiseen oli vuodelle 2024 varattu määräraha, mutta koska kaiteita ei saatu kokonaan tehdyksi vuonna 2024, vuodelle 2025 ei ole ko. kohteeseen varattuna yhtään investointimäärärahaa. Määrärahatarve hankkeen loppuunsaattamiseksi oli 19 000 €.

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosasta " Laitamon / aseman alueen peruskorjauksesta " " nimeämättömät / liikenneturvallisuuskohteet / Vehkalahden vanhan kivisillan kaiteiden uusimiseen " 19 000 €.

Päätös

74**Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - päällystys)**

Tekninen lautakunta 28.10.2025

578/02.02.00.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava
kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen investointiosassa " Laitamon / aseman alueen peruskorjaus " on varattuna vuodelle 2025 500 000 €, josta on käytetty 56 475 €.

Päällystystöihin on varattuna vuodelle 2025 80 000 €, mutta ko. töitä teetettiin jonkin verran enemmän, koska se oli tarpeellista ja järkevää voimassa olevilla sopimushinnoilla.

Tarvittava investointimäärärahatarve on 28 000 €.

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen investointiosan kohdasta " Laitamon / aseman alueen peruskorjaus " 28 000 € investointiosaan " päällystys ".

Päätös

75**Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - puistot ja taajamametsät)**

Tekninen lautakunta 28.10.2025
582/02.02.00.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava
kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen investointiosan kohtaan " Laitamon / aseman alueen peruskorjaus " on varattuna vuodelle 2025 500 000 €, josta on käytetty 56 475 €.

Vuonna 2024 syysmyrskyssä tuhoutui Kaupinrinteen patosillan jo rakennetut patorakenteet ja niitä ei ollut mahdollista korjata samana vuonna voimakkaan veden virtauksen vuoksi. Työt jouduttiin tekemään vasta vuonna 2025 ja kustannus koko hankkeesta oli 37 000 €.

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen investointiosan kohdasta " Laitamon / aseman alueen peruskorjaus " 37 000 € kohtaan " puistot ja taajamametsät - Kaupinrinteen patorakennelmat ".

Päätös

76

**Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta
(liikenneväylät Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - vesilaitos Laitamon / aseman alueen
peruskorjaus) ja (liikenneväylät Laitamon / aseman alueen peruskorjaus - viemärlaitos
Laitamon / aseman alueen peruskorjaus)**

Tekninen lautakunta 28.10.2025
584/02.02.00.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava
kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosassa on " liikenneväylät Laitamon / aseman alueen peruskorjaus " varattuna vuodelle 2025 500 000 €.

Tästä summasta tulisi siirtää 80 000 € " vesilaitos Laitamon / aseman alueen peruskorjaukseen " ja lisäksi tulisi siirtää 90 000 € " viemärlaitos Laitamon / aseman alueen peruskorjaukseen ".

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosasta " liikenneväylät Laitamon / aseman alueen peruskorjaus " 80 000 € " vesilaitos Laitamon / aseman alueen peruskorjaukseen " ja 90 000 € " viemärlaitos Laitamon / aseman alueen peruskorjaukseen ".

Päätös

77**Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (muu peruskorjaus ja lämmönvaihtimien uusiminen - kaupungintalon korjaus)**

Tekninen lautakunta 28.10.2025

579/02.02.00.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talonrakennusinvestointien kohtaan " muu peruskorjaus " on varattu vuodelle 2025 100 000 €, josta on käytetty 47 508 € ja " lämmönvaihtimien uusintaan " 60 000 €, josta on käytetty 17.400 €.

Kaupungintalolle on valmistumassa uusi nuorisotila, johon kaupunginvaltuusto myönsi 150 000 €:n määrärahan. Nuorisotilan lisäksi kaupungintalolla on tehty lämmitysjärjestelmän uusimisia, hälytysjärjestelmän uusimista ja toisen kerroksen vesi- ja viemärijohtojen uusimisia sekä piha-alueiden muutostöitä.

Nuorisotilan osalta hankkeen kustannuksia ovat nostaneet mm. laajat asbestipurkutyöt (lattialaatat, ikkunalaudat), ulkoseinämuurin vahvistamistyöt ja ylimääräiset lvi-työt alakerroksessa.

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosan kohdasta " muu peruskorjaus " 50 000 € ja kohdasta " lämmönvaihtimien uusiminen " 43 000 € " kaupungintalon korjauksiin ".

Päätös

78

Talousarvion investointiosan käyttösuunnitelmien muutos / tekninen lautakunta (Oripohjantie + klv / vesilaitos - Oripohjantie + kvl / viemärlaitos) ja (vesilaitos kaivamattomat menetelmät - vesilaitos nimeämättömät projektit / ylävesisäiliö)

Tekninen lautakunta 28.10.2025

583/02.02.00.03/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Matti Vesava
kunnallistekniikan päällikkö Mika Kuivanen

Oriveden kaupungin tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen talousarvion investointiosassa on " Oripohjantie + klv / vesilaitos " saneeraukseen ja rakentamiseen varattuna 200 000 €, josta on käytetty 73 363 €.

Tästä varatusta summasta tulisi siirtää 110 000 € " Oripohjantie + klv / viemärlaitos " saneeraukseen ja rakentamiseen.

Investointikohdassa " vesilaitos kaivamattomat menetelmät " on varattuna vuodelle 2025 40 000 €. Tästä summasta ei ole käytetty vielä yhtään.

Tästä summasta tulisi siirtää 25 000 € kohtaan " nimeämättömät projektit / ylävesisäiliö ".

Toimivalta

hallintosääntö 88 §

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää " Oripohjantie + klv / vesilaitos " investointikohdasta 110 000 € " Oripohjantie + klv / viemärlaitos " rakentamiseen ja saneeraamiseen ja " vesilaitos kaivamattomat menetelmät " investointikohdasta " nimeämättömät projektit / ylävesisäiliö kohtaan " 25 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 45

12.06.2025
28.10.2025

79**Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)**

Tekninen lautakunta 12.06.2025 § 45

Valmistelija

tekniinen johtaja Matti Vesava

Tekninen lautakunta on käsitellyt 23.5.2024 Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan jätevesisopimusta ja esittänyt käsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle sopimuksen muuttamista. Oriveden kaupunki ja Juupajoen kunta ovat tämän jälkeen neuvotelleet kahteen otteeseen sopimuksesta, mutta yhteistä linjaa sopimukselle ei ole löytynyt, joten Oriveden kaupunginvaltuusto on syksyllä 2024 irtisanonut Oriveden kaupungin ja Juupajoen kunnan välisen jätevesisopimuksen.

Oriveden kaupunki on omalla tahollaan selvittänyt jätevesiasiaa varsin laajasti ja seikkaperäisestikin, mutta yksi hyvin tärkeä kokonaisuus on vielä selvittämättä eli Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon tilanne ja kunto niin nyt kuin tulevaisuuttakin silmällä pitäen.

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle on viimeksi tehty isohko peruskorjaus ennen vuotta 2011, jolloin Juupajoen jätevesiä alettiin johtamaan laitokselle. Tämän jälkeen on tehty vain joitain pienempiä kunnossapitokorjauksia, laiteuusimisia, automatiikan päivityksiä yms., mutta mitään laajempaa remonttia laitokselle ei ole tehty.

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo on käytössä 24 h/vrk, 365 pv/vuodessa ja siellä käsitellään vuosittain yli 600.000 m³ jätevettä. Oriveden kaupungilla on jätevesiverkostoa yli 190 km ja jätevedenpumppaamoitakin 46 kpl ja kaikki Oriveden kaupungilta ja Juupajoen kunnalta tulevat jätevedet ohjataan Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle käsiteltäviksi. Lisäksi kohteeseen tuodaan erikseen sako- ja umpikaivoliettteitä ympäri kaupunkia käsittelevyn.

Jotta kaikki tekijät, jotka liittyvät ja vaikuttavat jäteveden käsittelyyn ja hintaan niin nyt kuin tulevaisuudessakin saadaan selville, on syytä teettää Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS), jotta saadaan selville millaisia investointeja kohteeseen tulee tehdä ja miten investointeihin voidaan jo etukäteen varautua.

Toimivalta

hallintosäätö 26 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) teettää Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS)
- 2) pyytää tarjouksia suunnitelman tekemisestä eri konsulttifirmoilta
- 3) antaa tekniselle johtajalle luvan valita PTS tekijä, jotta suunnittelu

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 45

12.06.2025
28.10.2025

saadaan nopeasti liikkeelle ja valmiiksi
4) palata suunnitelman käsittelyyn kun se on valmis

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.10.2025
371/02.08.01.05/2025

Valmistelija

tekniinen johtaja Matti Vesava

Tekninen johtaja kilpailutti Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon kuntotutkimuksen ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) tekijän Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n aikoinaan valitsemien kuntotutkimusfirmojen (kolme kappaletta) kesken. Tekninen johtaja valitsi viranhaltijapäätöksellään (8.7.2025 § 18) tekijäksi Lotus Demolition Oy:n ja he tekivät kuntotutkimukset Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon valvomorakennukseen ja itse jätevedenpuhdistamoon sekä puhdistamon varsinaiseen prosessialueeseen.

Yhteenvetona kohteista voidaan todeta seuraavaa:

1) valvomorakennus:

Kokonaisuudessaan voidaan todeta, että rakennus on osiltaan hyvässä kunnossa

Merkittävimmät puutteet, korjaus- ja huoltokohteet:

- vesikatteen pesu ja huoltomaalaus
- ilmanvaihtokanavien nuohous
- ryhmäkeskusten uusiminen
- salaojien kuvaus

2) jätevedenpuhdistamo:

Kokonaisuudessaan voidaan todeta, että rakennus on tyydyttävässä kunnossa

Merkittävimmät puutteet, korjaus- ja huoltokohteet:

- vesikatteet huoltokorjaus
- teräspilareiden huoltokorjaus
- akryylibetonilattian ja filmivaneriseiniä uusiminen / kunnostus
- lämmönsiirrinpaketin uusiminen
- pumppujen kuntotutkimus
- kompressoriojärjestelmän uusiminen tai saneeraus
- kanavien nuohous
- taajuusmuuntajien uusinta
- turvetilan kunnostus
- salaojituksen tarkistus

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 45

12.06.2025
28.10.2025

Isona kokonaisuutena:

- lietteen kuivauksen uusiminen
- lietekentän saneeraus / uusiminen

Tähtiniemen jätevedenpuhdistamo on toiminut tutkimusten ja tutkimustulostenkin valossa viime vuosina hyvin ja täyttänyt lupaehtonsa, mutta mihinkään tuudittautumiseen ei silti ole syytä ryhtyä, koska laitos käy 24 h / päivä ja 365 päivää / vuosi ja laitoksen puhdistusprosessi on varsin monimutkainen ja vaativa. Puhdistamon henkilökunta on tehnyt hyvää työtä pitäessään laitoksen kunnossa, mutta siltikin laitokseen tulee panostaa, sen laitteita uusia, hyvää puhdistustehoa pitää yllä ja kehittää mm. lietteen kuivausta uuteen vaiheeseen. Vuodessa on aikoja, jolloin esim. vuotovedet rasittavat puhdistamoa rajusti ja niiden vähentämiseen tulisi panostaa ja lisäksi tulisi kaupungin budjetinteon yhteydessä varata riittävästi rahaa puhdistamon ylläpitoon ja varsinkin saneeraukseen niin nyt kuin tulevaisuudessakin.

Liitteet:

- Tähtiniemen jätevedenpuhdistamon valvomorakennuksen kuntotutkimus ja pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)
- Jätevedenpuhdistamorakennuksen kuntotutkimus ja pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tietoonsa Tähtiniemen jätevedenpuhdistamolle (valvomorakennus, itse puhdistamorakennus, piha-alue) tehdyn kuntotutkimuksen ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS).
- 2) varata tuleville vuosille määrärahat laitoksen kunnostukseen ja korjaukseen
- 3) tehdä tarkemmat suunnitelmat / päätökset lietteen käsittelyn tehostamiseksi ja lietekentän parantamiseksi
- 4) antaa kuntotutkimuksen ja pitkän tähtäimen suunnitelman tiedoksi myös kaupunginhallitukselle

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	16.06.2025
Tekninen lautakunta		28.10.2025

80**Oriveden henkilöstötilinpäätös vuodelta 2024**

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 101

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Henkilöstökertomus kokoaa yhteen tietoa kaupungin henkilöstövoimavarojen määrästä ja kustannuksista, työhyvinvoinnista, osaamisen kehittämisestä ja johtamisesta. Henkilöstökertomus antaa tärkeää tietoa henkilöstön ja henkilöstöjohtamisen nykytilasta ja kuvaa tulevaisuuden muutossuuntia.

Henkilöstökertomus toimii johdon ja päättäjien tukena henkilöstövoimavarojen tiedolla johtamisessa. Sen tuottamaa tietoa kannattaa hyödyntää osana strategista henkilöstöjohtamista, joka perustuu pitkäjänteiseen henkilöstösuunnitteluun.

Oriveden kaupungin henkilöstöjohtamisen pohjana toimivat valtuuston hyväksymä strategia ja vuonna 2023 päivitetty työhyvinvointisuunnitelma. Työhyvinvointisuunnitelma sisältää toimenpiteitä mm. työkyvyn, palkitsemisen, rekrytointien, esihenkilötyön ja johtamisen tueksi. Suunnitelma on laadittu vuosille 2023–2025 ja henkilöstöjohtamisen kehittämistä jatketaan sen näyttämin suuntaviivoin.

Henkilöstötilinpäätöksen tiedot perustuvat vuoden 2024 joulukuun viimeisen päivän tilanteeseen. Henkilöstön lukumäärässä on mukana vuosilomalla tai muulla työ- ja virkavapaalla oleva vakituinen henkilöstö. Henkilöstötilinpäätöksen tiedot on kerätty henkilöstöhallinnon tietojärjestelmä Populuksesta.

Liitteenä kokoukseen osallistuville on henkilöstötilinpäätös vuodelta 2024.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2024 ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

2. saattaa henkilöstötilinpäätöksen tiedoksi lautakunnille ja palvelualueille ja edellyttää, että ne perehtyvät ja hyödyntävät henkilöstötilinpäätöksen tietoja toiminnan, talouden ja henkilöstöasioiden suunnittelussa ja kehittämisessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 101	14.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	16.06.2025
Tekninen lautakunta		28.10.2025

Kaupunginvaltuusto 16.06.2025 § 66

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2024 tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.10.2025
207/01.00.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Oriveden kaupungin henkilöstöraportteja on laadittu vuodesta 2000 alkaen. Henkilöstötilinpäätös on yksi henkilöstöjohtamisen työvälineistä. Se sisältää tiivistettyä tietoa henkilöstövoimavaroista ja niiden kehityksestä.

Henkilöstömäärä 31.12.2024 oli 393 henkilöä (vuonna 2023 370), jotka jakautuivat seuraavanlaisesti:

- kaupunkikehitys- ja konsernipalvelut 31 kpl
- kasvatus- ja opetuspalvelut 197 kpl
- hyvinvointi- ja elämänlaatupalvelut 93 kpl
- tekniikka- ja ympäristöpalvelut 72 (vuonna 2023 77 kpl, vuonna 2022 81 kpl)

Koko kaupungin henkilöstön sairaspöissaolopäivien määrä laski vuodesta 2023, jolloin sairaspöissaoloja oli yhteensä 5133 päivää ja vuonna 2024 määrä oli 4531 päivää.

Tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen osalta pöissaolot jakautuivat seuraavanlaisesti:

1-3 pv 207 kpl
4-29 pv 529 kpl
30-60 pv 228 kpl
61-90 pv 0 kpl
91-180 pv 287 kpl
yli 180 pv 0 kpl
korvaava työ 0 kpl

Vuonna 2024 henkilöstön koulutuspäiviä oli 488; määrä lisääntyi 102 päivällä. Oriveden kaupunki kannustaa henkilöstöä osaamisen kehittämiseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Tekninen lautakunta

§ 101
§ 66

14.04.2025
16.06.2025
28.10.2025

Liitteenä henkilöstötilinpäätös vuodelta 2024.

Toimivalta

hallintosääntö 26 §

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) merkitä tietoonsa Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätöksen vuodelta 2024

2) edellyttää, että tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen eri tulosalueilla ja työpaikkapalavereissa ja kokouksissa jatkokäsitellään henkilöstötilinpäätöstä mm. henkilöstön työhyvinvoinnin lisäämiseksi ja sairaspoissaolojen vähentämiseksi.

3) että tärkeisiin ja työtä kehittäviin koulutuksiin pyritään panostamaan ja luomaan paremmat lähtökohdat töiden tekemiselle tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen eri osastoilla.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 8	15.09.2025
Tekninen lautakunta		28.10.2025

81**Teerijärventie 9 – 15 asemakaava ja asemakaavan muutos**

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta 29.05.2024 § 23

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko ja maankäyttövalmistelija Julia Valkeejärvi

Asuinkiinteistöjen tonttien omistajat ovat useaan eri aikaan ja eri yhteyksissä tehneet kaupungille aloitteita Teerijärventiellä asemakaavan muuttamiseksi. Keskeinen tavoite kaava-aloitteissa on mahdollistaa lisämaa asuintontteihin, jolloin niitä voitaisiin laajentaa ostamalla maata kaupungin omistamalta kiinteistöltä. Aloitteen tehneiden kiinteistönomistajien tontit rajautuvat kaupungin kiinteistöön. Aloitteita on tehty Teerijärventie 9 – 15 alueen tonteilta. Kaikki alueen omistajat eivät ole tehneet aloitteita.

Asuintontit rajautuvat takareunastaan (pohjoisreuna) kaupungin omistamaan kiinteistöön. Tällä hetkellä alue kasvaa tavanomaista talousmetsää. Alue on kaavoittamatonta aluetta ja asuintontit muodostavat asemakaava-alueen rajan. Maankäyttöpalveluiden maastotarkastelun perusteella myös alueen virkistyskäyttö vaikuttaa vähäiseltä. Alustavasti on arvioitu, että tonttien laajentamiseen ei olisi estettä. Lopullisesti mahdollisuudet selviävät kuitenkin mahdollisen kaavaprosessin aikana.

Kaupunki on useaan otteeseen selvittänyt kaava-aloitteita alueen kiinteistönomistajien kanssa sekä selvittänyt alueen kiinteistöjen tarpeita.

Kaikille Teerijärventie 9 – 15 osoitteissa sijaitseville kiinteistöille on viestitty asiasta useaan kertaan ja tarjottu mahdollisuutta lähteä mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta. Kaikilta alueen kiinteistöiltä on tullut vastaus tehtyihin tiedusteluihin. Kaupunki on käynyt puitesopimusneuvotteluja kolmen alueella sijaitsevan kiinteistön kanssa. Alueella sijaitsee yhteensä neljä kiinteistöä. Neuvotteluiden lopputuloksena on se, että kahden kiinteistön omistajat ovat kiinnostuneita lähtemään mukaan kaavahankkeeseen puitesopimuksen kautta.

Kyseessä on yksityisten aloitteesta pääosin yksityisen hyödyksi tehtävä kaavahanke, joten myös sen kustannuksista vastaa kaupungin kaavoitustaksan (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76) mukaisesti yksityiset. Tämä tarkoittaa myös sitä, että mahdollinen kaavahanke voi tonttien laajentamisen osalta koskea vain niitä kiinteistöjä, jotka lähtevät puitesopimuksella mukaan kaavahankkeeseen ja näin ollen korvaavat kaupungille kaavahankkeesta aiheutuvia kustannuksia. Mahdolliseen kaavahankkeeseen on kuitenkin tarkoituksenmukaista ottaa mukaan koko kortteli, myös sopimusta tekemättömät kiinteistöt, jotta alueen asemakaava voidaan päivittää ja säilyttää riittävän yhtenäisenä.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 8	15.09.2025
Tekninen lautakunta		28.10.2025

Puitesopimuksesta kiinnostuneita ovat alueella sijaitsevat kaksi kiinteistöä: 562-416-8-148 ja 562-416-4-244. Kaupunki on laatinut yhdessä kiinteistöjen omistajien kanssa neuvotellen puitesopimukset, jotka noudattavat kaavoitustaksaa (kaupunginvaltuusto 27.11.2023 § 76). Puitesopimuksia käsitellään tämän kokouksen § 10:ssä.

Mikäli maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tämän kokouksen § 10:ssä puitesopimuksien hyväksymistä, on tarpeen esittää myös alueen kaavahankkeen käynnistämistä.

Mahdollinen kaavahanke koskisi osoitteissa Teerijärventie 9-15 sijaitsevia kiinteistöjä sekä niiden pohjoispuolella asuinkiinteistöjen sekä voimajohtoalueen reunan välistä kaupungin omistamaa aluetta. Mahdollisen suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 ha. Alueesta rakentunutta tonttialuetta on noin 5750 m² ja loppuosa on talousmetsää.

Mahdollinen kaavahanke käsittäisi erillispientalojen korttelialueen 186 (AO) sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Korttelissa on 4 tonttia, sen kerrosluku on (1/2)II sekä tonttitehokkuus e = 0,20.

Kaavahankkeen tavoitteita olisivat korttelin 186 tonttien 1 ja 3 laajentaminen sekä alueen asemakaavan päivittäminen vastaamaan alueen rakentunutta tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita.

Toimivalta	Kaupunginhallitus 26.6.2023 § 164
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Maankäyttö- ja kaavatoimikunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää käynnistää Teerijärventie 9 – 15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia aluerajaukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 153

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Juha Kuusisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Teerijärventie 9 – 15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen liitteen mukaisella alueella sekä myöntää maankäyttöpäällikölle oikeuden tehdä tarvittaessa muutoksia aluerajaukseen.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 8	15.09.2025
Tekninen lautakunta		28.10.2025

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely Maankäyttöpäällikkö Antti Kivikko oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 17.17.-17.18.

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2025 § 8

Valmistelija maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi, vt maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

Kaupunginhallitus on 24.06.2024 § 153 päättänyt käynnistää Teerijärventien 9–15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen. Kaavoituksen puitesopimukset on hyväksytty kaupunginhallituksen päätöksellä 9.12.2024 § 239 ja ne on allekirjoitettu maanomistajien kanssa tammi-helmikuussa vuonna 2025. Asemakaavahankkeeseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualue sijaitsee Rovastinkankaan alueen läheisyydessä olemassa olevan asemakaava-alueen reunalla. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee kaupungin omistamaa talousmetsää, jolla sijaitsee Oriveden taajaman läpi kulkevan 110 kV:n sähkölinjan voimajohtoauea. Suunnittelue sijaitsee rauhallisella omakotitalovaltaisella alueella hyvien kulkuyhteyksien saatavilla lähellä palveluita. Suunnittelualueen laajuus on noin 1 ha.

Kaavamuutos koskee voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetun korttelin 186 ohjeellisia tontteja 1–4 sekä katualuetta (pp/t). Ohjeellisia tontteja 1, 2 sekä 3 on laajennettu maanomistajien toiveiden mukaisesti. Tonttien laajennusalueita on osoitettu vain kaavahankkeeseen ryhtyneiden maanomistajien omistamille rakennuspaikoille puitesopimuksen mukaisesti. Kaavaluonnos on laadittu huomioiden maanomistajien toiveet ja tarpeet tonttien laajentamiseen liittyen. Korttelin kaavamerkintöjä on samalla yksinkertaistettu ja päivitetty.

Voimassa olevan asemakaavassa osoitetut määräykset säilyvät suurilta osin kaavaluonnoksessa samanlaisina. Voimassa olevan asemakaavan määräyksiä korttelialueen käyttötarkoituksesta (AO), suurimmasta sallitusta kerrokorkeudesta ($\frac{1}{2}$ II) ja rakennusuoikeuden tehokkuusluvusta ($e=0.20$) ei ole muutettu. Lisäksi Teerijärventien reunaan osoitettu istutettu alue on osoitettu asemakaavaluonnokseen voimassa olevan asemakaavan kaltaisesti. Katualue on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 8	15.09.2025
Tekninen lautakunta		28.10.2025

Korttelialueen laajennettavia tontteja on jatkettu voimajohtoauekan reunaan asti maanomistajien tontinlaajennustoiveet huomioiden. Rakennusalan merkintä on päivitetty kaikilla rakennuspaikoilla yhtenäiseksi sekä muutettu vastaamaan laajennettuja pinta-aloja. Lisäksi rakennusalan merkintä on muutettu ohjeellisesta rakennusalaista sitovaksi rakennusalaksi. Tonttien laajennusten seurauksena kaavahankkeeseen ryhtyneiden maanomistajien rakennuspaikkojen rakennusoikeus kasvaa. Voimalinjan johtoaukea on osoitettu asianmukaisin merkinnöin kaavakarttaan ((z) ja sv-1). Voimajohtoauekan käyttötarkoitukseksi on asemakaavaluonnoksessa osoitettu virkistyskäyttöalue (VL).

Kaupungin omistama metsäinen alue ei ole aktiivisessa virkistyskäytössä eikä alueelta ole tiedossa erityisiä luontoarvoja, jotka rajoittaisivat alueen osoittamista asuinrakentamiseen. Metsä-alueita on hoidettu tavallisena talousmetsänä. Metsäalueen läpi kulkeva voimajohto asettaa rajoitteita alueen käytölle ja hyödyntämiselle. Alueelta ei ole tiedossa arkeologisia kohteita tai muinaismuistoja. Kaavan selvitysaineistoa täydennetään tarvittaessa viranomaislausuntojen perusteella.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan ja Oriveden strategisen yleiskaavan mukainen, joissa molemmissa suunnittelualueelle osoitetuissa merkinnöissä korostetaan mm. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämistä sekä laajemman viherrakenteen huomioimista.

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti kaavan vireilletulosta on tiedotettava ja kaavaa varten tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaiheen kaavaselostus sekä luonnosvaiheen kaavakartta.

Toimivalta hallintosääntö 25 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Teerijärventie 9–15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnosaineiston ja päättää asettaa luonnosaineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi samalla, kun kaavan vireilletulosta tiedotetaan (AKL 62 § ja 63 §, MRA 30 §).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.10.2025
248/10.02.03/2024

Valmistelija tekninen johtaja Matti Vesava

Maankäyttö- ja kaavatoimikunta	§ 23	29.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	24.06.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 8	15.09.2025
Tekninen lautakunta		28.10.2025

Teerijärventie 9–15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset tekniikka- ja ympäristöpalvelualueen toimintaan ovat erittäin vähäiset.

Liitteenä on Teerijärventie 9–15 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), luonnosvaiheen kaavaselostus sekä luonnosvaiheen kaavakartta.

Toimivalta	hallintosääntö 29 §
Esittelijä	tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	

Tekninen lautakunta päättää ilmoittaa kaupunkikehityslautakunnalle, ettei teknisellä lautakunnalla ole huomautettavaa Teerijärventie 9–15 asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen.

Päätös

82**Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Tekninen lautakunta 28.10.2025

Valmistelija	toimistosihteeri Soile Kontu
	Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat: - viranhaltijapäätökset 18.9. - 21.10.2025 Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu teknisen lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.
Toimivalta	kuntalaki
Esittelijä	tekninen johtaja Matti Vesava
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.
Päätös	

83**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 28.10.2025

Valmistelija

toimistosihteeri Soile Kontu

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1.	Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
-	22.9.2025 § 73 Oriveden pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittäminen
2.	Pirkanmaan Jätehuolto Oy: Uuhiniemen aluejätepiste on otettu jälleen osittain käyttöön. Paikalle on 7.10.2025 tuotu sekajäteastiat. Ratkaisu on väliaikainen, sillä sekajätteen kiinteistökohtainen keräysalue laajenee Orivedellä vuonna 2027.
3.	Ympäristöministeriö 9.10.2025: Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys kunnille
4.	ELY-keskuksen tiedotteita:
-	Tiedote 30.9.2025: Pirkanmaalla valmistaudutaan jo teiden talvihoitoon
-	Tiedotteet ovat luettavissa osoitteessa: https://www.ely-keskus.fi/tiedotteet
5.	Kaupunkiseudun asiat

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekniinen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

84**Muut esille tulevat asiat**

Tekninen lautakunta 28.10.2025

Valmistelija

Toimivalta

kuntalaki

Esittelijä

tekninen johtaja Matti Vesava

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös