

Oriveden Jäähalli Oy:n tilapäislainan muutoshakemus

Kaupunginhallitus 21.10.2025 § 244

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Jäähalli Oy on 6.10.2025 tehnyt hakemuksen kaupunginhallituksen 11.11.2024 § 222 myöntämän 50.000 euron vuoden tilapäislainan muuttamista viiden (5) vuoden pituiseksi. Hakemuksessa esitetään, että ensimmäinen lainanlyhennys suoritetaan helmikuussa 2026 ja loput lyhennykset kerran vuodessa yhtä suurina erinä.

Hakemuksen perusteluina esitetään yhtiön tekemien hinnankorotusten sekä energian säästötoimien riittämättömyyttä lainan vuoden mittaiseen takaisinmaksuaikatauluun sekä se, että hallin tekniikassa on kuluvan vuoden aikana jouduttu edelleen tekemään suuria korjauksia, jotka ovat syöneet kassavaroja.

Kyseisestä tilapäislainasta on laadittu velkakirja, jonka mukaan laina erääntyy maksettavaksi 11.11.2025 yhdessä erässä.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen pitkäaikainen laina 50.000 euroa vastaa 0 veroprosenttiyksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitiilin päätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella pitkäaikaisen lainan myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin pieni. Lainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Laina ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä. Lisäksi lainasta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Jäähalli Oy on Oriveden kaupungin 96,15 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on ylläpitää jäähallikiinteistöä. Yhtiön taloudellinen tilanne ja kassavarat ovat melko pienet, joten mikäli pitkäaikaista lainaa ei myönnetä, tarkoittaisi se käytännössä yhtiön toiminnan alasajoa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Oriveden Jäähalli Oy:lle 50.000 euron pitkäaikaisen lainan enintään viideksi (5) vuodeksi. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy 28.2.2026.
2. perii lainasta kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.
3. perii lainasta 0,5 prosentin vuotuisen provision.
4. lainan vakuudeksi Oriveden Jäähalli Oy:n tulee toimittaa vähintään 65.000 euron vastavakuus ennen velkakirjan allekirjoittamista.
5. lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
560/02.05.03.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Jäähalli Oy:lle 50.000 euron pitkäaikaisen lainan enintään viideksi (5) vuodeksi. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy 28.2.2026.
2. perii lainasta kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.
3. perii lainasta 0,5 prosentin vuotuisen provision.
4. lainan vakuudeksi Oriveden Jäähalli Oy:n tulee toimittaa vähintään 65.000 euron vastavakuus ennen velkakirjan allekirjoittamista.
5. lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös