

Kaupunginvaltuusto

Aika 27.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
84	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
85	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	5
86	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	7
87	Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman vuokrasopimuksen muuttaminen ja lainan myöntäminen	11
88	Oriveden Jäähalli Oy:n tilapäislainan muutoshakemus	14
89	Tarkastuslautakunnan kokoonpano toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029	16
90	Tiedoksi saatettavat asiat	19

Orivedellä 22.10.2025

Sini Kahilaniemi
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kahilaniemi Sini	puheenjohtaja
	Mäkinen-Aakula Marjo	1. varapuheenjohtaja
	Hjerppe Ilkka	2. varapuheenjohtaja
	Ahola Sami-Petteri	jäsen
	Aitolahti Annamari	jäsen
	Cook Kea	jäsen
	Haikka Juha	jäsen
	Hietala Pasi	jäsen
	Jakara Heidi	jäsen
	Järvenpää Jari	jäsen
	Kahelin Reijo	jäsen
	Kallio Markku	jäsen
	Koppanen Matti	jäsen
	Kymäläinen Sami	jäsen
	Käpyaho Merja	jäsen
	Lepo Emma	jäsen
	Lind Mari	jäsen
	Liukkonen Marjo	jäsen
	Mäkelä Kimmo	jäsen
	Mäkinen Kirsi	jäsen
	Nieminen Antti	jäsen
	Päivärinta-Korhonen Annemari	jäsen
	Salomaa Manu	jäsen
	Suhonen Eliisa	jäsen
	Teppola Jussi	jäsen
	Tuhkanen Pekka	jäsen
	Viertoma Josefiina	jäsen
	Vihusaari Kimmo	jäsen
	Viljanen Lenni	jäsen
	Ylistalo Maija	jäsen
	Simontaival Sari	varajäsen
	Koppanen Pihla	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Latomäki Jari	kaupunginhallituksen jäsen
	Rautakorpi Ari	kaupunginhallituksen jäsen
	Kuusisto Juha	kaupunginjohtaja
	Lilja Marjatta	asiantuntija, talous- ja hallintojohtaja
	Leppänen Piia	pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri
	Koponen Jenni	viestintä- ja markkinointiasiantuntija

83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

84

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Pasi Hietala ja Merja Käpyaho.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 235

06.10.2025
27.10.2025

85**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 235

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenttien sekä muiden verojen perusteista".

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivänä em. veroprosenttien suuruudet. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Oriveden kaupungin verotulojen kehitys vuosina 2024-2025 ja arvio vuodelle 2026 on seuraava:

1000 euroa	tp 2024	etp 2025	ta 2026
Kunnallisverot	16 886	17 400	17 700
Yhteisöverot	1 513	1 480	1 550
Kiinteistöverot	3 372	3 350	3 350
Yhteensä	21 770	22 330	22 600
Tulovero-%	9,40	9,40	9,40

Vuoden 2026 talousarvioon verotulot on huomioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon perusteella.

Kuntaliiton mukaan kunnallisveron ennuste vuosille 2025–2029 heikkenee toukokuun 2025 arvioista. Muutos johtuu pääosin työllisyyden odotettua heikommasta kehityksestä kuluvana vuonna. Veropohjaan ja erityisesti palkkatuloihin tehtiin tarkennuksia. Palkkatulot kasvavat arviolta noin kolme prosenttia vuonna 2025.

Vuodesta 2026 alkaen tehtiin myös tarkennuksia vähennyspuolelle. Työmarkkinajärjestöjen jäsenmaksujen vähennyskelpoisuuden poistaminen vaikuttaa kunnallisveron tuottoa nostaen arviolta noin 40 miljoonalla eurolla vuositasona. Kaikki hallituksen veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuottoon kompensoidaan hallitusohjelman mukaan nettomääräisesti. Nämä ja jo aiemmin päätettyjen muutosten nettovaikutukset ovat kunnallisveron osalta yhteensä noin -30 miljoonaa euroa vuodelle 2026. Muutokset on luvattu kompensoida kuntien valtionosuusmaksatuksissa.

Työllisyysrahaston kevään arvion mukaan palkansaajien osuus työttömyysvakuutusmaksusta nousee heikentyneen työllisyystilanteen seurauksena. Korotus olisi arvion mukaan minimissään 0,25 ja maksimissaan 0,75 prosenttiyksikköä vuonna 2026. Kyseinen maksu on vähennyskelpoinen ja heikentäisi näin ollen kunnallisveron tuottoa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 235

06.10.2025
27.10.2025

Korotuksen vaikutus kunnallisveron tuottoon on noin -50 miljoonaa euroa per vuosi.

Yhteisöveron ennuste vuosille 2026–2029 pienenee hieman toukokuun arviosta. Yhteisöjen ennakkoerot ovat elokuuhun asti kehittyneet ennusteen mukaisesti ja näin ollen ei tehty muutoksia kuluvan vuoden yhteisöveron kertymiin.

Hallitus päätti puoliväliriihessä alentaa yhteisöverokantaa kahdella prosenttiyksiköllä (20 % → 18 %) vuodesta 2027 alkaen. Verokannan pienentäminen alentaa yhteisöveron tuottoa yhteensä noin -830 miljoonalla eurolla, josta kuntaryhmän osuus on noin -190 miljoonaa euroa. Hallitusohjelman mukaisesti yhteisöveron veroperusteisiin tehtävät muutosten vaikutukset on luvattu kompensoida kunnille. Yhteisöveron muutokset kompensoidaan ryhmäosuuksia muuttamalla ja näin ollen niiden vaikutus on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali.

Toimivalta

kuntalaki 111 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,40 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
523/02.03.01.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,40.

Päätös

86**Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 236

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Kiinteistöverolaissa (654/92) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kaikki kiinteistöt eivät ole veronalaisia, vaan lain 3 ja 4 §:issä on lueteltu osittain tai kokonaan kiinteistöverosta vapaat kiinteistöt, joita ovat mm. metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut ja yleiset tiet. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on vapaa kiinteistöverosta. Kunnan omistamat yhtiöt ovat verovelvollisia omistamistaan kiinteistöistä.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöverolaissa tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin.

Lain säännöksiä sovelletaan myös vuokramaalla olevaan rakennukseen ja erottamattomaan määräalaan. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija. Kiinteistönomistaja on verovelvollinen vuokramaasta ja vuokralainen on verovelvollinen vuokramaalla omistamastaan rakennuksesta.

Kiinteistöverolain 11-14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30-2,00 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 0,93-2,00 %
- vakituinen asunto 0,41-1,00 %
- muu asuinrakennus 0,93-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
- voimalaitokset 0,93-3,10 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00-2,00 %

Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos:

- 1) alueidenkäyttölaissa tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
- 2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
- 3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain 108 §:ssä tarkoitettulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua
- 4) rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti;
- 6) rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
- 7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun puoliset yhdessä omistavat rakennuspaikan tai rakennuspaikka on muutoin määräosaisessa yhteisomistuksessa. Niin ikään rakennuspaikan katsotaan olevan saman omistajan omistuksessa silloin, kun osa siitä on verovelvollisen pääasiallisesti omistaman yhtiön tai muun yhteisön omistuksessa taikka kun rakennuspaikka on samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- 1) asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- 2) asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- 3) asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Rakentamatonta rakennuspaikkaa koskevat määräykset eivät koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Orivedellä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määrättiin ensimmäisen kerran verovuodelle 2008. Verohallinnon ennakkotietojen mukaan rakentamattomista rakennuspaikoista maksuunpantu kiinteistövero on noin 7 000 euroa. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverolla pyritään siihen, että asemaakaavoitettujen yksityisten omistuksessa olevien tonttien rakentumista vauhditetaan.

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistön käyttötarkoituksen määrittelee verottaja. Veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Orivedellä verovuodelle 2008 määrättiin ensimmäisen kerran yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi 0,00.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 236

06.10.2025
27.10.2025

Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Toimivalta

kiinteistöverolaki

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- vakituinen asunto 0,60 %
- muu asuinrakennus 1,45 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
524/02.03.01.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto määrää Oriveden kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 236

06.10.2025
27.10.2025

- yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
 - yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
 - vakituinen asunto 0,60 %
 - muu asuinrakennus 1,45 %
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
 - rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että edellä tarkoitettua korotettua veroprosenttia ei kuitenkaan sovelleta sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka rajoittuu saman omistajan omistamaan rakennuspaikkaan, jolla sijaitsee omistajan omassa vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Jos omistajalla on useita tällaisia rakentamattomia rakennuspaikkoja, korotettu vero jätetään soveltamatta niistä pinta-alaltaan pienimpään.

Päätös

87

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman vuokrasopimuksen muuttaminen ja lainan myöntäminen

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 237

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden kaupungin tytäryhtiö Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on rakennuttanut varastokatoksen Saunatalo Oy:n raaka-aineiden ja valmiiden tuotteiden välivarastointia varten. Yhtiöllä on yksi vuokralainen, Saunatalo Oy, ja vuokra muodostuu pääasiassa katoksen rakentamista varten otetun lainan lyhennyksistä ja koroista. Laina on maksettu loppuun vuonna 2028. Saunatalo Oy:n kanssa on tehty vuokrasopimus 10 vuodeksi. Sopimus päättyy 31.01.2029. Lisäksi yhtiön kanssa on tehty sopimus mahdollisuudesta ostaa kiinteistöyhtiön osakkeet päätyttyä.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman esityksestä kaupunginhallitus on 9.12.2024 päättänyt, että Saunatalo Oy:n kanssa 1.11.2018 tehdyn vuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatketaan yhdellä (1) vuodella ja vuokranmaksua järjestellään uudelleen. Samalla on päätetty, että Oriveden kaupunki myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulmalle koko vuoden 2025 talousarviovuokran kattavan 40.200 euron väliaikaisen lainan. Lisäksi on päätetty, että mahdollisen uuden lainan myöntäminen tai nykyisen lainan järjesteleminen uudelleen edellyttää kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ja talousarviomäärärahaa kaupungin talousarviossa.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus on voinut myöntää enintään 50.000 euron tilapäislainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä enintään yhdeksi (1) vuodeksi.

Kuntalain 129 §:n mukaan Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on toimittanut tilapäislainan vakuudeksi panttikirjakiinnityksiä 32 160 euron arvosta EU:n valtiontukilainsäätöjen mukaisesti.

Konserniin kuuluvilla tytäryhtiöillä on tilapäisrahoitusta myönnetty kahden ja puolen (2,5) prosentin vuotuisella korolla, joka nykyisessä korkotilanteessa vastaa markkinoiden keskimääräistä korkotasoa ja silloin myönnettävässä tilapäislainassa ei tule sovellettavaksi EU:n de minimis -tuen säännöksiä.

Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman toimitusjohtaja on esittänyt, että aiemmin tilapäislainana myönnetty rahoitus järjestellään uudelleen seuraavasti:

1.Oriveden kaupunki myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulmalle 40.200 euron pitkäaikaisen lainan, jolla korvataan kaupunginhallituksen 9.12.2024 (§12) myöntämä tilapäislaina.

2. Lainasta peritään 2,5 prosentin vuotuinen korko, joka katetaan vuokralaisen maksamalla lisävuokralla vuokrasopimuksen loppuun asti.

3. Lainasta peritään ainoastaan korkoa 31.01.2029 saakka. Lainan pääoma maksetaan pois kahdessa erässä 31.07.2029 ja 31.01.2030.

4. Tilapäislainan vastavakuudeksi on jo toimitettu kaupungille 32.160 euron panttikirjat, joka siirretään tämän pitkäaikaisemman lainan vakuudeksi.

Kyseinen laina on kaupungin näkökulmasta kohtuullinen, se ei vaaranna Oriveden kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistään. Mikäli kaupunki yhtiön omistajana ei lainaa myöntäisi, tarkoittaisi se käytännössä Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman toiminnan ajatumista konkurssiin.

Toimivalta

hallintosääntö 23 §

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaan 40.200 euron lisämäärärahan antolainasaamisiin.

2. myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma Oy:lle 40.200 euron pitkäaikaisen lainan siten, että laina-aika päättyy 31.1.2030. Lainalla korvataan kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 12 myöntämä tilapäislaina.

3. periä tilapäislainasta kahden ja puolen (2,5) prosentin vuotuista korkoa.

4. että lainasta peritään ainoastaan korkoa 31.1.2029 asti, jonka jälkeen lainan pääoma erääntyy kahdessa yhtä suuressa erässä 31.7.2029 ja 31.1.2030.

5. todeta, että Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on toimittanut lainan vakuudeksi 32.160 euron suuruiset panttikirjat, jotka siirretään tämän pitkäaikaisen lainan vakuudeksi. *Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman tulee toimittaa lisäksi 20.100 euron arvosta panttikirjoja lainan vakuudeksi (kokouksessa tehty lisäys).*

6. että lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Asian käsittely

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Marjo Mäkinen-Aakula poistui esteellisenä (intressijäävi, puoliso hallituksen varajäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 237

06.10.2025
27.10.2025

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
553/10.03.02.05/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaan 40.200 euron lisämäärärahan antolainasaamisiin.
2. myöntää Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma Oy:lle 40.200 euron pitkäaikaisen lainan siten, että laina-aika päättyy 31.1.2030. Lainalla korvataan kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 12 myöntämä tilapäislaina.
3. periä tilapäislainasta kahden ja puolen (2,5) prosentin vuotuista korkoa.
4. että lainasta peritään ainoastaan korkoa 31.1.2029 asti, jonka jälkeen lainan pääoma erääntyy kahdessa yhtä suuressa erässä 31.7.2029 ja 31.1.2030.
5. todeta, että Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulma on toimittanut lainan vakuudeksi 32.160 euron suuruiset panttikirjat, jotka siirretään tämän pitkäaikaisen lainan vakuudeksi. Kiinteistö Oy Oriveden Aholankulman tulee toimittaa lisäksi 20.100 euron arvosta panttikirjoja lainan vakuudeksi.
6. että lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

88

Oriveden Jäähalli Oy:n tilapäislainan muutoshakemus

Kaupunginhallitus 21.10.2025 § 244

Valmistelija

talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Oriveden Jäähalli Oy on 6.10.2025 tehnyt hakemuksen kaupunginhallituksen 11.11.2024 § 222 myöntämän 50.000 euron vuoden tilapäislainan muuttamista viiden (5) vuoden pituiseksi. Hakemuksessa esitetään, että ensimmäinen lainanlyhennys suoritetaan helmikuussa 2026 ja loput lyhennykset kerran vuodessa yhtä suurina erinä.

Hakemuksen perusteluina esitetään yhtiön tekemien hinnankorotusten sekä energian säästötoimien riittämättömyyttä lainan vuoden mittaiseen takaisinmaksuaikatauluun sekä se, että hallin tekniikassa on kuluvan vuoden aikana jouduttu edelleen tekemään suuria korjauksia, jotka ovat syöneet kassavaroja.

Kyseisestä tilapäislainasta on laadittu velkakirja, jonka mukaan laina erääntyy maksettavaksi 11.11.2025 yhdessä erässä.

Taloudellinen riskianalyysi

Oriveden kaupungin lainakanta 31.12.2024 oli 23,4 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 86,8 %. Oriveden kaupunkikonsernin lainakanta oli vuoden 2024 lopussa 26,6 milj. euroa ja suhteellinen velkaantuneisuusaste 93,2 %.

Kyseinen pitkäaikainen laina 50.000 euroa vastaa 0 veroprosenttiyksikön tuottoa vuodessa.

Kaupungin taseessa on vuoden 2024 lopussa ylijäämää 8,45 milj. euroa ja konsernitilinpäätöksessä 5,92 milj. euroa. Konsernitaseesta mitattavista neljästä kriisikuntamittarista ei täyty yksikään vuoden 2024 tilinpäätöksessä.

Tällä perusteella pitkäaikaisen lainan myöntämisestä aiheutuva lainariski on kaupungin kokonaisvastuihin nähden erittäin pieni. Lainaan liittyvä taloudellinen riski ei vaaranna kaupungin taloudellista kykyä vastata palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta. Laina ei lisää kaupungin arviointimenettelyyn johtavia kriteereitä. Lisäksi lainasta tulee periä kaupungin käytännön mukainen provisio, jotta kyseessä ei ole kiellettyä valtiontukea. Kaupungin käytännön mukaan tytäryhtiöiltä on peritty 0,5 %:n vuosittainen provisio.

Oriveden Jäähalli Oy on Oriveden kaupungin 96,15 %:sti omistama tytäryhtiö ja sen toimialana on ylläpitää jäähallikiinteistöä. Yhtiön taloudellinen tilanne ja kassavarat ovat melko pienet, joten mikäli

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 244

21.10.2025
27.10.2025

pitkäaikaista lainaa ei myönnetä, tarkoittaisi se käytännössä yhtiön toiminnan alasajoa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se:

1. myöntää Oriveden Jäähalli Oy:lle 50.000 euron pitkäaikaisen lainan enintään viideksi (5) vuodeksi. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy 28.2.2026.
2. perii lainasta kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.
3. perii lainasta 0,5 prosentin vuotuisen provision.
4. lainan vakuudeksi Oriveden Jäähalli Oy:n tulee toimittaa vähintään 65.000 euron vastavakuus ennen velkakirjan allekirjoittamista.
5. lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
560/02.05.03.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Oriveden Jäähalli Oy:lle 50.000 euron pitkäaikaisen lainan enintään viideksi (5) vuodeksi. Lainan ensimmäinen lyhennys erääntyy 28.2.2026.
2. perii lainasta kolmen (3) prosentin vuotuista korkoa.
3. perii lainasta 0,5 prosentin vuotuisen provision.
4. lainan vakuudeksi Oriveden Jäähalli Oy:n tulee toimittaa vähintään 65.000 euron vastavakuus ennen velkakirjan allekirjoittamista.
5. lainasta laaditaan erillinen velkakirja.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 51	16.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 70	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

89**Tarkastuslautakunnan kokoonpano toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029**

Tarkastuslautakunta 16.09.2025 § 51

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatontaalijäämää;
4. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5. valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6. valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arviointituloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Oriveden kaupunginvaltuuston 26.5.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto on kokouksessaan 16.6.2025 valinnut tarkastuslautakunnan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Tarkastuslautakunta	§ 51	16.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 70	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
pj. tietopalvelupäällikkö, tradenomi YAMK Eliisa Suhonen	vahtimestari Jyrki Kallio
vpj. maatalousyrittäjä Juha Haikka	eläkeläinen Ilpo Kolari
maatalousyrittäjä Mika Uotila	ylikomisario, eläkeläinen Jyrki Tuomaala
vartija, pääluottamusmies Sami Kymäläinen	eläkeläinen Ulla Korolainen
sosiaalityöntekijä, psykoterapeutti Irma Koskela	luokanopettaja, KM Liisa Markkinen

Päätösehdotus

Todetaan tarkastuslautakunnan jäsenet toimikaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 07.10.2025 § 70

Kuntalain 410/2015 § 75 mukaan Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419)
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta toteaa ettei luokanopettaja, KM Liisa Markkinen ole vaalikelpoinen tarkastuslautakunnan varajäseneksi. Tarkastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Liisa Markkisen tilalle valitaan uusi varajäsen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 51	16.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 70	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 246	21.10.2025
Kaupunginvaltuusto		27.10.2025

Kaupunginhallitus 21.10.2025 § 246

Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Marjatta Lilja

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Liisa Markkisen tilalle tarkastuslautakuntaan vaalikelpoisen varajäsenen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
481/00.00.01.00/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita Liisa Markkisen tilalle tarkastuslautakuntaan vaalikelpoisen varajäsenen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2029.

Päätös

90**Tiedoksi saatettavat asiat**

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi:

1.	Kaupunginhallitus 21.10.2025:
-	Ote pöytäkirjasta § 247 Valtuustoryhmien muodostaminen valtuuston toimikaudeksi 2025-2029

Päätös