



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 186

Korttelin numero.
- 4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (1/2) II

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e =0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- SV-1

Suojavyöhyke.
Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohtodon omistajan suostumusta maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Rakentamisesta voimajohtodon läheisyydessä on pyydettävä voimajohtodon omistajalta erillinen risteämälausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rakennuskohteiden muodon, massoitte-lun, materiaalien ja väri-tyksen tulee sopeutua ympäristön rakennuskantaan ja maisemakuvaan.

Talousrakennukset tulee koon ja korkeuden osalta suunnitella ja toteuttaa pää-rakennukseen nähden alisteisina.

Istutettavan alueen osalle saa rakentaa rakennuspaikalle johtavia kulkuväy-
liä.

AUTOPAIKOITUS:
Rakennuspaikoille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
Vähintään 2 ap/asunto

HULEVESI:
Rakennuspaikoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ja pyrkiä imeyttämään tontin alueella ennen niiden johtamista eteenpäin.



ORIVESI

ASEMANSEUTU
TEERIJÄRVENTIE 9-15
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000
KAVAEHDOTUS 31.10.2025

Asemakaavamuutos koskee:
AO-kortteliä 186 sekä katualuetta (pp/t).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
AO-kortteli 186, lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä katualuetta (pp/t).

Muutetaan kaupunginvaltuuston 4.12.2006 hyväksymää Rovastinkangas-Pappilankangas asemakaavaa ja asemakaavan muutosta.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus. Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Kaavatunnus			
xxxxxxxxxx			
Tämä kartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä		xx.xx.xxxx	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24		Korkeusjärjestelmä N2000	
ORIVEDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖPALVELUT			
Orivedellä		xx.xx.xxxx	
Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar		Maankäyttösuunnittelija Julia Valkeejärvi	
Nähtävillä		Hyväksymiskäsittelyt	
MRA 30 § 24.9.2025 - 24.10.2025		KAKE	xx.xx.xxxx § xx
MRA 27 § xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx		Kauphall	xx.xx.xxxx § xx
		Kaupvalt	xx.xx.xxxx § xx
		Voimaantulo	xx.xx.xxxx