

Virka- ja tehtäväjärjestelyt kaupunkikehityspalveluissa ja tekniikka- ja ympäristö palveluissa

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 260
604/01.01.00/2025

Valmistelija kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Kaupunkikehityspalveluissa ja tekniikka- ja ympäristöpalveluissa on useita tehtäviä avoimina sekä tulossa avoimiksi: tekninen avustaja (eläköitynyt), kartoittaja (eläköitynyt), kiinteistöpäällikkö (irtisanottu), 2. rakennustarkastaja eläköityy 1.5.2026, tekninen johtaja eläköityy 1.11.2026 ja elinvoimajohtaja (siirtynyt toisen kunnan palvelukseen 1.9.2024 lähtien).

Kaavasuunnittelija on valittu maankäyttöpäälliköksi, ja hän on aloittanut tässä virassa 5.11.2025. Kaavasuunnittelijan virkanimike on muutettu maankäyttösuunnittelijaksi henkilöstöjaoston 30.10.2025 tehdyllä päätöksellä. Virka laitetaan julkisesti haettavaksi alkuvuonna 2026. Lisäksi kaupunkikehityspalveluissa on määräaikainen maankäyttösuunnittelijan työsuhde 31.5.2026 saakka.

Perustetaan kaksi uutta virkaa ja yksi työsuhde ja jätetään täyttämättä neljä virkaa / työsuhdetta. Valmistelussa on keskustelut kaupunkikehitys sekä tekniikka ja ympäristöpalvelujen asiantuntijoiden kanssa ja yhteisesti on arvioitu, että seuraavilla virka- ja tehtäväjärjestelyillä kyetään vastaamaan palvelualueiden tehtäviin ja kehittämiseen.

1. rakennus- ja maankäyttöasiantuntijan virka, tehtävän sisältö 50 % rakennustarkastus ja 50 % maankäytön tehtävät
2. maanmittausinsinöörin virka
3. kiinteistösihteerin työsuhde, tehtävän sisältö 50 % tilapalvelut 50 % asumispalvelut. Kiinteistöpäällikön viran täyttämättä jättämisen takia tarvitaan tilapalveluihin lisäresurssia ja asumispalveluihin tuo lisäresurssin tarvetta kun sote-kiinteistöt yhtiöitetään ja ne yhdistetään kaupungin konserniyhtiöihin.

Edellä mainitut virat ja työsuhde laitetaan julkiseen hakuun alkuvuodesta 2026, lisäksi laitetaan avoimeen hakuun maankäyttösuunnittelijan virka, koska viranhaltija on siirtynyt maankäyttöpäällikön virkaan 5.11.2025.

Toisen rakennustarkastajan tehtävän sisältö on tällä hetkellä rakennustarkastus 50 % ja vesilaitoksen vastuuhoidtaja 50 %. Vesilaitoksen hoitamisen vastuutehtävä on suunniteltu siirrettäväksi vesilaitoksen hoitajalle. Asiaa koskevat keskustelut on aloitettu.

Teknisen johtajan virka tullaan laittamaan avoimesti haettavaksi keväällä 2026.

Kiinteistöpäällikön, teknisen avustajan, kartoittajan ja elinvoimajohtaja tehtäviä ei laiteta hakuun.

Edellä esitetyt järjestelyt ovat toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelman mukaisia.

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Esittelijä kaupunginjohtaja Juha Kuusisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä edellä esitetyt virka- ja tehtäväjärjestelyt
2. esittää, että valtuusto perustaa seuraavat virat

Rakennus- ja maankäyttöasiantuntija

- Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä kokemusta rakennussuunnittelun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä sekä maankäyttöön liittyvistä tehtävistä

- Virkaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen §:ää 4, kunnan rakennusvalvontaviranomainen ja §:ää 108, pätevyyttä koskeva siirtymäsäännös

Maanmittausinsinööri

- Kelpoisuusvaatimuksena on maanmittausalan korkeakoulututkintoa sekä kokemusta maanmittausalan tehtävistä. Keskeiset tehtävät: kartoitus- ja mittaukset, kaupungin edustaminen maanmittaustoimituksissa sekä muut maaomaisuuden ja hallinnan tehtävät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian jälkeen kokouksessa pidettiin kahvitauko klo 17.05-17.15.